ОТЧЕТ

Главы Магнитского городского поселения

о работе администрации за 2020 год

Деятельность администрации Магнитского городского поселения в 2020 году строилась в соответствии с федеральным и областным законодательством, Уставом городского поселения. Вся работа Главы поселения и администрации направлена на решение вопросов местного значения в соответствии с требованиями ФЗ от 06.10.2003 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ».

Главным направлением деятельности администрации было и остается обеспечение нормальной жизнедеятельности граждан, что включает в себя, прежде всего содержание жилищно-коммунальной сферы, водоснабжение и благоустройство улиц, дорог; работа по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, обеспечение первичных мер пожарной безопасности и многое другое.

За 2020 год администрация Магнитского городского поселения провела большую работу как в вопросах благоустройства, так и в решении основных социальных проблем. Благодаря участию в целевых программах, поселению удалось эффективно и рационально использовать свой бюджет.

**Бюджет**

Советом депутатов Магнитского городского поселения было принято Решение № 92 от 18.12.2019 года «О бюджете Магнитского городского поселения на 2020 год, плановый период 2021 и 2022 годов», собственный объем доходов нашего бюджета планировался на 2020 год в сумме 11 390 500,00 рублей (в сравнении с 2019 г – 10779 000.00руб , 2018 год – 9917 000.00) рублей, планировались безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в объеме 4 090 500,00 рублей;

В течение финансового года в Решение Совета депутатов Магнитского городского поселения № 92 от 18.12.2019 года вносились изменения. С учетом всех изменений общий объем расходов бюджета поселения на конец отчетного финансового 2020 года составил 32 961 346,26 рублей ( в сравнении с 2019 г – 36 523 024,00 руб., с 2018 годом – 47 082 853.58 руб.)

**Работа по закупкам**

В настоящее время все отношения, направленные на обеспечение государственных и муниципальных нужд регулирует Федеральный Закон № 44-ФЗ от 2013года в целях повышения эффективности, результативности осуществления закупок товаров, работ и услуг, обеспечения гласности и прозрачности осуществления таких закупок.

Сумма закупок за 2020 год составила – 16 905 371,99 рублей. Проведено 18 конкурсных процедур. Экономия по проведенным процедурам составила 475 тысяч рублей.

В прошедшем году продолжена работа по заполнению информации на порталах ЕГИССО, ГИС ГМП, информация по программе: «Формирование современной городской среды». Заполнение производится по мере выполнения работ.

В течении года Контрольно Счетная Палата провела проверку по программе «Комфортная городская среда», Ревизионная комиссия проверила план закупок.

**В течении 2020 года были выполнены работы**

**по содержанию дорог и тротуаров на территории поселения, а именно:**

1. На расчистку дорог и тротуаров в зимний период 2020 года , в том числе школьный маршрут, содержание пожарных пирсов израсходовано средств в размере – 1 265 320,39 рублей.
2. В целях организации и регулирования дорожного движения была нанесена дорожная разметка на всех улицах, имеющих асфальтное покрытие и пешеходных переходах в два этапа на сумму 250 000рублей рублей.

3. Проведена установка и содержание дорожных знаков на дорогах и пешеходных переходах в поселении на сумму 100 900,00 рублей, установлен дорожный фонарь уличного освещения на солнечной батарее по ул. Одинарная стоимостью 150 531,00 руб.

4. В летний период проведено грейдирование всех улиц частного сектора, не имеющих асфальтного покрытия на сумму 418 550 руб. После ливневых дождей проведены работы по ремонту дорожных кюветов и автомобильных дорог по ул. Горького, Пролетарская, Чапаева, Победы, Дачная, Некрасова, Лермонтова, Речная, Шолохова, Октябрьская на общую сумму 398 332,20 рублей

5. В летне – осенний период проведен ямочный ремонт улиц, имеющих асфальтовое покрытие на общую сумму 250 000,00рублей.

