



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
Кусинский район
Совет депутатов Магнитского городского поселения

РЕШЕНИЕ

от 22 июня 2017г.

№ 55

**Об утверждении Правил благоустройства территории Магнитского
городского
поселения.**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 18 Устава Магнитского городского поселения,

Совет депутатов Магнитского городского поселения **РЕШАЕТ:**

1. Утвердить правила благоустройства территории Магнитского городского поселения.
2. Направить Правила благоустройства территории Магнитского городского поселения, указанные в пункте 1 настоящего решения, Главе Магнитского городского поселения для подписания и обнародования.
3. Признать утратившим силу:
 - решение Совета депутатов Магнитского городского поселения от 28.02.2013г. № 6 «Об утверждении Правил благоустройства территории Магнитского городского поселения»;
 - решение Совета депутатов Магнитского городского поселения от 16.08.2013г. № 40 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Магнитского городского поселения»;
 - решение Совета депутатов Магнитского городского поселения от 19.03.2014г. № 13 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Магнитского городского поселения»;
 - решение Совета депутатов Магнитского городского поселения от 27.06.2014г. № 49 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Магнитского городского поселения»;
4. Настоящее решение вступает в силу после дня официального обнародования.

Председатель Совета депутатов
Магнитского городского поселения

Н.А. Богданова

22.06.2017г.

ПРАВИЛА
БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ
МАГНИТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ГЛАВА 1.
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Правила благоустройства территории Магнитского городского поселения (далее Правила) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Устава Магнитского городского поселения устанавливают порядок организации благоустройства, озеленения, очистки и уборки территории населенных пунктов и обязательны для всех юридических и физических лиц, независимо от их организационно-правовых форм;
- 1.2. Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению требования в сфере благоустройства, определяют порядок уборки и содержания территорий поселения и объектов благоустройства, перечень работ по благоустройству, их периодичность, порядок участия юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками, пользователями или владельцами земель, застройщиками, собственниками, владельцами и арендаторами зданий (помещений в них), строений и сооружений, объектов благоустройства, в содержании и благоустройстве прилегающих территорий.
- 1.3. Принимаемые администрацией Магнитского городского поселения правовые акты по организации благоустройства, содержания территорий поселения и объектов благоустройства должны соответствовать настоящим Правилам.
- 1.4. В настоящих Правилах используются понятия:

ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

- **Благоустройство территории** - комплекс мероприятий, направленных на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния территории поселения, повышения комфортности условий проживания для жителей поселения, поддержания единого архитектурного облика населенных пунктов поселения;

- **Индивидуальная застройка** – группы индивидуальных жилых домов с отведенными территориями (земельными садово-огородными участками и/или палисадниками, надворными хозяйственными и иными постройками), участки регулярной малоэтажной застройки усадебного типа;

- **Карта-схема** – схематическое изображение границ прилегающей территории, в отношении которой заключено соглашение (договор) о благоустройстве территории и расположенных на ней объектов благоустройства;

- **Отведенная территория** – часть территории поселения, предоставленная в установленном порядке юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам на праве собственности, аренды, ином праве пользования;

- **Отходы производства и потребления** (далее – отходы) – остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства.

- **Содержание территории** – комплекс мероприятий, проводимых на отведенной и прилегающей территориях, связанных с уборкой территории, очисткой и восстановлением решеток ливневой канализации, поддержанием в чистоте и проведением своевременного ремонта фасадов зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений,

содержанием строительных площадок, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, зеленых насаждений, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов недвижимости, находящихся на земельном участке и являющихся объектами благоустройства, в соответствии с действующим законодательством;

- **Придомовая территория** – территория, внесенная в технический паспорт жилого дома (здания, строения) и\или отведенная в установленном порядке под жилой дом (здание, строение) и связанные с ним хозяйственные и технические сооружения. Придомовая территория жилых домов (зданий и строений) включает в себя: территорию под жилым домом (зданием, строением); проезды и тротуары; озелененные территории, игровые площадки для детей, площадки для отдыха, спортивные площадки, площадки для временной стоянки транспортных средств, площадки для хозяйственных целей, площадки, оборудованные для сбора твердых бытовых отходов, другие территории, связанные с содержанием и эксплуатацией жилого дома (строения, здания).

- **Домовладелец** – физическое (юридическое) лицо, пользующееся (использующее) жилым помещением, находящимся у него на праве собственности, или по договору (соглашению) с собственником жилого помещения, или лицом, уполномоченным собственником;

- **Уборка территорий** - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

- **Прилегающая территория** – участок территории с газонами, архитектурными объектами малых форм и другими сооружениями, непосредственно примыкающий к границе земельного участка, принадлежащего физическому или юридическому лицу на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненно наследуемого владения.

- **Ливневая канализация** - инженерное сооружение, включающее систему трубопроводов, коллекторов, каналов и сооружений на них для пропуска (сброса,, приема и отведения) сточных вод: производственных вод от полива, мытья улиц и транспортных средств; отвода поверхностных вод с территорий предприятий, учреждений, организаций и из систем внутренних зданий; приема воды из дренажных систем; приема производственных вод, допускаемых к пропуску без специальной очистки.

- **Малые архитектурные формы** (далее – МАФ) – искусственные элементы городской и садово-парковой среды (скамьи, урны, беседки, ограды, садовая, парковая мебель, светильники, беседки, вазоны для цветов, скульптуры, площадки для отдыха, игр детей, занятия спортом, хозяйственных нужд и т.д.), используемые для дополнения художественной композиции и организации открытых пространств.

- **Несанкционированная свалка отходов** - территория, используемая, но не предназначенная для размещения на ней отходов.

- **Объекты благоустройства** – искусственные покрытия поверхности земельных участков, иные части поверхности земельных участков в общественно-деловых, жилых и рекреационных зонах, не занятые зданиями и сооружениями, в том числе площади, улицы, проезды, дороги, набережные, скверы, бульвары, аллеи, внутриворотовые пространства, сады, парки, городские леса, лесопарки, пляжи, детские и спортивные площадки, площадки для размещения аттракционного оборудования, хозяйственные площадки и площадки для выгула домашних животных; рассматриваемые в качестве объектов благоустройства территории особо охраняемых природных объектов и земель историко-культурного значения, а также **исторически сложившиеся места захоронения**; зеленые насаждения, газоны; мосты, путепроводы, транспортные и пешеходные тоннели, пешеходные тротуары, иные дорожные сооружения и их внешние элементы; территории и капитальные сооружения станций (вокзалов) всех видов транспорта; сооружения и места для хранения и технического обслуживания автотранспортных средств, в том числе гаражи, автостоянки, парковки, автозаправочные станции, моечные комплексы; технические средства регулирования дорожного движения; устройства наружного освещения и подсветки; береговые сооружения и их внешние элементы;

фасады зданий, строений и сооружений, элементы их декора, а также иные внешние элементы зданий, строений и сооружений, в том числе порталы арочных проездов, кровли, крыльца, ограждения и защитные решетки, навесы, козырьки, окна, входные двери, балконы, наружные лестницы, эркеры, лоджии, карнизы, столярные изделия, ставни, водосточные трубы, наружные радиоэлектронные устройства, светильники, флаштоки, настенные кондиционеры и другое оборудование, пристроенное к стенам или вмонтированное в них, адресные таблицы (указатели наименования улиц, номеров домов); заборы, ограды (временные ограждения зоны производства работ), ворота; малые архитектурные формы, уличная мебель и иные объекты декоративного и рекреационного назначения, в том числе произведения монументального декоративного искусства (скульптуры, обелиски, стелы), памятные доски, фонтаны, бассейны, скамьи, беседки, эстрады, цветники; объекты оборудования детских и спортивных площадок; предметы праздничного оформления; сооружения и временные нестационарные объекты, в том числе торговые объекты, специально приспособленные для торговли автотранспортные средства, лотки, палатки, торговые ряды; отдельно расположенные объекты уличного оборудования, в том числе оборудованные посты контрольных служб, павильоны и навесы остановок общественного транспорта, малые пункты связи (включая телефонные будки), объекты для размещения информации и рекламы (включая тумбы, стенды, табло, уличные часовые установки и другие сооружения или устройства), урны и другие уличные мусоросборники; места, оборудование и сооружения, предназначенные для санитарного содержания территории, в том числе для сбора и вывоза мусора, отходов производства и потребления; рассматриваемые в качестве объектов благоустройства территории производственных объектов и зон, зон инженерной инфраструктуры, зон специального назначения, а также соответствующие санитарно-защитные зоны; наружная часть производственных и инженерных сооружений; иные объекты, в отношении которых действия субъектов права регулируются установленными законодательством правилами и нормами благоустройства

ГЛАВА 2 **ТРЕБОВАНИЯ** **К СОДЕРЖАНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ**

1. Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели должны соблюдать чистоту, поддерживать порядок и принимать меры для сохранения объектов благоустройства на всей территории Магнитского городского поселения, в том числе и на территориях жилых домов индивидуальной застройки.

