ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Кусинский район
Совет депутатов Магнитского городского поселения

от 25 октября 2018г. № 87

О внесении изменений в Правила
благоустройства территории
Магнитского городского поселения

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Челябинской области от 03.07.2018г. № 748-ЗО «О порядке определения границ прилегающих территорий», статьи 18 Устава Магнитского городского поселения,

Совет депутатов Магнитского городского поселения **РЕШАЕТ**:

1. Внести и утвердить в Правила благоустройства территории Магнитского городского поселения утвержденные решением Совета депутатов Магнитского городского поселения от 22.06.2017г. № 55 следующие изменения согласно приложения к данному решению.
2. Подпункт 4 пункта 12 главы 3 Правил благоустройства территории Магнитского городского поселения действует до 01.01.2020г.
3. Направить настоящее решение Главе Магнитского городского поселения для подписания официального обнародования на информационных стендах и размещению на официальном сайте Администрации Магнитского городского поселения.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования в соответствии с действующим законодательством.

Председатель Совета депутатов
Магнитского городского поселения Н.А.Богданова

Глава Магнитского
городского поселения А.В. Чистяков

Приложение
к решению Совета депутатов
Магнитского городского поселения
№ 87 от 25.10.2018г.

Изменения

в Правила благоустройства территории Магнитского городского поселения

1. **Абзац 10 пункта 1.4, главы 1 изменен, читать в следующей редакции:**

- **Прилегающая территория** - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами;»

а) Граница прилегающей территории - местоположение прилегающей территории, установленное посредством определения координат поворотных точек ее границы;

б) Внутренняя граница прилегающей территории - часть границы прилегающей территории, непосредственно примыкающая к контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка, в отношении которых установлена граница прилегающей территории, и являющаяся их общей границей;

в) Внешняя граница прилегающей территории - часть границы прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка, в отношении которых установлена граница прилегающей территории, и не являющаяся их общей границей;

«г) Площадь прилегающей территории - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границы прилегающей территории на горизонтальную плоскость, определяемой по координатам поворотных точек внешней и внутренней границ прилегающей территории;

«д) Карта-схема границы прилегающей территории - схематическое изображение границы прилегающей территории, в отношении которой между собственником и (или) иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка и Магнитским городским поселением заключено соглашение (договор) о благоустройстве.

2. пункта 12 главы 3 изменен, читать в следующей редакции:

12. Границы прилегающих территорий определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеет общую границу) к контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, установленных максимальной и минимальной площадей прилегающих территорий.

1). Максимальная и минимальная площади прилегающей территории могут быть установлены дифференцированно для различных видов прилегающих территорий, а также в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади, протяженности общей границы. Максимальная площадь прилегающей территории не может превышать минимальную площадь прилегающей территории более чем на тридцать процентов.

2). В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

а) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

б палисадники, клумбы;

в) иные территории общего пользования за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3). Границы прилегающих территорий определяются с учетом следующих ограничений:
а) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка может быть установлена граница только одной прилегающей территории, в том числе граница, имеющая один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;
б) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяется граница прилегающей территории, не допускается;
в) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;
г) внутренняя часть границы прилегающей территории устанавливается по контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка, в отношении которых определяется граница прилегающей территории;
д) внешняя часть границы прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам территории общего пользования, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также по возможности не может иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапления, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

4). Граница прилегающей территории отображается на схеме границы прилегающей территории на кадастровом плане территории (далее - схема границы прилегающей территории) или карте-схеме границы прилегающей территории (при наличии таковой).
В схеме границы прилегающей территории указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлена граница прилегающей территории, площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей территории **(действует до 01.01.2020г.)**

5). Площадь прилегающей территории определяется как разница площади территории, установленной по внешнему контуру границы прилегающей территории, и площади территории, установленной по внутреннему контуру границы прилегающей территории.

6). Подготовка схемы границы прилегающей территории осуществляется органом местного самоуправления или по его заказу кадастровым инженером и финансируется за счет средств местного бюджета.

7). Подготовка схемы границы прилегающей территории осуществляется в форме документа, в том числе электронного, с использованием технологических и программных средств. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории Магнитского городского поселения могут быть подготовлены в форме одного документа, в том числе электронного.
В случае подготовки схемы границы прилегающей территории кадастровым инженером электронный документ подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего такую схему.

8). Форма схемы границы прилегающей территории, требования к ее подготовке, а также требования к точности и методам определения координат поворотных точек границы прилегающей территории устанавливаются органом исполнительной власти Челябинской области, уполномоченным на реализацию в Челябинской области единой государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

9). Установление и изменение границы прилегающей территории закрепляются решением Совета депутатов Магнитского городского поселения об утверждении схемы границ прилегающих территорий в составе правил благоустройства в соответствии с требованиями статьи 45.1 Федерального закона "Об общих принципах организации местного

самоуправления в Российской Федерации" и статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Администрация Магнитского городского поселения не позднее десяти рабочих дней со дня утверждения схемы границы прилегающей территории направляет информацию об утверждении такой схемы в орган исполнительной власти Челябинской области, уполномоченный на реализацию в Челябинской области единой государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Утвержденные схемы границ прилегающих территорий публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Магнитского городского поселения и органа исполнительной власти Челябинской области, уполномоченного на реализацию в Челябинской области единой государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства, а также размещаются в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства не позднее одного месяца со дня их утверждения.

Глава
Магнитского городского поселения А.В. Чистяков