

**Извещение о проведении торгов № 131218/15874730/01**

<i>Форма проведения торгов:</i>	Открытый аукцион
<i>Сайт размещения извещения:</i>	<a href="http://torgi.gov.ru/">http://torgi.gov.ru/</a>
<i>Количество лотов:</i>	1
<i>Дата создания извещения:</i>	13.12.2018
<i>Дата публикации извещения:</i>	13.12.2018
<i>Дата последнего изменения:</i>	13.12.2018

**Контактная информация организатора торгов**

<i>Наименование организации:</i>	АДМИНИСТРАЦИЯ МАГНИТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
<i>Адрес:</i>	456950, Челябинская обл, Кусинский р-н, рп Магнитка, ул Карла Маркса, д. 9
<i>Телефон:</i>	8(35154)3-59-01
<i>Факс:</i>	8(35154)3-59-01
<i>E-mail:</i>	adm_magn@mail.ru
<i>Контактное лицо:</i>	Хафизова Анастасия Леонидовна

**Условия проведения торгов**

<i>Дата и время начала приема заявок:</i>	13.12.2018 14:00
<i>Дата и время окончания приема заявок:</i>	14.01.2019 13:00
<i>Порядок и место подачи заявок:</i>	Заявки на участие принимаются по адресу: 456950, Челябинская обл, Кусинский р-н, рп Магнитка, ул Карла Маркса, д. 9. Заявки на участие в аукционе должны быть поданы не позднее 14.00 ( по местному времени) 14 января 2019 года
<i>Требования к содержанию и форме заявок:</i>	Заявки на участие в аукционе должны быть поданы не позднее 13.00 ( по местному времени) 14 2019 года
<i>Порядок проведения аукциона:</i>	аукцион проводится в порядке предусмотренным требованиями статьей 39.11-39.13 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации
<i>Дата и время проведения аукциона:</i>	14.01.2019 15:00

*Место проведения аукциона:* 456950, Челябинская обл,Кусинский р-н, рп  
Магнитка, ул Карла Маркса, д. 9

***Реестр изменений***

***Изменения по торгам не вносились.***

***Реестр разъяснений***

***Запросов на разъяснение не поступало.***

***Реестр протоколов***

***По торгам не внесены протоколы.***

***Реестр жалоб***

***Жалоб по торгам не зарегистрировано.***

**Лот № 1**

<i>Статус:</i>	Объявлен
<b>Общая информация по лоту:</b>	
<i>Тип торгов:</i>	Аренда
<i>Форма собственности:</i>	Неразграниченная
<i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>	распоряжение Администрации Магнитского городского поселения от 05.12.2018 года № 361
<i>Кадастровый номер:</i>	74:14:0201007:713
<i>Категория земель:</i>	Земли населенных пунктов
<i>Вид разрешенного использования:</i>	Производственная деятельность
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Челябинская обл, Кусинский р-н, Магнитка рп, Советская ул, 1В
<i>Детальное местоположение:</i>	1В
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	1 041
<i>Описание земельного участка:</i>	-
<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	-
<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</i>	-
<i>Срок аренды:</i>	Лет: 10, месяцев: 0
<i>Предмет торга:</i>	Ежегодная арендная плата
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	11 731,08 руб.
<i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	0,94 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	351,93
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	0
<i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>	Администрация Магнитского городского поселения Челябинской области УФК по Челябинской области (Администрация Магнитского городского поселения) ИНН7434001112 КПП740401001 БИК 047501001, р/с 40302810600003000019, л/ с 05693030030, открытый в Управлении

Федерального казначейства по Челябинской  
области. ОКТМО 75638153

*Права на участок, ограничения прав:* Нет

*Наличие фотографий:* Нет

*Дата, время и порядок осмотра  
земельного участка на местности:*



**ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**КУСИНСКИЙ РАЙОН**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ МАГНИТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

---

---

456950, Челябинская область, Кусинский район, р.п.Магнитка, ул.Карла Маркса, д.9 ОГРН 1027401758560,  
ИНН 7434001112Тел./факс 8 (35154) 3-54-73, 3-54-75, 3-59-01

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

05.12.2018 года № 361

р.п. Магнитка

О проведении аукциона

Руководствуясь Земельным Кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом Магнитского городского поселения:

1. Утвердить аукционную документацию по проведению открытого аукциона на право заключения договора о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Магнитского городского поселения, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Разместить на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещение и документацию по проведению открытого аукциона на право заключения договора о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Магнитского городского поселения, государственная собственность на которые не разграничена:

- ЛОТ № 1. земельный участок, местоположение: Челябинская область, Кусинский район, р.п. Магнитка, ул. Советская, 1В, с кадастровым номером 74:14:0201007:713, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для производственной деятельности.

