



**ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**КУСИНСКИЙ РАЙОН**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ МАГНИТСКОГО ГОРОДСКОГО**  
**ПОСЕЛЕНИЯ**

---

---

456950, Челябинская область, Кусинский район, р.п. Магнитка, ул. Карла Маркса, д.9 ОГРН 1027401758560, ИНН  
7434001112

Тел./факс 8 (35154) 3-54-73, 3-54-75, 3-59-01

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «22» августа 2017 г. N 29

**"Об утверждении Порядка инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, а также территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам и земельных участков, предоставленных для их размещения в Магнитском городском поселении"**

В соответствии с [Федеральным законом](#) Российской Федерации от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [приказом](#) Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 14 июня 2017 года N 87/1 "Об утверждении Порядка инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, а также территорий прилегающих к индивидуальным жилым домам и земельных участков, предоставленных для их размещения в муниципальных образованиях Челябинской области", [Уставом](#) Магнитского городского поселения постановляю:

1. Утвердить Порядок инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, а также территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам и земельных участков, предоставленных для их размещения в Магнитском городском поселении согласно [приложению 1](#) к настоящему постановлению.

2. Утвердить состав инвентаризационной комиссии по проведению инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, а также территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории Магнитского городского поселения согласно [приложению 2](#) к настоящему постановлению.

3. Утвердить график проведения инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий согласно [приложению 3](#) к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление вступает в силу после [опубликования](#) на официальном сайте Магнитского городского поселения.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Магнитского городского поселения.

**Порядок  
инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов,  
общественных территорий, а также территорий, прилегающих к  
индивидуальным жилым домам и земельных участков, предоставленных для  
их размещения в Магнитском городском поселении**

**I. Общие положения**

1. Настоящий Порядок инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, а также территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам и земельных участков, предоставленных для их размещения в Магнитском городском поселении (далее Порядок) регламентирует процедуру инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, а также территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам, и земельных участков, предоставленных для их размещения, в Магнитском городском поселении.

2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с **Федеральным законом** Российской Федерации от 06 октября 2003 года N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", **приказом** Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 14 июня 2017 года N 87/1 "Об утверждении Порядка инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, а также территорий прилегающих к индивидуальным жилым домам и земельных участков, предоставленных для их размещения в муниципальных образованиях Челябинской области".

3. Целью проведения инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий является определение дворовых и общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве, для включения в муниципальную программу в сфере благоустройства территории Магнитского городского поселения, разработанную с учетом **методических рекомендаций** по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды на 2018-2022 годов, утвержденных **приказом** Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06 апреля 2017 года N 691/пр, а также определения уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, с заключением по результатам инвентаризации соглашений с собственниками (пользователями) указанных домов (земельных участков) об их благоустройстве не позднее 2020 года в соответствии с требованиями **правил благоустройства** Магнитского городского поселения.

4. В целях реализации настоящего Порядка используются следующие понятия:

**инвентаризация** - выявление, учет, картографирование, определение и оценка текущего

(качественного и количественного) состояния дворовых и общественных территорий, а также потребности в работах по благоустройству указанных территорий;

**дворовая территория многоквартирного дома** - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

**общественная территория** - территория Магнитского городского поселения, которая постоянно доступна для общего пользования, в том числе площадь, набережная, пешеходная зона, парковка, сквер, парк и иная территория Магнитского городского поселения, используемая населением Магнитского городского поселения бесплатно в различных целях (для общения, отдыха, занятия спортом и тому подобное);

**благоустройство** - комплекс мероприятий, направленных на обеспечение безопасных, удобных условий проживания граждан, поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния дворовых и общественных территорий (включая создание, приобретение, установку, устройство, модернизацию, ремонт территорий или отдельных объектов и элементов на них расположенных);

**паспорт благоустройства дворовой территории** - электронный документ установленной формы, содержащий инвентаризационные данные о территории и расположенных на ней элементах, оценку текущего состояния и определение работ по благоустройству дворовой территории.

## II. Инвентаризационная комиссия

5. Инвентаризационная комиссия (далее Комиссия) создается при администрации Магнитского городского поселения для проведения инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов и территорий общего пользования, а также территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории Магнитского городского поселения.

