



**ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КУСИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ МАГНИТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

456950, Челябинская область, Кусинский район, р.п.Магнитка, ул. Карла Маркса, д.9 ОГРН
1027401758560, ИНН 7434001112Тел./факс 8 (35154) 3-54-73, 3-54-75, 3-59-01

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 20**

от 08.04.2022г.

р.п. Магнитка

Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории Магнитского городского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Магнитского городского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории Магнитского городского поселения (Приложение).
2. Обеспечить опубликование настоящего постановления в СМИ на официальном сайте администрации Магнитского городского поселения.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Магнитского городского поселения.

Глава Магнитского городского поселения



С.А.Потеряев



УТВЕРЖДАЮ

Глава Магнитского городского поселения
С.А. Потеряев

ПОРЯДОК

проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории Магнитского городского поселения Кусинского муниципального района

1. Общие положения

1.1. Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории Магнитского городского поселения (далее - Порядок) определяет процедуру сбора, обработки и анализа информации о техническом состоянии не расселенных многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории Магнитского городского поселения (далее - мониторинг).

Мониторинг осуществляется в целях наблюдения за техническим состоянием не расселенных многоквартирных домов, расположенных на территории Магнитского городского поселения, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее - аварийные дома).

1.2. Предметом мониторинга является техническое состояние аварийного дома.

1.3. Основными задачами мониторинга являются:

выявление признаков чрезвычайной ситуации;

определение необходимости принятия мер по незамедлительному переселению граждан в соответствии с действующим законодательством;

формирование единой информационной базы данных о техническом состоянии аварийных домов.

1.4. Уполномоченным органом по организации мониторинга является администрация Магнитского городского поселения (далее - уполномоченный орган).

1.5. Уполномоченный орган информирует Управление строительством и жилищно-коммунальным хозяйством Кусинского муниципального района (далее - УСЖКХ) о вновь признанных аварийными домами в течение 10 календарных дней с даты признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

2. Порядок проведения мониторинга

2.1. Уполномоченный орган ежегодно организует мониторинг аварийных домов путем создания межведомственной комиссии (далее - комиссия), целью которой является обследование и наблюдение за техническим состоянием аварийных домов.

2.2. По итогам работы комиссией выносится соответствующее заключение об изменениях технического состояния (либо об отсутствии таковых) аварийного дома.

2.3. В состав комиссии входят представители:

- председатель комиссии - заместитель Главы Магнитского городского поселения;
- Отдела архитектуры и градостроительства Кусинского муниципального района;
- Управления строительством и ЖКХ Кусинского муниципального района;
- Отдела Г.О и ЧС администрации Кусинского муниципального района;

- председатель Совета депутатов Магнитского городского поселения;
- управляющей компании ООО ЖЭУ «Спектр»;
- Главного управления МЧС России по Челябинской области (по согласованию);
- Управления Роспотребнадзора в г. Златоусте и Кусинском районе (по согласованию);
- филиала ОАО «МРСК Урала – Челябэнергo» (по согласованию);
- представитель из числа жителей аварийного дома (старший по дому).

2.4. При проведении межведомственной комиссией обследования и наблюдения за техническим состоянием аварийных домов:

2.4.1. Определяются текущие динамические параметры аварийного дома и осуществляется их сравнение с параметрами предыдущего обследования;

2.4.2. Фиксируется степень изменения ранее выявленных дефектов и повреждений и выявляются вновь появившиеся дефекты и повреждения;

2.4.3. Проводятся повторные измерения деформаций, кренов, прогибов и осуществляется их сравнение со значениями аналогичных величин предыдущих обследований;

2.4.4. Готовится список аварийных домов с ранжированием по состоянию (от худшего к лучшему).

2.5. Уполномоченный орган ежегодно направляет в УСЖКХ информацию о техническом состоянии аварийных домов.

2.6. Уполномоченный орган осуществляет систематизацию и анализ информации о техническом состоянии аварийных домов и актуализирует её.

2.7. Комиссия при обнаружении в ходе проведения обследования и наблюдения за техническим состоянием аварийных домов повреждений, которые могут привести к резкому снижению несущей способности строительных конструкций, их обрушению или серьезному нарушению работы, кренам, к потере устойчивости аварийного дома и возникновению угрозы жизни и здоровью граждан незамедлительно в письменном виде информирует УСЖКХ.

2.8. Уполномоченный орган в день получения информации, указанной пункта 2.7 Порядка незамедлительно принимает меры, направленные на обеспечение недопущения нахождения граждан в аварийном доме, на размещение граждан в пункты временного размещения в соответствии с законодательством о чрезвычайных ситуациях.

2.9. Расселение граждан осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.