6. Проведены ремонтные работы по обустройству пешеходного перехода около детских яслей №2 по ул. Аптечная на сумму 224 600,00 рублей

7. Проведены работы по асфальтированию участков дорог:

проулок от ул. Гагарина до ул. К-Маркса на 480 028.80рублей,

ул. Рабочая от ж/д переезда до ул. Тургенева на сумму 1 174 677.20 рублей, ул. К-Маркса от дома № 14 до автомобильного моста по ул. Рабочая на сумму 1 839 375.20 рублей.

8. Отремонтированы участки тротуаров между домами № 21- 23 по ул. К-Маркса на сумму 99 000,00 рублей , у в районе дома № 30 по ул. К-Маркса на сумму 75 900,00 рублей

9. На работы по отбору проб и лабораторные испытания для проведения асфальтирования дорог в будущем 2021 году потрачено 42 805,53 рубля.

**В 2020 году была продолжена работа по ремонту систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения:**

1.Продолжены работы по исполнению контракта « Ремонт и установка трех новых водогрейных котлов и ремонт водопроводной сети подпитки центральной котельной р.п. Магнитка» и пуско-наладочные работы на общую сумму составила 700 000 рублей.

2.Проведен ремонт водопроводных сетей по улицам частного сектора:

- ул. Тургенева, Пушкина на сумму 272 207,00 рублей;

- ул. Луговая на сумму 308 773,00 рублей;

- ул. Набережная, Зеленая п. Александровка на сумму 435 523.72 рублей;

3. Выполнены работы по актуализации схем теплоснабжения Магнитского городского поселения на сумму 60 000 рублей.

4. Произведено возмещение расходов по концессионному соглашению по капитальному ремонту тепловых сетей по улицам:

- ул. Спартак на сумму 3 060 336,29 рублей;

- ул. Ширяева и ул. Аптечная на сумму 2 635 551,35 рублей.

5. Запущенная в эксплуатацию в 2019 году общественная баня работает 3 дня в неделю по утвержденному графику. Конечно , были небольшие перебои в работе бани, но это связано с распространением новой коронавирусной инфекции (КОВИД 19), но после снятия жестких ограничений баня возобновила свою работу.

За прошедший год содержание бани (оплата за электроэнергию, воду, газ) обошлось бюджету поселения 114073, 26 руб.

**Работа спортивного зала «Юность»**

В 2020 году по программе «Реальные дела» были продолжены ремонтные работы в спортзале «Юность», а именно:

- демонтаж и замена оконных блоков на пластиковые окна на сумму 444 158,61 рублей; на образовавшуюся экономию денежных средств дополнительно проведено устройство подиума для спортивных тренажёров и замена оконных блоков в туалетах на сумму 97 498.39 рублей.

На содержание спортзала «Юность» (оплата электроэнергии, воды, тепловой энергии) из бюджета поселения израсходовано 374 594,25 рублей.

Спортзал «Юность» работает 6 дней в неделю с 15.00 до 21.00 час., в нем организована работа спортивных секций и организовано свободное посещение спортзала:

1.Работают спортивные секции по футболу, волейболу, теннису.

- Наши спортсмены в составе сборной команды района приняли участие в областных играх по футболу «Русская метелица»

- Проведены предновогодние турниры между командами предприятий поселения и команд района по футболу, волейболу, баскетболу.

- По настольному теннису – занимаются жители разного возраста от 10 до 60 лет, посещаемость порядка 15- 20 человек ежедневно.

2. Свободное посещение жителей организовано для занятий теннисом и футболом.

3. Организовано массовое катание жителей поселения всех возрастов на коньках.

В октябре месяце 2020 года на базе спортзала «Юность» была организована сдача норм ГТО, 30 человек приняли участие и сдали нормы.

Штат сотрудников, работающих в спортзале «Юность» : инструкторы по футболу, по волейболу, по настольному теннису, инструктор ГТО, уборщица

**Благоустройство**

Администрация Магнитского городского поселения ведет активную работу по соблюдению Правил благоустройства территории принятых Решением Совета депутатов. Работа проводится в ежедневном режиме. В администрации существует должность специалиста по благоустройству, который контролирует состояние дел в поселении. Вместе с этим привлекаются дополнительные силы для решения важных задач в этом направлении:

1. По программе «Комфортная городская среда» выполнена первая очередь работ по благоустройству сквера по ул. Карла Маркса :

- устройство металлического ограждения, работы проведены ИП Якушкиным В.В. на общую сумму 615403,56 руб.

