



Опыт работы комиссии по оспариванию кадастровой стоимости при Управлении Росреестра будет использован в регионе

23 мая 2017 года в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области состоялось открытое заседание комиссии по оспариванию кадастровой стоимости недвижимости.

Очередное заседание постоянно действующей при Управлении Росреестра комиссии по оспариванию кадастровой стоимости прошло сегодня под председательством заместителя руководителя Управления Марины Ворониной в открытом формате. Решение об организации открытого заседания было принято Общественным советом Управления Росреестра. Вместе с членами Совета в работе Комиссии приняли участие представители Законодательного собрания Челябинской области, ряда муниципалитетов и общественных объединений.

Напомним, что в Комиссию, представив необходимый пакет документов, обращаются правообладатели, несогласные с установленным размером кадастровой стоимости их недвижимости. На сегодняшнем заседании, к примеру, заявитель из г. Коркино оспаривал стоимость трех земельных участков из состава земель населенных пунктов. Изучив все представленные документы, члены Комиссии приняли решение о снижении кадастровой стоимости участков до рыночной, указанной в акте независимого оценщика.

Такая скрупулезная работа велась по всем поступившим в Комиссию заявлениям. Представители администраций городов Челябинска, Коркино, Снежинска, Миасса в отношении объектов недвижимости, расположенных в их территориях, высказывали свою точку зрения, соглашаясь со снижением кадастровой стоимости или аргументировано доказывая неправомерность подобного обращения правообладателя.

После заседания Игорь Патрушев, член Общественного совета Управления, член челябинского отделения «Деловой России» дал высокую оценку работе южноуральской комиссии, сравнив ее с другими регионами.

Консультант управления экономической политики Законодательного собрания Челябинской области Виталий Мизернюк отметил, что южноуральцы с вопросами, касающимися кадастровой стоимости объектов недвижимости, обращаются в ЗСО постоянно. Кроме того, интерес его участия в заседании Комиссии продиктован необходимостью изучения практики ее работы. Этот опыт понадобится при создании в регионе бюджетного учреждения, которое будет наделено полномочиями по определению кадастровой стоимости. В соответствии с изменениями в действующем законодательстве, вступившими в силу с 01.01.2017, в полномочия этого учреждения войдут сбор, обработка, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, в том числе о данных рынка недвижимости. Комиссия, в которой можно будет оспорить результаты определения кадастровой стоимости, также будет создана уполномоченным органом Челябинской области.

*Пресс-служба Управления Росреестра
по Челябинской области*

тел. 8 (351) 210-38-36, 8 (351) 237-88-11

E-m: pressafrs74@chel.surnet.ru