



**ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ КУСИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ МАГНИТСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ**

456950, Челябинская область, Кусинский район, р.п.Магнитка, ул.Карла Маркса, д.9 ОГРН 1027401758560, ИНН 7434001112

Тел./факс 8 (35154) 3-54-73, 3-54-75, 3-59-01

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.12.2020 №280

р.п. Магнитка

Об утверждении перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Магнитского городского поселения

В соответствии с Федеральным законом «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»:

1. Утвердить прилагаемый перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Магнитского городского поселения.
2. Должностным лицам по осуществлению муниципального жилищного контроля при осуществлении муниципального жилищного контроля руководствоваться перечнем нормативно - правовых актов, утвержденных настоящим распоряжением.
3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня опубликования на официальном сайте Магнитского городского поселения.
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Исполняющий обязанности главы
Магнитского городского поселения



Г.П. Гагарин

Перечень нормативно правовых актов

Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Магнитского городского поселения

Кусинского района Челябинской области

№ п/п	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Жилищный кодекс Российской Федерации	юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица (наниматели муниципального жилищного фонда)	п 4.1 и 4.2 статьи 20
2	Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	юридические лица, индивидуальные предприниматели	п/п 6 п.1 ст. 16
3	Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	юридические лица, индивидуальные предприниматели	ст. 9, ст.10, ст.8.2, ст.26.2
4	Федеральный закон от 31.07.2020 № 247-ФЗ "Об обязательных требованиях в Российской Федерации"	юридические лица, индивидуальные предприниматели	
5	Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"	юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица (наниматели муниципального жилищного фонда)	
6	Постановление Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»	юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица (наниматели муниципального жилищного фонда)	
7	Постановление Правительства РФ от 21 января 2006 г. № 25 «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями»	юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица (наниматели муниципального жилищного фонда)	

Раздел I. Федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации

8	Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»	юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица (наниматели муниципального жилищного фонда)	
9	Постановление Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах»	юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица (наниматели муниципального жилищного фонда)	
10	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»	юридические лица, индивидуальные предприниматели	
11	Постановление Правительства РФ от 14 мая 2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (вместе с «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению»)	юридические лица, индивидуальные предприниматели	
12	Постановление Правительства РФ от 03.04.2020 N 438 (ред. от 14.09.2020) "Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей"	юридические лица, индивидуальные предприниматели	

13	Постановление Правительства РФ от 03.04.2020 N 438 (ред. от 14.09.2020) "Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей"	юридические лица, индивидуальные предприниматели	
14	Постановление Правительства РФ от 30.11.2020 г. № 1969 «Об особенностях формирования ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год, проведения проверок в 2021 году и внесении изменений в пункт 7 правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»	юридические лица, индивидуальные предприниматели	

Раздел II. Законы и иные нормативные правовые акты Челябинской области

1.	Закон Челябинской области от 29.08.2013 года № 519-ЗО «Об уполномоченном по защите прав предпринимателей в Челябинской области»	юридические лица, индивидуальные предприниматели	п.5 ст.8
----	---	--	----------

Раздел III. Муниципальные правовые акты Магнитского городского поселения

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 9 от 15.02.2019 г. Об утверждении административного регламента Проведения проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Магнитского городского поселения Кусинского района Челябинской области	юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица (наниматели муниципального жилищного фонда)	

2.	<p>ПОСТАНОВЛЕНИЕ №42 от 17.11.2020г. Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального контроля в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Магнитского городского поселения на 2021 и плановый период 2022-2023 годы.</p>	<p>юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица (наниматели муниципального жилищного фонда)</p>	
3.	<p>РАСПОРЯЖЕНИЕ №280 от 15.12.2020 Об утверждении перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Магнитского городского поселения</p>	<p>юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица (наниматели муниципального жилищного фонда)</p>	