2. Благоустройство территории поселения заключается в проведении мероприятий, обеспечивающих:

1). Размещение площадок, урн в местах общего пользования для сбора и временного хранения отходов и мусора, соблюдение режимов уборки, мытья и дезинфекции данных объектов, своевременный вывоз в установленные места и размещение (утилизация, переработка) отходов и мусора;

2). Благоустройство объектов улично-дорожной сети, инженерных сооружений (мостов, дамб, путепроводов и т.д.), объектов уличного освещения, малых архитектурных форм и других объектов благоустройства;

3). Поддержание в чистоте и исправном состоянии зданий, строений, сооружений и их элементов;

4). Выполнение работ по содержанию территории в пределах нормативных санитарно-защитных зон, соблюдению установленных санитарных норм в местах захоронения (кладбищах), парках, пляжах, рынках, единичных работ во время проведения массовых городских мероприятий;

5). Уборку, подметание территории поселения, в зимнее время года – уборку и вывоз снега, обработку объектов улично-дорожной сети противогололедными препаратами, очистку от

мусора родников, ручьев, канав, лотков, ливневой канализации и других водопроводных устройств;

6). Озеленение территорий поселения, а также содержание зеленых насаждений, в том числе кошение травы, обрезку деревьев и кустарников;

7). Предотвращение загрязнения территории поселения жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке, выноса грязи на улицы поселения машинами, механизмами, иной техникой с территории производства работ и грунтовых дорог, организацию мойки транспортных средств в специально оборудованных местах.

3. Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели обязаны:

1). Обеспечить содержание отведенной и прилегающей территории и объектов благоустройства своими силами и средствами либо путем заключения договоров со специализированными организациями;

2). Содержать здания, включая жилые дома, сооружения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, технического регулирования, пожарной безопасности, защиты прав потребителей;

3). Бережно относиться к объектам всех форм собственности, расположенным на территории Магнитского городского поселения;

4). Информировать соответствующие органы о случаях причинения ущерба объектам благоустройства;

5). Выполнять благоустройство земельных участков;

6). Обеспечивать содержание придомовых территорий с расположенными на них элементами озеленения, благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации многоквартирных домов объектами;

7). Размещать на домах адресные таблицы (указатели наименования улиц, а на угловых домах – наименования пересекающихся улиц, номеров домов) установленного образца и содержать их в исправном состоянии и чистоте;

8). Производить в весенний и осенний периоды очистку существующих водоотводных кюветов, перепусков с последующим вывозом мусора.

4. Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели имеют право:

1). Производить в соответствии с проектной документацией ремонтные и строительные работы на территории Магнитского городского поселения по согласованию с уполномоченными органами;

2). Участвовать в социально значимых работах, выполняемых в рамках решения органами местного самоуправления вопросов организации благоустройства, объединяться для проведения работ по содержанию территорий;

3). Получать информацию уполномоченных органов по вопросам содержания и благоустройства территории Магнитского городского поселения;

4). Участвовать в смотрах, конкурсах, иных массовых мероприятиях по содержанию территории поселения;

5). Делать добровольные пожертвования и взносы на содержание территории Магнитского городского поселения.

5. На территории Магнитского городского поселения запрещается:

1). Сброс, складирование, размещение отходов и мусора, в том числе образовавшихся во время ремонта, снега, грунта вне специально отведенных для этого мест;

2). Сжигание мусора, листья, деревьев, веток, травы, бытовых и промышленных отходов, разведение костров на придомовых территориях многоквартирных домов, прибрежных

территориях водоемов, в скверах, включая внутренние территории предприятий и жилых домов индивидуальной застройки;

3). Сброс неочищенных сточных вод промышленных предприятий в водоемы и ливневую канализацию;

4). Перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листы, спиленные деревья без покрытия их брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог и причинение транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

5). Размещение объектов различного назначения и автотранспорта на газонах, цветниках, детских, спортивных площадках, в арках зданий, на тротуарах;

6). Размещение автотранспорта на загрузочных площадках мест для сбора и временного хранения ТБО;

7). Торговля в неустановленных для этого местах на обочинах автомобильных дорог общего пользования, газонах, тротуарах, остановках общественного транспорта и других неустановленных местах;

8). Самовольная установка временных нестационарных объектов;

9). Мойка загрязненных транспортных средств вне специально отведенных для этого мест;

10). Стоянка разукomплектованных транспортных средств независимо от места их расположения, кроме специально отведенных для стоянки мест;

11). Использование для стоянки и размещения транспортных средств проезжей части улиц, проездов, тротуаров и других территорий, препятствующее механизированной уборке территории;

12). Производство работ по ремонту транспортных средств, механизмов во дворах многоквартирных домов, а также любых ремонтных работ, сопряженных с шумом, выделением и сбросом вредных веществ, превышающих установленные нормы (отработанные газы, горюче-смазочные материалы и пр.) вне специально отведенных для этого мест;

13). Разлив (слив) жидких бытовых и промышленных отходов, технических жидкостей (нефтепродуктов, химических веществ и т.п.) на рельеф местности, в сети ливневой канализации, а также в сети фекальной канализации в неустановленных местах;

14). Сброс снега и мусора в дождеприемные колодцы ливневой канализации;

15). Складирование на срок более 30 дней на землях общего пользования строительных материалов (плиты перекрытия, песок, дрсва, щебень, поддоны, кирпич и др.), угля, дров;

16). Возведение и установка блоков и иных ограждений территорий, препятствующих проезду специального транспорта;

17). Захламление, загрязнение отведенной и прилегающей территории, в отношении которой заключено соглашение (договор) о благоустройстве прилегающей территории, территорий общего пользования;

18). Повреждение и уничтожение [объектов благоустройства](#);

19). Установка и размещение рекламы, афиш, объявлений и указателей в неустановленных местах;

20). Раскапывание участков под огороды, строительство погребов без соответствующего разрешения.

6. Содержание домашних животных в Магнитском городском поселении регламентируется Правилами, утвержденными Советом депутатов Магнитского городского поселения.

6.1. Содержание домашних животных на территории Магнитского городского поселения.

1). Обеспечение проведения профилактических мероприятий по предупреждению заболеваний животных бешенством и другими болезнями;

2). Создание условий, исключающих потраву посевов, зеленых насаждений парков, скверов, улиц и других населенных пунктов Магнитского городского поселения;

3). Порчу, снижение количества и качества, находящегося урожая на приусадебных участках;

4). Причинение вреда здоровью людей;

5). Причинения ущерба имуществу физических и юридических лиц.

7. При разработке проектов планировки и застройки территории поселения, формировании жилых и рекреационных зон, проектов реконструкции и строительства дорог и других объектов транспортной инфраструктуры, зданий, сооружений и других объектов социальной инфраструктуры (лечебно-профилактических, торговых, культурно-зрелищных, транспортного обслуживания и других учреждений), земельных участков учитываются потребности инвалидов и других маломобильных категорий граждан (людей пожилого возраста, инвалидов с нарушениями опорно-двигательного аппарата, слуха, дефектами зрения и т.д.).

8. Объекты социальной и транспортной инфраструктуры, жилые дома оснащаются техническими средствами для обеспечения доступа в них маломобильных категорий граждан (нормативные пандусы, поручни, подъемники и другие приспособления, информационное оборудование для людей с ограничениями слуха, зрения и др.), а земельные участки, проезжие части, тротуары приспособляются для беспрепятственного передвижения по ним маломобильных групп, в том числе за счет изменения параметров проходов и проездов, качества поверхности путей передвижения и т.д.

Основные пешеходные направления по пути движения школьников, инвалидов и пожилых людей освещаются.

Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляются при новом строительстве в соответствии с утвержденной проектной документацией либо в рамках выполнения мероприятий целевых программ поддержки инвалидов и маломобильных групп населения.

ГЛАВА 3 **ОРГАНИЗАЦИЯ СОДЕРЖАНИЯ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ,** **ВИДЫ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ**

9. Для закрепления территории поселения в целях благоустройства за физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями администрация Магнитского городского поселения формирует карты-схемы.

10. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели согласовывают карту-схему и заключают соглашение (договор) о выполнении работ по благоустройству.

