

Доклад

Уважаемые депутаты, коллеги и приглашенные!

Сегодня мы подводим итоги работы Магнитской городской администрации за 2014 год. В 2014 году работа администрации Магнитского городского поселения строилась в пределах полномочий, определенных федеральным, областным законодательством и Уставом Магнитского городского поселения.

Хотелось бы сказать, что главной целью развития поселения является повышение качества жизни населения, обеспечения устойчивого функционирования хозяйственного комплекса, развития человеческого потенциала и формирование благоприятного социального климата и качественной среды проживания.

Главным инструментом проведения социальной, финансовой и инвестиционной политики на территории муниципального образования является **бюджет поселения**.

Советом депутатов Магнитского городского поселения было принято Решение от 25.12.2013 г. № 84 «О бюджете Магнитского городского поселения на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов». В соответствии с ним общий объем доходов планировался в сумме 16 151 764,00 рублей, в том числе 3 708 720,00 рублей планировались безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы РФ; общий объем расходов планировался в сумме 16 151 764,00 рублей.

В 2014 году в бюджет Магнитского городского поселения поступило 22,7 млн. рублей. Доля собственных доходов достигла 20,0 млн. рублей.

Большая часть собственных доходов обеспечена поступлением: -налога на доходы физических лиц – 13%; земельного налога – 17,5%; -доходов от использования и реализации имущества – 2,5 % . В среднем заработная плата работников средних предприятий составила 14 125,52 рубля, что на 106,0 % больше к уровню прошлого года, но остается ниже заработной платы в среднем по Челябинской области.

За 2014 год в сравнении с 2013 годом отмечен рост: - объемов оборота розничной торговли крупных и средних организаций на 25,0 %.

Уровень зарегистрированной безработицы на 01.01.2015 г - 1,41 % . В 2015 году планируем временно занять несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет – 52 человек; • оказать услуги по содействию предпринимательству и самозанятости безработных – 13 человекам; • организовать участие 26 граждан в общественных работах.

Поддержка малого бизнеса является одним из приоритетных направлений социально-экономического развития Кусинского муниципального района. Если говорить о Магнитском городском поселении, то доля занятых в малом и среднем бизнесе в общей численности занятых в экономике - 11,3 % . В 2014 году на финансовую поддержку направлено 715,0 тыс.рублей. В рамках реализации Федерального закона № 159-ФЗ заключены договоры купли-продажи на 2 объекта общей площадью 29 кв.м. на общую сумму 280,4 тыс. рублей.

На сегодняшний день утвержден План обустройства объекта размещения ТБО согласно требованиям санитарно-эпидемиологических правил. Решается вопрос о заключении договоров с Управляющими компаниями на постоянный вывоз ТБО с территории частного сектора. Все зависит от работы депутатов на своих участках.

В школе необходимо не только получать знания, но и воспитывать личность. Прививать у учеников любовь к родному краю, чувство патриотизма и уважения к старшим. Успешно реализуется в районе программа «Поддержка и развитие дошкольного образования». На сегодняшний день в Магнитском городском поселении: • охват детей в возрасте от 1 до 7 лет дошкольным образованием составляет 72,1%; • охват детей в возрасте от 3 до 7 лет дошкольным образованием составляет 100%;. Охват детей в возрасте от 6 до 18 лет различными формами летнего отдыха и оздоровления составил 76,4%. 64 детей отдохнули в загородных детских оздоровительных лагерях. 96 детей отдохнули в лагерях дневного пребывания.

В 2014 году средняя заработная плата составила: • педагогических работников общеобразовательных учреждений – 19 115,52 рублей; • учителей – 21 326,04 рублей; • педагогических работников дошкольных образовательных учреждений- 14 132,2 рубля; • педагогических работников учреждений дополнительного образования- 12 516,5 рублей.

На 01.01.2015 г. экономия энергоресурсов по бюджетным учреждениям муниципального района составила : • Теплоснабжение – 5, 1% • Электроснабжение – 14,6% • Водоснабжение – 4,7% • Потребление ГСМ – 17,1%

Большое внимание в районе уделяется физической культуре и спорту. В 2014 году для организации физической культуры и спорта было выделено 200,0 тыс рублей. Проведено более 30 мероприятий поселкового уровня, также принимали участие в мероприятиях районного и областного уровня.

Одним из самых наболевших вопросов является:

Благоустройство поселения (Новорусова О.А.)