- земляные работы с последующим устройством тротуара из тротуарной плитки, работы проводил ООО «УкЖКХ» на сумму 1 357 426,66 руб.

- обустройство фундамента под металлоконструкции и установку малых архитектурных форм , работы проводил ИП Двинин Г.А. на сумму 159690,27 руб.

2. В рамках программы «Реальные дела» проведено асфальтирование прилегающей территории к ДК «Горняк» на сумму 392 433,00 рублей.

3. К празднованию Нового 2021 года на площади поселения был построен снежный городок, на его строительство было потрачено 100 000 рублей

В течение всего 2020 года дворниками администрации проводилась ежедневная уборка улиц, площади, автобусных остановок, скверов, тротуаров. В летний период производилось скашивание травы по ул. К. Маркса, ул. Гагарина, ул. Рабочая. В зимний период в гололёд проводилась подсыпка тротуаров.

**Субботники**

В целях улучшения санитарного состояния поселка в весенний период были проведены субботники с привлечением предприятий, организаций и жителей многоквартирных домов и частного сектора. В ходе субботника улицы были очищены от прошлогодней листвы, травы, скопившегося за зиму мусора.

Ликвидированы несанкционированные свалки по улицам Механическая, Железнодорожная, Спартака. Место временного складирования отходов в районе 2 км автодороги Магнитка – Куса ликвидировано на 90%.

По программе «Чистая вода» сотрудниками администрации проведены 3 субботника на береговой территории реки Куса, вывезено 6 куб. м ТКО.

По программе «Зеленый город» сотрудниками комплексного цента социального обслуживания населения произведена посадка саженцев берез в количестве 10шт в сквере по ул. Карла Маркса.

Проводилась уборка территорий кладбищ, находящихся на территории Магнитского городского поселения. Муниципальный контракт был заключен на сумму 60 000,00 руб.

К празднованию дня Победы сотрудниками администрации Магнитского городского поселения , ООО «МетАгломерат» , ООО «Урал строй щебень» и ООО ПКФ «Проминдустрия» проведен субботник в парке «Аллея Славы» и частичный косметический ремонт памятника «Павшим воинам».

Проведены мероприятия по профилактике клещевого энцефалита (противоклещевая обработка территории сквера «Аллея Славы», скверов по ул. К. Маркса, всех кладбищ) на это потрачено 11054,10 руб.

**Уличное освещение**

В настоящее время вопросы по содержанию и обслуживанию уличного освещения стоят очень остро, это очень затратная статья расходов бюджета поселения, требующая больших вложений.

В 2020 году по заявкам жителей проводились работы по замене перегоревших лам в светильниках уличного освещения всего заменено 41 лампа, установлено 12 светильников уличного освещения, заменены на новые 15 фотореле, ликвидированы 5 порывов линий электропередач. Всего на обслуживание и ремонт уличного освещения потрачено 100 000 рублей и это капля в море всех поступивших в администрацию заявок.

По ул. Гагарина 7- 9 был демонтирован аварийный столб линии уличного освещения, прокинут новый кабель, перенесен узел учета и управления линией уличного освещения по ул. Гагарина на новую точку. На указанные работы потрачено 33 656,00 рублей.

Далеко не все заявки жителей выполнены, работа будет продолжена в 2021 году.

**Работа с населением по благоустройству**

С жителями поселка проводится практически ежедневная работа по вопросам благоустройства поселения, бродячему скоту, а именно:

- Были приглашены уполномоченные по табунам. Проведена беседа по организации табунов, в результате которой было организовано три табуна.

- Вынесено 5 предупреждений по бродячему скоту. Проведены беседы, после бесед скотина была отправлена в табун.

- Вынесено 8 предупреждений хозяевам собак гулящим в свободном выгуле, после беседы собаки были прицеплены .

