

ПОЛОЖЕНИЕ

об организации электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения на территории Магнитского городского поселения.

Статья 1. Общие положения

1. Настоящее Положение об организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения на территории Магнитского городского поселения (далее Положение) разработано в соответствии с Федеральными законами от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (с изменениями), от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» (с изменениями), от 27.07.2010 № 191-ФЗ «О теплоснабжении» (с изменениями), от 07.12.2011 № 461-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.02.99. № 167 «Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации» (с изменениями), постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Приказом Минрегиона Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 "О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований", Уставом Магнитского городского поселения.

2. Настоящее Положение определяет порядок организации электро-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения на территории Магнитского городского поселения (далее – Поселение).

3. Организация электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения на территории Магнитского городского поселения входит в компетенцию администрации поселения.

Статья 2. Полномочия совета депутатов Магнитского городского поселения

К полномочиям совета депутатов Магнитского городского поселения относится:

1) принятие нормативно-правовых актов по организации в границах поселения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения в пределах своей компетенции;

2) утверждение средств бюджета сельского поселения на расходы по финансированию мероприятий по организации в границах поселения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения;

3) утверждение в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

4) утверждение технических заданий на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;

5) согласование инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

6) осуществление иных полномочий, установленных законодательством Российской Федерации по осуществлению мероприятий по организации в границах поселения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения, отнесенных в соответствии с законодательством Российской Федерации к ведению совета депутатов;

7) распоряжение муниципальным имуществом, предназначенным для предоставления услуг электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения, водоотведения на территории Поселения в пределах своих полномочий.

Статья 3. Полномочия администрации Магнитского городского поселения

К полномочиям администрации Магнитского городского поселения в области организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения на территории Поселения относится:

1) организация обеспечения надежного тепло-, водоснабжения потребителей на территории Поселения, в том числе принятие мер по организации тепло-, водоснабжения населения и водоотведения в случае невозможности исполнения организациями, осуществляющими теплоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение, своих обязательств либо в случае отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств;

2) рассмотрение обращений потребителей по вопросам надежности теплоснабжения в порядке, установленном правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

3) выполнение требований, установленных правилами оценки готовности поселений к отопительному периоду и осуществление контроля за выполнением мероприятий по подготовке системы коммунальной инфраструктуры к работе в осенне - зимний период;

4) согласование вывода источников тепловой энергии, тепловых сетей, сетей холодного водоснабжения и водоотведения в ремонт и из эксплуатации;

5) утверждение схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Поселения, в том числе определение единой теплоснабжающей организации и гарантирующей организации для централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения поселения;

6) согласование планов снижения сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в поверхностные водные объекты, подземные водные объекты и на водосборные площади;

7) публикация информации о тарифах и надбавках, об инвестиционных программах организаций коммунального комплекса, а также о результатах мониторинга выполнения этих программ;

8) заключение с организациями коммунального комплекса договоров в целях развития систем коммунальной инфраструктуры, определяющих условия выполнения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;

9) осуществление мониторинга выполнения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;

10) организация проведения конкурсов, аукционов по отбору подрядных организаций для осуществления строительства, реконструкции и ремонта муниципальных объектов систем коммунальной инфраструктуры;

11) предоставлять гражданам по их запросам информацию, указанную в частях 2,3 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации;

12) установление системы критериев, используемых для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса;

13) установление надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса в соответствии с предельным индексом,

установленным органом регулирования субъекта Российской Федерации для соответствующего муниципального образования, тарифы на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, тарифы организаций коммунального комплекса на подключение;

14) обеспечение согласованности действий организаций, обеспечивающих электро-, газо- тепло-, водоснабжение населения и водоотведение на территории Поселения, по своевременному оказанию соответствующих по качеству обязательным требованиям нормативов, стандартов, санитарных правил и норм, по оперативному устранению аварийных ситуаций и проведению ремонтных работ;

15) распоряжение муниципальным имуществом, предназначенным для предоставления услуг электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения, водоотведения на территории Поселения в пределах своих полномочий;

16) запрос информации касающейся электро-, тепло-, водоснабжения населения, водоотведения на территории Поселения у организаций, предоставляющих данные услуги;

17) установление сроков начала и окончания отопительного сезона на территории Магнитского городского поселения;

18) осуществление иных полномочий в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами;

19) организация за счет бюджетных средств строительства объектов инженерной инфраструктуры.

Статья 4. Обязанности организаций коммунального комплекса, предоставляющих услуги по электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения на территории Магнитского городского поселения

Ресурсоснабжающие организации (поставщики) - юридические лица, независимо от организационно-правовой формы, оказывающие услуги электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населению и водоотведения на территории муниципального образования и осуществляющие эксплуатацию системы коммунальной инфраструктуры обязаны обеспечивать:

1) бесперебойность и надежность теплоснабжения, водоснабжения газоснабжения, электроснабжения, водоотведение и очистку сточных вод;

2) своевременную подготовку объектов электро-, тепло-, водо-, газоснабжения, и водоотведения к работе в осенне - зимний период;

3) предоставление населению услуг, соответствующих по качеству обязательным требованиям нормативов и стандартов, санитарных правил и норм, а также информацию об услугах, предоставляемых исполнителем услуг;

4) оперативное устранение аварийных ситуаций и проведение ремонтных работ своим иждивением;

5) предоставление запрашиваемой информации уполномоченным администрации Поселения касающейся электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения на территории Поселения;

6) при предоставлении услуг электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения на территории Поселения не допускать перерывы в предоставлении коммунальных услуг, кроме установленных законодательством случаев;

7) для проведения ремонтных профилактических работ план мероприятий согласовывается исполнителем (поставщиком услуг) с администрацией Магнитского городского поселения в соответствии с действующим строительными нормами, правилами, правилами технической эксплуатации, положением о проведении текущих и капитальных ремонтов и другими нормативными документами.

Статья 5. Финансовое обеспечение по организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения на территории Магнитского городского поселения

Финансовое обеспечение организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения на территории является расходным обязательством муниципального образования и включает следующие расходы:

1) расходы, осуществляемые в рамках реализации расходного обязательства по инвентаризации и регистрации прав собственности на недвижимое имущество, предназначенное для предоставления услуг электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения на территории Магнитского городского поселения, финансируется в соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, утвержденным решением совета депутатов Магнитского городского поселения;

2) расходы по разработке и реализации программ и программных мероприятий для обеспечения предоставления услуг электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения на территории Поселения финансируется в соответствии с нормативными правовыми актами Магнитского городского поселения.