1. В зимний период проводили очистку, подсыпку тротуаров.
2. Комиссионно проведены рейды по обследованию территории.
3. Приобретен уборочный материал (1 тележка, 2 сумки-тележки, лопаты, совки, перчатки, мешки для мусора).
4. К 1 Мая 2014 г. были проведены субботники, приняли участие управляющие компании, предприниматели, организации. Уборка в скверах проведена коррекционной школой, средней школой, колледжем. В ходе субботника улицы были очищены от прошлогодней листвы, травы, скопившегося мусора за зиму. Была проведена санитарная обрезка деревьев, кустарников, ремонт клумб, облагораживание придомовых территорий.
5. К различным видам работ по благоустройству были привлечены лица, осужденные к наказанию в виде обязательных общественных работ.
6. К 9 Мая на «Аллее славы» проведена уборка силами администрации. Был отреставрирован памятник солдату.
7. По заключению договора с ООО «Спектр» был организован вывоз мусора с территории частного сектора по районам.
8. Благодаря администрации и выделенным денежным средствам в размере 55 000 рублей учащиеся коррекционной и средней школ были привлечены к работе по благоустройству поселка (побелка деревьев, покраска ограждений, уборка территории и т.д.).
9. С помощью учеников коррекционной школы и депутата Негребецких С.Н. очистили после пожара территорию рядом с детской площадкой по ул. Ширяева.
10. Проводится акция «Чистый двор», «Лучшее оформление придомовой территории в частном домовладении», до депутатов была доведена информация о подаче заявок лучших на своих участках в администрацию (для опубликования в газете). Заявок не поступило.
11. Проведен ремонт крыльца при администрации своими силами (за что большое спасибо Алещенковой Г.А., Солодовой Г.Л.).
12. По ул.Рабочая был заменён старый пешеходный мостик на новый, по ул. Советской силами администрации в свободное от работы время был отремонтирован пешеходный мост.
13. Проводится работа по бродячему скоту (письма, снимки с бродячим скотом направляем на административную комиссию Пересыпкину С.А. на рассмотрение). Несколько жителей получили штраф. Работа будет продолжена.
14. Закуплены 2 детских площадке, которые будут установлены во дворе домов 9б, 9в, по ул.Гагарина и в микрорайоне Моховая.
15. По заявкам жителей была проведена работа по спиливанию и кронированию 26 деревьев.

Уличное освещение (Новорусова О.А.)

Актуальным остаётся вопрос **уличное освещение**. В нашем поселении работы по обслуживанию уличного освещения и улучшению освещения территории ведутся планомерно, с учётом приоритетных направлений и пожеланий граждан. По мере возможности, ведутся работы по освещению отдалённых улиц, выполняются просьбы жителей по освещению конкретных территорий. В 2014 году провели частичную замену и установку новых энергосберегающих светильников по ул.Ст.Разина, Комсомольская, Пролетарская, Матросова, Кирова, Тургенева, Пушкина, М.Горького. Также установлены новые светильники в п.Александровка.

Земельные вопросы (Миняев А.Ф.)

Продолжена работа по муниципальному земельному контролю

Администрацией МГП в течение 2014 года велись работы по осуществлению муниципального земельного контроля. Проведено 35 проверок по соблюдению земельного законодательства в отношении физических лиц и 1 проверка по юридическому лицу (выявлено 15 нарушений). Составлены материалы для составления административного протокола ст. 7.1. КоАП.

Совместно с Управлением Федеральной службы государственной регистрации и администрацией МГП в целях организации муниципального контроля провели совместно 103 выездных плановых проверки (выявлено 17 нарушений).

Выявляются неиспользованные и нерационально используемые земли. Осуществляется контролирование проектов землеустройства и других проектов, связанных с использованием земель в части соблюдения требований по охране земель.

Вносятся предложения по отводу земельных участков.

Рассматриваются материалы предварительного согласование места размещения объектов строительства различных сооружений на территории МГП.

Продолжается инвентаризация с целью формирования объективной информации о земельных участках и объектов строительства подлежащих налогообложению с выявлением пользователей, не оформивших имущественные права в установленном порядке.

Установлен четкий учет значения земельных участков на территории МГП.

Во исполнении поручения Губернатора Челябинской области Б.А. Дубровского проводится инвентаризация ветхих строений (домов частного

сектора) о принятии мер по ликвидации или с определением перспективы их дальнейшей эксплуатации.

Проводится работа с руководителями предприятий, организаций, И, имеющие задолженности за аренду земельных участков по арендной плате за землю.

