



14.06.2017г

Выявленные нарушения земельного законодательства могут послужить уроком и для других землевладельцев

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области продолжает информировать о результатах проверок по соблюдению земельного законодательства, проведенных территориальными отделами.

Из территориальных отделов Управления Росреестра по Челябинской области поступают сообщения о проверках по соблюдению земельного законодательства Российской Федерации, проведенных государственными инспекторами по использованию и охране земель. Выявленные ими нарушения, которые совершаются гражданами, могут послужить предостережением и для других землевладельцев.

Так, при проведении плановой документарной проверки органом государственного надзора Агаповского отдела Управления в отношении физического лица было установлено, что право собственности на земельный участок этим гражданином не зарегистрировано в порядке, который установлен Земельным кодексом РФ (п.1 ст.25, п.1.ст.26). В силу незнания требований указанных статей ЗК РФ он ошибочно считал, что свидетельство, выданное ему Комитетом по земельным ресурсам и земельному устройству Агаповского района, является правоустанавливающим и правоудостоверяющим документом для использования земельного участка. Причем, данное свидетельство было датировано числом, когда комитет уже месяц как прекратил свою деятельность по государственной регистрации прав на недвижимость.

Незнание законов не освободило жителя Агаповского района от наказания: ему было выдано предписание об устранении допущенного нарушения путем оформления правоустанавливающих документов на используемый земельный участок в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» (от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ).

Проверка в отношении гражданки А-вой была проведена Ашинским отделом Управления Росреестра. Поводом послужило обращение другой жительницы г.Аши, в котором сообщалось о самовольном захвате земельного участка из земель общего пользования. Как выяснилось в ходе проверочных мероприятий, гражданка А-ва действительно самовольно заняла земельный участок на ул. Чехова площадью 18,0 кв.м для размещения деревянного сруба, что также является нарушением ст.25, ст.26 Земельного Кодекса РФ.

По данному факту ашинским госземинспектором был составлен акт проверки, а также вынесено предписание об устранении допущенного нарушения земельного законодательства. Гр. А-ва привлечена к административной ответственности, на нее наложен штраф 5000 рублей.

*Пресс-служба Управления Росреестра
по Челябинской области*

Е-м: pressafrs74@chel.surnet.ru