

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МАГНИТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**Кусинского района**  
**Челябинской области**

**РЕШЕНИЕ**

**№15**

от 14.04.2006г.

**«Об утверждении Положения «О порядке признания граждан малоимущими в целях постановки на учёт и предоставления малоимущим гражданам помещений муниципального жилищного фонда Магнитского городского поселения по договорам социального найма состава жилищно-бытовой комиссии Магнитского городского поселения»**

В целях реализации Закона Челябинской области №400-ЗО от 25.08.2005г «О Порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, и признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда» и Формирования списка очередности граждан для предоставления им по договорам социального найма помещений муниципального жилого фонда Совет депутатов Магнитского городского поселения

**Р Е Ш А Е Т:**

1. Утвердить Положение 20 порядке признания граждан малоимущими в целях постановки на учёт и предоставления малоимущим гражданам помещений муниципального жилищного фонда Магнитского городского поселения по договорам социального найма «(Приложение №1) .
2. Установить на территории Магнитского городского поселения:
  - 1) норму предоставления площади жилого помещения по договору социального найма двенадцать квадратных метров общей жилой площади на одного человека;
  - 2) учётную норму площади жилого помещения в размере восемь квадратных метров на одного человека
3. Ответственность за выполнением настоящего решения возложить на администрацию Магнитского городского поселения.
4. Контроль за исполнением настоящего решения поручить постоянной комиссии по бюджету и социальным вопросам.
5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Магнитского  
городского поселения

Б.И.Бубырь

**ПОЛОЖЕНИЕ  
ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПОРЯДКА ПРИЗНАНИЯ ГРАЖДАН МАЛОИМУЩИМИ  
В ЦЕЛЯХ ПОСТАНОВКИ НА УЧЕТ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МАЛОИМУЩИМ  
ГРАЖДАН, ПРИЗНАННЫМ НУЖДАЮЩИМИСЯ В ЖИЛЫХ  
ПОМЕЩЕНИЯХ, ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА МАГНИТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА**

**I. Общие положения**

Настоящее Положение устанавливает единый порядок определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, а также признания граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

Настоящее положение распространяется на граждан Российской Федерации постоянно или преимущественно проживающих на территории Магнитского городского поселения.

Настоящее положение разработано в соответствии Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Челябинской области № 400 – ЗО от 25.08.2005. «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2003 г. N 512 "О перечне видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи".

**II. Определение граждан, доходы и стоимость имущества которых должны оцениваться при отнесении граждан к категории малоимущих в целях определения их права на постановку на учет и предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.**

1. До начала проведения процедуры расчета размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и определения стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, необходимо предварительно определить, имеет ли гражданин, обратившийся с заявлением о постановке на учет и предоставлении ему жилого помещения муниципального жилищного фонда (далее - гражданин-заявитель), основание для признания нуждающимся в жилом помещении муниципального жилищного фонда, предоставляемом по договору социального найма (обеспеченность жилым помещением на 1 человека).

2. Определение размера дохода приходящегося на каждого члена семьи, и определения стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению и признания граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставление по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда осуществляет Администрации Магнитского городского поселения на основе сведений о составе семьи.

3. К членам семьи для определения размера, дохода для определения размера дохода приходящегося на каждого члена семьи и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению независимо от факта совместного проживания, относятся:

- 1) состоящие в браке родители (усыновители), их несовершеннолетние дети (усыновленные);
- 2) одинокие родители (усыновители), его несовершеннолетние дети (усыновленные);
- 3) супруги

другие родственники (свойственники), нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина по основаниям, предусмотренным Жилищным законодательством Российской Федерации.

### **III. Перечень видов доходов, учитываемых при признании граждан малоимущими.**

При признании граждан малоимущими учитываются следующие виды доходов, полученных одиноко проживающим гражданином, а также приходящихся на каждого члена семьи гражданина в денежной натуральной форме:

- 1) предусмотренные системой оплаты труда выплаты, учитываемые при расчете среднего заработка в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 2) средний заработок, сохраняемый в случаях, предусмотренных трудовым законодательством;
- 3) выходное пособие, выплачиваемое при увольнении, компенсация при выходе в отставку, заработная плата, сохраняемая на период трудоустройства при увольнении в связи с ликвидацией организации, сокращением численности или штата работников;
- 4) денежные средства, выделяемые опекуну (попечителю) на содержание подопечного;
- 5) социальные выплаты из бюджетов всех уровней, государственных внебюджетных фондов, за исключением социальных выплат, указанных в абзаце восьмом статьи 8 настоящего Закона;
- 6) все виды трудовых и государственных пенсий;
- 7) денежное довольствие военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации, таможенных органов Российской Федерации и других правоохранительных органов, а также дополнительные выплаты, носящие постоянный характер, и продовольственное обеспечение (денежная компенсация взамен продовольственного пайка), установленные законодательством Российской Федерации;
- 8) единовременное пособие при увольнении с военной службы, из органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации, таможенных органов Российской Федерации, других правоохранительных органов;
- 9) оплата работ по договорам, заключаемым в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- 10) авторские вознаграждения, получаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации об авторском праве и смежных правах, в том числе по авторским договорам наследования;
- 11) доходы от занятий предпринимательской деятельностью, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, в том числе хозяйства без образования юридического лица;
- 12) доходы по акциям и другие доходы от участия в управлении собственностью организации;
- 13) алименты, получаемые членами семьи заявителя или одиноко проживающим гражданином;
- 14) проценты по банковским вкладам;
- 15) наследуемые и подаренные денежные средства;
- 16) доходы от имущества, принадлежащего на праве собственности семье (отдельным ее членам) или одиноко проживающему гражданину, к которым относятся доходы от реализации и сдачи в аренду (наем, поднаем) недвижимого имущества (земельных участков, домов, квартир, дач, гаражей), транспортных и иных механических средств, средств переработки и хранения продуктов.

### **IV. Перечень видов доходов, не учитываемых при признании граждан малоимущими.**

1. При признании граждан малоимущими не учитываются следующие виды доходов:

- 1) единовременные страховые выплаты, производимые в возмещение ущерба, причиненного жизни и здоровью человека, его личному имуществу и имуществу, находящемуся в общей собственности членов его семьи, а также ежемесячные выплаты, связанные с дополнительными расходами на медицинскую, социальную и профессиональную реабилитацию в соответствии с решением учреждения государственной службы медико-социальной экспертизы;
- 2) компенсации материальных затрат, выплачиваемые безработным гражданам в связи с направлением на работу (обучение) в другую местность по предложению органов службы занятости в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 3) пособия на погребение, выплачиваемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 4) ежемесячные выплаты, ежегодные компенсации и разовые (единовременные) пособия, предоставляемые различным категориям граждан в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъектов Российской Федерации, за исключением всех видов трудовых и государственных пенсий;

5) денежные эквиваленты полученных гражданином и членами его семьи льгот и социальных гарантий, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Челябинской области, муниципальными правовыми актами;

6) суммы ранее предоставленных субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг;

7) социальные выплаты из бюджетов всех уровней, государственных внебюджетных фондов, к которым относятся:

а) пособие по временной нетрудоспособности, пособие по беременности и родам, а также единовременное пособие женщинам, вставшим на учет в медицинских учреждениях в ранние сроки беременности;

б) ежемесячное пособие на ребенка;

в) ежемесячное пособие на период отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста полутора лет и ежемесячные компенсационные выплаты гражданам, состоящим в трудовых отношениях на условиях трудового договора и находящимся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им трехлетнего возраста;

г) ежемесячное пособие супругам военнослужащих, проходящих военную службу по контракту, в период их проживания с супругами в местностях, где они вынуждены не работать или не могут трудоустроиться в связи с отсутствием возможности трудоустройства по специальности и были признаны в установленном порядке безработными, а также в период, когда супруги военнослужащих вынуждены не работать по состоянию здоровья детей, связанному с условиями проживания по месту воинской службы супруга, если по заключению учреждения здравоохранения их дети до достижения возраста 18 лет нуждаются в постороннем уходе;

д) ежемесячная компенсационная выплата неработающим супругам лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел Российской Федерации и учреждений уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации в отдаленных гарнизонах и местностях, где отсутствует возможность их трудоустройства;

е) ежемесячные страховые выплаты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

2. При определении дохода, приходящегося на каждого члена семьи, из совокупного дохода семьи исключаются сумма уплаченных заявителем и (или) членами его семьи или одиноко проживающим гражданином алиментов, а также расходы на получение дорогостоящих видов лечения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **V. Лица, доходы которых не учитываются при определении дохода семьи**

При определении дохода семьи не учитываются получаемые по месту нахождения доходы следующих лиц:

военнослужащих, проходящих военную службу по призыву в качестве сержантов, старшин, солдат или матросов, а также военнослужащих, обучающихся в военных образовательных учреждениях профессионального образования и не заключивших контракт о прохождении военной службы;

лиц, отбывающих наказание в виде лишения свободы, лиц, в отношении которых применена мера пресечения в виде заключения под стражу, а также лиц, находящихся на принудительном лечении по решению суда;

лиц, проживающих в учреждениях интернатного типа на полном государственном обеспечении.