Рассмотрено 27 заявлений по поводу отвода земельных участков под строительство индивидуального жилого дома на территории МГП. При проведении работ по межеванию земельных участков реализовали исполнение правил землепользования в части формирования земельных участков под многоквартирными домами с придомовой территорией. В 2014 г. таких участков было сформировано 1, документы направлены в органы кадастрового учета.

Документовед (Дзюба С.Р.)

Продолжается работа с местным населением по заявлениям и предложениям.

Поступило 145 письменных заявлений.

Принято на личном приеме Главы и заместителя Главы МГП – 52 человека.

Рассматриваемые вопросы:

-выделение материальной помощи – 20 заявлений, выделено материальной помощи 10 гражданам.

- капитальный ремонт, отопление, дороги – 34.

- благоустройство территории, спиливание деревьев – 16.

- выделение жилья, постановка на очередь, ремонты -18

- земельные работы, земельный контроль – 47

- другие вопросы – 42.

По всем поступившим обращениям проведена работа, даны разъяснения, принимались меры, некоторые вопросы решали комиссионно с выездом на место. Работа по приему заявлений и решению вопросов по ним продолжается.

По обращениям граждан ежеквартально составляются отчеты и направляются в общий отдел Администрации Кусинского муниципального района.

За указанный период выдано 3372 справок различного характера, 27 архивных справок о стаже работы и заработной плате, 14 архивных копий договоров купли- продажи.

Принято 1538 входящих документов, отправлено – 1248.

Проводится работа по формированию архива администрации поселения, сформирован паспорт архива за 2012 год, часть архивных документов передана в архивный отдел администрации Кусинского муниципального района.

Сформировано 8 личных дел на сотрудников администрации.

Все муниципальные служащие и Глава поселения своевременно предоставили справки о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера на себя, супругов и несовершеннолетних детей за 2013 год.

Экономические вопросы (Поглазова Д.Н.)

Администрацией Магнитского городского поселения в 2014 году было объявлено 29 закупок, из них 7 в электронной форме. Начальная (максимальная) цена объявленных торгов составила 7,8 млн. руб., сумма заключенных контрактов – 7,8 млн. руб., экономия бюджетных средств составила – 0,4 млн. руб.

Аукционы в электронной форме были объявлены на следующие работы:

- летнее содержание дорог
- установка узла учета газа в котельной
- право заключения договора аренды (Гагарина, 9). ООО «Квартал№», ООО «новые технологии», ИП Будилова Л.Л., ИП Хажин М.М. по итогам электронного аукциона продлили свое право аренды помещений до июня 2015 года.
- поставка фекальных насосов для очистных сооружений
- оказание банных услуг населению Магнитского городского поселения с возмещением убытков
- капитальный ремонт участка дороги от магазина Кругозор, ул. Буревестника.
- ремонт и обустройство тротуара по ул. Карла Маркса к мосту по ул. Рабочая.
- зимнее содержание дорог

Кроме этого, **по Решению КЧС** были заключены контракты по ремонту тепловых сетей. По ул. Ширяева, Карла Маркса.

Остальные контракты заключены на основании ст.93 44-ФЗ без объявления аукционов, конкурсов и торгов в электронной форме.

Установлены дорожные знаки «Осторожно, дети!», «Пешеходный переход» по улицам Гагарина, К. Маркса, Рабочая согласно ГОСТ. дорожная разметка «пешеходный переход», а также установка дополнительных знаков по ул. Аптечная, К. Маркса, Гагарина, Рабочая.

В администрацию поступило 17 заявлений граждан с просьбой спилить тополя в целях безопасности.

Заключен контракт на спиливание и кронирование тополей. В 2014 году было спилено 26 деревьев в разных районах поселения.

По улице Пролетарская отремонтирован колодец для питьевой воды, который был разрушен в результате паводка.

По письменным заявлениям граждан установлены дополнительные фонари по улицам: Ст. Разина, Чкалова, 8 Марта, Гагарина, Комсомольская, Кирова, Матросова, Тургенева, Победы, Красина, Герцена.

Ремонт освещения проводится регулярно.

Ревизионной комиссией Кусинского муниципального района была проведена проверка правильности заполнения конкурсной документации выставленной на торги. По результатам проверки сайта закупки «GOV.RU» нарушений при заполнении документов не выявлены. Все требования по предоставлению документации её полноте и срокам выполнены.

Жилищно-бытовая комиссия(Поглазова Д.Н.)