6. В своей деятельности Комиссия руководствуется [Конституцией](#) Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Челябинской области, постановлениями и распоряжениями Губернатора Челябинской области, [Уставом](#) Магнитского городского поселения, правовыми актами администрации Магнитского городского поселения, а также настоящим Порядком.

7. Комиссия формируется из представителей органов местного самоуправления администрации Магнитского городского поселения, муниципальных учреждений, представителей общественности, представителей УК, ЖСК, ТСЖ.

8. Состав Комиссии формируется в количестве не менее пяти членов.

9. Комиссия состоит из председателя, секретаря и иных членов Комиссии.

10. Члены Комиссии исполняют свои обязанности на общественных началах.

## III. Порядок проведения инвентаризации

11. Инвентаризация дворовых и общественных территорий проводится в соответствии с графиком, утверждаемым председателем Комиссии, и устанавливающим срок завершения в **2017 – 2018** годах обследования всех подлежащих инвентаризации дворовых и общественных территорий

и оформления паспортов благоустройства дворовых ([приложение 1](#) к Порядку), общественных территорий ([приложение 2](#) к Порядку). В графике указывается дата, время и место проведения инвентаризации.

12. При проведении инвентаризации дворовой территории обязательно присутствие представителей собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (УК, ЖСК), общественной территории - представителей администрации Магнитского городского поселения и ответственного лица, осуществляющего деятельность по благоустройству и содержанию данной территории.

13. Инвентаризация проводится путем натурального обследования территории и расположенных на ней элементов.

14. Работы по инвентаризации проводятся на основании актуальных данных структурных подразделений администрации Магнитского городского поселения, осуществляющего полномочия в области управления муниципальной собственностью, земельными ресурсами, архитектуры и градостроительства, социальной защиты населения, жилищно-коммунального хозяйства, данных УК, ЖСК, ТСЖ.

15. Инвентаризация дворовой территории проводится в отношении многоквартирного дома, расположенного на территории Магнитского городского поселения, при условии, что дом не включен в муниципальную программу по переселению и сносу многоквартирного дома.

16. По результатам инвентаризации дворовой, общественной территории, а также территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам и земельным участкам, предоставленных для их размещения, оформляются паспорта благоустройства территорий.

17. По результатам инвентаризации общественной территории составляется паспорт благоустройства общественной территории по форме согласно [приложению 2](#) к настоящему Порядку.

18. Составление и регистрация паспортов благоустройства дворовой, общественной территории осуществляется секретарем Комиссии.

Хранение паспортов благоустройства дворовой, общественной территории осуществляется секретарем Комиссии. В паспорте указываются границы и общая площадь территории, имеющиеся в наличии и планируемые к размещению объекты благоустройства и их характеристики (в том числе общий уровень благоустройства - состояние дорожного покрытия, освещенность территории, наличие и состояние малых архитектурных форм и так далее). Паспорт рекомендуется сопровождать картографическими материалами (нанесение объектов благоустройства на карту).

19. Новый паспорт дворовой территории разрабатывается в случае образования новой дворовой территории, разделения существующей дворовой территории на несколько дворовых территорий, объединения нескольких дворовых территорий, а также в случае отсутствия утвержденного паспорта на дворовую территорию. Во всех остальных случаях проводится актуализация существующего паспорта.

20. Актуализация паспорта дворовой территории проводится в случае изменения данных о дворовой территории и расположенных на ней объектах и элементах, указанных в паспорте, составленном в **2017 - 2018** годах.

#### **IV. Заключительные положения**

21. На основании проведенной инвентаризации, а также составленных паспортов, Управлению инженерной инфраструктуры администрации Магнитского городского поселения (далее УИИ АМР) необходимо определить дворовые и общественные территории, нуждающихся в благоустройстве, для включения в муниципальную программу "Формирование современной городской среды в Магнитском городском поселении на 2018-2022 годы".

