



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СИТИПРОЕКТ»**

Свидетельство № 11462 от 19.07.2016 г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

"Газоснабжение жилых домов по ул. Чкалова, Труда, Пионерская, Каменка
Южная, Октябрьская, Первомайская, в п. Ковали;
ул. Чернышевского, Герцена, Красная Горка, Цвиллинга, Глинки, Кирова, Ком-
сомольская, Горького, Шевченко, Ширяева, Матросова, в р.п. Магнитка.
Газопровод высокого и среднего давления"

**Основная часть проекта межевания территории
Пояснительная записка**

07-2019-04 ППиМ

Директор: _____ Е.С. Снохин

2019

Состав и содержание градостроительной документации по планировке и межеванию территории

I. Проект планировки территории.

Основная часть проекта планировки.

Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть».

–Лист 1 «Чертеж красных линий. Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта». М1:2000.

–Лист 2 «Чертеж красных линий улично-дорожной сети». М1:2000.

Раздел 2. «Положение о размещении линейного объекта».

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»:

–Лист 1 «Схема расположения элементов планировочной структуры».

–Лист 2 «Схема использования территории в период подготовки проекта планировки» М1:2000.

–Лист 3 «Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Схема конструктивных и планировочных решений» М1:2000.

Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

II. Проект межевания территории.

«Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка».

«Основная часть проекта межевания территории. Чертежи»:

–Лист 1 «Чертеж межевания территории линейного объекта (основная часть)». М1:2000.

«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Чертежи»:

–Лист 1 «Чертеж межевания территории линейного объекта (материалы по обоснованию)». М1:2000.

					07-2019-04 ППиМ	Лист 1
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	3
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	18
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	18

						07-2019-04 ПП и М	Лист
							2
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата			

Введение

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков и установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проектом планировки и проектом межевания территории предусматривается размещение линейного объекта (газопровода высокого, среднего и низкого давления) в рабочем поселке Магнитка и в поселке Ковали Кусинского муниципального района Челябинской области.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Площадь территории в границах проектирования – 18.37 га, в т.ч.:

- суммарная площадь земельных участков – 1.57 га;
- суммарная площадь публичных сервитутов – 0.67 га.

Ведомость объектов межевания

Таблица 1

Обозначение земельного участка	Код классификатора	Площадь участка, м2
ЗУ1	Код вида - 3.1. Наименование вида - "Коммунальное обслуживание"	48
ЗУ2		48
ЗУ3		22.5
ЗУ4		22.5
ЗУ5(1)		3662.62
ЗУ5(2)		299.52
ЗУ4(3)		3181.38
ЗУ6		3270.9
ЗУ7		5040.13
ЗУ8		135.87

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата
-----	------	-------------	---------	------

07-2019-04 ППиМ

Лист

3

Ведомость устанавливаемых публичных сервитутов

Таблица 2

Данные об устанавливаемом сервитуте					
Условный номер образуемого публичного сервитута	№ Земельного участка для которого установлен публичный сервитут	Назначение публичного сервитута	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь участка расчетная, м2
C1	74:14:0201006:197	Размещение линейных объектов системы газоснабжения	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	264.77
C2	74:14:0201006:220			Для ведения личного подсобного хозяйства	50.63
C3	74:14:0201006:2425			Для ведения личного подсобного хозяйства	198.11
C4	74:14:0201006:2313			Для ведения личного подсобного хозяйства	1.57
C5	74:14:0201006:2468			Для ведения личного подсобного хозяйства	131.04
C6	74:14:0201001:115			Для ведения личного подсобного хозяйства	25.95

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата
-----	------	-------------	---------	------

07-2019-04 ППиМ

Таблица 3

Земельный участок ЗУ1		
Точки	Координаты	
	X	Y
1	627650.93	2214075.82
2	627644.53	2214080.63
3	627640.93	2214075.83
4	627647.32	2214071.03
Периметр: 28m		
Площадь: 48м2		