11. Карты-схемы формируются на основании данных, предоставляемых отделом архитектуры и градостроительства Кусинского муниципального района и Управлением имуществом и земельными отношениями Кусинского муниципального района, и с учетом фактического использования территории юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

12. Границы прилегающей территории определяются проектами межевания территорий (документами по планировке территорий), необходимых для эксплуатации зданий, сооружений; а при отсутствии указанных данных – в соответствии с картой-схемой. При этом заключается соглашение (договор) о выполнении работ по благоустройству территории между администрацией Магнитского городского поселения и физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

13. При составлении карт-схем и заключении соглашения (договора) размер прилегающей территории определяется от границ отведенной территории, исходя из следующих параметров:

1). Для отдельно стоящих временных нестационарных объектов мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и услуг (киосков, торговых остановочных комплексов, павильонов, автомоек и др.), расположенных:

- **на жилых территориях** – до границы земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;
- **на прочих территориях** – 10 метров по периметру.

2). Для индивидуальных жилых домов – по периметру усадьбы, а со стороны въезда (въхода) – до проезжей части;

3). Для многоквартирных домов (за исключением нежилых помещений в многоквартирных домах) – в пределах границ, установленных администрацией Магнитского городского поселения в соответствии с картой-схемой, сформированной с учетом придомовой территории. В случае наложения прилегающих территорий многоквартирных домов друг на друга граница благоустройства территории определяется пропорционально общей площади помещений жилых домов.

При наличии в этой зоне дороги, за исключением дворовых проездов, территория закрепляется до края проезжей части дороги.

4). Для нежилых помещений многоквартирного дома, не относящихся к общему имуществу, в том числе встроенных и пристроенных нежилых помещений:

- в длину – по длине занимаемых нежилых помещений;

- по ширине :

в случае размещения нежилого помещения с фасадной стороны здания

- до края проезжей части;

- в иных случаях – с учетом закрепленной за многоквартирным домом прилегающей территории в соответствии с частью 3) настоящего пункта. При определении ширины прилегающей территории учитывается необходимость содержания и благоустройства территории и объектов благоустройства, используемых пользователями нежилых помещений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности (дорожки, тротуары для входа в нежилое помещение, МАФ, парковки и др. объекты).

5). Для нежилых зданий:

- по длине – на длину здания плюс половина санитарного разрыва с соседними зданиями, в случае отсутствия соседних зданий – **25 метров**;

- по ширине – от фасада здания до края проезжей части дороги.

6). Для нежилых зданий (комплекса зданий), имеющих ограждение, – **10 метров** от ограждения по периметру.

7). Для автостоянок – **10 метров по периметру**

8). Для промышленных объектов – **10 метров от ограждения по периметру**.

9). Для строительных объектов – **10 метров от ограждения по периметру**.

10). Для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанции, зданий и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования – **5 метров по периметру**.

11). Для гаражно-строительных кооперативов, садоводческих объединений – от границ в размере **10 метров по периметру**.

12). Для автозаправочных станций (АЗС), автогазозаправочных станций (АГЗС) – **10 метров** по периметру и подъезды к объектам.

13). Для иных территории:

- автомобильных дорог – **10 метров** от края проезжей части;

- линии железнодорожного транспорта общего и промышленного назначения в пределах полосы отвода (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути);

- территории, прилегающих к пешеходным переходам, – **5 метров** по периметру перехода;

- территории, прилегающих к наземным, надземным инженерным коммуникациям и сооружениям, – по **5 метров** в каждую сторону, если иное не предусмотрено договором;

- территории, прилегающих к рекламным конструкциям, – **5 метров** по периметру (радиусу) основания.

Определенные согласно данному пункту территории могут включать в себя тротуары, зеленые насаждения, другие территории, но ограничиваются дорожным бордюром, полотном дороги общего пользования, линией пересечения с прилегающей территорией другого юридического, физического лица, индивидуального предпринимателя.

14. В случае наложения прилегающих территорий друг на друга (кроме многоквартирных домов) границы благоустройства территорий определяются администрацией Магнитского городского поселения при составлении карты-схемы.

15. Благоустройство территорий, не закрепленных за юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляется администрацией Магнитского городского поселения в соответствии с установленными полномочиями и в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города.

16. Работы по благоустройству и содержанию прилегающих территорий осуществляют:

1). На прилегающих территориях многоквартирных домов – организации, обслуживающие жилищный фонд, если собственниками заключен договор на управление/эксплуатацию многоквартирным домом. При отсутствии такого договора – собственники помещений в доме;

2). На земельных участках, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) и безвозмездном пользовании, аренде юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, и прилегающих к ним территориях – соответствующие юридические лица и индивидуальные предприниматели;

3). На участках домовладений индивидуальной застройки, принадлежащих физическим лицам на правах собственности, и прилегающих к ним территориях – собственники или пользователи домовладений;

4). На территориях, отведенных под проектирование и застройку (до начала работ), и прилегающих к ним территориях – юридические и физические лица, которым предварительно согласовано место размещения объекта на период проектирования или предоставлены земельные участки для строительства (за исключением участков, где расположены жилые дома, планируемые под снос);

5). На неиспользуемых и неосваиваемых длительное время территориях, территориях после сноса строений – администрация Магнитского городского поселения;

6). На территориях, где ведется строительство или производятся планировочные, подготовительные работы, и прилегающих к ним территориях (на все время строительства или проведения работ) – организации, ведущие строительство, производящие работы;

7). На территориях, прилегающих к временным нестационарным объектам, – собственники и арендаторы данных объектов;

8). На участках теплотрасс, воздушных линий электропередачи, газопроводов и других инженерных коммуникаций – собственники, а в случае их отсутствия – владельцы и пользователи;

9). На территориях гаражно-строительных кооперативов – соответствующие кооперативы;

10). На территориях садоводческих объединений граждан – соответствующие объединения;

11). На тротуарах:

– примыкающих к проезжей части улиц или к проездам, отделенных от проезжей части газоном шириной не более трех метров и не имеющих непосредственных выходов из подъездов жилых зданий – на организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части;

– имеющих непосредственные выходы из подъездов жилых зданий, тротуарах придомовых территорий,

– организации, осуществляющие управление/эксплуатацию многоквартирными находящимися на мостах, путепроводах, эстакадах, а также технических тротуаров, примыкающих к инженерным сооружениям и лестничным сходам

- организации, на балансе которых находятся данные инженерные сооружения, либо организации, эксплуатирующие их;

12). На проезжей части по всей ширине дорог, площадей, набережных, мостов, путепроводов, эстакад, улиц и проездов улично-дорожной сети, включая прилотовую зону – организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части;

13). На территориях парковок автотранспорта – физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, во временном пользовании или собственности которых находится обслуживаемое данной парковкой помещение или здание; при отсутствии собственников или пользователей – организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части.

При смене владельцев или пользователей зданий, земельных участков, помещений, для которых была предусмотрена парковка автотранспорта, обязанности по ее содержанию возлагаются на их преемников;

14). На объектах озеленения (парки, скверы, бульвары, газоны), в том числе расположенных на них тротуарах, пешеходных зонах, лестничных сходах – организации, на балансе или эксплуатации которых находятся данные объекты озеленения;

15). На газонной части разделительных полос, ограждений проезжей части, тротуарах и газонах, других элементах благоустройства дороги – организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части;

16). На посадочных площадках городского общественного транспорта – владельцы торгово-остановочных комплексов при их наличии;

17). На пересечениях железнодорожных переездов с проезжей частью дорог – организации, эксплуатирующие железнодорожные переезды;

18). На территориях, прилегающих к пешеходным переходам, и сами переходы – организации, на балансе которых они находятся, либо организации, эксплуатирующие их;

19). На прилегающих территориях, въездах и выездах с АЗС, АЗГС – владельцы указанных объектов;

20). На территориях вокруг опор установок наружного освещения (УНО) и контактной сети, расположенных на тротуарах, – организации, отвечающие за уборку данной территории;

21). На территориях, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередачи, мачтам, байпасам – организации, эксплуатирующие данные сооружения;

22). На территориях (внутри предприятия, внутридворовых) организаций, подъездов к ним – администрации организаций в собственности, владении, аренде которых находятся строения, расположенные на указанных территориях;

23). Пешеходных мостиков, лестниц, коллекторов, в пределах административных границ Магнитского городского поселения, если они не закреплены в карте-схеме, – администрация Магнитского городского поселения;

24). На территориях, прилегающих к акватории рек, искусственных водоемов (прудов и пр.), карьеров в черте Магнитского городского поселения, – собственники и пользователи объектов;

25). На территориях, не закрепленных за юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями, – администрация Магнитского городского поселения в соответствии с установленными полномочиями.

17. Уборка придомовых территорий, мест массового пребывания людей (подходы к вокзалам, территории рынков, торговые зоны и др.) производится в течение всего рабочего дня, а в случае обстоятельств непреодолимой силы (чрезвычайные ситуации, стихийные бедствия) – круглосуточно.

18. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы, в течение суток.

19. Уборка отходов от сноса (обрезки) зелёных насаждений осуществляется организациями, производящими работы по сносу (обрезке) данных зелёных насаждений.

Вывоз отходов от сноса (обрезки) зелёных насаждений производится в течение рабочего дня – с территорий вдоль основных улиц, и в течение суток – с улиц второстепенного значения и придомовых территорий.

Пни, оставшиеся после сноса зелёных насаждений, удаляются в течение суток на основных улицах Магнитского городского поселения и в течение трех суток – на улицах второстепенного значения и придомовых территориях.

Упавшие деревья удаляются собственником (пользователем) отведённой (прилегающей) территории немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий – в течение 6 часов с момента обнаружения. Не допускается складирование спилов, упавших деревьев, веток, опавшей листвы и снега на площадках для сбора и временного хранения ТБО.

РАЗДЕЛ 1. **ВИДЫ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И ИХ ПЕРИОДИЧНОСТЬ**

20. Работы по содержанию объектов благоустройства включают:

1). Ежедневный осмотр всех элементов благоустройства (ограждений, зелёных насаждений, бордюров, пешеходных дорожек, малых архитектурных форм, устройств наружного освещения и подсветки и т.д.), расположенных на соответствующей территории, для своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требованиям нормативных актов;

2). Исправление повреждений отдельных элементов благоустройства при необходимости;

3). Мероприятия по уходу за деревьями и кустарниками, газонами, по установленным нормативам;

4). Проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора один раз весной и далее по мере накопления (от двух до четырех раз в сезон);

5). Очистку, окраску и (или) побелку малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов и т.п.) по мере необходимости с учетом технического и эстетического состояния данных объектов, но не реже одного раза в год;

6). Очистку мусоросборников, урн по мере накопления мусора, окраску и побелку – не реже одного раза в год, а металлических мусоросборников и урн – не менее двух раз в год (весной и осенью);

7). Ежедневную уборку территории (подметание, удаление мусора, снега, наледи, проведение иных технологических операций для поддержания объектов благоустройства в чистоте);

8). Сбор и вывоз отходов по плано-регулярной системе согласно составленными специализированными организациями графикам или физическими лицами, имеющими техническую возможность для выполнения этих работ, ликвидация несанкционированных свалок, образовавшихся на территории р.п.Магнитка, а также за счёт средств местного бюджета. Обеспечить сбор и вывоз отходов в период проведения массовых субботников с территории частного сектора Магнитского городского поселения.

9). Содержание (уборка и предоставление услуг в соответствии с действующим законодательством) исторически сложившихся мест захоронения;

21. Работы по ремонту (текущему, капитальному) объектов благоустройства включают:

1). Восстановление и замену покрытий дорог, проездов, тротуаров и их конструктивных элементов по мере необходимости;

2). Установку, замену, восстановление малых архитектурных форм и их отдельных элементов по мере необходимости;

3). Однократную установку мусоросборников, урн с дальнейшей заменой по мере необходимости;

4). Текущий ремонт зелёных насаждений по мере необходимости;

- 5). Ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха граждан по мере необходимости;
- 6). Восстановление объектов наружного освещения, окраску опор наружного освещения по мере необходимости, но не реже одного раза в два года;
- 7). Снос сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней, посадку деревьев и кустарников, санитарную обрезку растений, удаление поросли, стрижку и кронирование живой изгороди, лечение ран при необходимости.

22. Работы по созданию новых объектов благоустройства включают:

- 1). Работы по созданию озеленённых территорий: посадку деревьев и кустарников, создание живых изгородей и иные работы в соответствии с проектной документацией, разработанной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;
- 2). Мероприятия по созданию объектов наружного освещения и художественно-светового оформления поселения.

23. Работы, связанные с разработкой грунта, временным нарушением благоустройства территории поселения, производятся в соответствии с требованиями Правил производства земляных работ, влекущих нарушение благоустройства или естественного природного ландшафта на территории Магнитского городского поселения, а также нормативными правовыми актами, регламентирующими выполнение строительных и ремонтных работ.

24. Работы по содержанию и уборке придомовых территорий проводятся в объеме не менее установленного минимальным перечнем необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ и с учетом утвержденной собственниками помещений в многоквартирных домах периодичности оказания услуг и выполнения работ.

25. Виды работ по капитальному ремонту, ремонту, содержанию объектов благоустройства, относящихся к составу объектов улично-дорожной сети, определены классификацией работ по капитальному ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них, утвержденной Министерством транспорта Российской Федерации.

Вид, сроки и состав дорожных работ по каждому объекту улично-дорожной сети устанавливаются на основании ведомостей дефектов, диагностики, инженерных изысканий, проектной документации и других документов, содержащих оценку фактического состояния объектов.

26. Установленный перечень видов работ по благоустройству и их периодичность не является исчерпывающим и при заключении соглашений (договоров) о благоустройстве прилегающих территорий, а также при согласовании планов благоустройства допускается применение иных видов работ и их периодичности, соответствующих требованиям нормативных правовых актов, не ухудшающих существующее благоустройство территории.

РАЗДЕЛ 2. **СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

Уборка территории поселения в осенне-зимний период

27. Зимняя уборка проезжей части улиц и проездов осуществляется в соответствии с настоящими Правилами, ГОСТами, устанавливающими требования к эксплуатационному состоянию автомобильных дорог, и правовыми актами администрации Магнитского городского поселения, определяющими технологию работ, технические средства и применяемые противогололедные препараты.

28. Период зимней уборки устанавливается с 10 октября по 20 апреля. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки корректируются правовым актом администрации Магнитского городского поселения.

29. Организации, отвечающие за уборку территорий поселения, в срок до 10 октября обеспечивают готовность уборочной техники, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных препаратов.

30. Укладка свежесвыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях.

31. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы могут укладываться либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

32. Посыпку противогололедным материалом следует начинать с появлением гололеда.

33. Очистка от снега крыш и удаление сосулек возлагаются на управляющие компании, обслуживающие здания, сооружения и многоквартирные дома и должны производиться с обеспечением мер безопасности: назначением дежурных, ограждением тротуаров, оснащением страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

34. Уборка снега начинается немедленно с начала снегопада и производится, в первую очередь, с центральных улиц, дорог, по которым проходят автобусные маршруты.

35. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями расчистку въездов во дворы, внутриквартальные проезды и второстепенные улицы после прохождения снегоочистительной техники обеспечивают предприятия, осуществляющие механизированную уборку.

36. Запрещается выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц, площадей, проездов снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, дворовых территорий, частных домовладений, территорий предприятий, организаций, учреждений, торговых объектов;

37. Владельцы частного сектора в осенне-зимний период обязаны производить уборку свежесвыпавшего снега на прилегающей территории.

38. Тротуары, придомовые территории и проезды очищаются от снега и наледи, посыпаются песком или другими противогололедными материалами.

39. Счищаемый снег с придомовых территорий разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному вывозу отходов, проезду автотранспорта, специальных машин и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега. При складировании снега на придомовых территориях должен предусматриваться отвод талых вод

Уборка территории поселения в весенне-летний период

40. Весенне-летняя уборка производится с 20 апреля по 10 октября и включает в себя следующие операции:

- подметание пыли, мелкого мусора с поверхности дорожных и тротуарных покрытий;
- полив территорий для уменьшения пылеобразования и увлажнения воздуха;
- своевременное скашивание травы;

- уборка скошенной травы, опавшей листвы, поросли;
- ежедневная уборка мусора на закрепленных территориях.

В зависимости от климатических условий постановлением Главы Магнитского городского поселения период весенне-летней уборки может быть изменен.

41. Весенне-летняя уборка внутридомовых и придомовых территорий в многоквартирной жилой застройке производится силами управляющих организаций (не зависимо от отмежеванных границ земельного участка многоквартирного дома) и предусматривает:

- уборка мусора, подметание дворовых территорий, внутридомовых территорий, внутридомовых проездов и тротуаров от пыли и мелкого бытового мусора;
- чистота на территории должна поддерживаться в течение рабочего дня.

42. Владельцы частного сектора обязаны соблюдать чистоту и порядок на прилегающей к дому территории.

43. Уборка придомовых территорий многоквартирных домов в летний период

1). В летний период придомовые территории, внутридворовые проезды и тротуары должны быть очищены от пыли и мусора. Чистота на территории должна поддерживаться в течение рабочего дня.

РАЗДЕЛ 3.

СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ

44. При осуществлении нового строительства либо реконструкции жилых домов индивидуальной и другой малоэтажной застройки ответственность за санитарное состояние прилегающей территории несут застройщики, землевладельцы.

При завершении строительства жилого дома индивидуальной застройки его собственник обязан восстановить нарушенные в процессе строительства подъездные пути и озеленение территории за свой счет.

45. Собственники жилых домов на территориях индивидуальной застройки обязаны:

- 1) Содержать в чистоте и порядке жилой дом, надворные постройки, ограждения прилегающую к жилому дому территорию;
- 2) Обеспечивать сохранность имеющихся перед жилым домом зеленых насаждений их полив в сухую погоду;
- 3) Обустроить выгреб для сбора жидких бытовых отходов в соответствии с требованиями законодательства, принимать меры для предотвращения переполнения выгреба;
- 4) Иметь адресные таблицы (указатели наименования улиц, номеров домов расположения жилых домов, обеспечить наружное освещение фасадов и адресных таблиц жилых домов в темное время суток;
- 5) Очищать канавы, трубы для стока воды на прилегающей территории для обеспечения отвода талых вод в весенний период;
- 6) Обустроить и содержать ливневые канализации, не допуская разлива (слива) сточных и фекальных вод;
- 7) Производить земляные работы на землях общего пользования после согласования с уполномоченными органами.

46. Собственникам жилых домов на территориях индивидуальной застройки запрещается:

1) Складевать мусор и отходы на прилегающей территории и прилотовой части, засыпать и засорять ливневую канализацию, ливнеотоки, дренажные стоки;

2) Самовольно использовать земли за пределами отведенных собственнику жилого дома территорий под личные хозяйственные и иные нужды (складирование мусора, горючих материалов, удобрений, возведение построек, пристроев, гаражей, погребов и др.);

3) Самовольно устанавливать объекты (шлагбаумы, «лежачие полицейские» и др.) на территориях и дорогах общего пользования, препятствующие передвижению пешеходов, автотранспорта, в том числе машин скорой помощи, пожарных, аварийных служб, специализированной техники по вывозу отходов и др.;

4) Загрязнять питьевые колодцы, нарушать правила пользования водопроводными колонками;

5) Изменять уровень рельефа путем отсыпки площадей для застройки индивидуальных жилых домов и прилегающей территории для исключения подтопления соседних территорий.

РАЗДЕЛ 4. **ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ**

47. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, в силу закона или договора принявшие на себя обязательства содержать территории, здания, строения, сооружения, обязаны:

1). По согласованию с населением и администрацией Магнитского городского поселения обеспечить устройство площадок для сбора и временного хранения ТБО и оборудовать их контейнерами (мусоросборниками) либо заключить договор на обращение с отходами с собственником контейнерной площадки или организацией, обслуживающей площадки для сбора и временного хранения ТБО, в соответствии с законодательством;

2). Содержать площадки для сбора и временного хранения ТБО и прилегающую к ним территорию в чистоте и порядке, очищать их от мусора согласно графику;

3). Не допускать переполнение мусоросборников отходами;

4). Принимать меры по предотвращению возгорания отходов в контейнерах (мусоросборниках), а в случае возгорания отходов своевременно принимать меры по тушению пожара в соответствии с законодательством;

5). Организовать вывоз и размещение (утилизацию, переработку) отходов из мест сбора и временного хранения ТБО в соответствии с законодательством;

6). Не допускать образования несанкционированных свалок на отведенной и прилегающей территориях.

48. Вывоз ТБО из контейнеров (мусоросборников), установленных на территории благоустроенного и неблагоустроенного жилищного фонда поселения, осуществляется специализированными организациями в соответствии с законодательством, согласно утвержденным графикам и маршрутам вывоза на объекты размещения ТБО.

49. Ответственность за несоблюдение графика и маршрута вывоза ТБО несет специализированная организация, осуществляющая вывоз, в соответствии с законодательством. Организации, осуществляющие вывоз отходов и мусора, обязаны осуществлять уборку мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров (мусоросборников) в транспортные средства, а также при движении по маршруту вывоза отходов.

50. Вывоз отходов осуществляется на объекты их размещения (утилизации, переработки), специально предназначенные для размещения (утилизации, переработки) соответствующих видов отходов.

51. На территории поселения запрещается:

1). Эксплуатация контейнеров (мусоросборников) в технически неисправном состоянии или состоянии, не соответствующем санитарным нормам и правилам;

- 2). Переполнение контейнеров (мусоросборников);
- 3). Выгрузка отходов из контейнеров (мусоросборников) в специально непредназначенные и необорудованные для этих целей транспортные средства;
- 4). Размещение контейнеров (мусоросборников) вне специально оборудованных площадок для сбора и временного хранения ТБО;
- 5). Размещение площадок для сбора и временного хранения ТБО на проезжей части, газонах, тротуарах;
- 6). Транспортирование отходов и мусора способом, допускающим загрязнение территорий по пути следования транспортного средства, перевозящего отходы.

52. Размещение отходов производства и потребления поселения осуществляется организацией, уполномоченной на проведение указанных работ, в установленном законодательством порядке или физическими лицами, имеющими техническую возможность для выполнения этих работ.

53. В учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения населением, на улицах, у подъездов многоквартирных домов, на остановках городского пассажирского транспорта, у входов в торговые объекты устанавливаются урны. Урны устанавливаются на расстоянии до 100 м. На остановках городского пассажирского транспорта и у входов в торговые объекты – в количестве не менее двух урн:

- 1). Установка урн осуществляется с учетом обеспечения беспрепятственного передвижения пешеходов, проезда инвалидов и детских колясок;
- 2). Очистка урн производится собственниками или лицами, осуществляющими по договору содержание территорий, по мере их заполнения.
- 3). При организации мелкорозничной торговли книгами, печатной продукцией, товарами в фабричной упаковке допускается использование емкостей для сбора мусора, удаляемых по окончании торговли вместе с объектом торговли.
- 4). В дни проведения культурных, публичных, массовых мероприятий их организаторы обеспечивают установку временных контейнеров (мусоросборников) для сбора отходов.

54. В случае сброса мусора, отходов, снега, грунта на территории поселения вне установленных для этого мест лица, допустившие подобные нарушения, обязаны за свой счет принять меры по незамедлительной уборке загрязненной территории, а при необходимости, по рекультивации земельного участка.

55. В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления, рекультивация территории свалок производится за счёт лиц, обязанных обеспечить выполнение работ по благоустройству и содержанию прилегающих территорий в соответствии с пунктом 50 настоящих Правил.

56. Обращение с отработанными ртутьсодержащими лампами осуществляется в соответствии с требованиями, установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

РАЗДЕЛ 5. **СОДЕРЖАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ И КОММУНИКАЦИЙ,** **ВОЗДУШНЫХ ЛИНИЙ СВЯЗИ**

57. Владельцы подземных инженерных коммуникаций:

- 1). Псодержат и ремонтируют подземные коммуникации, а также своевременно производят очистку колодцев и коллекторов;

обеспечивают содержание в исправном состоянии, в одном уровне с полотном дороги, тротуаром, газоном колодцев и люков, а также их ремонт в границах разрушения дорожного покрытия, вызванного неудовлетворительным состоянием коммуникаций;

2). Осуществляют контроль за наличием и исправным состоянием люков на колодцах и своевременно производят их замену и восстанавливают в случае утраты;

3). В течение суток обеспечивают ликвидацию последствий аварий, связанных с функционированием коммуникаций (снежные валы, наледь, грязь и пр.);

4). Обеспечивают безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварий подземных коммуникаций, колодцев, установки люков, в том числе осуществляют, в необходимых случаях, установку ограждений и соответствующих дорожных знаков, обеспечивают освещение мест аварий в темное время суток, оповещают население через средства массовой информации;

5). Обеспечивают предотвращение аварийных и плановых сливов воды и иных жидкостей в ливневую канализацию, на проезжую часть дорог и улиц поселения. Уведомляют организации, осуществляющие содержание улично-дорожной сети поселения, и организации, обслуживающие ливневую канализацию, о возникновении указанных ситуаций;

6). До начала проведения работ по реконструкции и капитальному ремонту дорог производят ремонт, а в необходимых случаях, перекладку устаревших инженерных коммуникаций;

7). Уведомляют собственников помещений в многоквартирных домах или лиц, осуществляющих по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, о плановых работах.

58. Организации, осуществляющие работы, связанные с пересечением инженерными сетями, в том числе трубопроводами, проезжих частей улиц и тротуаров, обеспечивают бестраншейный способ прокладки. В исключительных случаях, при невозможности использования бестраншейного способа прокладки коммуникаций, выполняют работы способом, согласованным с администрацией Магнитского городского поселения.

