ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ КУСИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ МАГНИТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

456950, Челябинская область, Кусинский район, р.п.Магнитка, ул.Карла Маркса, д.9 ОГРН 1027401758560, ИНН 7434001112
Тел./факс 8 (35154) 3-54-73, 3-54-75, 3-59-01

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 57

От «23» декабря 2019 г. р.п. Магнитка

Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального контроля в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Магнитского городского поселения на 2020 и плановый период 2021-2022 годы.

В соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановлением Правительства РФ от 26.12.2018 №1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», Уставом Магнитского городского поселения, Администрация Магнитского городского поселения

ПОСТАНАВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу профилактики нарушений обязательных требований в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Магнитского городского поселения на 2020 год и плановый период 2021-2022 годы (прилагается)
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Магнитского городского поселения.

Глава Магнитского городского поселения А.В. Чистяков

Утверждена постановлением
Магнитского городского поселения
от «23» декабря 2019г. № 57

Программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального жилищного контроля на территории Магнитского городского поселения на 2020 год и плановый период 2021-2022 гг.

ПАСПОРТ

Наименование программы	Программа профилактики нарушений 2020 на 2022 годы
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля». Постановление Правительства РФ от 26.12.2018 г. № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами»
Разработчик программы	Администрация Магнитского городского поселения
Цели программы	- предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований; - сокращение количества нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, установленных федеральным законодательством, законодательством Челябинской области и нормативно -правовыми актами Магнитского городского поселения в подконтрольной сфере - укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности; - выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований; - повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан в подконтрольных сферах
Задачи программы	- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности; - выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований; - повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных

	предпринимателей, граждан в подконтрольных сферах
Сроки и этапы реализации программы	2020 год плановый период 2021-2022 годы
Источники финансирования	Финансовое обеспечение мероприятий Программы не предусмотрено
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	- разработка и внедрение технологий профилактической работы внутри контрольного органа; - обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц контрольного органа; повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов
Структура программы	подпрограммы отсутствуют

Раздел 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы.

1.1 Общие положения

На территории Магнитского городского поселения осуществляется муниципальный жилищный контроль.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется должностными лицами Администрации Магнитского городского поселения, включенными в перечень должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль от имени Администрации Магнитского городского поселения (далее - муниципальные жилищные инспекторы).

В соответствии с действующим законодательством, муниципальный контроль осуществляется в форме проведения плановых и внеплановых проверок соблюдения на территории Магнитского городского поселения нормативных правовых актов Российской Федерации, Челябинской области и Магнитского городского поселения.

Субъектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, занимающие муниципальные жилые помещения на территории Магнитского городского поселения.

Подконтрольными субъектами являются органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие хозяйственную и (или) иную деятельность на территории Магнитского городского поселения.

Общее количество юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Магнитского городского поселения, деятельность которых подлежит муниципальному контролю со стороны контрольного органа составляет 24 единицы.

Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Магнитского городского поселения:

Наименование	2019 год
Количество проведенных проверок	0
Общее количество юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в отношении которых проводились плановые, внеплановые проверки	0
Общее количество проверок, по итогам проведения которых выявлены правонарушения	0
Выявлено правонарушений	0

1.2 Нормативные правовые акты, устанавливающие обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля

Муниципальный жилищный контроль		
Жилищный кодекс РФ	Весь документ	В отношении соблюдения ЮЛ, ИП и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда.
Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и	Весь документ	В отношении соблюдения ЮЛ, ИП и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда.
выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»		
Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»	Весь документ	В отношении соблюдения ЮЛ, ИП и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда.

Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 N 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»	Весь документ	В отношении соблюдения ЮЛ, ИП и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда.
Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»	Весь документ	В отношении соблюдения ЮЛ, ИП и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда.

1.3 Описание ключевых наиболее значимых рисков

Ключевыми рисками для целей осуществления муниципального жилищного контроля являются:

- нарушение требований жилищного законодательства;
- нарушение управляющей организацией обязательств, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;
- пользование жилым помещением муниципального жилищного фонда без наличия на то оснований;
- неисполнение предписаний об устранении выявленных нарушений жилищного законодательства.

1.4 Описание текущих и ожидаемых тенденций, которые могут оказать воздействие на состояние подконтрольной сферы в период реализации программы

Совершенствование нормативной правовой базы и правоотношений в жилищной сфере, дифференциация обязательных требований в зависимости от категории подконтрольных субъектов, повышение квалификации руководителей и сотрудников подконтрольных субъектов могут способствовать снижению количества правонарушений в соответствующих сферах деятельности.

В то же время, возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также несоблюдение хозяйствующими субъектами обязательных требований может привести к случаям причинения крупного ущерба.

1.5 Описание текущего уровня развития профилактической деятельности

В целях профилактики нарушений обязательных требований законодательства на официальном сайте Администрации Магнитского

городского поселения размещаются перечни и тексты нормативных правовых актов, содержащие обязательные требования, оценка и соблюдение которых является предметом муниципального контроля, а также руководства по соблюдению обязательных требований законодательства в отношении муниципального жилищного фонда.

Информация, касающаяся вопросов проведения муниципального контроля, размещается на официальном сайте Администрации Магнитского городского поселения (Деятельность/Муниципальный контроль/Виды муниципального контроля/Жилищный контроль).

По всем поступающим от хозяйствующих субъектов вопросам в части осуществления муниципального контроля должностными лицами Администрации Магнитского городского поселения даются компетентные разъяснения и консультации.

1.6 Основные цели и задачи профилактической работы

Целью профилактической работы является:

- предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

- сокращение количества нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, установленных федеральным законодательством, законодательством Челябинской области и нормативно-правовыми актами Катав- Ивановского городского поселения в подконтрольной сфере.

