



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КУСИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ МАГНИТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

456950, Челябинская область, Кусинский район, р.п.Магнитка, ул.Карла Маркса, д.9 ОГРН 1027401758560, ИНН 7434001112Тел./факс 8 (35154) 3-54-73, 3-54-75, 3-59-01

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.03.2019 № 54

Р.п. Магнитка

О выдаче разрешения на размещение нестационарного торгового объекта на территории Магнитского городского поселения без проведения торгов, согласно утвержденной схемы Колотаевой Валентине Николаевне

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, от 25 октября 2001 г №136-ФЗ, Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 23 июня 2014г № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Главы Магнитского городского поселения от 12.12.2018 № 69,

Рассмотрев заявление и документы, поступившие от Колотаевой Валентины Николаевны, зарегистрированной по адресу: Челябинская область, Кусинский район, г. Куса, ул. Михаила Бубнова, д.21, кв.56:

1. Разрешить размещение нестационарного торгового объекта на территории Магнитского городского поселения без проведения торгов, согласно утвержденной схемы Колотаевой Валентине Николаевне на земельном участке, местоположение: Челябинская область, район Кусинский, участок находится примерно в 20 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Кусинский район, р.п. Магнитка, ул. Карла Маркса, 20, с кадастровым номером 74:14:0201007:642, общей площадью 625+/-9 (шестьсот двадцать пять плюс минус девять) кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения объектов торговли.

2. Колотаевой Валентине Николаевне, обеспечить соблюдение схемы размещения объекта без нарушения внешнего вида, специализации, места

размещения, время работы, норм указанных в правилах благоустройства территории Магнитского городского поселения, и норм рекомендованных градостроительным законодательством РФ.

3. Администрации Магнитского городского поселения (Хафизова А.Л.) заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории Магнитского городского поселения без проведения торгов с Колотаевой Валентиной Николаевной.

3. Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

Глава Магнитского городского поселения



А.В. Чистяков

Договор 4

на размещение нестационарного торгового объекта на территории Магнитского городского поселения

р.п. Магнитка

«05» марта 2019 года

Администрация Магнитского городского поселения, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, серия 74 № 001426439, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 8 по Челябинской области от 31.12.2002 года за основным государственным регистрационным номером 1027401758560, действующая в соответствии с Уставом, в лице Главы Магнитского городского поселения **Чистякова Алексея Викторовича**, именуемая в дальнейшем "**Сторона 1**", с одной стороны,

и **Колотаева Валентина Николаевна**, 10 июля 1954 года рождения, пол: женский, место рождения: пос. Магнитка Кусинского района Челябинской области, гражданин Российской Федерации, паспорт 7500 677162, выдан Кусинским РОВД Челябинской области, дата выдачи 31 октября 2001 года, код подразделения 742-019, зарегистрированного по адресу: Челябинская область, город Куса, улица Михаила Бубнова, д.21, кв.56, именуемая в дальнейшем "**Сторона 2**" с другой стороны (далее стороны) на основании Распоряжения Администрации Кусинского городского поселения Челябинской области № 57 от 05.03.2019 года «О выдаче разрешения на размещения нестационарного торгового объекта», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Сторона 1» представляет «Стороне 2» право разместить, нестационарный торговый объект согласно схеме размещения нестационарного торгового объекта:

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь кв.м.	Ф.И.О. собственника	Порядковый номер по схеме
1	Киоск	625	Колотаева Валентина Николаевна	9

Нестационарный объект расположен на земельном участке, местоположение: Челябинская область, район Кусинский, участок находится примерно в 20 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Кусинский район, р.п. Магнитка, ул. Карла Маркса, 20, с кадастровым номером 74:14:0201007:642, общей площадью 625+/-9 (шестьсот двадцать пять плюс минус девять, разрешенное использование – для торговой деятельности, что соответствует ситуационному плану и типовому архитектурному решению, являющимися неотъемлемыми частями настоящего Договора, а «Сторона 2» обязуется разместить и обеспечить в течении всего срока действия настоящего Договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с настоящим договором, федеральным законодательством, законом субъекта.

1.2 Настоящий договор на размещение нестационарного торгового объекта является подтверждением права «Стороне 2» на осуществление торговой деятельности, в месте, установленном схемой на размещения нестационарных торговых объектов в пункте 1.1 настоящего Договора

2.Сроки действия договора

2.1. Срок действия договора устанавливается *на 5 лет с 05.03.2019 г. по 05.03.2024 г*

2.2. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

2.3. Любая из сторон вправе в любое время отказаться от настоящего Договора, предупредив об этом другую сторону не менее чем за 10 дней.

3.Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Плата за размещение наземном участкенестационарного торгового объекта вносится «Стороной 2» в порядке и на условиях, определенных в настоящем Договоре. Размер платы за размещение определяется в приложении № 1 к настоящему Договору, которое является его неотъемлемой частью на момент заключения договора.

3.2. Размер платы устанавливается ежегодно и может изменяться «Стороной 1» в одностороннем порядке в зависимости:

-изменения кадастровой стоимости земельного участка.

- изменений нормативных правовых актов Российской Федерации, Челябинской области и органов местного самоуправления.