22. На основании паспортов благоустройства территорий, прилегающих к индивидуальным

жилым домам и земельным участкам, предоставленных для их размещения, УИИ АМР могут быть заключены соглашения с собственниками (пользователями) указанных домов, собственниками (землепользователями) земельных участков по благоустройству указанных территорий не позднее 2020 года в соответствии с требованиями утвержденных в Магнитском городском поселении [правил благоустройства](#).



								ок, парково к), кв. м		
1										

1. Схема дворовой территории

Экспликация:	Условные обозначения:
--------------	-----------------------

1.1 Экспликация к схеме

А. Сооружения:

N п/п	Наименование	Кол-во, ед.	Площадь, кв. м	Вид покрытия	Вид и перечень элементов (оборудования )	Уровень благоустройст ва, %	Потребность в благоустройстве		
							Устройст во, ремонт, замена (указать)	Количест во, ед.	Площадь, кв. м Размеры, м
	Детская площадка								
	Спортивная площадка								
	Площадка для отдыха								
	Контейнерная площадка								
	Автостоянка								
	Площадка выгула домашних животных								
	Иные сооружения								

Б. Дорожно-тропиночная сеть:

N п/п	Наименование	Площад ь, кв. м	Вид покрыти я	Вид и перечень элементов	Уровень благоустро йства, %	Потребность в благоустройстве		
						Устройство, ремонт,	Количество, ед.	Площадь, кв. м

				(оборудования)		замена (указать)		Размеры, м
	Проезды							
	Тротуары							
	Пешеходные дорожки							
	Бордюры							
	Водоотводные лотки							
	Люки инженерных сооружений							
	Лестницы							
	Отмостки							
	Специальные дорожки (велодорожка и т.д.)							
	Элементы благоустройства территорий по приспособлению для маломобильных групп населения: пандусы, съезды							
	Иные варианты							

В. Малые архитектурные формы и элементы благоустройства:

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Текущее наличие	Потребность в благоустройстве	
				Устройство (установка), ремонт, замена (указать)	Количество
	Скамьи				
	Урны				
	Цветочницы				
	Контейнеры				
	Декоративные скульптуры				
	Элементы благоустройства территорий по приспособлению для маломобильных групп				



	населения: опорные поручни, специальное оборудование на детских и спортивных площадках				
	Иное оборудование				

Г. Освещение

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Текущее наличие	Уровень освещенности, %	Потребность в благоустройстве:	
					Устройство (установка), ремонт, замена (указать)	Количество
	Светильники, ед.					
	Опоры, ед.					
	Кабели, м					

Потребность в благоустройстве дворовой территории

Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий:

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Потребность в благоустройстве:		Потребность в финансировании, тыс. руб.
				Устройство (установка)	Замена, ремонт	
1	Асфальтирование дворовой территории (проезды внутри дворовой территории)	кв. м				
2	Освещение дворовой территории (светильники, опоры, кабели)	ед.				
3	Установка скамеек	ед.				

4	Установка урн	ед.				
					ВСЕГО	

Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий:

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Потребность в благоустройстве:		Потребность в финансировании, тыс. руб.
				Устройство (установка)	Замена, ремонт	
1	Оборудование детских и (или) спортивных площадок (комплексов)	ед./кв. м				
2	Оборудование автомобильных стоянок	ед./кв. м				
3	Озеленение территорий	кв. м				
4	Оборудование контейнерных площадок	кв. м/ед.				
5	Оборудование мест для отдыха	ед./кв. м				
6	Другое					
					ВСЕГО	

**Приложение 2**  
**к Порядку инвентаризации дворовых**  
**территорий многоквартирных домов,**  
**общественных территорий, а также территорий,**  
**прилегающих к индивидуальным жилым домам**  
**и земельных участков, предоставленных**  
**для их размещения в Магнитском городском поселении**

Паспорт (Инвентарный) N \_\_\_\_\_ и дата \_\_\_\_\_

Паспорт благоустройства общественной территории

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА
----------------------

Общие сведения

1. Адрес объекта:

--

2. Составитель паспорта: (наименование инвентаризационной комиссии муниципального образования, Ф.И.О. секретаря комиссии)

--

3. Сведения об общественной территории (в кв. м)