Общая площадь земельного участка: 1041+/-11 кв.м.

Обременения: не зарегистрированы.

Срок действия договора аренды составляет 10 лет.

3. Начальная цена предмета аукциона – цена ежегодного арендного платежа определена в соответствии со п. 14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ, определен размер процента – 1,5% от государственной кадастровой оценки

782 072,07) - цена лота составляет: 11731,08 (одиннадцать тысяч семьсот тридцать один рубль 08 копеек)

Шаг аукциона (ч.18 ст. 39.11 ЗК РФ- 3 % от НМЦ): - 351,93 рублей

Сумма задатка: 2346,22 (две тысячи триста сорок шесть рублей 22 копейки).

4. Администрации Магнитского городского поселения (Хафизова А.Л.), в установленные законом сроки заключить по результатам аукциона договор о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды с победившим участником.

5. Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

Глава Магнитского городского поселения



А.В. Чистяков



Открытое акционерное общество «Международная  
распределительная сетевая компания Урала»  
Филиал «Челябэнерго»  
Противопоисковое отделение  
Златоустовские электрические сети  
Кусинский район электрических сетей  
456940, Челябинская обл., г. Куси, ул. Герцена, 90  
тел.: (35154) 3-33-26, факс: (35154) 3-40-86,  
E-mail: kres.zes@che.mrsk-ural.ru

23.11.2018

№ 27/370/38/Е87

На \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

Главе Магнитского городского  
поселения

А.В. Чистякову

ул.Карла Маркса, д.9,  
п.Магнитка. Кусинский район,  
Челябинская область, 456950

О возможности технологического  
присоединения

Уважаемый Алексей Викторович!

В ответ на Ваше обращение от 09.08.2018 №1022 «О предоставлении информации о возможности подключения к электрическим сетям земельного участка», расположенного по адресу: Кусинский район, п.Магнитка, ул.Советская, д.1В, сообщаю, что технологическое присоединение данного объекта к электрическим сетям КРЭС возможно. Для получения технических условий необходимо обратиться в КРЭС с заявкой на технологическое присоединение объекта.

Также сообщаю, что технологическое присоединение к электрическим сетям регулируется «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии...», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

При предоставлении информации о технических условиях для присоединения к электрическим сетям и плате за подключение к электросетям сетевая организация исходит из следующих данных:

- ориентировочной величины максимальной мощности;
- уровня напряжения;
- категории надежности.

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при присоединении заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения), при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

В остальных случаях размер платы за технологическое присоединение устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

Одно и то же лицо может осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, соответствующих вышеуказанным критериям, с платой за технологическое присоединение в размере, не превышающем 550 рублей, но не более одного раза в течение 3 лет.

Срок действия технических условий составляет два года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Начальник КРЭС



К.А. Денисов





Общество с ограниченной ответственностью

« ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ »

456940

г.Куса

Челябинская область

ул.Ленина, 8

ФАКС (35154) 3-37-66

Эл.почта: [Ktseti@yandex.ru](mailto:Ktseti@yandex.ru)

Исх. № 405 от 27.11. 2018г.

ИНН 7417015891

ОКВЭД 41.00.2

БИК 047501602

р/сч 40702810872150102581

Челябинское отделение №8597

ПАО СБЕРБАНК

Корр.счет 30101810700000000602

Главе Магнитского городского  
поселения

Чистякову А.В.

В ответ на Ваше письмо №1388 от 26.10.2018 г. сообщаем информацию по технологическому подключению объекта находящегося по адресу:

Челябинская область, Кусинский район, р.п.Магнитка ул.Советская,1В.

