



21.07.2017

Челябинск станет пилотным регионом в новом проекте Сбербанка России

Представители Сбербанка России приехали на Южный Урал и провели рабочую встречу со своим Челябинским отделением и Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

Челябинская область активно включилась в реализацию соглашения по электронному взаимодействию в сфере государственной регистрации приобретаемой в ипотеку недвижимости, которое было заключено между Росреестром и Сбербанком России. Проведенная работа в данном направлении стала предметом обсуждения состоявшейся вчера в столице Южного Урала рабочей встречи. В ней приняли участие Игорь Шестеряков и Евгений Романенко, представляющие Сбербанк России, Андрей Карпов – от Челябинского отделения Сбербанка, Ольга Мосина и Дмитрий Сарваров – от Управления Росреестра по Челябинской области.

Напомним, что совместный проект Росреестра и Сбербанка позволяет гражданам и бизнесу при получении ипотечного кредита в банке не тратить время на посещения ведомства или многофункционального центра, а также на сбор необходимых для госрегистрации документов. Эту операцию выполняют сотрудники Сбербанка. Этим документом планируется, что электронные сервисы, настроенные между Сбербанком и Росреестром, предоставят возможность регистрировать право собственности на готовое жилье, регистрацию договора долевого участия для новостроек и электронное снятие обременения после погашения ипотеки.

В Челябинске уже внедрено не одно новшество в данном направлении. Если в июле прошлого года в рамках указанного соглашения Управлением Росреестра и ЧО Сбербанка впервые были вручены документы о проведении электронной регистрации сделки с квартирой на «вторичке», то уже в феврале текущего года стали регистрировать договоры долевого участия на жилье в новостройках. Также в начале года банк презентовал сайт ДомКлик, благодаря которому заявитель может подать заявку на ипотеку онлайн, подыскать объект недвижимости, оформить оценку недвижимости, провести электронную регистрацию права собственности или договора участия в долевом строительстве с помощью электронной подписи.

Теперь же московские гости приехали в Челябинск, чтобы обсудить возможность запуска в России нового продукта Сбербанка, касающегося электронной регистрации права собственности физических лиц с ипотекой на жилье в новостройках. Причем пилотным регионом было решено сделать Челябинскую область. В ходе встречи с южноуральцами решался вопрос о комплектности электронных документов, необходимых для госрегистрации права собственности, а также о возможности выдачи закладной в электронном виде. Затем после тестирования нового проекта в нашем регионе Сбербанк запустит его на всей территории Российской Федерации.

*Пресс-служба Управления Росреестра
по Челябинской области*

E-m: pressafsr74@chel.surnet.ru