N п/п	Уровень благоустройства, %	Общая площадь общественной территории, кв. м	В том числе		
			Площадь проездов, тротуаров, площадок, (общ.), кв. м	Площадь сооружений (общ.), кв. м	Площадь озелененных участков, кв. м
1					

1. Схема дворовой территории

--

Экспликация:	Условные обозначения:
--------------	-----------------------

1.1 Экспликация к схеме

А. Сооружения:

N п/п	Наименование	Кол-во, ед.	Площадь, кв. м	Вид покрытия	Оборудование	Уровень благоустройст ва, %	Потребность в благоустройстве	
							Замена, ремонт, реконструкция (указать)	Стоимость работ, тыс. руб.
	Детская площадка							
	Спортивная площадка							
	Площадка для отдыха							
	Автостоянка							
	Площадка выгула домашних животных							
	Иные сооружения							

Б. Дорожно-тропиночная сеть:

N п/п	Наименование	Площад ь, кв. м	Размеры , м	Вид покрыти я	Уровень благоустро йства, %	Потребность в благоустройстве	
						Замена, ремонт, реконструкция (указать)	Стоимость работ, тыс. руб.
	Проезды						
	Тротуары						
	Пешеходные дорожки						
	Специальные дорожки (велодорожка и т.д.)						
	Элементы благоустройства территорий по приспособлению для маломобильных групп населения: пандусы, съезды						
	Иные варианты						

В. Малые архитектурные формы и элементы благоустройства:

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Уровень благоустройства, %	Потребность в благоустройстве	
					Замена, ремонт, реконструкция (указать)	Стоимость работ, тыс. руб.
	Скамьи					
	Урны					
	Цветочницы					
	Контейнеры					
	Декоративные скульптуры					
	Элементы благоустройства территорий по приспособлению для маломобильных групп населения: опорные поручни, специальное оборудование на детских и спортивных площадках					
	Иное оборудование					

Г. Освещение

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Текущее наличие	Уровень освещенности, %	Потребность в благоустройстве:	
					Устройство (установка), ремонт, замена (указать)	Количество
	Светильники	ед.				
	Опоры	ед.				
	Кабели	м				

Потребность в благоустройстве общественной территории

N п/п	Вид объекта благоустройства (общественной территории)	Площадь, кв. м	Состояние (уд./неуд.) (кратко описать проблемы)	Потребность в благоустройстве:	
				Замена, ремонт, реконструкция	Стоимость работ, тыс. руб.

				(указать)	
	Площадь				
	Парк				
	Набережная				
	Сквер				
	Пешеходная зона				
	Многофункциональные спортивно-игровые площадки				
	Иной вид объекта общественной территории				

**Приложение 2**  
**к Постановлению администрации**  
**Магнитского городского поселения**  
**от «22» августа .2017 г. N 29**

**Состав**

инвентаризационной комиссии по проведению инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, а также территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории Магнитского городского поселения

Председатель комиссии: Гагарин Григорий Петрович	заместитель Главы администрации Магнитского городского поселения
Заместитель председателя комиссии: Новорусова О.А.	Специалист по вопросам благоустройства и ЖКХ
Члены комиссии:	
Богданова Н.А.	Председатель Совета депутатов Магнитского городского поселения
Хафизова А.Л.	Ведущий специалист по земельным вопросам
Чернышева О.В.	экономист
Дятлов А.А.	Инженер ООО ЖЭУ «Спектр»
Кузнецов А.А.	Инженер ООО «Тепловые сети»
Печёнкин А.И.	Член комиссии Общественной палаты Кусинского муниципального района по благоустройству
жители	Старшие по домам, собственники
Секретарь комиссии: Скрипова М.Г.	Специалист- землеустроитель

**Приложение 3**  
**к Постановлению администрации**  
**Магнитского городского поселения**  
**от «22» августа 2017 г. N 29**

**График**

проведения инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, а также территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории Магнитского городского поселения

N п/п	Наименование населенного пункта	Площадь дворовых территорий	Единица измерения	Дата начала проведения инвентаризации	Дата начала окончания инвентаризации
1.	Магнитское городское поселение	38870	кв. м	01.09.2017 г.	31.12.2018 г.