- Общественной организацией г. Златоуста «Подари жизнь» был произведен отлов 7 бродячих собак, которые были простерилизованы, вакцинированы и выпущены обратно на улицу (согласно действующего законодательства).

- Сотрудниками администрации обследовано 28 улиц, на которых были выявлены нарушения правил благоустройства. Вынесено 41 предупреждение о захламлении прилегающей территории к дому в частном секторе. По сравнению с 2019 годом количество предупреждений уменьшилось, что говорит об изменении отношения жителей к вопросам благоустройства и наведению порядка на придомой территории частного сектора. Составлено 7 протоколов об административном правонарушении.

Все семь протоколов были направлены в административную комиссию при администрации Кусинского муниципального района, нарушителям были вынесены штрафы на общую сумму 10000 руб..

Для улучшения качества жизни жителей Магнитского городского поселения, благоустройства территории и создания комфортной среды, учитывая пожелания и обращения жителей:

- Проведен частичный ремонт лестницы с ул. Карла Маркса на ул. Советская, - Ремонт пешеходных мостиков в районе ул. Карла Маркса 24, ул. Рабочая 8 , моста через реку Магнитка по ул. Толстого.

- Ремонт автобусной остановки по ул. Белинского

В прошедшем 2020 году специалистами администрации продолжена работа по организации сбора и вывоза твердых коммунальных отходов (ТКО), создана группа «Чистый Кусинский муниципальный район» для оперативного реагирования и взаимодействия представителей администраций и перевозчика ТКО. Специалист администрации систематически выходит на прямую связь с перевозчиком твердых коммунальных отходов ООО «Эко Стар » для своевременного и полного вывоза ТКО.

На территории поселения предусмотрено 40 мест для размещения контейнерных площадок для сбора ТКО, в 2020 году оборудовано 4 новые площадки на сумму 60 000,00 рублей, итого на начало 2021 года оборудовано 28 площадок. Работа по оборудованию площадок для сбора ТБО продолжится в 2021 году.

Большое количество установленных в 2019 году пластиковых контейнеров в настоящее время вышли из строя, точнее говоря сломаны. Причиной этого является и перепады температуры и ненадлежащее отношение жителей поселка к контейнерам. В связи с этим администрация вынуждена закупать новые контейнеры, в 2020 году закуплено 9 металлических контейнеров на сумму 140 000,00 руб.

За 2020 год компанией перевозчиком ООО «Эко Стар» вывезено 4,04 тыс. куб м твердых коммунальных отходов.

**Использование земель и имущества.**

В течении 2020 года специалистами администрации проводилась работа по распределению, оформлению в собственность, заключению договоров аренды на использование земельных участков, расположенных на территории поселения, а именно:

1. Предоставлено в собственность (бесплатно) - 4 участка;

2. Заключено 13 Договоров аренды земельных участков на общую сумму 15092,76 рублей (сумма аренды за год).

По видам разрешенного использования:

- Личное подсобное хозяйство – 7

- Для индивидуального жилищного строительства – 5

- Под строительство Магазина – 1

3. Заключено 20 договоров купли - продажи на сумму 689`632,39 рублей

По видам разрешенного использования:

- для индивидуального жилищного строительства – 10

- Личное подсобное хозяйство – 9

- Магазины – 1

4.Заключено 5 соглашений об образовании земельного участка путем перераспределения земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности, на территории Магнитского городского поселения на сумму 26`964,42 рублей.

5. Выдано 13 разрешений на использование земельного участка находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

1. для размещения газопровода – 1
2. для благоустройства территории – 9
3. геологического изучения недр – 1
4. Размещения воздушной линии электропередач – 1
5. Размещение сооружения связи – 1

Ведущим специалистом администрации осуществляется муниципальный земельный контроль:

За 2020г. внеплановых проверок в отношении юридического лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились, в отношении физических лиц проведено 6 плановых и 9 внеплановых проверок. Выдано 9 предписаний об устранении нарушений.

По результатам 8 проверок выявлены нарушения требования земельного законодательства по ст. 7.1 КОАП РФ, за что предусмотрена административная ответственность. Указанные материалы были направлены в Кусинский отдел Росреестра. По результатам рассмотрения материалов были возбуждены дела об административных правонарушениях, виновные лица привлечены к административной ответственности и оплатили штрафы в сумме 10 тыс. рублей.