59. Размещение инженерных сетей под проезжей частью улиц и дорог осуществляется в тоннелях и проходных каналах.

60. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации поселения и их очистка производятся специализированными организациями, обслуживающими эти сооружения, по утвержденным графикам.

61. Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в рабочем состоянии.

62. Не допускается засорение, заиливание решеток и колодцев, ограничивающее их пропускную способность.

63. В случаях обильных осадков при возникновении подтоплений проезжей части дорог, тоннелей (из-за нарушений работы ливневой канализации) ликвидация подтоплений проводится организацией, обслуживающей ливневую канализацию. При возникновении подтоплений, а в зимний период – при образовании наледи, ответственность за их ликвидацию возлагается на лиц, допустивших нарушения.

64. Запрещается самовольное присоединение к системам ливневой канализации.

65. Запрещается сброс сточных вод, не соответствующих установленным нормативам качества, а также сброс в систему ливневой канализации поселения:

1). Сточных вод, содержащих вещества, ухудшающие техническое состояние ливневой канализации, вызывающие разрушающее действие на материал труб и элементы сооружений, представляющие угрозу для обслуживающего сооружения персонала;

2). Кислот, горючих примесей, токсичных и растворимых газообразных веществ, способных образовывать в сетях и сооружениях токсичные газы (сероводород, сероуглерод, цианистый водород и прочие);

3). Веществ, способных засорять трубы, колодцы, решетки, производственных и хозяйственных отходов (окалина, известь, песок, гипс, металлическая стружка, волокна, шлам, зола, грунт, строительный и бытовой мусор, нерастворимые масла, смолы, мазут и прочее).

66. Собственники проводных линий связи, операторы связи, интернет-провайдеры на территории поселения не должны:

1). Использовать для крепления кабелей связи элементы фасадов, крыш, стен зданий, а также иных сооружений и конструкций (дымоходы, вентиляционные конструкции, фронтоны, козырьки, двери, окна, антенны коллективного теле- и радиоприема, антенны систем связи, мачты для установки антенн, размещенные на зданиях), за исключением зданий, относящимся к жилым домам индивидуальной застройки;

2). Использовать для крепления кабелей связи опоры и элементы подвеса линий электропередачи, опоры уличного освещения и конструкции, относящиеся к системам уличного освещения, опоры и элементы подвеса контактных сетей электрифицированного транспорта, рекламных щитов и иных рекламных конструкций;

3). Использовать для крепления кабелей связи сооружения и конструкции, предназначенные для обеспечения и регулирования дорожного движения, опоры и конструкции, предназначенные для размещения дорожных знаков, информационных панелей, за исключением кабелей связи, предназначенных для управления информационными панелями в пределах одного перекрестка дорог;

67. Собственники проводных линий связи, операторы связи, интернет-провайдеры:

1). Осуществляют развитие и строительство сетей путем прокладки линий связи подземным способом;

2). Производят подключение зданий, сооружений, многоквартирных домов к сети связи общего пользования подземным способом, без использования воздушных линий;

3). Размещают существующие воздушные линии связи подземным способом;

4). Осуществляют монтаж, реконструкцию сетей и оборудования с внешней стороны зданий, многоквартирных домов по решению собственников и после согласования технических условий на производство работ с собственниками либо организациями, ответственными за управление/эксплуатацию многоквартирными домами;

5). При имеющейся технической возможности размещают на взаимовыгодных условиях в собственных тоннелях и проходных каналах кабели связи других операторов связи и собственников.

РАЗДЕЛ 6.

СОДЕРЖАНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

68. Благоустройство и содержание строительных площадок и прилегающих территорий, восстановление благоустройства после окончания строительных и ремонтных работ регламентируется «Правилами землепользования и застройки в р.п.Магнитка», утвержденными решением Совета депутатов Магнитского городского поселения.

69. Для складирования мусора и отходов строительного производства на строительной площадке, в соответствии с проектом организации строительных работ, устанавливается бункер-накопитель.

Запрещается складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест, а также на площадках для сбора и временного хранения ТБО.

70. При осуществлении ремонтных, строительных, земляных работ на территории поселения организации, ответственные за производство работ, обязаны обеспечить наличие аншлагов, освещаемых в темное время суток, содержащих сведения относительно реквизитов, контактных телефонов организаций, производящих работы, сроков производства работ.

71. При въезде на строительную площадку или на участок по ремонту инженерных коммуникаций должны быть установлены информационные щиты с указанием наименования объекта, схемы движения и места разворота транспорта, объектов пожарного водоснабжения, названия застройщика, исполнителя работ (подрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ, сроков начала и окончания работ. Строительная площадка и информационные щиты должны быть освещены в темное время суток.

72. Строительные площадки на территории поселения в обязательном порядке должны быть огорожены забором в соответствии с установленными требованиями.

В местах движения пешеходов забор должен иметь козырек и тротуар с ограждением от проезжей части улиц.

Содержание заборов, козырьков, тротуаров, включая удаление мусора, осуществляется организациями, производящими работы.

В случае установки ограждений строительных площадок с занятием под эти цели тротуаров, объектов озеленения, дорог обязательно согласование данных действий с администрацией Магнитского городского поселения, организациями, выполняющими функции заказчика по содержанию улично-дорожной сети города, ГИБДД.

73. Работы по благоустройству при приемке объектов капитального строительства, выполненные в объеме и границах согласно утвержденной проектной документации и увязанные с благоустройством прилегающей территории, принимаются комиссионно с оформлением акта на приемку работ по благоустройству и озеленению, утверждаемого Главой Магнитского городского поселения

ГЛАВА IV.

ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И ВНЕШНЕМУ ВИДУ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

РАЗДЕЛ 1.

ФАСАДЫ, ИНФОРМАЦИОННЫЕ УКАЗАТЕЛИ ОРИЕНТИРОВАНИЯ НА ЗДАНИЯХ

74. Содержание, ремонт и реставрация фасадов зданий, сооружений физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обеспечивают сохранение архитектурного облика поселения.

75. Указанные лица обеспечивают своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб и др.), а также поддерживают в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах адресные таблицы, памятные доски и т.п.

Витрины магазинов и офисов, выходящих фасадами на улицы поселения, должны иметь световое оформление. Режим работы освещения витрин должен соответствовать режиму работы наружного освещения.

Запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов.

76. Жилые, административные, производственные и общественные здания оборудуются адресными таблицами (указателями наименования улиц, номеров домов) с подсветкой в темное время суток, а многоквартирные дома – дополнительно указателями номеров подъездов и квартир.

Адресные таблицы (указатели наименования улиц, номеров домов) должны содержаться собственниками зданий в чистоте и технически исправном состоянии.

77. В зимнее время собственниками (в многоквартирных домах – лицами, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию домами), владельцами и арендаторами зданий организуется своевременная очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек.

Очистка от наледи образований кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, производится немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

Крыши с наружным водоотводом периодически очищаются от снега, не допуская его накопления более 30 см.

78. Очистка крыш зданий от снега и наледи со сбросом на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель производится на внутренние придомовые территории. Перед сбросом снега проводятся охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения граждан. Сброшенный с кровель зданий снег и ледяные сосульки размещаются вдоль лотка проезжей части для последующего вывоза (по договору) организацией, убирающей проезжую часть улицы.

Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб. При сбрасывании снега с крыш принимаются меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, дорожных знаков, линий связи, таксофонов и др.

79. Пользователи нежилых помещений на основании полученного письменного уведомления от организации, осуществляющей очистку кровли, обеспечивают безопасность конструкций, выступающих за границы карнизного свеса, путем установки защитных экранов, настилов, навесов с целью предотвращения повреждения данных конструкций от сбрасываемого снега, наледи, сосулек с кровли многоквартирных домов.

80. Пользователи нежилых помещений обеспечивают очистку козырьков входных групп от мусора, а в зимний период – снега, наледи и сосулек способами, гарантирующими безопасность окружающих и исключаящими повреждение имущества третьих лиц.

РАЗДЕЛ 2. **ДОРОЖНЫЕ ЗНАКИ, ОГРАЖДЕНИЯ**

81. Поверхность дорожных знаков, устанавливаемых на объектах улично-дорожной сети, должна быть чистой, без повреждений.

82. Ограждения опасных для движения участков улиц, в том числе проходящих по мостам, элементы ограждений восстанавливаются или меняются в течение суток после обнаружения дефектов.

83. Информационные указатели, километровые знаки, парапеты и др. окрашиваются в соответствии с действующими государственными стандартами, промываются и очищаются от грязи. Все надписи на указателях должны быть четко различимы.

РАЗДЕЛ 3. **НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ**

84. Организации, эксплуатирующие линии и оборудование уличного и дворового освещения на территории поселения, обеспечивают бесперебойную работу наружного освещения в вечернее и ночное время суток.