Таблица 4

Земельный участок ЗУ2		
Точки	Координаты	
	X	Y
1	627157.76	2213578.71
2	627152.14	2213580.79
3	627149.36	2213573.29
4	627154.98	2213571.21
Периметр: 28m		
Площадь: 48м2		

Таблица 5

Земельный участок ЗУ3		
Точки	Координаты	
	X	Y
1	627085.34	2214615.39
2	627079.66	2214620.29
3	627077.70	2214618.02
4	627083.38	2214613.12
Периметр: 21m		
Площадь: 22.5м2		

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата

07-2019-04 ППиМ

Лист

5

Таблица 6

Земельный участок ЗУ4		
Точки	Координаты	
	X	Y
1	626556.58	2213146.07
2	626553.65	2213146.72
3	626552.03	2213139.40
4	626554.96	2213138.75
Периметр: 21m		
Площадь: 22.5м2		

Таблица 7

Земельный участок ЗУ5(1)		
Точки	Координаты	
	X	Y
1	628223.56	2214507.51
2	628223.70	2214534.13
3	628218.70	2214534.16
4	628218.59	2214512.40
5	628196.35	2214508.39
6	628143.14	2214490.05
7	628101.88	2214474.47
8	628074.26	2214451.66
9	628053.99	2214419.82
10	628030.66	2214370.99
11	628014.97	2214344.60
12	628001.60	2214328.07
13	627983.31	2214310.72
14	627923.43	2214265.51
15	627874.08	2214229.71
16	627848.91	2214216.98
17	627826.16	2214196.73
18	627739.81	2214144.23

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата

07-2019-04 ППиМ

Лист

6

19	627671.53	2214098.08
20	627672.03	2214093.05
21	627671.00	2214091.68
22	627742.51	2214140.02
23	627829.14	2214192.70
24	627851.75	2214212.81
25	627876.70	2214225.43
26	627926.41	2214261.49
27	627986.55	2214306.89
28	628005.28	2214324.67
29	628019.09	2214341.74
30	628035.08	2214368.63
31	628058.37	2214417.39
32	628078.05	2214448.31
33	628104.42	2214470.08
34	628144.84	2214485.35
35	628197.62	2214503.54
36	628219.75	2214507.53
Периметр: 1478.09m		
Площадь: 3662.62м2		

Таблица 8

Земельный участок ЗУ5(2)		
Точки	Координаты	
	X	Y
1	627654.18	2214076.85
2	627649.82	2214079.36
3	627648.93	2214077.32
4	627650.93	2214075.82
5	627647.32	2214071.03
6	627645.26	2214072.58
7	627608.24	2214033.52
8	627608.06	2214033.31

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата

07-2019-04 ППиМ

Лист

7

9	627612.09	2214030.31
10	627652.46	2214072.91
Периметр: 140.43m		
Площадь: 299.52м2		

Таблица 9

Земельный участок ЗУ5(3)		
Точки	Координаты	
	X	Y
1	627585.01	2214002.29
2	627582.88	2214002.70
3	627580.67	2214005.07
4	627573.49	2213998.26
5	627562.40	2213985.67
6	627485.06	2213928.61
7	627467.16	2213912.73
8	627444.61	2213897.15
9	627411.02	2213874.24
10	627389.93	2213861.08
11	627373.52	2213851.51
12	627351.07	2213834.94
13	627314.81	2213799.42
14	627261.94	2213749.78
15	627246.08	2213730.67
16	627225.44	2213714.15
17	627211.54	2213717.46
18	627211.44	2213716.59
19	627209.20	2213717.52
20	627203.40	2213696.42
21	627196.53	2213680.62
22	627192.51	2213672.44
23	627186.08	2213658.93
24	627172.99	2213624.00