В течении года осуществлена Государственная регистрация права собственности Магнитского городского поселения на следующие объекты:

Жилые помещения:

р.п. Магнитка, ул. Крупской , д.5, кв.1, ул. Крупской, д 9, кв. 1

К. Маркса, д. 41 кв. 10, ул. К. Маркса, д.34, кв. 7 , ул. Гагарина, д.10, кв. 18

Сооружения:

- 25 объектов теплоснабжения общей протяженностью 5161 м.;

- 4 объекта водоотведения общей протяженностью 1980 м.;

Нежилые здания:

- котельная центральная, общей площадью 327,7 кв.м., по адресу:, р.п. Магнитка, ул. Карла Марка, д.34А.

Ведущим специалистом по земельным вопросам разработаны проекты регламентов предоставления муниципальный услуг:

1.Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Магнитского городского поселения

2.Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности

3.Выдача разрешения на использование земель или земельных участков из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, из земель, находящихся в собственности муниципального образования, без предоставления земельных участков и установления сервитута

4.Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Магнитского городского поселения

5.Предоставление земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, на аукционах.

В течении года предоставлялись ежемемячные, ежеквартальные и годовые отчеты в Управление земельными и имущественными отношениями,

управление Росреестра, Управление финансов, Управления строительством и жилищно-коммунальным хозяйством Кусинского муниципального района.

**Осуществление полномочий**

**по вопросам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям**

За 2020 г. на территории Магнитского городского поселения была проделана работа в области гражданской обороны, пожарной безопасности и предотвращению подтопления улиц и домов поселения во время весеннего паводка:

- В течении всего года проводились мероприятия по информированию и обучению жителей поселения о соблюдении правил по мерам пожарной безопасности (раздача информационных листовок, размещение информационных объявлений, размещение информации на сайте, заполнение журнала инструктажей), путем проведения пожарного инструктажа с выдачей памяток по пожарной безопасности, а также проводились выездные рейды с привлечением представителей из Пожарной части №123 и ОМВД, в количестве – 3 рейда, всего обучено населения – 609 человек, распространено памяток и листовок – 3000 шт.

- В январе 2020г, результате возникновения аварийной ситуации на участке водопровода на территории Магнитской поликлиники, произведена замена трубопровода, силами работников ООО «Тепловые сети».

- В весенне-летний период обустроены противопожарные минерализованные полосы (опашка) на всей протяженности границ населенных пунктов с лесными участками.

- Проведены проверки наружного противопожарного водоснабжения, проверено: 60 – гидрантов, 7 – пирсов. Проведена ревизия указателей пожарных гидрантов, установлено – 36 табличек, и указателей пожарных пирсов, установлено – 7 указателей. Построен, оборудован и введен в эксплуатацию дополнительный пожарный пирс в районе «Старой Магнитки».

- На территориях общего пользования в границах населенных пунктов Магнитского городского поселения произведена очистка от сухой растительности механизированным способом , потрачено 15 600 руб..

- В весенний период создан гидропост для выполнения работ по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций связанных с пропуском паводковых вод, назначены ответственные лица по контролю за состоянием пяти ГТС, расположенных на территории Магнитского городского поселения. Ежедневно велся мониторинг уровня воды в течении всего паводкового периода.

- Проведено 1 заседание КЧС и ОПБ Магнитского городского поселения с повесткой «О подготовке к пропуску весеннего паводка в 2020 году».

- В период весеннего паводка были проинструктированы жители, проживающие в зоне подверженной подтоплению, проинструктировано – 24 домовладения, 30 жителей. Были приняты меры по устранению подтопления по улице Рабочая в результате аварийных сбросов ООО «Метагломерат», работы велись несколько дней силами работников ООО «Метагломерат».

- В сентябре было проведено совещание при Главе поселения по вопросу проектирования 3 этапа реконструкции очистных сооружений – обеззараживания сточных вод. Также был произведен выезд на очистные сооружения с целью осмотра практического размещения фильтров доочистки и технологического водоема.

