



Н
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КУСИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ МАГНИТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

456950, Челябинская область, Кусинский район, р.п.Магнитка, ул.Карла Маркса, д.9 ОГРН 1027401758560, ИНН 7434001112Тел./факс 8 (35154) 3-54-73, 3-54-75, 3-59-01

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.03.2019 № 75

Р.п. Магнитка

О выдаче разрешения на размещение нестационарного торгового объекта на территории Магнитского городского поселения без проведения торгов, согласно утвержденной схемы «Непубличному акционерному обществу распространения, обработки, сбора печати Челябинской области» АО «Роспечать»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, от 25 октября 2001 г №136-ФЗ, Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 23 июня 2014г № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Главы Магнитского городского поселения от 12.12.2018 № 69,

Рассмотрев заявление и документы, поступившие от «Непубличного акционерного общества распространения, обработки, сбора печати Челябинской области» АО «Роспечать», ИНН 7453020061, ОГРН 1027403902756, юридический адрес: 454048, г. Челябинск, ул. Худякова, 10, в лице руководителя организации Федорина Константина Евгеньевича, действующего на основании решения единственного акционера ОАО «Роспечать» от 22.05.2018г.:

1. Разрешить размещение нестационарного торгового объекта на территории Магнитского городского поселения без проведения торгов, согласно утвержденной схемы АО «Роспечать» на земельном участке, местоположение: Челябинская область, район Кусинский, р.п. Магнитка, ул. Карла Маркса, 18, с кадастровым номером 74:14:0201007:72, общей площадью 34+/-1 (тридцать четыре плюс минус один) кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для торговой деятельности.

2. АО «Роспечать», обеспечить соблюдение схемы размещения объекта без нарушения внешнего вида, специализации, места размещения, время работы, норм указанных в правилах благоустройства территории Магнитского городского поселения, и норм рекомендованных градостроительным законодательством РФ.

3. Администрации Магнитского городского поселения (Хафизова А.Л.) заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории Магнитского городского поселения без проведения торгов с АО «Роспечать».

3. Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
Главы Магнитского городского поселения



Г.П. Гагарин

Договор 5

на размещение нестационарного торгового объекта на территории Магнитского городского поселения

р.п. Магнитка

«14» марта 2019 года

Администрация Магнитского городского поселения, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, серия 74 № 001426439, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 8 по Челябинской области от 31.12.2002 года за основным государственным регистрационным номером 1027401758560, действующая в соответствии с Уставом, в лице Исполняющего обязанности **Главы Магнитского городского поселения Гагарина Григория Петровича**, именуемый в дальнейшем "**Сторона 1**", с одной стороны, и **«Непубличное акционерное общества распространения, обработки, сбора печати Челябинской области» АО «Роспечать»**, ИНН 7453020061, ОГРН 1027403902756, юридический адрес: 454048, г. Челябинск, ул. Худякова, 10, в лице руководителя организации Федорина Константина Евгеньевича, действующего на основании решения единственного акционера ОАО «Роспечать» от 22.05.2018г., именуемая в дальнейшем **«Сторона 2»** с другой стороны (далее стороны) на основании Распоряжения Администрации Магнитского городского поселения Челябинской области № 75 от 14.03.2019 года «О выдаче разрешения на размещения нестационарного торгового объекта», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Сторона 1» представляет «Стороне 2» право разместить, нестационарный торговый объект согласно схеме размещения нестационарного торгового объекта:

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь кв.м.	Ф.И.О. собственника	Порядковый номер по схеме
1	Киоск	34	АО «Роспечать»	8

Нестационарный объект расположен на земельном участке, местоположение: Челябинская область, район Кусинский, р.п. Магнитка, ул. Карла Маркса, 18, с кадастровым номером 74:14:0201007:72, общей площадью 34+/-1 (тридцать четыре плюс минус один) кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для торговой деятельности, что соответствует ситуационному плану и типовому архитектурному решению, являющимися неотъемлемыми частями настоящего Договора, а «Сторона 2» обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с настоящим договором, федеральным законодательством, законом субъекта.

