ПАСПОРТ

ГОТОВНОСТИ К РАБОТЕ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2021-2022 ГОДА

ВЫДАН **МУНИЦИПАЛЬНОМУ ОБРАЗОВАНИЮ МАГНИТСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

НА ОСНОВАНИИ АКТА ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ К РАБОТЕ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2021-2022 ГОДА ООО ЖЭУ «СПЕКТР» ОТ 24.08.2015 ГОДА.

НА ОСНОВАНИИ АКТА ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ К РАБОТЕ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2021-2022 ГОДА ДОМА № 13 УЛ. ГАГАРИНА Р.П. МАГНИТКА ОТ 23.08.2021 ГОДА.

ВРИО Главы Магнитского городского поселения _____ С.А.Потеряев

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ

ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

р.п. Магнитка район Кусинский

ПАСПОРТ
ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
К РАБОТЕ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

Адрес: р.п. Магнитка ул. Гагарина, 13
Принадлежность объекта р.п Магнитка

1.ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.Назначение объекта: жилое
2. Год постройки 1995 г
3.Износ в %_____ этажность 5 подъездов 3
Наличие подвалов, цокольных этажей, кв. м. общей площади _____
Количество квартир 43 (шт)
Общая полезная площадь объекта 2427,1 (кв. м)
Жилая площадь 1491,4 м²
Нежилая площадь 1003,9 м²
Под производственные нужды — (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
5. Источники:
Теплоснабжения централизованное
Энергосбережения централизованное
Газоснабжения централизованное
Системы АПЗ и дымоудаления —

2.РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ
ПРОШЕДЕГО ОТОПИТЕЛЬНОГО СЕЗОНА 2020 - 2021

№	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	ДАТА	Причина возникновения неисправности (аварии)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем
1	Неисправность задвижки на вводе подачи ф100мм	15.03.2021	Ревизия задвижки очистка от накипи.	28 июня 2021 г ревизия выполнена. Произведена очистка от накипи с заменой уплотнений

3.ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ _____

№	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому, инженерному оборудованию	Единица измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнение при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ	—	—	—
2	Ремонт кровли	—	—	—
3	Ремонт чердачных помещений, в т.ч. -утепление (засыпка) чердачного перекрытия -изоляция трубопроводов, Вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	—	—	—
4	Ремонт фасадов, в том числе: -ремонт и покраска -герметизация швов -ремонт водосточных труб -утепление оконных проемов -утепление дверных проемов	—	—	—
5	Ремонт подвальных помещений, в т.ч. -изоляция трубопроводов -ремонт дренажных и водоотводящих устройств	—	—	—
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в т.ч. - отмосток -примяков	—	—	—
7	Ремонт инженерного оборудования, в т.ч. : -1.Центральное отопление -радиаторов -трубопроводов отопления, холодной воды 2.Промывка и опрессовка котельных: -котлов на газовом топливе -тепловых пунктов -элеваторных узлов 3.Горячего водоснабжения: -трубопроводов - запорной арматуры -промывка и опрессовка	 шт. м.п. м.п — —	 2 15 8	 3 27 8

	4.Промывка и опрессовка водопровода: -ремонт и замена арматуры 5.Ремонт и изоляция труб канализации: -ремонт трубопроводов -ремонт колодцев -промывка системы 6.Электрооборудования -световой электропроводки -силовой электропроводки -вводных устройств -электрощитовых -электродвигателей	 шт. м.п. — 	 1 24 - 	 1 24 —
8	Другие работы	—		
9	Обеспеченность объекта -Пескосоляной смесью и химреагентами -Инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	— шт. лопаты, приспособл.	 2 в наличии	 2 в наличии

4.РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ЗИМЕ

2021г – 2022г

Комиссия в составе:

Председателя- ответственного руководителя обслуживающего предприятия

ТСН „Огонек" МКД- Колесова Л.И

Членов комиссии: Зам глав МГП Сашко С.Н

Представителей общественности: члены совета дома:

Хальянов А.М, Сашко С.Н

Представителей специализированных организаций:

Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Представитель Администрации

Члены комиссии: председатель ТСН „Огонек" МКД- Колесова Л.И

совет дома: Хальянов А.М

Сашко С.Н.

Дата 23.08.2021

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА

по адресу пос. Магнитка ул. Гагарина 13

от «_____» _____20____г.

1. Комиссия в составе:

Представители ООО «Тепловые сети»:

Представители обслуживающей организации: председатель ТСН „Окна" Колесова Л.И

Представители собственников жилья: члены совета дома ТСН „Окна" Кальянов Л.М, Сашко С.Н.

2. Состояние внутридомовой системы отопления:

Существующая система отопления (краткое описание): система отопления в рабочем состоянии

Состояние запорной арматуры: исправна

Тепловая изоляция нижнего разлива: изолирована

Тепловая изоляция верхнего разлива: изолирована

Соответствие теплового узла и отопительной системы требованиям энергоэффективности (согласно правил ТЭ ГЭ и ФЗ №261) соответствует

Вводные задвижки Ø100 мм соответствуют, исправны

Домовые задвижки Ø100 мм соответствуют, исправны

Устройство для установки манометров: имеется

Устройство для установки термометров: имеется

Грязевики (фильтры): имеются

Дренажи: имеются

ГВС: —

Рабочее давление системы отопления: 4,5 атм.