3.3. Изменение размера платы осуществляется без перезаключения договора или подписания дополнительного соглашения к нему на основании кадастровой стоимости земельного участка.

3.4. Плата за размещение вносится «Стороной 2» ежемесячно до 25 числа текущего месяца безналичным порядком путем перечисления на расчетный счет Управления Федерального казначейства МФ РФ по Челябинской области (Управление земельными и имущественными отношениями Кусинского муниципального района, р/сч 40101810400000010801,БИК 047501001, ИНН 7434000990, КПП 740401001, ГРКЦ ГУ Банк России по Челябинской области, г. Челябинск. Код бюджетной классификации: 793 1 11 050 13 13 0000 120,ОКТМО 75638153.

3.5. Плата за размещение считается оплаченной с момента поступления денежных средств от «Стороны 2» на расчетный счет, указанный в пункте 3.4.Договора.

3.6. Плата за размещение исчисляется с 05.03.2019 года.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. «Сторона 2» имеет право:

4.1.1.Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

4.1.2.Использовать объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями Федерального законодательства и законодательства Кусинского городского поселения.

4.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов переместить объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

4.2. «Сторона 2» обязана:

4.2.1. Своевременно вносить плату за размещение Объекта.

4.2.2. Сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры объекта в течении установленного периода размещения объекта.

4.2.3 Обеспечить функционирование объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, аукционной документации и требованиями федерального законодательства и законодательства Магнитского городского поселения.

4.2.4. Обеспечить сохранения внешнего вида оформления объекта в течении всего срока действия настоящего договора.

4.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования объекта.

4.2.6. Соблюдать, при размещении объекта, требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.7. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

4.2.8. Не допускать загрязнение, захламление места размещения объекта.

4.2.9. Не допускать передачу прав по настоящему Договору третьим лицам.

4.2.10. При прекращении Договора в 1-дневный срок обеспечит демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

4.2.11. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечит демонтаж объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

4.3. «Сторона 1» имеет право:

4.3.1. В любое время действия договора проверить соблюдение «Стороной 2» требований земельного законодательства и места размещения Объекта.

4.3.2. Требовать расторжение Договора и возмещение убытков в случае, если «Сторона 2» размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения схемой и иными условиями настоящего договора.

4.3.3. В случае отказа «Стороной 2» демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке самостоятельно осуществить указанные действия за счет «Стороны 2» и обеспечить ответственное хранение объекта.

4.3.4. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменения в схему размещения торговых объектов переместить объект с места его размещения на компенсационное место.

4.3.5. «Сторона 1» обязана предоставить «Стороне 2» право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока внесения платы по Договору «Сторона 2» выплачивают «Стороне 1» пени из расчета 0,01 % от размера невнесенной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.4. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае нарушения схемы размещения объекта (с нарушениями вида), специализации, места размещения, время работы, норм указанных в правилах благоустройства территории Магнитского городского поселения, и норм рекомендованных градостроительным законодательством «Сторона2» выплачивает «Стороне 1» штраф в размере 5000 рублей.

6. Изменение и прекращение Договора

6.1. По соглашению сторон настоящий Договор может быть изменен. При этом не допускается изменения существенных условий договора.

1) основания заключения Договора на размещения нестационарного торгового объекта.

2) Цена аукциона, за которую победитель аукциона(единственный участник аукциона) приобрел право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта

3) адрес размещения(местоположение и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта) вид и специализация, период размещения нестационарного торгового объекта.

4) срок договора

5) ответственность сторон

6.2. Все изменения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами.

6.3. Настоящий Договор расторгается в случаях:

6.2.1. по соглашению сторон в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2.2. досрочно судом по требованию Стороной 1 или Стороной 2 и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации

6.2.3. в соответствии с п 3 ст. 450 Гражданского Кодекса Российской Федерации в одностороннем порядке в связи с отказом «Стороной 1» от Договора в случаях, указанных в пункте 6.3 настоящего Договора.

6.3. «Сторона 1» в праве досрочно в одностороннем порядке отказаться от Договора в случаях:

6.3.1. невнесения «Стороной 2» платы (в том числе внесения не в полном объеме) более 3 месяцев, независимо от ее последующего внесения.

6.3.2. использования «Стороной 1» места (в целом или частично) не в соответствии с его целевым использованием и / или разрешенным использованием.

6.3.3 использование «Стороной 1» места способами, которые приводят к ухудшению экологической обстановки качественных характеристик земельного участка.

6.3.4. прекращения субъектами торговли в установленном Федеральным законодательством порядке своей деятельности.

6.3.5 не размещение нестационарного торгового объекта в течении 3 месяцев с момента заключения Договора.

6.3.6. самовольное увеличение площади нестационарного торгового объекта, более 10%.

6.3.7. «Сторона 1» извещает «Сторону 2» о прекращении права на размещения нестационарного торгового объекта не менее чем за 2 месяца до даты освобождения места в случаях принятия решения о предоставлении земельного участка для строительства.

