



В радио эфире южноуральцы спрашивали об оспаривании кадастровой стоимости
25 мая 2017 года представитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области ответил на вопросы южноуральцев в прямом эфире радио «Южный Урал».

Начальник отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Челябинской области Любовь Щелокова приняла участие в выпуске радио «Южный Урал», посвященном вопросам работы комиссии по оспариванию кадастровой стоимости, постоянно действующей при Управлении.

Большое количество вопросов, которые задавала гостю радиопрограммы ее ведущая Татьяна Палатинская и которые поступили в эфир от жителей области по телефону, говорит о постоянном интересе к теме передачи. Тем более что с этого года налог на недвижимость уже будет уплачиваться из расчета ее кадастровой стоимости. Кто-то из позвонивших южноуральцев хотел высказать свое возмущение тем, что в ходе массовой кадастровой оценки кадастровая стоимость его объекта недвижимости была установлена в завышенном размере («пусть оценщик попробует продать мою квартиру по установленной им кадастровой стоимости» - говорили они), кто-то даже пытался предложить свою методику ее снижения.

Вместе с тем, порядок оспаривания кадастровой стоимости объектов недвижимости установлен на законодательном уровне, и об этом Любовь Щелокова рассказала радиослушателям. Сделать это можно, обратившись в суд или в Комиссию при Управлении Росреестра, представив соответствующий пакет документов. В этой связи собственнику надо знать, что само обращение в Комиссию бесплатное, но подготовка документов (отчет независимого оценщика, нотариально заверенные копии и др.) потребуют материальных затрат. Кроме того, необходимо учесть, что кадастровая стоимость может опять измениться в ходе проведения новой кадастровой оценки, которая проводится не чаще чем один раз в течение трех лет.

Узнать размер кадастровой стоимости объекта недвижимости может любой желающий через Портал Росреестра (www.rosreestr.ru), зайдя на публичную карту или запросив выписку из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости (ЕГРН). Получить такую выписку бесплатно можно и лично, обратившись в многофункциональный центр.

В соответствии с изменениями в действующем законодательстве, вступившими в силу с 01.01.2017, в Челябинской области будет создано бюджетное учреждение, которое наделяется полномочиями по определению кадастровой стоимости. Ожидается, что это учреждение, в отличие от предыдущих приезжих оценщиков, будет использовать информацию о социально-экономической ситуации в регионе в отношении конкретного объекта недвижимости. Это должно повысить качество проводимых оценочных работ и снизить количество недовольных ее результатами.

*Пресс-служба Управления Росреестра
по Челябинской области*
тел. 8 (351) 210-38-36, 8 (351) 237-88-11
E-m: pressafrs74@chel.surnet.ru