



23.06.2017

Ответ на один из вопросов на «горячей линии» Управления Росреестра интересовал многих южноуральцев

В Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области провели «горячую линию» на тему «О предоставлении услуг по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав и сделок с недвижимым имуществом».

На звонки, поступившие на «горячую линию» Управления Росреестра по Челябинской области, отвечали ведущие специалисты-эксперты отдела организации, мониторинга и контроля Ольга Перминова и Ольга Алдашева.

Несколько заявителей интересовал один и тот же вопрос: какие документы понадобятся для государственной регистрации перехода права собственности на квартиру при ее продаже. Регистраторы разъясняли, что в этих целях необходимо предоставить в регистрирующий орган в числе прочих документов заявления о государственной регистрации перехода права и права собственности; документ, удостоверяющий личность заявителей (оригинал) для предъявления; договор купли-продажи (не менее чем в 2-х экземплярах). Если от имени правообладателя действует его представитель, то еще в пакете документов должна быть нотариально удостоверенная доверенность, подтверждающая его полномочия (оригинал и копия).

С полным перечнем документов, а также с требованиями, предъявляемыми к ним, любой желающий может ознакомиться на официальном сайте Росреестра (www.rosreestr.ru). Документы на госрегистрацию принимают в офисах многофункциональных центров или Кадастровой палаты.

За госрегистрацию прав в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации взимается государственная пошлина (для физических лиц – 2000 рублей). Документ о ее уплате вместе с заявлением о государственной регистрации прав предоставляется по желанию, так как сведения о факте уплаты поступят в Управление из информационной системы о государственных и муниципальных платежах. Однако в случае если в течение пяти дней с даты подачи документов на госрегистрацию такие сведения не поступят, и заявитель тоже не предоставлял квитанцию, то все полученные от него документы будут возвращены без рассмотрения.

Важно знать, что в отношении объекта недвижимого имущества должен быть проведен государственный кадастровый учет, поскольку в соответствии с п. 4 ст. 14 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» (от 13.07.2015 №218-ФЗ) регистрация прав осуществляется при условии, что в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) имеются сведения об объекте недвижимого имущества, право на который регистрируется.

*Пресс-служба Управления Росреестра
по Челябинской области
E-m: pressafrs74@chel.surnet.ru*