



Современные технологии позволили регистраторам отвечать на вопросы, поступившие из территорий Южного Урала

**13 июля 2017 года Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области приняло участие в видеоконференции по вопросам предоставления электронных услуг на рынке недвижимости.**

Семинар для профессиональных участников рынка недвижимости был организован НП «Региональная гильдия риелторов «Южный Урал» при поддержке Управления Росреестра по Челябинской области, областной нотариальной палаты и Челябинского отделения Сбербанка России.

Отличительная особенность мероприятия состояла в том, что проводилось оно в режиме видеоконференции. Это позволило принимать активное участие в обсуждении и задавать вопросы не только застройщикам, представителям банков и агентств недвижимости, находящимся в зале в г. Челябинске, но и тем, кто слушал спикеров семинара по другую сторону видеоэкранов, установленных в территориях Южного Урала.

Тема семинара – «Новости по взаимодействию с Росреестром и нотариатом». В своем выступлении заместитель руководителя Управления Росреестра Марина Воронина подробно остановилась на вопросе о нотариальном удостоверении договоров при приобретении супругами объектов недвижимого имущества в долевую собственность. Удостоверить договор о подобной сделке у нотариуса супругам в соответствии с действующим законодательством надо обязательно. Договор будет содержать элементы брачного договора либо соглашения о разделе, поскольку в нем выразится их воля на изменение установленного законом режима совместной собственности.

Нотариальному удостоверению сделок с недвижимостью был посвящен и следующий доклад, с которым выступил президент Челябинской областной нотариальной палаты Сергей Третьяков. Также перед участниками семинара выступили представители Кадастровой палаты (об осуществлении государственного кадастрового учета, о получении электронной цифровой подписи в удостоверяющем центре палаты), Сбербанка (об электронной регистрации ипотечных сделок). От Управления Росреестра еще прозвучали следующие сообщения: о госрегистрации договоров аренды как части недвижимого имущества и кадастровом учете части недвижимого имущества, передаваемого в аренду; о получении услуг Росреестра в электронном виде и другие.

Большое количество вопросов было задано в ходе завершающего семинара «круглого стола». На многие из них ответила начальник одного из ведущих отделов Управления Росреестра Ольга Мосина. Особенно порадовало аудиторию ее сообщение о перечне сведений, которые содержит выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

*Пресс-служба Управления Росреестра  
по Челябинской области*

тел. 8 (351) 210-38-36, 8 (351) 237-88-11

E-m: [pressafrs74@chel.surnet.ru](mailto:pressafrs74@chel.surnet.ru)