85. Организации, эксплуатирующие осветительное оборудование, световую рекламу, установки архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки, обязаны ежедневно включать их при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки и отключать в утренние сумерки при ее повышении в соответствии с установленным графиком включения и отключения наружного освещения городского поселения.

86. Эксплуатацию дворового освещения, козырькового освещения и освещения адресных таблиц (указатели наименования улиц, номеров домов) домов обеспечивают собственники помещений в многоквартирных домах либо лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами.

87. Осветительное оборудование должно соответствовать требованиям пожарной безопасности и не представлять опасности для жизни и здоровья населения.

88. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств уличного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться собственниками либо эксплуатирующими организациями.

Вывоз поврежденных (сбитых) опор уличного освещения и контактной сети электрифицированного транспорта осуществляется собственниками либо эксплуатирующими опоры организациями.

89. Не допускается самовольный снос или перенос элементов наружного освещения.

90. С целью художественно-светового оформления территории поселения устанавливаются следующие виды наружного освещения:

1). Уличное (утилитарное) освещение – освещение проезжей части мостов, улиц, площадей, автостоянок, территорий спортивных сооружений, а также пешеходных путей городской территории с целью обеспечения безопасного движения автотранспорта и пешеходов и для общей ориентации в городском пространстве;

2). Архитектурно-художественное освещение – освещение фасадов зданий, сооружений, произведений монументального искусства для выявления их архитектурно-художественных особенностей и эстетической выразительности;

3). Ландшафтное освещение – декоративное освещение зеленых насаждений, других элементов ландшафта и благоустройства в парках, скверах, пешеходных зонах с целью проявления их декоративно-художественных качеств;

4). Рекламное и информационное освещение – конструкции с внутренним или внешним освещением: щитовые и объемно-пространственные конструкции, стенды, тумбы, панели-кронштейны, настенные панно, перетяжки, электронные табло, проекционные, лазерные средства, арки, порталы, рамы и иные технические средства стабильного территориального размещения, монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений и сооружений или вне их, а также витражи (витрины) в оконных, дверных проемах и арках зданий, функционально предназначенные для распространения рекламы или социальной рекламы; конструкции с элементами ориентирующей информации (информирующие о маршрутах движения и находящихся на них транспортных объектах), места

остановок, стоянок, переходов и т.д.; световые сигналы, указывающие транспорту и пешеходам направления движения.

91. Проект наружного освещения разрабатывается с учетом места размещения объекта, а также количества и дислокации собственников (арендаторов) отдельных встроенных или встроенно-пристроенных помещений. В проекте закладываются общие принципы и способы архитектурно-художественного освещения, праздничной подсветки, размещения элементов рекламы и декоративно-художественного оформления с учетом членений фасадов, пропорций отдельных элементов, а также вида, цвета и рисунка материалов отделки (в соответствии с паспортами фасадов).

92. Отдельные элементы рекламы и дизайн-оформления (как световые, так и не световые), размещаемые на фасадах зданий и сооружений, выполняются в соответствии с общими принципиальными решениями, заложенными в проекте.

93. Монтаж и эксплуатация линий уличного освещения и элементов праздничной подсветки (иллюминации) улиц, проспектов и площадей города, осуществляется специализированной энергетической организацией в соответствии с требованиями законодательства.

94. Монтаж и эксплуатация установок архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки отдельных зданий и сооружений осуществляется собственником (арендатором) здания либо специализированной организацией, привлекаемой собственником (арендатором) по договору.

95. Эксплуатация наружного освещения осуществляется в соответствии с техническими требованиями, установленными законодательством.

96. Каждый объект наружного освещения должен иметь рабочий проект и исполнительную документацию. Проектирование объектов наружного освещения, а также контроль за их состоянием в процессе эксплуатации, осуществляется в соответствии с требованиями свода правил СП 52.13330.2011 «СНиП 23-05-95*. Естественное и искусственное освещение» и с учетом обеспечения:

- 1). Экономичности и энергоэффективности применяемых установок, рационального распределения и использования электроэнергии;
- 2). Эстетики элементов осветительных установок, их дизайна, качества материалов и изделий при их восприятии в дневное и ночное время.

РАЗДЕЛ 4. **МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ**

97. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами, устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера – урны. Установка емкостей для временного хранения отходов и их очистка осуществляется лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий в соответствии с п. 1 Главы 2 Правил.

98. Урны должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, очищаться по мере накопления мусора .

99. В случае если выполнение земляных работ повлекло повреждение или перемещение малых архитектурных форм, нарушившие благоустройство физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели обеспечивают восстановление малых архитектурных форм.

Надлежащее восстановление малых архитектурных форм (качество, объем) подтверждается актом, подписанным с участием собственников малых архитектурных форм (или их представителем). В случае если малые архитектурные формы расположены на придомовой территории, акт подписывается с участием представителей собственников помещений в многоквартирном доме.

100. Ответственность за состояние малых архитектурных форм несут их собственники, которые обязаны:

1). Обеспечить техническую исправность малых архитектурных форм и безопасность их использования (отсутствие трещин, ржавчины, сколов и других повреждений, наличие сертификатов соответствия для детских игровых и спортивных форм, проверка устойчивости и др.);

2). Выполнять работы по своевременному ремонту, замене, очистке от грязи малых архитектурных форм, их окраске до наступления летнего периода, ежегодно выполнять замену песка в песочницах;

3). Выполнять работы по очистке подходов к малым архитектурным формам (скамейкам, урнам, качелям и др.) и территорий вокруг них от снега и наледи.

101. Запрещается:

1). Разрушение и повреждение малых архитектурных форм, нанесение надписей различного содержания, размещение информационных материалов на малых архитектурных формах;

2). Использование малых архитектурных форм не по назначению (детских и спортивных сооружений для хозяйственных целей, отдыха взрослым населением и т.д.).

102. Озеленение территории Магнитского городского поселения, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон осуществляется в пределах средств, предусмотренных в бюджете Магнитского городского поселения на эти цели.

103. Физические и юридические лица, в собственности или пользовании которых находятся земельные участки, обязаны обеспечить содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

104. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры допускается производить только по проектам, согласованным с администрацией Магнитского городского поселения.

105. Лица, указанные в подпункте 96. Правил, обязаны:

1). Обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, скашивание травы);

2). Осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения, при наличии соответствующего разрешения, выданного в соответствии с Правилами;

3). Доводить до сведения органов местного самоуправления обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними;

4). Проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

106. На площадях зеленых насаждений запрещается:

1). Ходить и лежать на газонах и клумбах;

- 2). Ломать деревья, кустарники, сучья и ветки, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;
- 3). Разбивать палатки и разводить костры;
- 4). Засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;
- 5). Портить скульптуры, скамейки, ограды;
- 6). Добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревьях крючки, гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;
- 7). Ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах, автомашинах;
- 8). Мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;
- 9). Парковать автотранспортные средства на газонах;
- 10). Пастись скот;
- 11). Устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этой цели;
- 12). Производить строительные и ремонтные работы без ограждения насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
- 13). Обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать деревья землей и строительным мусором;
- 14). Склаживать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;
- 15). Устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- 16). Добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;
- 17). Выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и на территориях зеленых насаждений.

107. Запрещается самовольная вырубка деревьев и кустарников.

- 1). Спил крупномерных деревьев, находящихся на территории предприятий, организаций, учреждений социальной сферы, производится за счет их собственных средств;
- 2). Оставлять пни после проведения работ по сносу деревьев;
- 3). Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки и прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах Магнитского городского поселения, производится только по письменному разрешению администрации Магнитского городского поселения;
- 4). При обнаружении признаков повреждения деревьев лица, ответственные за сохранность зеленых насаждений, должны немедленно поставить в известность администрацию Магнитского городского поселения для принятия необходимых мер;

5). Разрешение на вырубку выдается администрацией Магнитского городского поселения;

- 6). Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственником (-ами) земельных участков самостоятельно за счет собственных средств;
- 7). Владельцы линий электропередач обеспечивают своевременную обрезку веток под линиями электропередач;
- 8). Ветви, закрывающие адресные таблицы (указатели наименования улиц и номеров домов), дорожные знаки, треугольники видимости перекрестков, обрезаются ответственными за содержание территорий лицами.

РАЗДЕЛ 5,

ОБЪЕКТЫ НАРУЖНОЙ РЕКЛАМЫ ХУДОЖЕСТВЕННОЕ И ПРАЗДНИЧНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ МАГНИТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

108. Рекламные конструкции должны размещаться и содержаться в чистоте (подсвечиваться в темное время суток).