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата

07-2019-04 ППиМ

Лист

8

25	627169.79	2213599.48
26	627168.29	2213584.97
27	627154.54	2213586.40
28	627152.42	2213580.69
29	627157.11	2213578.95
30	627157.88	2213581.03
31	627172.75	2213579.48
32	627174.76	2213598.90
33	627177.88	2213622.78
34	627190.69	2213656.97
35	627197.01	2213670.27
36	627201.06	2213678.52
37	627208.13	2213694.75
38	627212.87	2213712.00
39	627226.66	2213708.72
40	627249.60	2213727.09
41	627265.59	2213746.35
42	627318.27	2213795.81
43	627354.32	2213831.13
44	627376.28	2213847.33
45	627392.51	2213856.80
46	627413.76	2213870.06
47	627447.44	2213893.03
48	627470.25	2213908.79
49	627488.21	2213924.72
50	627565.80	2213981.96
51	627577.09	2213994.78

Периметр: 1284.95m

Площадь: 3181.38м2

Таблица 10

Земельный участок ЗУ6	
Точки	Координаты

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата

07-2019-04 ППиМ

	X	Y
1	627643.81	2214079.67
2	627642.16	2214080.91
3	627617.45	2214096.97
4	627597.03	2214112.32
5	627616.97	2214138.87
6	627595.72	2214154.84
7	627594.81	2214155.65
8	627594.75	2214155.70
9	627594.75	2214155.70
10	627467.93	2214269.22
11	627448.72	2214287.47
12	627443.89	2214282.40
13	627433.35	2214292.41
14	627416.02	2214309.03
15	627360.44	2214359.52
16	627343.96	2214374.13
17	627132.11	2214556.95
18	627133.85	2214558.97
19	627126.86	2214565.00
20	627125.11	2214562.98
21	627082.05	2214600.14
22	627091.16	2214610.70
23	627085.50	2214615.58
24	627082.89	2214612.55
25	627085.52	2214610.28
26	627076.41	2214599.73
27	627125.53	2214557.34
28	627127.27	2214559.36
29	627128.21	2214558.55
30	627126.47	2214556.53
31	627151.24	2214535.16
32	627341.32	2214371.12

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата

07-2019-04 ППиМ

33	627357.77	2214356.55
34	627413.29	2214306.10
35	627430.59	2214289.52
36	627444.04	2214276.74
37	627448.86	2214281.82
38	627465.22	2214266.27
39	627479.76	2214253.26
40	627492.64	2214244.55
41	627497.56	2214240.55
42	627503.27	2214236.33
43	627501.95	2214234.15
44	627501.62	2214233.69
45	627593.18	2214151.75
46	627611.37	2214138.08
47	627591.43	2214111.53
48	627615.16	2214093.70
49	627639.86	2214077.63
50	627641.41	2214076.47
Периметр: 1671.54m		
Площадь: 3270.9м2		

Таблица 11

Земельный участок ЗУ7		
Точки	Координаты	
	X	Y
1	627170.00	2213564.82
2	627162.80	2213567.49
3	627155.86	2213571.42
4	627155.16	2213571.68
5	627154.98	2213571.21
6	627153.38	2213571.80
7	627151.82	2213567.58
8	627153.75	2213566.87

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата

07-2019-04 ППиМ

9	627160.68	2213562.95
10	627165.05	2213561.33
11	627165.62	2213514.02
12	627165.03	2213487.69
13	627164.00	2213462.01
14	627163.93	2213432.08
15	627160.05	2213370.91
16	627161.05	2213355.26
17	627165.82	2213349.14
18	627160.86	2213343.98
19	627160.61	2213339.01
20	627158.34	2213327.47
21	627156.58	2213306.78
22	627143.38	2213301.03
23	627133.69	2213288.97
24	627135.25	2213282.10
25	627096.10	2213273.24
26	627077.77	2213266.07
27	627058.19	2213261.19
28	627047.08	2213259.22
29	627027.69	2213257.23
30	627014.62	2213254.87
31	627000.27	2213247.22
32	626982.22	2213239.44
33	626925.23	2213224.53
34	626918.91	2213230.22
35	626900.51	2213252.92
36	626844.32	2213207.38
37	626841.15	2213173.11
38	626787.06	2213178.11
39	626788.06	2213188.97
40	626781.62	2213189.57
41	626743.35	2213192.19

