



Для госрегистрации ряда сделок с недвижимостью
нотариальное удостоверение является обязательным

13 июня 2017 года в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области заслушали отчет «О практике государственной регистрации прав на объекты недвижимости жилого назначения на основании нотариально удостоверенных документов».

С отчетом по указанной теме на очередном оперативном совещании Управления Росреестра по Челябинской области выступила начальник отдела регистрации прав на объекты недвижимости жилого назначения Ольга Недюдина. Это подразделение осуществляет госрегистрацию в отношении жилых объектов, расположенных в трех территориях Южного Урала: г.Челябинска, Красноармейского и Сосновского районов. За 2017 год количество регистрационных действий, произведенных отделом в этих территориях по нотариально удостоверенным документам, составило 7141 – это 22% от общего числа регистрационных действий.

В своем отчете докладчик напомнила, что действующим законодательством предусмотрен ряд сделок, нотариальное удостоверение которых является обязательным. Кроме того, нотариус потребуется и в других, не установленных законом, случаях, если этого захотят обе стороны сделки. Особый акцент был сделан на обязательной нотариальной форме для всех видов отчуждения долей недвижимого имущества, а также всех видов отчуждения имущества несовершеннолетних. Эта норма была введена в прошлом году в целях усиления противодействия мошенничеству и «квартирному рейдерству». Также в докладе было отмечено, что вступивший в силу с 1 января 2017 года Федеральный закон № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» существенно расширил полномочия нотариусов.

Государственная регистрация прав на основании нотариальных документов осуществляется в более короткие сроки: за три рабочих дня, если документы были сданы в Росреестр, и за пять рабочих дней с даты приема в многофункциональном центре (при общем сроке регистрации семь и девять рабочих дней соответственно). Срок регистрации в случае предоставления документов нотариусом в электронной форме сокращен до одного дня.

*Пресс-служба Управления Росреестра
по Челябинской области*

Е-м: pressafrs74@chel.surnet.ru

Для справки

Обязательному в силу закона нотариальному удостоверению подлежат:

- доверенности на подачу заявлений о государственной регистрации прав и сделок, на распоряжение зарегистрированными в государственных реестрах правами;
- доверенности, выдаваемые в порядке передоверия;

- завещания;
- сделки, заключаемые лицом, которое вследствие физического недостатка, болезни или неграмотности не может расписаться самостоятельно, из-за чего подписантом выступает иное лицо;
- договоры ренты;
- сделки, направленные на отчуждение доли или части доли в уставном капитале ООО, кроме случаев перехода доли или части доли к обществу или продажи доли всем или некоторым участникам общества;
- сделки по отчуждению долей в праве общей собственности на недвижимое имущество;
- сделки, связанные с распоряжением недвижимостью на условиях опеки, сделки по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему или ограниченно дееспособному гражданину;
- брачные договоры.