Промывка системы отопления и ГВС: май 2021 год

Испытание на прочность: 5 атм

Испытание на плотность: протечек не обнаружено

3. Состояние теплового контура здания:

Подъезды: удовлетворительно

Подвалы: удовлетворительно

Чердачного помещения: отсутствует

Квартиры (наружно): удовлетворительно

4. Узлы учета:

Состояние (при наличии): в рабочем состоянии

Возможность установки (при отсутствии): –

5. Наличие договоров эксплуатационной ответственности: имеются

6. Выводы: Система отопления соответствует требованиям Правил ТЭ и ТЭ

7. Рекомендации: Поддерживать систему отопления в соответствии с требованиями правил ТЭ и ТЭ

Подписи:

Колесова Л.И.

Калянов А.Ю.

Сашко С.Н.

АКТ

проверки готовности жилого фонда к началу отопительного сезона

р.п. Магнитка от 24.08.2021 г.

Комиссия в составе

Зам Главы Магнитского городского поселения – Сашко С Н.

Главного инженера ООО ЖЭУ «Спектр» - Землянов В.А., составили настоящий Акт о подготовке жилого фонда к началу отопительного сезона 2021- 2022 гг.

Жилфонд, обслуживаемый ООО ЖЭУ «СПЕКТР» к началу отопительного сезона готов. (список прилагается).

1 р.п. Магнитка ул. Гагарина, 6

2 р.п. Магнитка ул. Гагарина, 8

3 р.п. Магнитка ул. Гагарина, 9

4 р.п. Магнитка ул. Гагарина, 9а

5 р.п. Магнитка ул. Гагарина, 10

6 р.п. Магнитка ул. Гагарина, 12

7 р.п. Магнитка ул. Гагарина, 14

8 р.п. Магнитка ул. Карла Маркса, 2

9 р.п. Магнитка ул. Карла Маркса, 8

10 р.п. Магнитка ул. Карла Маркса, 9

11 р.п. Магнитка ул. Карла Маркса, 10

12 р.п. Магнитка ул. Карла Маркса, 12

13 р.п. Магнитка ул. Карла Маркса, 13

14 р.п. Магнитка ул. Карла Маркса, 14

15 р.п. Магнитка ул. Карла Маркса, 16

16 р.п. Магнитка ул. Карла Маркса, 17

17 р.п. Магнитка ул. Карла Маркса, 22

18 р.п. Магнитка ул. Карла Маркса, 24

19 р.п. Магнитка ул. Гагарина, 9в

20 р.п. Магнитка ул. Гагарина, 9б

21 р.п. Магнитка ул. Карла Маркса, 29

22 р.п. Магнитка ул. Карла Маркса, 34

23 р.п. Магнитка ул. Карла Маркса, 36

24 р.п. Магнитка ул. Карла Маркса, 37

25 р.п. Магнитка ул. Карла Маркса, 38

26 р.п. Магнитка ул. Карла Маркса, 39

27 р.п. Магнитка ул. Карла Маркса, 40

28 р.п. Магнитка ул. Карла Маркса, 42

29 р.п. Магнитка ул. Крупская, 5

30 р.п. Магнитка ул. Крупская,7

31 р.п. Магнитка ул. Крупская,9

32 р.п. Магнитка ул. Карла Маркса, 3

33 р.п. Магнитка ул. Спартака, 13

34 р.п. Магнитка ул. Спартака, 23

35 р.п. Магнитка ул. Спартака, 25

36 р.п. Магнитка ул. Спартака, 25а

37 р.п. Магнитка ул. Ширяева, 1

38 р.п. Магнитка ул. Ширяева, 3

39 р.п. Магнитка ул. Ширяева, 5

40 р.п. Магнитка ул. Ширяева, 7

41 р.п. Магнитка ул. Ширяева, 9

42 р.п. Магнитка ул. Гагарина, 2

43 р.п. Магнитка ул. Ширяева, 11а

44 р.п. Магнитка ул. Карла Маркса, 7

45 р.п. Магнитка ул. Карла Маркса, 41

46 р.п. Магнитка ул. Карла Маркса, 6

47 р.п. Магнитка ул. Карла Маркса, 21

48 р.п. Магнитка ул. Карла Маркса, 5

49 р.п. Магнитка ул. Гагарина, 1

50 р.п. Магнитка ул. Карла Маркса, 1

51 р.п. Магнитка ул. Карла Маркса, 15

52 р.п. Магнитка ул. Карла Маркса, 4

53 р.п. Магнитка ул. Ширяева, 11

Подписи:

Комиссия.

Зам Главы Магнитского городского поселения _____ Сашко С. Н.

Главный инженер ООО ЖЭУ «СПЕКТР» _____ Землянов В.А.