1.2 Настоящий договор на размещение нестационарного торгового объекта является подтверждением права «Стороне 2» на осуществление торговой деятельности, в месте, установленном схемой на размещения нестационарных торговых объектов в пункте 1.1 настоящего Договора

2.Сроки действия договора

2.1. Срок действия договора устанавливается *на 5 лет с 14.03.2019 г. по 14.03.2024 г*

2.2. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

2.3. Любая из сторон вправе в любое время отказаться от настоящего Договора, предупредив об этом другую сторону не менее чем за 10 дней.

3.Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Плата за размещение наземельном участкенестационарного торгового объекта вносится «Стороной 2» в порядке и на условиях, определенных в настоящем Договоре. Размер платы за размещение определяется в приложении № 1 к настоящему Договору, которое является его неотъемлемой частью на момент заключения договора.

3.2. Размер платы устанавливается ежегодно и может изменяться «Стороной 1» в одностороннем порядке в зависимости:

-изменения кадастровой стоимости земельного участка.

- изменений нормативных правовых актов Российской Федерации, Челябинской области и органов местного самоуправления.

3.3. Изменение размера платы осуществляется безперезаключения договора или подписания дополнительного соглашения к нему на основании кадастровой стоимости земельного участка.

3.4. Плата за размещение вносится «Стороной 2» ежемесячно до 25 числа текущего месяца безналичным порядком путем перечисления на расчетный счет Управления Федерального казначейства МФ РФ по Челябинской области (Управление земельными и имущественными отношениями Кусинского муниципального района, р/сч 40101810400000010801,БИК 047501001, ИНН 7434000990, КПП 740401001, ГРКЦ ГУ Банк России по Челябинской области, г Челябинск. Код бюджетной классификации: 793 1 11 050 13 13 0000 120,ОКТМС 75638153.

3.5. Плата за размещение считается оплаченной с момента поступления денежных средств от «Стороны 2» на расчетный счет, указанный в пункте 3.4.Договора.

3.6. Плата за размещение исчисляется с 14.03.2019 года.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. «Сторона 2» имеет право:

4.1.1.Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктом 1. настоящего договора.

4.1.2.Использовать объект для осуществления торговой деятельности соответствии с требованиями Федерального законодательства и законодательств Кусинского городского поселения.

4.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с эти изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов переместит объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

4.2. «Сторона 2»обязана:

4.2.1. Своевременно вносить плату за размещение Объекта.

4.2.2. Сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры объекта течении установленного периода размещения объекта.

4.2.3 Обеспечить функционирование объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, аукционной документации и требованиями федерального законодательства и законодательства Магнитского городского поселения.

4.2.4. Обеспечить сохранения внешнего вида оформления объекта в течении всего срока действия настоящего договора.

4.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования объекта.

4.2.6. Соблюдать, при размещении объекта, требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.7. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

4.2.8. Не допускать загрязнение, захламление места размещения объекта.

4.2.9. Не допускать передачу прав по настоящему Договору третьим лицам.

4.2.10. При прекращении Договора в 1-дневный срок обеспечит демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

4.2.11. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечит демонтаж объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

4.3. «Сторона 1» имеет право:

4.3.1. В любое время действия договора проверить соблюдение «Стороной 2» требований земельного законодательства и места размещения Объекта.

4.3.2. Требовать расторжение Договора и возмещение убытков в случае, если «Сторона 2» размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения схемой и иными условиями настоящего договора.

4.3.3. В случае отказа «Стороной 2» демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке самостоятельно осуществить указанные действия за счет «Стороны 2» и обеспечить ответственное хранение объекта.

4.3.4. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменения в схему размещения торговых объектов переместить объект с места его размещения на компенсационное место.