6.4. В случае одностороннего отказа «Сторона 1» от договора с п.6.3. Договора, Договор считается расторгнут по истечению одного месяца с момента получения «Стороной 2» уведомления об этом.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Стороны в праве установить, что условия заключенного ими договора, применяются к их отношениям, возникшим до заключения Договора ГК РФ ст. 425, п.2

8.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон
Приложения № 1 – Сумма платы за размещение, ее расчет, и является неотъемлемой частью настоящего Договора
Кадастровый паспорт земельного участка (в случае предоставления сформированного земельного участка).

9. Реквизиты Сторон

«Сторона 1»:


Администрация Магнитского городского поселения
Адрес: Челябинская область, р.п. Магнитка, ул. Карла Маркса, д.9
ИНН 7434001112, КПП 740401001 в Управлении финансов
Кусинского муниципального района л/с 038001014Б

«Сторона 2»:

Колотаева Валентина Николаевна
Челябинская область, город Куса, улица Михаила Бубнова, д.21, кв.56

10. Подписи Сторон

«Сторона 1»:

Глава Магнитского городского поселения
Чистяков Алексей Викторович /  (подпись)

«Сторона 2»

Колотаева Валентина Николаевна /  (подпись)

Договор прошнурован и зарегистрирован
в Администрации Магнитского городского поселения
Кусинского муниципального района
Регистрационный номер № 4 от «05» марта 2019 г.

«Сторона 2»

Колотаева Валентина Николаевна

Челябинская область, город Куса, улица Михаила Бубнова, д.21, кв.56

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ НА 2019 ГОД

Реквизиты перечисления платы за размещение

Управления Федерального казначейства МФ РФ по Челябинской области (Управление земельными и имущественными отношениями Кусинского муниципального района), счет № 401 018 104 000 000 108 01, БИК 047501001, ИНН 7434000990, КПП 740401001, Банк плательщика ГРКЦ ГУ Банк России по Челябинской области, г. Челябинск, ОКТМО 75638101, код бюджетной классификации – 793 1 11 05013 13 0000 120

Земельный участок, местоположение: участок находится примерно в 20 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Кусинский район, р.п. Магнитка, ул. Карла Маркса, 20, с кадастровым номером 74:14:0201007:642, общей площадью 625+/-9 (шестьсот двадцать пять плюс минус девять, разрешенное использование – для торговой деятельности.

$Pr = Kcзу \times Cпр, / 100\% \times K1 \times K2 \times K3$, где:

Pr - размер платы за размещение;

Kcзу - кадастровая стоимость земельного участка для размещения – 622 150 (Приказ Минпрома от 10.11.2015 № 263-П);

Cпр - ставка платы за размещение в зависимости от категории земель и (или) вида использования земельного участка (в процентах) – 3 %;

K1 - коэффициент, учитывающий вид деятельности субъекта торговли – 3,8 (решение Собрании депутатов Кусинского муниципального района от 26.01.2016 № 1)

K2 - коэффициент, учитывающий особенности расположения земельного участка в муниципальном районе - 1;

K3 - коэффициент, учитывающий категорию субъекта торговли - 1.

При этом, в случае если нестационарный торговый объект размещается на части земельного участка (земли) и, следовательно, кадастровая стоимость не определена и не может быть определена, то Kcзу определяется по формуле:

$Kcзу = УПКС \times S$, где:

УПКС - удельный показатель кадастровой стоимости земель, соответствующего кадастрового квартала;
S - площадь нестационарного торгового объекта, рассчитанная по наружным обмерам.

Период (с 12.02.2019 по 31.12.2019 – 302 дн.)

$Pr (2019) = (622 150 \times 3\% \times 3,8 \times 1 \times 1) / 365 \times 302 = 58 683,23$ (пятьдесят восемь тысяч шестьсот восемьдесят три рубля 23 копейки)

До 25 января – руб. коп	До 25 февраля – руб. коп.	До 25 марта– 5868 руб. 32 коп.	до 25 апреля – 5868 руб. 32 коп..
До 25 мая – 5868 руб. 32 коп.	До 25 июня -5868 руб. 32 коп.	До 25 июля -5868 руб. 32 коп.	До 25 августа -5868 руб. 32 коп.
До 25 сентября-5868 руб. 32 коп.	До 25 октября - 5868 руб. 32 коп.	До 25 ноября – 5868 руб. 32 коп.	До 25 декабря – 5868 руб. 35 коп.

Примечание:

плата за размещение НТО начислена согласно нормативных актов:

Приказ Министерства промышленности и природных ресурсов Челябинской области от 10.11.2015 № 263-П; решение Собрании депутатов Кусинского муниципального района от 26.01.2016 № 1;

«Сторона 1»:

Глава Магнитского городского поселения

Чистяков Алексей Викторович _____ (подпись)



«Сторона 2»:

Колотаева Валентина Николаевна _____ (подпись)

ение №
а 2019

асти
кого
001,
и по
ной

и от
ская
вым
пять

150

ль и

- 3,8

ного

ли) и,
ся по

тала;

ль

п..
а -586

п.

І проіншуровано, проінумеровано,
скреплено печатію
на 5 (п'ять) листах
Ведущий
специалист Хафизова А.Л.