1.Водоснабжение:

1.1.Точка подключения - существующий водопроводный колодец ПГ48 (примерно в 40 м на северо-запад) от здания Советская 1В.

1.2.Гарантированный напор в точке подключения - 3,0 атм.

1.3. На отводящем трубопроводе установить запорную арматуру.

1.4.Диаметр отходящего трубопровода и запорной арматуры определить проектом.

Глубина заложения отходящей трубы не менее 2,2 м.

2.Водоотведение:

2.1 Централизованное водоотведение отсутствует.

Водоотведение выполнить в непроницаемый выгреб из железобетонных колец с гидроизоляцией из горячего битума или жидкого стекла.

Гл. инженер ООО «ТС»

С.П.Горбунов

**Договор №**  
**О предоставлении земельного участка**  
**в пользование на условиях аренды.**

рп. Магнитка

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года

Администрация Магнитского городского поселения, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, серия 74 № 001426439, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 8 по Челябинской области от 31.12.2002 года за основным государственным регистрационным номером 1027401758560, действующая в соответствии с Уставом, в лице Главы Магнитского городского поселения **Чистякова Алексея Викторовича**, именуемая в дальнейшем "**Арендодатель**", с одной стороны,

\_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем «**Арендатор**» с другой стороны (далее стороны) на основании Распоряжения Администрации Магнитского городского поселения Кусинского муниципального района Челябинской области № \_\_\_\_ от **01.01.2018** года, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель передает в пользование на условиях аренды земельный участок, а Арендатор принимает в соответствии с условиями настоящего Договора, в пользование на условиях аренды земельный участок (далее Участок) местоположение: Челябинская область, район Кусинский, рп. Магнитка, улица Советская, 1В, общей площадью 1041+/-11 (одна тысяча сорок один плюс минус одиннадцать) кв.м., с кадастровым № 74:14:0201007:713, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: производственная деятельность.

### **2. Сроки договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается *сроком на 10 лет* с \_\_\_\_\_.  
*до* \_\_\_\_\_ г.

2.2. Договор вступает в силу с момента подписания сторонами.

### **3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Арендная плата за земельный участок вносится Арендаторами в порядке и на условиях, определенных в настоящем Договоре.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в приложении № 1 к настоящему Договору, которое является его неотъемлемой частью на момент заключения Договора.

3.2. Размер арендной платы устанавливается ежегодно и может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке в зависимости:

-изменения кадастровой стоимости земельного участка.

- изменений нормативных правовых актов Российской Федерации, Челябинской области и органов местного самоуправления, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия ее внесения.

3.3. Изменение размера арендной платы осуществляется без перезаключения договора или подписания дополнительного соглашения к нему на основании кадастровой стоимости арендуемого земельного участка и решения органа местного самоуправления об утверждении ставок арендной платы, опубликованных в газете « Жизнь района» или иных средствах массовой информации и индексации кадастровой стоимости земельных участков утвержденной соответствующим нормативно- правовым актом.

3.4. Арендатор обязан самостоятельно производить перерасчет арендной платы. В случае затруднения в перерасчете арендной платы, Арендатор имеет право обратиться с этим вопросом к Арендодателю. Дополнительное соглашение в данном случае не составляется.

3.5. Арендная плата за Участки вносится Арендатором равными долями до 25 числа текущего месяца, безналичным порядком путем перечисления на расчетный счет Управления Федерального казначейства МФ РФ по Челябинской области (Управление земельными и имущественными отношениями Кусинского муниципального района ) счет № 401 018 104 000 000 108 01 , БИК 047501001, ИНН 7434000990, КПП 740401001 ,Банк плательщика ГРКЦ ГУ Банк России по Челябинской области, г. Челябинск ,ОКТМО 75638153, код бюджетной классификации –793 1 11 050 13 13 0000 120

3.6. Арендная плата считается оплаченной с момента поступления денежных средств от Арендатора на расчетный счет, указанный в пункте 3.5. Договора .

3.7. Арендная плата исчисляется с \_\_\_\_\_ г.

3.8. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. В этом случае исчисление и уплата арендной платы за земельный участок Арендатором осуществляется на основании дополнительного соглашения к Договору.

