

Достижение целевых показателей в сфере кадастрового учета позволит повысить инвестиционную привлекательность региона

В целях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации распоряжением Правительства РФ от 31.01.2017 №147-р утверждены 12 целевых моделей.

Губернатором Челябинской области Борисом Дубровским была утверждена «Дорожная карта» по внедрению целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества», содержащая расширенный перечень показателей. В целевую модель включены целевые значения – индикаторы реализации мероприятий по анализу территории, качества подготовки кадастровыми инженерами межевых и технических планов, осуществления процедуры государственного кадастрового учета и т.д.

Достижение показателей целевой модели по кадастровому учету направлено на сокращение сроков таких процедур, как утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территорий, присвоение адреса земельному участку и объекту недвижимости и внесение его в федеральную информационную адресную систему.

Управлением Росреестра по Челябинской области совместно с ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области подготовлен комплекс мероприятий для достижения показателей целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в Челябинской области.

Ряд мероприятий направлен на снижение количества решений о приостановлении (отказе) при предоставлении государственных услуг Росреестра по кадастровому учету и регистрации прав. Особое внимание уделено качеству внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Отметим, что Росреестром подготовлен проект «дорожной карты» для муниципальных образований, содержащий детализацию мероприятий региональной «дорожной карты».

Одним из показателей «Дорожной карты» является организация работы по установлению границ земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН в рамках проведения комплексных кадастровых работ. Результатом их выполнения будут являться подготовленные карты-планы территорий, содержащие необходимые для внесения в ЕГРН сведения о земельных участках, зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства.

Не малую роль в достижении показателей «Дорожной карты» является использование на всех уровнях системы межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ), с помощью которой связаны между собой информационные базы федеральных ведомств.

Вышеуказанные мероприятия также обсуждались и на уровне Администрации Кусинского муниципального района. На прошедшем 29.05.2017 года совещании главам поселений района было поручено усилить работу в данном направлении, а также о недопущении нарушения сроков утвержденных «Дорожной картой».

Но как отметил руководитель Управления земельными и имущественными отношениями Кусинского муниципального района Обвинцев А.А. «Основные сложности при представлении документов в электронном виде связаны с отсутствием электронной подписи у представителей ОМС, а также граждан и юридических лиц, являющихся участниками сделок.

В этой связи ОМС представляют в электронном виде только заявления о государственной регистрации прав и документы, которые могут быть удостоверены их УКЭП, а договоры (при отсутствии УКЭП у второй стороны сделки) и решения суда на бумажных носителях приобщаются к делу в качестве дополнительных документов».

В филиале Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области функционирует удостоверяющий центр по предоставлению услуг по выпуску квалифицированных сертификатов ключей проверки электронной подписи физическим и юридическим лицам, в том числе кадастровым инженерам.

Удостоверяющий центр изготавливает квалифицированные сертификаты ключей проверки электронной подписи, которые совместимы с различными сервисами, в том числе: Росреестра, электронного правительства (Единой системы идентификации и аутентификации и Единого портала государственных услуг), контролирующих органов (Федеральной налоговой службы, Федеральной таможенной службы, Росстата, пенсионного фонда, фонда социального страхования и других), а также информационных систем (ГИС ЖКХ, ГАС «Правосудие», «Мой Арбитр» и т.д.).

Срок действия квалифицированных сертификатов ключей проверки электронной подписи: 1 год и 3 месяца. Стоимость – 700 руб.

«С целью снижения административных барьеров моделями определена необходимость сокращения количества решений об отказах и приостановлениях при проведении регистрации прав и кадастрового учета. В частности, установлено снижение до конца 2017 года доли приостановлений при регистрации прав до 6,6%, при кадастровом учете – до 18%. Доля отказов при регистрации прав к концу 2017 года должна составить не более 1,2 % , при кадастровом учете – не более 10%.

Регистрация прав и кадастровый учет, которые выполняет Росреестр, являются завершающими в цепочке по оформлению недвижимости и напрямую зависят от качества и сроков подготовки документов на предшествующих этапах, которые входят в компетенцию органов местного самоуправления, а также зависят от качества работы кадастровых инженеров» - рассказала начальник Кусинского отдела Управления Росреестра по Челябинской области Палецких Валентина Петровна.

Таким образом, благодаря совершенствованию учетно-регистрационных процедур уже к концу 2017 года заявители смогут существенно сэкономить время, а операции с недвижимостью станут более удобными. Достижение целевых показателей в сфере кадастрового учета позволит модернизировать процесс управления земельными ресурсами и повысить инвестиционную привлекательность региона».

Пресс-служба Управления Росреестра

по Челябинской области

тел. 8 (351) 210-38-36, 8 (351) 237-88-11

Е-м: pressafrs74@chel.surnet.ru