3.4.5. «Сторона 1» обязана предоставит «Стороне 2» право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока внесения платы по Договору «Сторона 2» выплачивают «Стороне 1» пени из расчета 0,01 % от размера невнесенной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.4. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае нарушения схемы размещения объекта (с нарушениями вида), специализации, места размещения, время работы, норм указанных в правилах

благоустройства территории Магнитского городского поселения, и норм рекомендованных градостроительным законодательством «Сторона 2» выплачивает «Стороне 1» штраф в размере 5000 рублей.

6. Изменение и прекращение Договора

6.1. По соглашению сторон настоящий Договор может быть изменен. При этом не допускается изменения существенных условий договора.

1) основания заключения Договора на размещения нестационарного торгового объекта.

2) Цена аукциона, за которую победитель аукциона (единственный участник аукциона) приобрел право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта

3) адрес размещения (местоположение и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта) вид и специализация, период размещения нестационарного торгового объекта.

4) срок договора

5) ответственность сторон

6.2. Все изменения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами.

6.3. Настоящий Договор расторгается в случаях:

6.2.1. по соглашению сторон в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2.2. досрочно судом по требованию Стороной 1 или Стороной 2 и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации

6.2.3. в соответствии с п 3 ст. 450 Гражданского Кодекса Российской Федерации в одностороннем порядке в связи с отказом «Стороной 1» от Договора в случаях, указанных в пункте 6.3 настоящего Договора.

6.3. «Сторона 1» в праве досрочно в одностороннем порядке отказаться от Договора в случаях:

6.3.1. невнесения «Стороной 2» платы (в том числе внесения не в полном объеме) более 3 месяцев, независимо от ее последующего внесения.

6.3.2. использования «Стороной 1» места (в целом или частично) не в соответствии с его целевым использованием и / или разрешенным использованием.

6.3.3. использование «Стороной 1» места способами, которые приводят к ухудшению экологической обстановки качественных характеристик земельного участка.

6.3.4. прекращения субъектами торговли в установленном Федеральным законодательством порядке своей деятельности.

6.3.5. не размещение нестационарного торгового объекта в течении 3 месяцев с момента заключения Договора.

6.3.6. самовольное увеличение площади нестационарного торгового объекта, более 10%.

6.3.7. «Сторона 1» извещает «Сторону 2» о прекращении права на размещения нестационарного торгового объекта не менее чем за 2 месяца до даты освобождения места в случаях принятия решения о предоставлении земельного участка для строительства.

6,4. В случае одностороннего отказа «Сторона 1» от договора с п.6.3. Договора, Договор считается расторгнут по истечению одного месяца с момента получения «Стороной 2» уведомления об этом.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Стороны в праве установить, что условия заключенного ими договора, применяются к их отношениям, возникшим до заключения Договора ГК РФ ст. 425, п.2

8.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон
Приложения № 1 – Сумма платы за размещение, ее расчет, и является неотъемлемой частью настоящего Договора
Кадастровый паспорт земельного участка (в случае предоставления сформированного земельного участка).

9. Реквизиты Сторон

«Сторона 1»:

Администрация Магнитского городского поселения
Адрес: Челябинская область, р.п. Магнитка, ул. Карла Маркса, д.9
ИНН 7434001112, КПП 740401001 в Управлении финансов
Кусинского муниципального района л/с 038001014Б

«Сторона 2»:

«Непубличное акционерное общества распространения, обработки, сбора печати Челябинской области» АО «Роспечать», юридический адрес: 454048, г. Челябинск, ул. Худякова, 10

10. Подписи Сторон

«Сторона 1»:

**Исполняющий обязанности
Главы Магнитского городского поселения
Гагарин Григорий Петрович** /  (подпись)

«Сторона 2»

Федоринин Константин Евгеньевич /  (подпись)

Договор прошнурован и зарегистрирован
в Администрации Магнитского городского поселения
Кусинского муниципального района
Регистрационный номер № 5 от «14» марта 2019 г.

