СОГЛАШЕНИЕ № 8
о передаче части полномочий Кусинскому муниципальному району в сфере архитектуры и градостроительства

р.п. Магнитка 11 января 2021 г.

Администрация Магнитского городского поселения, именуемое в дальнейшем «Городское поселение», в лице И. о. Главы Магнитского городского поселения **Гагарина Григория Петровича**, действующего на основании Устава Магнитского городского поселения, с одной стороны, и муниципальное образование Кусинский муниципальный район, именуемое в дальнейшем «муниципальный район», в лице Главы Кусинского муниципального района **Лысякова Юрия Алексеевича**, действующего на основании Устава Кусинского муниципального района, с другой стороны, руководствуясь ФЗ №131-ФЗ от 6 октября 2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1.Предметом настоящего соглашения является передача поселением, входящим в состав муниципального района, осуществление части своих полномочий по регулированию вопросов местного значения в сфере архитектуры и градостроительства Кусинскому муниципальному району.

2.Городское поселение передаёт, а «муниципальный район» принимает осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения Магнитского городского поселения в сфере архитектуры и градостроительства. (далее - переданные полномочия) :

1) изменение вида разрешенного использования земельных участков, назначение зданий и сооружений, отнесение земельных участков к категории земель;

2) ведение адресного плана поселения;

3) ведение технического архива материалов градостроительной документации;

4) участие в рассмотрении предложений, заявлений и жалоб граждан по вопросам, относящимся к компетенции отдела архитектуры и градостроительства;

5) осуществление контроля за соблюдением законодательства РФ о градостроительстве и иных нормативных правовых актов;

6) подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков;

7) присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети, наименований элементам планировочной структуры в границах поселения, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре, пополнение федеральной информационной адресной системы;

8) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;

10) направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности.

11) подготовка документов для утверждения местных нормативов градостроительного проектирования поселения, подготовка документов для утверждения документов территориального планирования поселения, подготовка документов для утверждения подготовленной на основании документов территориального планирования поселения документации по планировке территории поселения, подготовка документов для утверждения правил землепользования и застройки поселения, подготовка документов и согласование проектов для утверждения генерального плана поселения;

12) подготовка документов для организации и проведения публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Магнитского городского поселения.

13) выдача и согласование разрешений на производство земляных работ.

14) принятие в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения.

15) согласование переустройства и перепланировки жилых помещений в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

3.Финансовое обеспечение для реализации «муниципальным районом» переданных по предмету настоящего соглашения «городским поселением» полномочий осуществляется за счет субвенций, предоставляемых из бюджета Магнитского городского поселения в бюджет Кусинского муниципального района.

4. Объём субвенций, необходимых для осуществления передаваемых полномочий в 2021 году составляет **10 000** (десять тысяч) рублей.

5.Субвенций для осуществления передаваемых полномочий зачисляются в бюджет «муниципального района» единовременно.

6. Формирование, перечисление и учет субвенций, предоставляемых из бюджета Магнитского городского поселения бюджету Кусинского муниципального района на реализацию полномочий, указанных в пункте 2. настоящего Соглашения, регулируется бюджетным законодательством Российской Федерации и осуществляется в соответствии с решениями представительных органов Муниципального района и Магнитского городского поселения на очередной финансовый год.

7. В случае необходимости проведения дополнительных мероприятий в рамках исполнения Администрацией района переданных полномочий, финансирование которых не предусмотрено настоящим Соглашением, финансирование данных расходов осуществляется в порядке и объемах, предусмотренных дополнительным соглашением к настоящему Соглашению.

8. Стороны ежегодно согласовывают объём субвенций, необходимых для осуществления передаваемых полномочий.

9. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему соглашению Стороны несут ответственность в полном объёме в соответствии с действующим законодательством.

10.За несвоевременное перечисление субвенций на реализацию настоящего Соглашения орган местного самоуправления городского поселения по требованию муниципального района уплачивает пени в размере 1/300 ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки.

11.Муниципальный район несет ответственность за нецелевое использование средств бюджета городского поселения, предоставленных по настоящему Соглашению в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

12. Муниципальный район несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством за неисполнение или ненадлежащее исполнение предоставленных настоящим соглашением полномочий и за ущерб, причинённый в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения этих полномочий.

13.Настоящее Соглашение может быть изменено или дополнено по взаимному соглашению Сторон путём заключения дополнительного Соглашения.

14.Соглашение может быть расторгнуто досрочно по инициативе любой из сторон при условии предупреждения об этом другой Стороной не менее чем за 2 (два) месяца до предполагаемой даты расторжения Соглашения.

15.Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2021 года и заключается сроком на один год, при условии утверждения субвенций на цели, указанные в настоящем Соглашении в бюджете городского поселения на соответствующий финансовый год. Срок действия может быть продлён дополнительным Соглашением.

16.Настоящее Соглашение составлено в 3 – х экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу, 1 экземпляр хранится в юридическом отделе Администрации Кусинского муниципального района.

Магнитское городское поселение
456950, Челябинская область,
Кусинский район, р.п. Магнитка, ул. Карла Маркса, д.9.
ИНН/КПП 7434001112/740401001
УФК по Челябинской области (Управление финансов Кусинского муниципального района, Администрация Магнитского городского поселения)
р/с 40204810865770200030
Банк: Отделение Челябинск г. Челябинск
БИК 047501001
ОКПО: 04268573
ОГРН: 1027401758560
ОКТМО: 75638153
адрес эл.почты:adm_magn@mail.ru
телефон: 8(351 54) 3-54-73
И.о. Главы Магнитского городского поселения _____ Г.П. Гагарин

ПРАВОВАЯ ЭКСПЕРТИЗА

Кусинский муниципальный район
Администрация Кусинского муниципального района
Адрес: 456940,Челябинскаяобласть, г.Куса, ул. Михаила Бубнова, д.16
ОГРН1077417000022
Реквизиты для перечисления:
ИНН7417015362КПП740401001
УФК по Челябинской области (Управление финансов Кусинского муниципального района, УСЖКХ)
Расчетный счет:
40204810400000000077
Банк: Отделение Челябинск г.Челябинск
БИК047501001

Глава Кусинского муниципального района
_____ Ю.А.Лысяков