Задачами профилактической работы являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности.

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований.

- повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан в подконтрольных сферах.

Настоящая программа призвана обеспечить к 2022 году создание условий для снижения случаев нарушения в отношении муниципального жилищного фонда, повышения результативности и эффективности контроля в указанных сферах деятельности, формирования заинтересованности подконтрольных субъектов в соблюдении обязательных требований.

1.7 Целевые показатели Программы профилактики и их значения по годам

Показатель	Период, год		
	2020	2021	2022
Увеличение количества профилактических мероприятий в контрольной деятельности Администрации Магнитского городского поселения, не менее (в ед.)	1	2	2
Увеличение доли квалифицированной профилактической работы должностных лиц контрольного органа, %	100	100	100

Раздел 2. Программные мероприятия.

Мероприятия программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач Настоящей Программы.

Перечень мероприятий Программы, сроки их реализации и ответственные исполнители приведены в Плане-графике профилактических мероприятий на 2020 год, а также на последующие два года реализации программы.

2.1 План мероприятий по профилактике нарушений в подконтрольной сфере на 2020 год

п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Размещение на официальном сайте Администрации Магнитского городского поселения, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов	Не позднее 30 дней со дня вступления в силу нормативных правовых актов	Администрация Магнитского городского поселения
2.	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований в средствах массовой информации и иными способами	в течение года (по мере необходимости)	Администрация Магнитского городского поселения

3.	Информирование субъектов о планируемых и проведённых проверках путём размещения информации в Федеральной государственной информационной системе (ФГИС) - Единый реестр проверок	постоянно	Администрация Магнитского городского поселения
4.	Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте Администрация Магнитского городского поселения соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер,	не реже одного раза в год	Администрация Магнитского городского поселения
5.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной	в течение года (по мере необходимости)	Администрация Магнитского городского поселения
6.	Разработка и утверждение Программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального контроля в сфере муниципального жилищного контроля на территории Магнитского городского поселения на 2020 год	до 20.12.2019г.	Администрация Магнитского городского поселения

План по профилактике нарушений сформирован для муниципального жилищного контроля, осуществляется Администрацией Магнитского городского поселения.

В Программу возможно внесение изменений и корректировка перечня мероприятий в связи с необходимостью осуществления профилактических мер в отношении нарушений в сфере муниципального жилищного фонда, выявленных в ходе плановых и внеплановых проверок, проведенных должностными лицами Администрации Магнитского городского поселения в 2020 году.

Раздел 3. Оценка эффективности программы.

Ресурсное обеспечение Программы включает в себя кадровое и информационно-аналитическое обеспечение ее реализации.

Информационно-аналитическое обеспечение реализации Программы осуществляется с использованием официального сайта Администрации

Магнитского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Программа реализуется Администрацией Магнитского городского поселения, информация о текущих результатах профилактической работы, готовящихся и состоявшихся профилактических мероприятиях, а также настоящая Программа размещаются на официальном сайте Администрации Магнитского городского поселения (Деятельность/Муниципальный контроль/Виды муниципального контроля/Жилищный контроль).).

Перечень уполномоченных лиц, ответственных за организацию и проведение профилактических мероприятий в Администрации Магнитского городского поселения по муниципальному жилищному контролю:

Гагарин Григорий Петрович - заместитель Главы Магнитского городского поселения.

Методика оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения, причиняемого подконтрольными субъектами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при проведении профилактических мероприятий.

К показателям качества профилактической деятельности Администрации Магнитского городского поселения относятся следующие:

1. Количество выданных предостережений.
2. Количество субъектов, которым выданы предостережения.
3. Информирование органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории Магнитского городского поселения.

Для оценки мероприятий по профилактике нарушений и в целом программы профилактики нарушений по итогам календарного года с учетом достижения целей программы профилактики нарушений в указанной программе устанавливаются отчетные показатели.

Отчетные показатели на 2020 год

Наименование показателя	Значение показателя
1	2
1. Информированность подконтрольных субъектов о содержании обязательных требований	до 100% опрошенных
2. Понятность обязательных требований, их однозначное толкование подконтрольными субъектами и должностными лицами органа муниципального контроля	до 100% опрошенных
3. Удовлетворенность обеспечением доступности информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований, размещенной на официальном сайте Администрации Магнитского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	до 100% опрошенных
4. Информированность подконтрольных субъектов о порядке проведения проверок, правах подконтрольных субъектов при проведении проверки	до 100% опрошенных
5. Выполнение профилактических программных мероприятий согласно перечню	до 100% мероприятий, предусмотренных перечнем

Оценка эффективности профилактических мероприятий осуществляется по итогам опроса. Опрос проводится среди лиц, в отношении которых проводились проверочные мероприятия, иных подконтрольных лиц и лиц, участвующих в проведении профилактических мероприятий. Опрос проводится силами должностных лиц органа муниципального контроля с использованием разработанной ими анкеты.

Проект отчетных показателей на 2021 и 2022 годы

Наименование показателя	Значение показателя
1	2
1. Информированность подконтрольных субъектов о содержании обязательных требований	до 100% опрошенных
2. Понятность обязательных требований, их однозначное толкование подконтрольными субъектами и должностными лицами органа муниципального контроля	до 100% опрошенных
4. Удовлетворенность обеспечением доступности информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований, размещенной на официальном сайте Администрации Магнитского городского поселения в информационно - телекоммуникационной сети Интернет	до 100% опрошенных
5. Информированность подконтрольных субъектов о порядке проведения проверок, правах подконтрольных субъектов при проведении проверки	до 100% опрошенных
6. Выполнение профилактических программных мероприятий согласно перечню	до 100% мероприятий, предусмотренных перечнем