



**ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КУСИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ МАГНИТСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ**

456950, Челябинская область, Кусинский район, р.п.Магнитка, ул.Карла Маркса, д.9 ОГРН 1027401758560,
ИНН 7434001112Тел./факс 8 (35154) 3-54-73, 3-54-75, 3-59-01

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 63

от 06.10.2014г.

р.п. Магнитка

Об утверждении Положения
о составе, порядке подготовки и утверждения
местных нормативов градостроительного проектирования
Магнитского городского поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2004 года N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Магнитского городского поселения, соглашениями о передаче части полномочий в сфере градостроительной деятельности, а также в целях обеспечения градостроительной деятельности в Магнитском городском поселении.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Магнитского городского поселения (приложение).

2.Заместителю главы Магнитского городского поселения Р.Ф. Багаутдинову обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Жизнь района», размещение его на официальном сайте Администрации Магнитского городского поселения в сети "Интернет".

3. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на Заместителя главы Магнитского городского поселения Р.Ф. Багаутдинова.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Магнитского городского поселения

С.П.Калугин

СОГЛАСОВАНО:

Ведущий специалист по юридическим вопросам

А.Л. Пшеничников

Рассылка:

Отдел архитектуры и градостроительства – 1 экз.

Исполнитель: А.Ф. Миняев

тел. 3-59-01

Администрация Магнитского городского поселения

ПОЛОЖЕНИЕ
о составе, порядке подготовки и утверждения
местных нормативов градостроительного проектирования
Магнитского городского поселения

1.1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

1.2. Настоящее Положение о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования (далее - местные нормативы) регулирует отношения, возникающие при разработке, принятии, применении и исполнении обязательных требований градостроительного проектирования в целях учета особенностей населенных пунктов при разработке градостроительной документации.

1.3. Местные нормативы обязательны для применения при разработке, экспертизе, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования Магнитского городского поселения, а также при архитектурно-строительном проектировании на территории поселения.

2. Состав местных нормативов
градостроительного проектирования

2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования должны включать приоритетные показатели для:

1) определения интенсивности использования территорий различного назначения в зависимости от их расположения, а также этапов последовательного достижения поставленных задач развития таких территорий;

2) плотности населения на территориях жилого назначения, выраженной в количестве человек на один гектар территории и (или) количестве квадратных метров общей жилой площади на один гектар территории при различных показателях жилищной обеспеченности на различных этапах развития территории;

3) интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;

4) определения потребности в территориях различного назначения, включая территории для размещения различных типов жилищного и иных видов строительства, озеленение и иные территории общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам застройки, территории для развития сети дорог и улиц с учетом пропускной

способности этой сети, территории для развития объектов инженерно-технического обеспечения;

5) определения размеров земельных участков для размещения объектов капитального строительства, необходимых для государственных или муниципальных нужд, включая размеры земельных участков для размещения объектов социального обслуживания, объектов коммунального обслуживания, линейных объектов дорожной инфраструктуры, включая указания о категориях дорог и улиц, расчетной скорости движения, ширины полос движения, другие показатели, линейных и иных объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов для хранения индивидуального и иных видов транспорта;

6) обеспечения доступности объектов социального, транспортного обслуживания путем установления расстояний до соответствующих объектов различных типов и применительно к различным планировочным и иным условиям;

7) определения при подготовке проектов планировки и проектов межевания:

а) размеров земельных участков, в том числе выделяемых для использования существующих зданий, строений, сооружений, включая многоквартирные дома;

б) расстояний между проектируемыми улицами, проездами, разъездными площадками применительно к различным элементам планировочной структуры территории, а также зданиями, строениями и сооружениями различных типов и при различных планировочных условиях;

8) определения иных параметров развития территорий при градостроительном проектировании на условиях безопасности проживающего населения.

3. Разработка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования

3.1. Решение о разработке конкретных местных нормативов принимается постановлением Администрации Магнитского городского поселения.

3.2. Финансирование разработки местных нормативов осуществляется за счет средств местного бюджета.

3.3. Подготовка местного норматива производится в составе отдельного документа, который должен содержать следующие сведения о местном нормативе:

1) основные понятия, используемые при описании;

2) сферу и особенности применения;

3) качественные характеристики и количественные показатели, определяющие устанавливаемые данным местным нормативом минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;

4) порядок введения его в действие.

3.4. Местные нормативы утверждаются Собранием депутатов Магнитского городского поселения.

3.5. После утверждения местные нормативы подлежат официальному

опубликованию в средствах массовой информации, размещению на официальном сайте Администрации Магнитского городского поселения в сети «Интернет».

3.6. Местные нормативы подлежат применению со дня их первого официального опубликования.

3.7. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в порядке, аналогичном установленному настоящим разделом.

3.8. Не допускается утверждение местных нормативов, содержащих минимальные расчетные показатели ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, принятые на территории Челябинской области.