- Проведены проверки комплексной системы экстренного оповещения населения (КСЭОН) и радио автоматизированной системы центрального оповещения (РАСЦО).

- Приняты меры и проведены необходимые работы по обращениям жителей, в количестве 5 обращений.

**Юридическая основа работы администрации**

За 2020г. администрацией Магнитского городского поселения было рассмотрено:

- 11 представлений , 6 протестов , 55 требований ,1 замечание и 4 предостережения Прокурора Кусинского района.

- 9 информационных писем от Прокурора Кусинского района.

- 2 предписания ГИБДД.

За 2020г. Администрация Магнитского городского поселения выступала в качестве ответчика по Гражданским и Административным делам 10 раз. (Иски прокурора – 1, иски по признанию права собственности – 8). В качестве истца – 7 раз. Досудебное урегулирование вопроса 1 раз.

Иск прокуратуры в настоящее время находится на исполнении.

Сформированы и направлены претензии по неоплате долгов по договорам аренды и выкупа в количестве - 19 шт.

Проводилась ежедневная работа по формированию ответов на запросы, поступающие в адрес администрации 63 шт.

Разработаны нормативные правовые акты, регламентирующие деятельность администрации, муниципальной службы и другие:

1. Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Магнитского городского поселения без предоставления земельного участка.

2. Порядок предоставления субсидий организациям, осуществляющим управление (обслуживание) общим имуществом многоквартирного дома на финансовое обеспечение (возмещение) затрат, связанных с проведением мероприятий по дезинфекции мест общего пользования в многоквартирных домах в целях обеспечения нераспространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)

3. Порядок принятия решений о заключении муниципальных контрактов на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения муниципальных нужд Магнитского городского поселения на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств.

4. Создание приемочной комиссии по осуществлению приемки товаров (работ, услуг).

5. Положение о реализации инициативных проектов в Магнитском городском поселении.

6. Положение о реализации Закона Челябинской области «О некоторых вопросах правового регулирования отношений, связанных с инициативными проектами, выдвигаемыми для получения финансовой поддержки за счет межбюджетных трансфертов из областного бюджета» на территории Магнитского городского поселения

7. Порядок рассмотрения вопросов правоприменительной практики в целях профилактики коррупции в администрации Магнитского городского поселения.

8. Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля, по муниципальному контролю в сфере благоустройства, муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения на территории Магнитского городского поселения.

9. Порядок формирования перечня налоговых расходов и оценки налоговых расходов Магнитского городского поселения.

10. Положение о комиссии по работе с должниками по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги (муниципальное жилье) на территории Магнитского городского поселения.

- Заключено 78 договоров.

- Заключено 29 дополнительных соглашений к договорам и 8 соглашений по передаче полномочий.

**Работа с обращениями граждан**

Одним из направлений в работе администрации являются обращения и наказы жителей поселения для решения жизненно необходимых и первостепенных задач в сфере социально-экономических отношений, вопросов благоустройства и коммунального хозяйства.

Каждый вторник Глава Магнитского городского поселения ведет личный прием граждан. В связи с распространением новой коронавирусной инфекции личные приемы жителей были не многочисленными, традиционный ежегодный единый день приема граждан 12 декабря 2020 года был отменен.

В течение всего 2020 года в администрацию поступило 174 обращений граждан (223 в 2019 году), из них 15 человек (8 в 2019г.) были приняты Главой или заместителем Главы поселения на личном приеме и получили устные пояснения по всем задаваемым вопросам, 159 письменных обращения (215 в 2019 г) , увеличивается число обращений через электронную почту администрации.

Наибольшее количество обращений поступило от пенсионеров в количестве 63 (124 в 2019г),

- 53 (55 в 2019г) обращения поступило от работающих граждан

- 20 (11 в 2019г) коллективных обращений

- 20 (27 в 2019 г.) обращений поступило от безработных граждан

- 4 (6 в 2019г.) обращений поступило от других категорий граждан, в которые входят: инвалиды, многодетные семьи, индивидуальные предприниматели и другие.

