Совет депутатов Магнитского городского поселения
Кусинского муниципального района
Челябинской области

РЕШЕНИЕ

от 29.09.2017г. **№ 77**

О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки в р.п. Магнитка

Руководствуясь пунктами 3, 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 18 Устава Магнитского городского поселения,

Совет депутатов Магнитского городского поселения **РЕШАЕТ**:

1. Внести в Правила землепользования и застройки в р.п. Магнитка, утвержденные решением Совета депутатов Магнитского городского поселения от 22.11.2013г. № 66, следующие изменения и дополнения согласно Приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию на информационных стендах и размещению на официальном сайте Администрации Магнитского городского поселения.

3. Настоящее решение вступает в силу после дня официального обнародования.

Председатель Совета депутатов
Магнитского городского поселения Н.А. Богданова

Приложение
к решению Совета депутатов
Магнитского городского поселения
от 29.09.2017г. № 77

Изменения и дополнения
в Правила землепользования и застройки
р.п. Магнитка

1) Примечания зоны Ж-3 «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ» статьи 37. «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» дополнить п.4, п.5, п.6 следующего содержания:

4. В целях сохранения исторически сложившейся застройки, а также для максимального вовлечения в оборот земельных участков, считать максимальный размер земельного участка равный 2500 кв.м. Сложившейся застройкой считать территорию, на которой расположены ранее учтенные земельные участки (земельные участки, государственный кадастровый учет которых осуществлен в установленном законодательством порядке до дня вступления в силу Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости») и земельные участки, не сформированные в установленном законодательством порядке, но на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые зарегистрированы в установленном законодательством порядке.

5. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, размеры которых меньше установленных предельных минимальных размеров, могут быть предоставлены гражданам в собственность для ведения личного подсобного хозяйства или индивидуального жилищного строительства, если их невозможно присоединить к другому участку или иным способом увеличить их размеры до установленных минимальных размеров.

6. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке, предоставляемых бесплатно в собственность граждан, устанавливаются:

- максимальная площадь - 2500 $м^2$;
- минимальная площадь – 600 $м^2$.

(Закон Челябинской области от 28 апреля 2011 г. № 121-ЗО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области»**, решение Собрания депутатов Кусинского муниципального района от 30.05.2017г. № 59).**

Глава Магнитского городского поселения А.В. Чистяков