В связи с тем, что большое количество обращений составляют вопросы жилья в администрации поселения ведется работа по предоставлению и выделению **жилья**. Так, в 2014 году продолжалось формирование и проверка личных дел участников и инвалидов ВОВ, нуждающихся в улучшении жилищных условий, для обеспечения их жильем.

В 2014 было проведено 10 заседаний **жилищной комиссии** и было рассмотрено 43 вопроса.

На очередь нуждающихся в жилых помещениях поставлено 10 человек, из них:

Переселенцы с Украины – 1 семья;

Вдова ВОВ – 2 человека;

Участники ликвидации последствий на ЧАЭС – 1 человек;

Граждане, оставшиеся без жилья в результате пожара – 2 семьи. Одна семья (Латыповой), состоящая из 6 человек получила жилье по договору социального найма.

В нашем поселении существует маневренный фонд, состоящий из жилых помещений, предназначенных только для временного проживания граждан: у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств.

Решением жилищной комиссии было выделено муниципальное жилье, 1 жителю, подпадающим под данное положение (Солодова).

Работа по переселению граждан (Пшеничников А.Л.)

Проведена работа по реализации программы «Переселение граждан из ветхого жилищного фонда в Магнитском городском поселении с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства», в частности оформляются правоустанавливающие документы физическим лицам на жилые помещения, по улице Гагарина № 9б, 9в. Из 48 квартир документы на получения предоставили всего 15 человек. Проведена работа по оформлению права собственности муниципального образования в 2014г. на объекты недвижимости: жилые помещения – 14.

Расселены жители 8 ветхо-аварийных домов, это дома расположенные по следующим адресам: Крупская 10, Спартак 12 (2 человека), Рабочая 3, Гагарина 4, Карла Маркса 25, 27, 30, 32. Данные жители получили квартиры в 2-х домах в п.Магнитка ул.Карла Маркса 21 (22 квартиры) и в г.Куса, ул.Бубнова 18 (47 квартир). Расселенные дома будут снесены, работа по сносу домов продолжается и будет выполнена в 2015 году.

Юрист (Пшеничников А.Л.)

- **муниципальное имущество** - обеспечено 100% использование имущества, находящегося в муниципальной собственности поселения путём заключения договоров аренды муниципального имущества как недвижимого так и движимого; в полном объёме закончена работа и передан пакет документов для оформления долгосрочных договоров аренды на конкурсной основе; в настоящее время все заявки размещены на сайте и специалистом, занимающимся конкурсными процедурами планируется заключение вышеуказанных договоров

- **паспортизация объектов недвижимости** – оформление технической документации на недвижимое имущество, правообладателем которого является Магнитское городское поселение, в частности огромная работа проведена в отношении объектов, входящих в систему водоснабжения и водоотведения – 9 объектов, а также сети поставлены на кадастровый учёт, получены технические и кадастровые паспорта, проведено межевание земельных участков под объектами теплоснабжения; в настоящее время подготовлены технические документы ещё на 4 участка сетей водоснабжения и 4 объекта теплоснабжения (котельные) – находятся в работе специализированных организаций - Бюро технической инвентаризации и ООО Ресурс + , что предполагает тесное взаимодействие в плане сбора и оформления разрешительной , адресной документации, постановки на учёт и последующей оценки объектов для формирования полного пакета. В частности полный пакет для оформления конкурсной документации на передачу **системы теплоснабжения** на конкурсной основе **выполнен**.

договорные отношения – все виды гражданско-правовых договором на выполнения работ и оказание услуг как плановых, так и возникших в процессе работы либо по результатам контролирующих органов заключены своевременно и надлежащим образом исполнены (например – установка дорожных знаков, ремонт системы водоснабжения, канализации, теплоснабжения, грейдирование, ремонт мостов и пирсов и другие вопросы)

- **работа по оформлению документов для установления в администрации МГП системы межведомственного взаимодействия с Росреестром** **выполнена**, на данный момент мы сами можем сделать запрос на интересующий нас объект недвижимости (квартира, дом, земля, помещение, здание и т.д.).

- **работа с судебными органами** – за 2014 год администрация МГП участвовала в 36 судебных процессах. 20 из которых по иску граждан о признании за ними права собственности на земельные участки, недвижимое имущество; участие в 16 судебных процессах по общим вопросам, 2 из которых в качестве ответчика по иску Прокурора Кусинского района;

путём участие в нескольких судебных заседаниях получен положительный результат для администрации МГП в первой инстанции по вопросу отмены доплат главам и председателям совета депутатов ранее занимающим настоящие должности, что привело к значительной экономии средств местного бюджета.