#### **VI. Порядок учета дохода, полученного по гражданско-правовым договорам и по срочным трудовым договорам**

Доход, полученный по гражданско-правовым договорам, а также по срочным трудовым договорам, учитывается при определении дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, по правилам статьи 6 настоящего Закона за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

#### **VII. Порядок учета дохода индивидуальных предпринимателей**

Индивидуальные предприниматели для признания их малоимущими представляют в орган местного самоуправления документы, подтверждающие доходы от предпринимательской деятельности за расчетный период в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

**VIII. Имущество, находящееся в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи и подлежащее налогообложению, которое рекомендуется учитывать при отнесении граждан к**

## **категории малоимущих в целях постановки на учет и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма**

В целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма Администрацией Магнитского городского поселения учитывается следующее имущество:

### **IX. Перечень документов, необходимых для признания граждан малоимущими**

1. Признание граждан малоимущими осуществляется на основании заявления гражданина (далее - заявитель) о признании малоимущими, написанного от своего имени (для одиноко проживающих граждан) или от имени своей семьи, подписанного всеми дееспособными членами семьи, поданного в орган местного самоуправления в форме, установленной Губернатором Челябинской области.

В заявлении о признании малоимущими должно быть изложено согласие заявителя и каждого из дееспособных членов его семьи на проверку органом местного самоуправления представленных ими сведений о составе семьи, месте жительства, условиях проживания, доходах, имуществе, а также письменное обязательство уведомлять органы местного самоуправления в десятидневный срок об изменении сведений, содержащихся в ранее представленных документах.

2. С заявлением о признании малоимущими представляются следующие документы:

1) паспорт или иные документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи, а также подтверждающие наличие у них гражданства Российской Федерации;

2) документы, содержащие сведения о составе семьи заявителя и степени родства ее членов;

3) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи;

4) справка органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии или об отсутствии жилых помещений на праве собственности у заявителя и членов его семьи;

5) документы, подтверждающие доходы заявителя и членов его семьи, которые учитываются при решении вопроса о признании граждан малоимущими.

Если заявитель и (или) члены его семьи не имеют возможности документально подтвердить какие-либо виды доходов, за исключением доходов от трудовой и индивидуальной предпринимательской деятельности, они вправе самостоятельно декларировать такие доходы;

6) документы из налоговых органов, органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, указывающих правовые основания владения заявителем и членами его семьи подлежащим налогообложению движимым и недвижимым имуществом на праве собственности, подтверждающие в ряде случаев сведения о стоимости указанного имущества.

3. Документы, указанные в части 2 настоящей статьи, могут представляться как в подлинниках, так и в копиях, заверенных органами местного самоуправления по месту подачи заявления о признании малоимущими или организациями, выдавшими соответствующий документ, либо удостоверенных нотариально.

### **X. Процедура регистрации заявлений о признании малоимущими**

1. Заявление о признании малоимущими регистрируется Администрацией Магнитского городского поселения в журнале регистрации заявлений граждан о признании малоимущими (далее - журнал регистрации заявлений граждан) с присвоением номера регистрации и указанием необходимых сведений.

2. Гражданину, подавшему заявление о признании малоимущими с прилагаемыми документами, согласно ст. IX настоящего Положения Администрацией Магнитского городского поселения выдается расписка в получении этих документов с указанием номера регистрации в журнале регистрации заявлений граждан. В расписке указывается перечень представленных гражданином документов и дата их получения Администрацией Магнитского городского поселения.

3. Администрация Магнитского городского поселения формирует в отношении каждого заявителя дело о доходах, в которое включаются документы, необходимые для принятия решения о признании гражданина малоимущим или об отказе в таком признании. Делу о доходах присваивается номер, соответствующий номеру в журнале регистрации заявлений граждан. Если гражданин в последующем принимается на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, то дело о доходах становится неотъемлемой частью учетного дела.

## **XI. Установление размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению**

Администрация Магнитского городского поселения определяет размер дохода, (в соответствии с Приложением №1 «Правила определения размера дохода») приходящегося на 1 члена семьи, а также стоимость отдельных видов имущества, принадлежащего заявителю и(или) членам его семьи по правилам в соответствии с Приложением №2 «О порядке оценки стоимости имущества» .

