

**ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ КУСИНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МАГНИТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**456950, Челябинская область, Кусинский район, р.п.Магнитка, ул.Карла Маркса, д.9 ОГРН 1027401758560, ИНН 7434001112**

**Тел./факс 8 (35154) 3-54-73, 3-54-75, 3-59-01**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**№**

От « » ноября 2020 г. р.п. Магнитка

Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального контроля в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории Магнитского городского поселения на 2021 и плановый период 2022-2023 годы.

В соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона 26.12.2008 №294-  
ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при  
осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального  
контроля», Постановлением Правительства РФ от 26.12.2018 №1680 «Об  
утверждении общих требований к организации и осуществлению органами  
государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля  
мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований,  
установленных муниципальными правовыми актами», Уставом Магнитского городского поселения, Администрация Магнитского городского поселения

ПОСТАНАВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу профилактики нарушений обязательных требований в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории Магнитского городского поселения на 2021 год и плановый период 2022-2023 годы (прилагается)
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Магнитского городского поселения.

Глава Магнитского городского поселения А.В. Чистяков

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждена  постановлением Администрации Магнитского городского поселения  от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_ |

Программа профилактики нарушений

обязательных требований, в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории Магнитского городского поселения  
на 2021 и плановый период 2022-2023 годы

ПАСПОРТ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа профилактики нарушений 2021 на 2023 годы |
| Правовые основания разработки программы | Федеральный закон от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановление Правительства РФ от 26.12.2018 г. № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами» |
| Разработчик программы | Администрация Магнитского городского поселения |
| Цели программы | - предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;  - предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными актами) в подконтрольной сфере общественных отношений;  - создание инфраструктуры профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;  - предупреждения нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований: устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами обязательных требований. |
| Задачи программы | * выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, требований, установленных муниципальными актами, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения; * устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, требований, установленных муниципальными актами; * установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов; * определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы; * повышение квалификации кадрового состава контрольных органов; * создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно­телекоммуникационных технологий; * осуществление анализа выявленных в результате проведения муниципального земельного контроля нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований; * информирование субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, о соблюдении обязательных требований;   - принятие мер по устранению причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований. |
| Сроки и этапы реализации программы | Плановый период 2021-2023 гг. |
| Источники финансирования | Финансовое обеспечение мероприятий Программы не предусмотрено |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | * снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям; * увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов - развитие системы профилактических мероприятий контрольного органа; * внедрение различных способов профилактики; * разработка и внедрение технологий профилактической работы внутри контрольного органа; * разработка образцов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов; * обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц контрольного органа; * повышение прозрачности деятельности контрольного органа; * уменьшение административной нагрузки на подконтрольных субъектов; * повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов; * обеспечение единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами; * мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению;   - повысить эффективность профилактической работы, по предупреждению нарушений организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность на территории Магнитского городского поселения, требований законодательства РФ;  - уменьшить общее число нарушений требований законодательства РФ, выявленных посредством организации и проведения проверок организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Магнитского городского поселения |
| Структура программы | Программа профилактики нарушений обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Магнитского городского поселения на 2021-2023 годы |

**Раздел 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы.**

Субъекты, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль:

* индивидуальные предприниматели;
* юридические лица.
* физические лица.

1. Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка которых является предметом муниципального земельного контроля (далее - обязательные требования):
   * 1. В соответствии с частью 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации права на земельные участки возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости".
     2. Согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:

* использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
* сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;
* осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;
* своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;
* своевременно производить платежи за землю;
* соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно- гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
* не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий.

1. В рамках муниципального земельного контроля в 2020 году:

1.2.1. проведено 6 плановых проверок;

1.2.2. проведено 9 внеплановых проверок.

Выявлены нарушения земельного законодательства в отношении 7 земельных участков.

* + 1. Правообладателям земельных участков, в отношении которых выявлены нарушения земельного законодательства, выданы предписания. Материалы проведенных проверок направлены в органы государственного земельного надзора.

1.2.4. По материалам проведенных проверок органами государственного земельного надзора взысканы штрафы в сумме 10000 рублей.

* + 1. Основные нарушения, выявленные в ходе проведения проверок, а также мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, которые допускают юридические лица и индивидуальные предприниматели приходятся на следующие обязательные требования:
* самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;
  1. Основными рисками причинения вреда охраняемым законом ценностям, при выявлении нарушений в ходе проведения проверок являются:
* не выполнение обязательных мероприятий по воспроизводству плодородия почвы;
* не выполнение обязательных мероприятий по борьбе с сорной растительностью.

Сорная растительность, произрастающая на земельных участках, является не только источником распространения большого количества семян сорных растений и очагом распространения вредителей и болезней сельскохозяйственных культур, но и может повлечь возникновение пожаров, представляющих собой угрозу причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде.

* 1. Программа реализуется в целях:
* предупреждения нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований:
* устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований.
  1. Для достижения целей Программы выполняются следующие задачи:
* осуществление анализа выявленных в результате проведения муниципального земельного контроля нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;
* выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;
* информирование субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, о соблюдении обязательных требований;
* принятие мер по устранению причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований.

**Раздел 2. Программные мероприятия.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п.п. | Наименование мероприятия | Срок реализации мероприятия | Ответственный  исполнитель |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Размещение и актуализация на официальном сайте администрации Магнитского городского поселения (далее администрация поселения) в сети Интернет перечня нормативных правовых актов (далее НПА), содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов или их отдельных частей. | По мере принятия новых НПА, внесение изменений в действующие НПА | Администрации  Магнитского  городского  поселения |
| 2. | Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководства по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации, устного консультирования по вопросам соблюдения обязательных требований, письменных ответов на поступающие письменные обращения и иными способами.  В случае изменения обязательных требований: подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие;  подготовка и распространение рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований | в течение года (по мере  необходимости) | Администрации  Магнитского  городского  поселения |
| 3. | Подготовка и размещение на официальном сайте администрации района в сети «Интернет» обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными  предпринимателями в целях недопущения таких нарушений | 1 раз в год | Администрации  Магнитского  городского  поселения |
| 4. | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (если иной порядок не установлен федеральным законом) | при наличии сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований | Администрации  Магнитского  городского  поселения |
| 5. | Разработка и утверждение Программы на 2022 год | декабрь 2021 года | Администрации  Магнитского  городского |

**Раздел 3. Оценка эффективности программы.**

Оценка эффективности реализации муниципальной программы производится путем сравнения фактически достигнутых значений целевых показателей за соответствующий год с утвержденными на год значениями целевых показателей.

Отчетные показатели Программы предназначены способствовать максимальному достижению сокращения количества нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований земельного законодательства:

1. Количество выявленных нарушений;
2. Количество выданных предостережений;
3. Количество субъектов, которым выданы предостережения;
4. Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований.
5. Проведение семинаров, конференций, разъяснительной работы, в том числе в средствах массовой информации, и подобных мероприятий по информированию юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований.

Координатор программы - Администрации Кусинского муниципального района, в соответствии с переданными полномочиями.

Ответственные за организацию и проведение мероприятий программы:

- Администрация Магнитского городского поселения.