## **4. Права и обязанности Сторон**

### **4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае изменения соответствующих законодательных актов РФ и правовых актов государственных органов и органов местного самоуправления, а также в связи с

изменением площади земельного участка или вида деятельности дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью Договора.

4.1.2. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случаях не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору и в случаях нарушения других условий Договора.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а

также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

#### **4.2. Арендодатель обязуется:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать земельный участок, а по окончании срока принять земельный участок по акту сдачи- приема земельного участка.

#### **4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Заключать договор о передаче земельного участка ( его части) в субаренду другим юридическим и физическими лицам, на срок не превышающий срок действия договора аренды, с получением предварительного письменного согласия Арендодателя и с регистрацией договора субаренды в соответствии с действующим законодательством.

4.3.3. По окончании срока Договора при прочих равных условиях имеют преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок. О данном намерении Арендаторы обязаны письменно уведомить Арендодателя не позднее, чем за два месяца до окончания срока Договора.

4.3.4. При разрушении здания, строения, сооружения от пожара, стихийных бедствий, ветхости право аренды на земельный участок, предоставленный для их обслуживания, сохраняется за Арендаторами в течении трех лет, в случае, когда Арендаторы являются собственниками здания, строения, сооружения.

#### **4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Своевременно вносить арендную плату в соответствии с условиями настоящего Договора

4.4.2. Пользоваться земельным участком, передаваемым по настоящему Договору, в соответствии с условиями настоящего Договора, целевым назначением земельного участка, требованиями, предъявляемыми к группе земель, к которым относится арендуемый земельный участок.

4.4.3. По истечению Срока Договора вернуть земельный участок Арендодателю в течении 10 ( десяти) календарных дней в состоянии, пригодном для его дальнейшего целевого использования.

4.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.5. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.6. Выполнять условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.7 В случае предоставления земельного участка под строительство, осуществлять строительство в соответствии с целевым назначением по проекту, согласованному в установленном порядке.

4.4.8. Обеспечить Арендодателю органам государственного и муниципального контроля свободный доступ на земельный участок, специально выделенные части земельного участка, расположенные на земельном участке здания и сооружения по их требованию.

4.4.9. При досрочном расторжении настоящего Договора или по истечении его срока все произведенные Арендаторами на земельном участке неотъемлемые улучшения не подлежат возмещению, независимо от того, произведены ли они с согласия Арендодателя либо без такового.

4.4.10. В случае прекращения деятельности Арендатора его правопреемник должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом в течении 10 (десяти) календарных дней с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на земельный участок, или заявить отказ.

4.4.11. В случае передачи (продажи) строения или его части, расположенных на арендуемом земельном участке другому юридическому или физическому лицу уведомлять Арендодателя в письменной форме об этом и ходатайствовать перед ним о внесении изменений в настоящий Договор с последующей государственной регистрацией.

4.4.12. Использование недр и других природных ресурсов при аренде земельного участка ведется в порядке установленном законодательством Российской Федерации и Челябинской области.

4.4.13. После подписания Договора и изменения к нему (кроме п.3.5.) произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области за свой счет, при условии, что Договор аренды заключен на срок более одного года.

4.4.14. Производить сверку платежей арендной платы ежегодно в первом квартале текущего года.

## **5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивают Арендодателю пени из расчета 0,01 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.5. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## **6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Дополнительные соглашения оформляются в случае :

- досрочного расторжения Договора;
- изменения срока Договора;
- изменения площади границ земельного участка ;
- установления ограничения (обременения) прав на земельный участок ;
- перемены лица на стороне Арендатора, в связи с переходом прав на объект недвижимости, или вхождением в Договор нового лица в связи с отчуждением части объекта расположенного на земельном участке.