Граждане признаются малоимущими, если их доход, приходящийся на каждого члена семьи, не может быть выше величины прожиточного минимума, установленного в Челябинской области, а стоимость имущества принадлежащего заявителю и (или) членам его семьи и подлежащего налогообложению, не превышает ориентировочную стоимость жилья, утвержденную Министерством Регионального развития Российской Федерации для Челябинской области, которое могло бы быть выделено заявителю исходя из минимальной нормы предоставления жилья, принятой Советом депутатов Магнитского городского поселения.

## **XII. Принятие решения о признании граждан малоимущими или об отказе в таком признании.**

1. Глава Магнитского городского поселения не позднее чем через 30 рабочих дней с даты получения документов, согласно статьи 5 настоящего Положения, принимает постановление о признании граждан малоимущими либо об отказе в таком признании по основаниям, установленным настоящим Положением. Соответствующее постановление оформляется муниципальным правовым актом.

2. Администрация Магнитского городского поселения не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия решения о признании граждан малоимущими либо об отказе в таком признании выдает или направляет его заявителю.

3. Постановление Главы Магнитского городского поселения об отказе в признании граждан малоимущими должно содержать основания такого отказа.

4. Основаниями для принятия постановления Глава Магнитского городского поселения об отказе в признании граждан малоимущими являются:

наличие в документах, представленных гражданином, недостоверной или искаженной информации;

отсутствие у граждан, с учетом их имущественного положения, оснований быть признанными малоимущими.

## **XIII. Периодичность и сроки переоценки доходов и стоимости имущества граждан**

Размеры доходов и стоимости имущества граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма подтверждаются заявителем ежегодно в течении 30 рабочих дней со дня первоначальной регистрации в качестве малоимущих. В случае обнаружения обстоятельств, свидетельствующих об утрате гражданами оснований быть признанными малоимущими, Глава Магнитского городского поселения отменяет ранее вынесенное постановление о признании такого гражданина малоимущим.

Переоценка размера доходов и стоимости имущества, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях граждан в обязательном порядке производится непосредственно перед заключением договора социального найма.

## **XI. Вступление в силу настоящего Положения**

Настоящее Положение вступает в силу со дня его официального опубликования.

## Правила определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи

1. Совокупный доход (далее - доход) семьи равен сумме размеров доходов каждого члена семьи или доходу одиноко проживающего гражданина за расчетный период, равный 12 месяцам, непосредственно предшествующим месяцу обращения в орган местного самоуправления с заявлением о признании малоимущими (далее - расчетный период). В сумму доходов включаются доходы, фактически полученные в расчетный период.

2. Среднемесячный доход семьи или одиноко проживающего гражданина исчисляется путем деления совокупного дохода семьи на число месяцев расчетного периода.

3. Размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи, определяется путем деления среднемесячного дохода семьи на количество членов семьи. Совершеннолетние трудоспособные лица, не имеющие доходов в расчетном периоде, не включаются в состав членов семьи применительно для исчисления размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи. Это положение не распространяется на следующие категории граждан:

1) неработающие супруги военнослужащих (кроме военнослужащих по призыву) и иных лиц, проходящих военную службу в федеральных органах исполнительной власти, в отдаленных гарнизонах и местностях, где отсутствует возможность их трудоустройства;

2) супруги военнослужащих и иных лиц, проходящих военную службу в федеральных органах исполнительной власти, не работающие в связи с состоянием здоровья их детей, связанным с условиями проживания по месту военной службы супругов, если по заключению учреждения здравоохранения их дети до достижения возраста 18 лет нуждаются в постороннем уходе;

3) матери (или другие родственники), фактически осуществляющие уход за ребенком, находящиеся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им трехлетнего возраста;

4) граждане, не достигшие возраста 23 лет, обучающиеся в образовательных учреждениях по очной форме обучения;

5) лица, осуществляющие уход за инвалидом I группы или престарелым, нуждающимся в постоянном постороннем уходе по заключению лечебного учреждения или достигшим 80 лет, а также ребенком-инвалидом в возрасте до 18 лет;

6) граждане, имеющие статус безработных, в том числе после прекращения выплаты им всех видов пособий по безработице и других выплат безработным;

7) лица, пропавшие без вести и находящиеся в розыске;

8) лица, находящиеся на длительном лечении в туберкулезном диспансере или неврологической клинике (на период такого лечения);

9) лица, страдающие стойким психическим расстройством и признанные в установленном законом порядке недееспособными или злоупотребляющие спиртными напитками или наркотическими средствами и ограниченные судом в дееспособности в порядке, установленном законодательством.

4. Доход определяется в объеме, остающемся после уплаты всех налогов и сборов в соответствии с законодательством о налогах и сборах.