- **подготовка документов** - ответов, отзывов, ходатайств и иных документов для защиты интересов администрации МГП в прокуратуре, арбитражном суде, в Федеральной антимонопольной службе проводится в плановом режиме.

- также ведется работа по вопросам **приватизации** – т.е. подготовка пакета документов для регистрации права собственности (оформление кадастрового паспорта, регистрация права собственности за муниципалитетом; консультационная работа с населением по вопросам приватизации, как через отдел приватизации, так и в судебном порядке; число квартир неприватизированных на 01.07.2014г составляет менее 80.

- **бесхозные объекты** - недвижимое имущество, правообладателем, но не собственником которого является муниципалитет поставлена на учёт в регистрационной палате с целью дальнейшей регистрации права собственности (процесс постановки недвижимости как бесхозного объекта включает в себя множественные запросы в министерства и ведомства Челябинской области с целью установления факта бесхоза, затем регистрация этого факта в регистрационной палате и по истечении года предполагает формальный судебный порядок признания права)

- **автомобильные дороги на территории Магнитского городского поселения** подготовлен пакет документов для регистрации права собственности за Магнитским муниципальным образованием через Законодательное собрание Челябинской области.

- было рассмотрено 24 представления, требования, предостережения и запросов Прокурора Кусинского района.

ГО и ЧС (Миняев А.Ф.)

В 2014 году продолжалась работа по предотвращению **чрезвычайных ситуаций** различного характера на территории Магнитского городского поселения.

Регулярно проводились заседания комиссии Магнитского городского поселения по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности (проведено 4 заседания), проведены мероприятия по подготовке к паводку, противопожарные мероприятия, мероприятия по обеспечению безопасности на водных объектах и другие мероприятия.

В связи с большими запасами снега и повышенной вероятностью подтоплений, как из-за паводка, так и возможной аварии на ГТС, проведена разъяснительная работа среди населения о необходимости очистки от снега придомовых территорий и водосточных канав. В наиболее опасной для

подтоплений зоне проведен подворовой обход 21 дома, проинструктировано 45 человек по действиям при возможном объявлении эвакуации.

Из противопожарных мероприятий в зимний период содержится 2 незамерзающих проруба для заправки водой пожарных автомобилей на пожарных пирсах. С населением работает инструктор пожарной профилактики.

За 2014 год в городском поселении произошло 15 пожаров, что на 3 случая меньше чем в 2013 году (снижение на 16,7%), погибло 3 человека в прошлом году 3.

Проводилась работа (в основном организационная) по обеспечению безопасности на водных объектах. Пострадавших и погибших на воде и в период тонкого льда не допущено.

В связи с опасностью возникновения бешенства была организована работа по усыплению бродячих собак. На основании заключенных договоров со специализированной организацией ООО «КомРит» из г.Сатки было усыплено 20 бродячих собак. Случаев бешенства в 2014 году не зарегистрировано.

Проведены также мероприятия по профилактике клещевого энцефалита (противоклещевая обработка территории парка), по профилактике эпидемий гриппа.

В 2014 году не произошло чрезвычайных ситуаций и серьезных аварий на потенциально-опасных объектах и объектах ЖКХ, связанных с нарушением жизнеобеспечения жителей города.

Вместе с тем выделяемых средств недостаточно. В частности уже 4 года не вкладывались средства в строительство новых пожарных пирсов, недостаточно выделяется средств на замену и ремонт пожарных гидрантов. На мероприятия гражданской обороны (содержание защитных сооружений, создание и обновление резервов материальных ресурсов, приобретение средств индивидуальной защиты) средства не планируются.

Администрация Магнитского городского поселения обеспечивает должное содержание ГТС. На период весеннего половодья были организованы посты наблюдения за ГТС.

В 2015 году необходимо большее внимание уделить организационным мерам: работе по проведению учений и тренировок по ликвидации возможных ЧС, организации аварийно-спасательных формирований на объектах. Предстоит значительная работа по корректировке существующих и разработке новых нормативно-правовых актов администрации городского поселения по вопросам ГО и ЧС, в связи с изменившимся законодательством Российской Федерации и Челябинской области.

Хотелось бы отметить, что положительные результаты по многим показателям были достигнуты благодаря большой поддержке, депутатов и жителей поселения. Разрешите поблагодарить за совместную работу и оказанное доверие.