По сравнению с 2019 годом количество обращений уменьшилось, что говорит о решаемости проблем жителей поселения.

Наиболее значимыми проблемами для населения в 2020 году были и остаются вопросы жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства: 127 (153 в 2019г) обращения касаются вопросов отопления, газификации, водоснабжения, электроснабжения, оплаты за коммунальные услуги , работы управляющей компании, ремонта и эксплуатации жилья, ремонта, подсыпки и грейдирования дорог, уличного освещения, спиливания деревьев и наболевшие вопросы по организация сбора и вывоза ТБО

Не менее важным для жителей являются жилищные вопросы, а именно предоставление жилья и улучшения жилищных условий, приватизации жилого помещения - 20 (11 в 2019г) обращений, правила и вопросы по содержанию и выгулу домашних животных – 6 (9 в 2019г) обращений.

Поступило 6 ( 7 в 2019г) обращений по земельным вопросам.

Кроме того рассматривались вопросы о выделении материальной помощи - поступило 3 (11 в 2019г) обращения граждан, помощь выделена – 2 (7 в 2019г) гражданам на общую сумму - 11494,00 рублей (33333,00 в 2019 г) .

Обращений по другим вопросам - 12 (32 в 2018г) .

По каждому поступившему обращению проведена работа, даны разъяснения, принимались меры, часть вопросов решалось комиссионно с привлечением иных организаций и с выездом на место. Порядка 52 % обращений решены положительно. Работа по приему заявлений и решению вопросов по ним продолжается в ежедневном режиме.

По обращениям граждан ежеквартально составляются отчеты.

За указанный период выдано 925 справок различного характера, 16 архивных справок о стаже работы и заработной плате, архивных копий договоров купли - продажи.

Принято 2407 входящих документов, отправлено – 1700 писем в различные организации.

Проводится работа по формированию архива администрации поселения, сформирован паспорт архива за 2017 год, часть архивных документов администрации Магнитского городского поселения (согласно графика сдачи) передана в архивный отдел администрации Кусинского муниципального района.

Все муниципальные служащие и Глава поселения своевременно представили справки о доходах, расходах об имуществе и обязательствах имущественного характера на себя, супругов и несовершеннолетних детей за 2019 год.

В помещении администрации поселения были запланированы ежемесячные выездные приемы населения Магнитки сотрудниками Пенсионного фонда и нотариусом Вороновой Н.Л., но в связи с распространением инфекции приемы отменены. Многие вопросы граждан решались путем обращения в МФЦ, представители которого работают в администрации два раза в неделю по понедельникам и средам. Расширен перечень муниципальных услуг, предоставляемых МФЦ в формате « Одного окна ».

Для информирования населения о деятельности администрации поселения используется официальный сайт, где размещаются нормативные документы, новости, рекламная и деловая информация. Сайт обновляется по мере поступления новой информации, разделы сайта постоянно дорабатываются и создаются новые. Ежедневно его посещают до 40 человек. Проводятся опросы и голосование населения по выбору объектов благоустройства в рамках программы «Комфортная городская среда» .

В наше время работа администрации не возможна без компьютеров и другой офисной техники, многочисленных программ, операционных систем, электронных систем взаимодействия со сторонними организациями (Закупки ,Торги ,Электронный бюджет, Бюджетное планирование , СУФД , Госэкспертиза , Платформа обратной связи и тд). Все это требует ежедневной работы по настройке, ремонту, устранению проблем, ввод в эксплуатацию и многие другие вопросы, которые решает программист администрации.

За прошедший год в средствах массовой информации, а именно в газете «Жизнь района» опубликовано порядка 32 статей: решения Совета депутатов Магнитского городского поселения, уведомления, объявления, информационные сообщения, поздравления различного характера на общую сумму 96 000 рублей.

**В администрации поселения продолжает работать**

**жилищно - бытовая комиссия**

В 2020 году было проведено 4 заседания жилищно-бытовой комиссии по рассмотрению 8 вопросов о предоставлении жилых помещений, продлении или расторжении договоров социального найма, входе которых были приняты три положительных решения по расторжению договоров социальной найма и три положительных решения по заключению договоров социального найма.

