

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР) ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

454048 г.Челябинск, ул.Елькина, 85



Управление Федеральной
службы государственной
регистрации, кадастра и
картографии
по Челябинской области

—.09.2016

**Нарушители земельных законов вскоре не смогут совершать сделки с
земельными участками**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области продолжает информировать об изменениях в законе о государственной регистрации.

Как уже сообщалось Управлением Росреестра по Челябинской области ранее, 1 января 2017 года вступит в силу Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» (№218-ФЗ от 13.07.2015). К этой дате будет создана единая учетно-регистрационная система, а ныне действующие два информационных ресурса (Государственный кадастр недвижимости и Единый государственный реестр прав) заменит Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Помимо ряда изменений, которые будут касаться сферы кадастрового учета и государственной регистрации объектов недвижимости, №218-ФЗ внесет изменения и в порядок осуществления государственного земельного надзора. Так, собственников земельных участков, нарушающих земельное законодательство, ждет неприятный сюрприз: указанным законом предусмотрена возможность внесения в ЕГРН сведений о результатах проведения государственного земельного надзора на неиспользуемых земельных участках земель сельскохозяйственного назначения. Если в ходе надзорных мероприятий, проведенных Россельхознадзором будет выявлено, что землевладельцы не используют подобные земельные участки по целевому назначению или используют с нарушением законодательства Российской Федерации, то в ЕГРН будет внесена соответствующая запись. Ее наличие не позволит собственнику земельного участка из земель сельхозназначения или его законному представителю зарегистрировать переход, прекращение, ограничение права на соответствующий земельный участок или его обременение.

*Пресс-служба Управления Росреестра
по Челябинской области*

тел. 8 (351) 210-38-36, 8 (351) 237-88-11
E-m: pressafrs74@chel.surnet.ru