«Сторона 2»

«Непубличное акционерное общества распространения, обработки, сбора печати Челябинской области» АО «Роспечать», юридический адрес: 454048, г. Челябинск, ул. Худякова, 10

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ НА 2019 ГОД

Реквизиты перечисления платы за размещение

Управления Федерального казначейства МФ РФ по Челябинской области (Управление земельными и имущественными отношениями Кусинского муниципального района), счет № 401 018 104 000 000 108 01, БИК 047501001, ИНН 7434000990, КПП 740401001, Банк плательщика ГРКЦ ГУ Банк России по Челябинской области, г. Челябинск, ОКТМО 75638101, код бюджетной классификации – 793 1 11 05013 13 0000 120

Земельный участок, местоположение: Челябинская область, Кусинский район, р.п. Магнитка, ул. Карла Маркса, 18, с кадастровым номером 74:14:0201007:72, общей площадью 34+/-1 (тридцать четыре плюс минус один) кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для торговой деятельности.

$Пр = Ксзу \times Спр, / 100\% \times K1 \times K2 \times K3$, где:

Пр - размер платы за размещение;

Ксзу - кадастровая стоимость земельного участка для размещения – 34072,76 (Приказ Минпрома от 10.11.2015 № 263-П);

Спр - ставка платы за размещение в зависимости от категории земель и (или) вида использования земельного участка (в процентах) – 3 %;

K1 - коэффициент, учитывающий вид деятельности субъекта торговли – 3,8 (решение Собрания депутатов Кусинского муниципального района от 26.01.2016 № 1)

K2 - коэффициент, учитывающий особенности расположения земельного участка в муниципальном районе - 1;

K3 - коэффициент, учитывающий категорию субъекта торговли - 1.

При этом, в случае если нестационарный торговый объект размещается на части земельного участка (земли) и, следовательно, кадастровая стоимость не определена и не может быть определена, то Ксзу определяется по формуле:

$Ксзу = УПКС \times S$, где:

УПКС - удельный показатель кадастровой стоимости земель, соответствующего кадастрового квартала;
S - площадь нестационарного торгового объекта, рассчитанная по наружным обмерам.

Период (с 14.03.2019 по 31.12.2019 – 293 дн.)

$Пр (2019) = (34072,76 \times 3\% \times 3,8 \times 1 \times 1) / 365 \times 293 = 3118,08$ (пятьдесят восемь тысяч шестьсот восемьдесят три рубля 23 копейки)

До 25 января – руб. коп	До 25 февраля – руб. коп.	До 25 марта – 311 руб. 80 коп.	до 25 апреля – 311 руб. 80 коп.
До 25 мая – 311 руб. 80 коп.	До 25 июня - 311 руб. 80 коп.	До 25 июля - 311 руб. 80 коп.	До 25 августа -311 руб. 80 коп.
До 25 сентября - 311 руб. 80 коп.	До 25 октября - 311 руб. 80 коп.	До 25 ноября – 311 руб. 80 коп.	До 25 декабря – 311 руб. 88 коп.

Примечание:

плата за размещение НТО начислена согласно нормативных актов:

Приказ Министерства промышленности и природных ресурсов Челябинской области от 10.11.2015 № 263-П; решение Собрания депутатов Кусинского муниципального района от 26.01.2016 № 1;

«Сторона 1»:

Главы Магнитского городского поселения

Гагарин Григорий Петрович



(подпись)

«Сторона 2»

Федорин Константин Евгеньевич



(подпись)

0104 110 11 6 1 10 9

0104 110 11 6 1 10 9

0104 110 11 6 1 10 9

0104 110 11 6 1 10 9

0104 110 11 6 1 10 9

0104 110 11 6 1 10 9

0104 110 11 6 1 10 9

0104 110 11 6 1 10 9

Пронумеровано, пронумеровано,
скреплено печатью
на 7 (семь)
Ведущий
специалист Хафизов А.Л.