В результате проделанной работы одна семья из п. Магнитка и одна семья из п. Александровка получили жилье в п. Магнитка. Один гражданин был выселен из квартиры, и ему было выделено жилье меньшей площади.

В ходе судебных разбирательств, еще один гражданин сдал муниципальную квартиру, которую в настоящее время необходимо распределить лицам, состоящим в очереди как нуждающиеся в жилом помещении в Магнитском городском поселении.

Путем безвозмездной передачи в собственность гражданам передано три квартиры, полный пакет документов был подготовлен без привлечения сторонних организаций и дополнительных расходов со стороны граждан.

Совместно с председателем Совета депутатов проведена работа по разработке Положения о порядке установления, начисления и платы за пользование жилым помещением, по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Магнитского городского поселения. После принятия данного Положения ведется разъяснительная работа с жителями путем их письменного информирования и разъяснения, следующим этапом заключаются дополнительные соглашения к договорам социального найма в количестве 34-х муниципальных квартир (в настоящее время заключено более 60% от общего числа нанимателей муниципального жилья);

Сотрудники администрации продолжают вести активную работу с «Росреестром», а именно: отправлено 379 электронных запросов с целью получения информации об объектах недвижимого имущества и их собственниках, 167 запросов на получение актуальных кадастровых планов территорий, было подано 80 заявлений на регистрацию прав собственности и постановку на государственный кадастровый учет с приложением полного пакета документов.

Специалистами администрации постоянно ведется работа в самых разнообразных системах межведомственного взаимодействия:

- в системе ГИС ГМП сделано 107 начислений по трем видам платежей, поступающих напрямую в бюджет Магнитского городского поселения по трем видам деятельности – это аренда помещений, купля-продажа земельных участков, и штрафные санкции по результатам проверок муниципального контроля.

- первоначальная регистрации в системах Vipnet, СМЭВ-2 и СМЭВ-3 путем взаимодействия с Министерством информационных технологий; устанавливались сертификаты электронных ключей.

- в системе ГИС ЖКХ по размещена информация о муниципальном жилищном фонде, о многоквартирных домах, о подготовке к отопительному периоду и др. с приложением локальных нормативно-правовых актов, также работа по актуализации и изменению данной информации .

Данные системы являются обязательными и необходимы для предоставления отчетности в органы исполнительной власти Челябинской области и для постоянного взаимодействия с ними.

Проводится работа со СНОФ Региональный оператор по своевременному информированию и актуализации данных касающихся муниципального жилья при выставлении ежемесячных счетов за капитальный ремонт.

**Заключение**

Подводя итоги 2020 года, можно отметить, что в целом на территории Магнитского городского поселения в течение отчетного периода была сохранена стабильная социально-экономическая обстановка, обеспечена жизнедеятельность поселения и безаварийная работа объектов инженерной инфраструктуры, выполнен бюджет поселения по доходам и расходам, не допущен рост социальной напряженности в обществе, что стало возможным благодаря совместной деятельности руководителей, трудовых коллективов предприятий и организаций, индивидуальных предпринимателей, общественных организаций, жителей, Администрации и Совета депутатов.

Считаю, что в 2020 году проделана большая работа и достигнуты положительные результаты.

Многие вопросы решены или находятся в процессе решения, но жизнь постоянно ставит перед нами все новые и новые задачи.

На 2021 год запланировано завершение уже начатых проектов: по благоустройству сквера по ул. Карла Маркса, в рамках проекта «Комфортная городская среда»; работы по асфальтированию трех новых участков автомобильных дорог и другие.

Начнется реализация проекта по газоснабжению улиц п. Ковали и п. Магнитка, а именно строительство газопровода низкого давления. На эти цели из областного бюджета выделено 15 198 963,58 руб.

Все возникающие текущие вопросы решались и будут, я надеюсь, решаться в ежедневном режиме.

Разрешите поблагодарить всех за совместную работу и оказанное доверие.

Глава Магнитского

городского поселения А.В. Чистяков