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата

07-2019-04 ППиМ

Лист

12

42	626710.12	2213190.46
43	626668.27	2213196.74
44	626657.54	2213199.82
45	626593.25	2213204.88
46	626559.83	2213183.65
47	626551.69	2213147.16
48	626556.57	2213146.07
49	626564.26	2213180.54
50	626594.52	2213199.77
51	626656.64	2213194.87
52	626667.21	2213191.85
53	626709.87	2213185.44
54	626743.31	2213187.18
55	626781.21	2213184.58
56	626782.62	2213184.45
57	626781.62	2213173.60
58	626845.67	2213167.67
59	626849.11	2213204.82
60	626899.78	2213245.89
61	626915.27	2213226.77
62	626923.88	2213219.02
63	626983.85	2213234.70
64	627002.43	2213242.71
65	627016.28	2213250.09
66	627028.39	2213252.27
67	627047.77	2213254.27
68	627059.23	2213256.30
69	627079.29	2213261.29
70	627097.57	2213268.45
71	627141.23	2213278.33
72	627139.10	2213287.72
73	627146.51	2213296.94
74	627161.31	2213303.39

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата

07-2019-04 ППиМ

75	627163.30	2213326.77
76	627165.59	2213338.39
77	627166.27	2213351.91
78	627165.06	2213370.91
79	627168.93	2213431.92
80	627169.00	2213461.90
81	627170.03	2213487.54
82	627170.62	2213513.99
Периметр: 2040.4m		
Площадь: 5040.13м2		

Таблица 12

Земельный участок ЗУ8		
Точки	Координаты	
	X	Y
1	627153.38	2213571.80
2	627149.63	2213573.19
3	627146.96	2213565.99
4	627128.46	2213572.86
5	627126.18	2213566.72
6	627129.93	2213565.33
7	627130.81	2213567.72
8	627149.32	2213560.85
Периметр: 75.94m		
Площадь: 135.87м2		

Таблица 13

Сервитут С1		
Точки	Координаты	
	X	Y
1	627671.53	2214098.08
2	627653.86	2214086.13
3	627650.54	2214088.62

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата

07-2019-04 ППиМ

4	627645.74	2214090.55
5	627640.61	2214089.83
6	627636.61	2214086.69
7	627643.25	2214083.15
8	627654.89	2214076.44
9	627658.18	2214074.69
10	627660.42	2214077.66
11	627660.13	2214079.74
12	627657.78	2214082.74
13	627671.00	2214091.68
14	627672.03	2214093.05
Периметр: 97.97m		
Площадь: 264.77м2		

Таблица 14

Сервитут С2		
Точки	Координаты	
	X	Y
1	627503.27	2214236.33
2	627501.95	2214234.15
3	627501.62	2214233.69
4	627479.76	2214253.26
5	627492.64	2214244.55
6	627497.56	2214240.55
Периметр: 61.45m		
Площадь: 50.63м2		

Таблица 15

Сервитут С3		
Точки	Координаты	
	X	Y
1	627611.96	2214030.18
2	627612.09	2214030.31

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата

07-2019-04 ППиМ

3	627608.06	2214033.31
4	627597.94	2214021.43
5	627580.67	2214005.07
6	627582.88	2214002.70
7	627585.01	2214002.29
8	627601.57	2214017.99
Периметр: 88.84m		
Площадь: 198.11м2		

Таблица 16

Сервитут С4		
Точки	Координаты	
	X	Y
1	627211.44	2213716.59
2	627211.54	2213717.46
3	627209.33	2213717.98
4	627209.20	2213717.52
Периметр: 6.05m		
Площадь: 1.57м2		

Таблица 17

Сервитут С5		
Точки	Координаты	
	X	Y
1	627155.11	2213590.22
2	627150.47	2213590.65
3	627145.76	2213588.50
4	627142.77	2213584.27
5	627140.06	2213576.98
6	627147.00	2213573.67
Периметр: 48.92m		
Площадь: 131.04м2		

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата

07-2019-04 ППиМ

