

**ПАСПОРТ**  
**ГОТОВНОСТИ К РАБОТЕ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ**  
**ПЕРИОД 2020-2021 ГОДА**

**ВЫДАН МУНИЦИПАЛЬНОМУ ОБРАЗОВАНИЮ**  
**МАГНИТСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

НА ОСНОВАНИИ АКТА ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ К РАБОТЕ В  
ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020-2021 ГОДА ООО ЖЭУ «СПЕКТР»  
ОТ 24.08.2020 ГОДА.

НА ОСНОВАНИИ АКТА ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ К РАБОТЕ В  
ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020-2021 ГОДА ДОМА № 13 УЛ.  
ГАГАРИНА Р.П. МАГНИТКА ОТ 25.08.2020 ГОДА.

Глава Магнитского городского поселения



А.В.Чистяков



# ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ

## ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

р.п. Магнитка

район Кусинский

### ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ К РАБОТЕ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

Адрес: р.п. Магнитка ул. Гагарина, 13

Принадлежность объекта п/т Магнитка

#### 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта: жилое

2. Год постройки 1995

3. Износ в % \_\_\_\_\_ этажность 5 подъездов 3

Наличие подвалов, цокольных этажей, кв. м. общей площади 2427,1

Количество квартир 43 (шт)

Общая полезная площадь объекта 2491,4 (кв. м)

Жилая площадь 1427,4

Нежилая площадь 1003,9

Под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв.м.)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:

Теплоснабжения централизованное

Энергосбережения централизованное

Газоснабжения централизованное

Системы АПЗ и дымоудаления \_\_\_\_\_

#### 2. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ ПРОШЕДЕГО ОТОПИТЕЛЬНОГО СЕЗОНА 2019-2020

№	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	ДАТА	Причина возникновения неисправности (аварии)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем <u>2020 году</u>
<u>1</u>	<u>Трещина на мажковом кровле</u>	<u>29.04.2020</u>	<u>Кровля требует капитального ремонта</u>	<u>Запланирован ремонт кровли в начале июля 2020 года</u>



**3. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ**

№	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому, инженерному оборудованию	Единица измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнение при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ	<i>м<sup>2</sup></i>	<i>660 м<sup>2</sup></i>	<i>660 м<sup>2</sup></i>
2	Ремонт кровли	<i>м<sup>2</sup></i>	<i>660.</i>	<i>660</i>
3	Ремонт чердачных помещений, в т.ч. -утепление (засыпка) чердачного перекрытия -изоляция трубопроводов, Вентиляционных коробов и камер, расширительных баков			
4	Ремонт фасадов, в том числе: -ремонт и покраска -герметизация швов -ремонт водосточных труб -утепление оконных проемов -утепление дверных проемов	<i>м<sup>2</sup></i> — — — —	— — — — —	— — — — —
5	Ремонт подвальных помещений, в т.ч. -изоляция трубопроводов -ремонт дренажных и водоотводящих устройств	—	—	—
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в т.ч. - отмосток -примышков	—	—	—
7	Ремонт инженерного оборудования, в т.ч. : -1.Центральное отопление -радиаторов -трубопроводов <i>замена стояков</i> 2.Промывка и опрессовка котельных: -котлов на газовом топливе -тепловых пунктов -элеваторных узлов 3.Горячего водоснабжения: -трубопроводов -запорной арматуры -промывка и опрессовка	<i>м.п.</i> —	<i>20.</i> —	<i>20</i> —



	4.Промывка и опрессовка водопровода: -ремонт и замена арматуры 5.Ремонт и изоляция труб канализации: -ремонт трубопроводов -ремонт колодцев -промывка системы 6.Электророборудования -световой электропроводки -силовой электропроводки -вводных устройств -электрощитовых -электродвигателей			
8	Другие работы			
9	Обеспеченность объекта -Пескосоляной смесью и химреагентами -Инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	обеспечено	обеспечено	выполнено

#### 4.РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ЗИМЕ 2020 - 2021

Комиссия в составе:

Председателя- ответственного руководителя обслуживающего предприятия

Председатель Т.С.М., Огонек Колесова Л.И.

Членов комиссии: Жалянов А.И., Саева С.А.

Заместитель председателя Таларкин Т.Т.

Представителей общественности: \_\_\_\_\_

Представителей специализированных организаций:

1 \_\_\_\_\_

2 \_\_\_\_\_

3 \_\_\_\_\_

Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Представитель Администрации Таларкин Т.Т.

Члены комиссии: Колесова Л.И. Колесова

Жалянов А.И. Колесова

Саева С.А. Саева

Дата \_\_\_\_\_

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях \_\_\_\_\_



АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ  
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА

по адресу: гп. Могилев гп. Таларкина 13  
от: 10.05.2019 г.

1. Комиссия в составе:

Представители ООО «Тепловые сети»

мастер АВД Королев СВ

Представители обслуживающей организации:

председатель ТДСН "Оюмек" Ковесова Л.И.

Представители собственников жилья:

члены совета ТДСН "Оюмек" Кальянов А.М., Тудисов В.А.

2. Состояние внутридомовой системы отопления:

Существующая внутридомовая система отопления (краткое описание):

система отопления в рабочем состоянии

Состояние запорной арматуры:

удовлетворительное

Тепловая изоляция нижнего розлива:

изолированная

Тепловая изоляция верхнего розлива

Соответствие теплового узла и отопительной системы требованиям энергоэффективности

(согласно правил ТЭГО и ФЗ № 261) соответствует

Вводные задвижки φ 100 мм

Домовые задвижки φ 100 мм

Устройство для установки манометров: есть

Устройство для установки термометров: есть

Грязевики (фильтры): есть

Дренажи: есть

ГВС:

Рабочее давление системы отопления: 4,5 атм.

Промывка системы отопления и ГВС: май 2019 г.

Испытание на прочность: 5,0 атм.

Испытание на плотность: протечек не обнаружено