109. Средства наружной рекламы вблизи объектов улично-дорожной сети размещаются с учетом требований законодательства к ее размещению на автомобильных дорогах.

110. Владелец рекламной конструкции обеспечивает ее содержание в надлежащем состоянии, а также уборку прилегающей территории.

111. Включение подсветки отдельно стоящих рекламных конструкций, подсветка витрин и вывесок производится в соответствии с графиком включения устройств наружного освещения.

112. После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции рекламо-распространитель восстанавливает благоустройство территории в установленные сроки.

113. Запрещается производить смену изображений (плакатов) на рекламных конструкциях с заездом автотранспорта на газоны, оставлять на газонах мусор от замены рекламной продукции.

114. Запрещается производить обрезку деревьев при установке и эксплуатации рекламных конструкций любого вида на территории Магнитского городского поселения без согласования с администрацией Магнитского городского поселения.

115. Запрещено размещать объявления, рекламные плакаты, афиши, различную наглядную агитационную продукцию на опорах линий электропередач, заборах, наружных стенах магазинов, офисов, учреждений, цоколях зданий и других сооружениях города. Размещение всего вышеперечисленного разрешается только на специально оборудованных стендах.

Определить следующие места для размещения информационных стендов объявлений в р.п.Магнитка:

- 1) Администрация поселения; ул. К.Маркса,9
 - 2) ДК «Горняк»: ул.К.Маркса,20
 - 3)Почта: ул.К.Маркса,9
 - 4) Магазин «Берёзка»- ул.Карла Маркса 42
 - 5)Магазин №2 ул.К.Маркса 14
 - 6) Магазин «Абсолют» ул.Спартака 2
 - 7)Магазин №19 ул.Спартака
 - 8)Магазин «Старая Магнитка» ул.Речная ,1
- п.Александровка:
- 9) Магазин ИП Е.И.Чиж ул. Набережная 7
- п. Ковали:
- 10) Магазин ИП О.Г.Борисенко ул.Октября 3

116. Не допускается повреждение и загрязнение конструкций и сооружений как при размещении на них информационных, предвыборных агитационных материалов, так и непосредственно при освобождении от них.

117. Размещение информационных материалов допускается, как правило, на срок не более одного месяца, за исключением предвыборных агитационных материалов, которые могут быть размещены до даты проведения соответствующих выборов.

118. Физические или юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществившие размещение информационных, предвыборных агитационных материалов, обязаны привести в первоначальное состояние место их размещения после окончания установленного предельного срока для их размещения.

119. Работы по удалению самовольно размещаемых рекламных и иных объявлений, надписей и изображений с объектов (фасадов зданий и сооружений, магазинов, опор контактной сети и наружного освещения и т.п.) осуществляются собственниками, арендаторами, пользователями указанных объектов. Организацию указанных работ осуществляет администрация Магнитского городского поселения.

120. Размещение и демонтаж праздничного оформления территорий поселения производятся в сроки, установленные правовыми актами Главы Магнитского городского поселения.

Ответственность за размещение и содержание праздничного оформления возлагается на администрацию Магнитского городского поселения, собственников и арендаторов зданий и витрин.

ГЛАВА V.

ОРГАНИЗАЦИЯ ПЕРЕДВИЖЕНИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ ПО ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ . РАБОТА С БРОШЕННЫМ ТРАНСПОРТОМ

121. Передвижение по территории поселения транспортных средств, осуществляющих перевозку сыпучих, жидких, иных аморфных грузов, допускается при условии обеспечения герметичности кузовов транспортных средств и при наличии пологов, предотвращающих загрязнение территории Магнитского городского поселения.

122. Стоянка и парковка транспортных средств допускается в специально отведенных местах: гаражах, стоянках, местах парковки, иных специализированных местах при условии обеспечения беспрепятственной механизированной уборки территории поселения.

123. Запрещается вынос грязи на дороги и улицы поселения машинами, механизмами, иной техникой с территорий производства работ и грунтовых дорог.

Соответствующие предприятия и организации принимают меры, предупреждающие вынос грязи машинами и механизмами на улицы и дороги поселения при выезде с территории производства работ.

При выезде с грунтовых дорог водители транспортных средств принимают меры к предотвращению загрязнения территории поселения.

124. С целью сохранения дорожных покрытий на территории города запрещается:

- 1). Подвоз груза волоком;
- 2). Сбрасывание при погрузо-разгрузочных работах на улицах рельсов, брёвен, железных балок, труб, кирпича и других тяжёлых предметов, а также их складирование;
- 3). Перегон по улицам, имеющим твёрдое покрытие, машин и механизмов на гусеничном ходу;
- 4). Движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах;
- 5). Выполнение работ, не связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса, без согласования с администрацией Магнитского городского поселения;

6). Размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса, в границах «красных линий» автомобильных дорог без согласования с администрацией Магнитского городского поселения;

7). Установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности, без согласования с администрацией Магнитского городского поселения;

8). Осуществлять движение по автомобильным дорогам местного значения в пределах города на транспортных средствах, имеющих элементы конструкций, которые могут нанести повреждение автомобильным дорогам;

9). Осуществлять перевозки по автомобильным дорогам местного значения опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов без специальных разрешений, выдаваемых в порядке, предусмотренном законодательством;

10). Выполнять на проезжей части автомобильных дорог работы, связанные с применением горючих веществ, а также веществ, которые могут оказать воздействие на уменьшение сцепления колес транспортных средств с дорожным покрытием;

11). Создавать условия, препятствующие обеспечению безопасности дорожного движения.

125. На обнаруженном брошенном или разукomплектованном транспортном средстве письменные уведомления направляются в администрацию Магнитского городского поселения собственниками территорий, на которых размещены данные транспортные средства, а также лицами, организующими и/или выполняющими уборку городских территорий.

126. На основании поступившего письменного уведомления администрация Магнитского городского поселения организует работу по определению принадлежности брошенного или разукomплектованного транспортного средства совместно с отделом полиции и Межрайонным регистрационно-экзаменационным отделом (МРЕО) УГИБДД ГУ МВД России по Челябинской области.

127. При выявлении собственника брошенного или разукomплектованного транспортного средства администрация Магнитского городского поселения в течение 7 дней направляет ему извещение о необходимости вывоза транспортного средства.

128. При отсутствии собственника признание транспортного средства бесхозным осуществляется в соответствии с законодательством.

ГЛАВА VI. **ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА ЗЕМЛЯНЫХ И ИНЫХ РАБОТ**

129. Производство земляных и иных работ осуществляется на основании «Правил землепользования и застройки р.п. Магнитка Кусинского муниципального района», утвержденных Решением Совета депутатов Магнитского городского поселения от 05.09.2011 года № 60..

130. При строительстве и реконструкции улично-дорожной сети, проездов, тротуаров на внутриквартальных и придомовых территориях обеспечивается выполнение мероприятий (создание объектов для организованного отвода дождевых, талых, поливомоечных вод; обеспечение соотношения отметок уровня близлежащих территорий и строящихся/реконструируемых объектов и др.) для исключения подтопления близлежащих зданий, строений, сооружений.

Организации, при планировании строительства, капитального ремонта и реконструкции улично-дорожной сети, извещают владельцев подземных коммуникаций о проведении данных работ для обеспечения проведения ремонта и перекладки инженерных коммуникаций

ГЛАВА VII.
КОНТРОЛЬ ИСПОЛНЕНИЯ ПРАВИЛ
И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ИХ НАРУШЕНИЕ

131. Координацию деятельности по уборке и благоустройству территорий осуществляет заместитель Главы Магнитского городского поселения, специалисты администрации Магнитского городского поселения в соответствии с установленными полномочиями.

132. Организация работ по уборке и благоустройству отведенной и прилегающей территорий возлагается на администрацию Магнитского городского поселения, собственников, арендаторов земельных участков, зданий и сооружений, собственников помещений в многоквартирных домах и лиц, осуществляющих по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, собственников жилых домов индивидуальной застройки.

Контроль за соблюдением физическими и юридическими лицами настоящих Правил осуществляет администрация Магнитского городского поселения в пределах своей компетенции.

В случае выявления фактов нарушения данных Правил должностные лица органов местного самоуправления и должностные лица органов внутренних дел на основании Закона Челябинской области от 27 мая 2010 г. N 584-ЗО "Об административных правонарушениях в Челябинской области" (с изменениями от 24 июня 2010 г.) вправе:

- 1). Составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством;
- 2). Направить протокол в орган, уполномоченный рассматривать дела об административных правонарушениях.

133. Лица, допустившие нарушение Правил, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством

Глава Магнитского городского поселения

А.В.Чистяков