

Услуги Росреестра - в электронном виде

21.01.2014

Услуги Росреестра - в электронном виде

Основной задачей Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) является повышение качества оказания государственных услуг населению. Важнейшим шагом для решения данной задачи стал переход к предоставлению услуг в электронном виде. В этих целях уже проделана определенная работа; внесены изменения в федеральные законы и иные нормативные акты, регламентирующие этот процесс, осуществлена разработка и внедрение программных продуктов.

Большое количество заявителей территориальных отделов Управления Росреестра по Челябинской области в процессе обращения за государственной регистрацией или кадастровым учетом объектов недвижимости уже имели возможность оценить преимущества электронного формата. Это экономия и времени, так как в этом случае сокращается количество посещений офисов отделов, и денег, так как размер платы за документ, полученный в электронном виде, меньше, чем на бумажном носителе, а также сокращение сроков предоставления информации и т.д. Однако не всегда граждане знают об этих возможностях или знают, но не привыкли использовать Интернет для своего же удобства.

Получение электронных услуг в сфере госрегистрации и кадастра недвижимости осуществляется посредством Интернет-портала Росреестра. На территории Челябинской области их внедрение происходило поэтапно, начиная с 2010 года. И уже сегодня любой гражданин, юридическое лицо, представитель органа власти с помощью Портала Росреестра может:

- получить справочную информацию по объектам недвижимости в режиме онлайн;
- запросить сведения из Государственного кадастра недвижимости;
- запросить сведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- направить заявление о постановке на кадастровый учет;
- получить информацию на публичной кадастровой карте;
- проверить состояние запроса;
- предварительно записаться на прием документов на госрегистрацию.

Одной из наиболее востребованных заявителями услуг, получаемых в электронном виде, на сегодняшний день является предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП). Сведения из ЕГРП предоставляются физическим и юридическим лицам, а также органам государственной власти, органам местного самоуправления. В ноябре 2012 года в эксплуатацию Росреестром был введен новый сервис, который

еще более расширил рамки этой услуги. Речь идет о внедрении сервиса доступа к информационному ресурсу, благодаря ему заявитель самостоятельно в течение года в любое время суток может осуществлять поиск и просмотр общедоступных сведений по заявленному количеству объектов. В этих целях необходимо по запросу получить в Управлении Росреестра ключ доступа к информации, который представляет собой определенный набор знаков и выдается на бумажном носителе или по электронным каналам. В первую очередь доступ к информационному ресурсу представляет интерес для тех, кто запрашивает большое количество информации о субъектах права либо об объектах недвижимости. Указанная услуга платная (исключая те органы и организации, которые в соответствии с действующим законодательством от нее освобождены). Размер платы зависит от объема запрашиваемой информации. К примеру, для физических лиц справочная информация о 100 объектах обойдется в 250 рублей, тысяче объектов - 1000 рублей и т. д.

Через Портал Росреестра осуществляется предварительная запись граждан и юридических лиц в офисы по приему документов. Чтобы предварительно записаться на представление документов для государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в любой отдел Управления Росреестра по Челябинской области (а если надо - и в отдел Росреестра любого другого региона России), необходимо на портале (www.rosreestr.ru) зайти в раздел «Офисы и приемные». Затем выбрать регион - Челябинская область. В списке офисов найти отдел, в который предстоит сдавать документы, выбрать день месяца и незанятое время приема документов. После заполнения указанных в карточке полей заявитель получит на свой электронный ящик талон, в котором будет указан номер очереди в специальное окно для приема документов по предварительной записи в данном отделе. Если нет возможности распечатать талон, то, придя в выбранное время в выбранный отдел Управления Росреестра, надо назвать его номер специалисту на приеме документов. Заявителям, обратившимся лично или по телефонной связи (тел. в Кусинском отделе 8 35154-3-01-12), сотрудники помогут записаться через Интернет.

Начальник Кусинского отдела

Управления Росреестра
по Челябинской области

В.П. Палецких