6.3. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.2

## **7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **8. Особые условия договора**

8.1. Стороны в праве установить, что условия заключенного ими договора, применяются к их отношениям, возникшим до заключения Договора ГК РФ ст. 425, п.2

8.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон. Один экземпляр хранится в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

Приложения № 1 – Сумма арендной платы, ее расчет

Приложение № 2 – акт сдачи - приема земельного участка

Приложения № 1,2 является неотъемлемой частью настоящего Договора

## **9. Реквизиты Сторон**

### **Арендодатель:**

Управление земельными и имущественными отношениями

Кусинского муниципального района

Адрес : Челябинская область ., г .Куса , ул. Михаила Бубнова , 16, ИНН 7434000990  
КПП 740401001 в Управлении финансов Кусинского муниципального района ,  
л/с 030102027 Б

### **Арендатор:**

\_\_\_\_\_

## **10. Подписи сторон**

### **Арендодатель:**

Глава Магнитского городского поселения

Чистяков Алексей Викторович \_\_\_\_\_ (подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018г.

### **Арендатор :**

\_\_\_\_\_ (подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

Договор прошнурован и зарегистрирован

в Администрации Магнитского городского поселения

Кусинского муниципального района Челябинской области

Регистрационный номер № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года

**Арендатор:**

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

**Реквизиты перечисления арендной платы**

Управление Федерального казначейства МФ РФ по Челябинской области  
 (Управление земельными и имущественными отношениями Кусинского  
 муниципального района ) р/сч 40101810400000010801,БИК 047501001,  
 ИНН 7434000990, КПП 740401001, ГРКЦ ГУ Банк России по Челябинской области ,  
 г. Челябинск. Код бюджетной классификации : 793 1 11 050 13 13 0000 120 ,  
 ОКТМО 75638153

Земельный участок местоположение: Челябинская область, район Кусинский, р.п.  
 Магнитка, улица Советская, 1В, общей площадью 1041+/-11 (одна тысяча сорок  
 один плюс минус одиннадцать) кв.м., с кадастровым № 74:14:0201007:713,  
 категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование:  
 производственная деятельность, сроком на 10 лет.

Цена ежегодного арендного платежа определена в соответствии со п. 14 ст.39.11  
 Земельного кодекса РФ, определен размер процента – 1,5% от государственной  
 кадастровой оценки 782 072,07) - цена составляет: 11731,08 (одиннадцать тысяч  
 семьсот тридцать один рубль 08 копеек)

2018год = 11 731,08 ( одиннадцать тысяч семьсот тридцать один рубль 08 копеек).

До 25 января – 977,59	До 25 февраля - 977,59	до 25 марта - 977,59	До 25 апреля - 977,59
До 25 мая - 977,59	До 25 июня - 977,59	До 25 июля - 977,59	До 25 августа - 977,59
До 25 сентября - 977,59	До 25 октября - 977,59	До 25 ноября - 977,59	До 25 декабря - 977,59

**Арендодатель:**

**Глава Магнитского городского поселения**

**Чистяков Алексей Викторович** \_\_\_\_\_ ( подпись)

« \_\_ » \_\_\_\_\_ 2018г.

**Арендатор:**

**(ФИО)** \_\_\_\_\_ ( подпись)

« \_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

**АКТ – СДАЧИ-ПРИЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Администрация Магнитского городского поселения, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, серия 74 № 001426439, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 8 по Челябинской области от 31.12.2002 года за основным государственным регистрационным номером 1027401758560, действующая в соответствии с Уставом, в лице главы Магнитского городского поселения **Чистякова Алексея Викторовича**, именуемый в дальнейшем "**Арендодатель**", с одной стороны,

\_\_\_\_\_,  
именуемая в дальнейшем «**Арендатор**» с другой стороны (далее стороны) на основании Распоряжения Администрации Магнитского городского поселения Кусинского муниципального района Челябинской области № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ г., заключили настоящий акт о нижеследующем:

Арендодатель передает, а Арендатор принимает в соответствии с условиями Договора «О предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды» № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2018 года, земельный участок местоположение: Челябинская область, район Кусинский, р.п. Магнитка, улица Советская, 1В, общей площадью 1041+/-11 (одна тысяча сорок один плюс минус одиннадцать) кв.м., с кадастровым № 74:14:0201007:713, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: производственная деятельность, сроком на 10 лет..

**Подписи Сторон:**

**Земельный участок сдал:**

**Арендодатель:**

**Глава Магнитского городского поселения**

**Чистяков Алексей Викторович** \_\_\_\_\_ (подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018г.

**Земельный участок принял:**

**Арендатор :**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018г.