

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Куса улица Олимпийская, дом 7

г. Куса

« 20 » сентября 2015 г.

Общая полезная площадь дома (площадь) жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 2486,2 кв.м.

Присутствующие представляют интересы собственников помещений общей площадью 2486,2 кв.м., что составляет 100 % от общей полезной площади многоквартирного дома. Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, об утверждении уполномоченного лица и наделении его правом подсчета голосов и подписании протокола общего собрания собственников.
2. Выбор управляющей компании
3. Выбор способа управления многоквартирным домом
4. Выбор совета многоквартирного дома
5. Заключение договора .

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений – Копылову Е.В., проживающую в кв. № 8, , которая предложила следующую кандидатуру для избрания их в качестве председателя собрания старшего по дому- Копылову Е.В., секретаря собрания Дубкову Е.В.

Голосовали отдельно по каждому кандидату

Кандидат 1 «за» 100, «против» 0 «воздержались» 0

На пост секретаря собрания

Кандидат 2 «за» 100 «против» 0 «воздержались» 0

Приняли решение:

Председателем собрания избрана: Копылова Е.В.

Секретарем собрания избрана: Дубкова Е.В.

Наделить вышеуказанных лиц правом подсчета голосов и подписании протокола общего собрания собственников.

2. Выбор управляющей компании:

- а) ООО ЖЭУ «Спектр» ✓
- б) ООО «Универсальное предприятие коммунального хозяйства»

Выступила старшая по дому Копылова Е.В., пояснив, что к ней неоднократно обращались собственники жилых помещений д. 7 по ул. Олимпийская в г. Кусе по вопросам того, что управляющая компания ООО «Универсальное предприятие коммунального хозяйства», обслуживающая д. № 7 не своевременно, либо не в полной мере или вообще, не выполняет заявки собственников по обслуживанию многоквартирного дома № 7. До сих пор не выполнены требования собственников, высказанных при проведении общего собрания от 04 мая 2015 г.. Собственники жилых помещений просили решить вопрос о смене управляющей компании на более добросовестную.

«за» 100% «против» 0 «воздержался» 0

Принято решение: выбрать управляющую компанию- ООО ЖЭУ «Спектр».