



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КУСИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ МАГНИТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

456950, Челябинская область, Кусинский район, р.п.Магнитка, ул.Карла Маркса, д.9 ОГРН
1027401758560, ИНН 7434001112Тел./факс 8 (35154) 3-54-73, 3-54-75, 3-59-01

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 41

от 10.06.2022г.

р.п. Магнитка

О Порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Магнитского городского поселения, землях или земельных участках, муниципальная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута

Руководствуясь Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Челябинской области от 09.04.2020 г. №131-ЗО, Законом Челябинской области от 8 мая 2020 г. N 137-ЗО, Законом Челябинской области от 21 декабря 2020 г. N 286-ЗО, Законом Челябинской области от 30 марта 2021 г. N 326-ЗО, Законом Челябинской области от 02.11.2021 г. N 468-ЗО, Законом Челябинской области от 06.05.2022 г. N 579-ЗО, и Уставом Магнитского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок и условия размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Магнитского городского поселения, землях или земельных участках, муниципальная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (Приложение).
2. Признать утратившим силу Постановление №14 от 01.03.2016г. «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Магнитского городского поселения без предоставления земельного участка».
3. Постановление подлежит официальному обнародованию на информационных стендах и размещению на официальном сайте администрации Магнитского городского поселения, вступает в законную силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Магнитского городского поселения



С.А. Потеряев

**Порядок
и условия размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Магнитского городского поселения, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута Магнитского городского поселения**

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок принят в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации" и Законом Челябинской области от 9 апреля 2020 г. N 131-ЗО, устанавливающий на территории Челябинской области порядок и условия размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земли или земельные участки), без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

2. Действие настоящего Порядка не распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

- 1) в пределах территорий розничных рынков;
- 2) при проведении ярмарок, выставок;
- 3) при осуществлении разносной и развозной торговли;
- 4) при проведении культурно-массовых, спортивно-зрелищных и иных массовых мероприятий;
- 5) в зданиях, строениях и сооружениях;
- 6) на земельных участках, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

2. Размещение нестационарных торговых объектов

1. Размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (далее - размещение нестационарного торгового объекта) осуществляется за плату на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов (далее - схема размещения) в соответствии с договором на размещение нестационарного торгового объекта, который заключается между органом исполнительной власти Магнитского городского поселения, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в собственности органом местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена (далее - уполномоченный орган), и юридическим лицом или гражданином, занимающимся предпринимательской деятельностью в соответствии с федеральными законами (далее - хозяйствующий субъект).

2. При заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта должны учитываться правила благоустройства территории муниципального образования.

3. Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается на срок не более семи лет, за исключением договора на размещение нестационарного торгового объекта для осуществления сезонной торговли и сезонной площадки объекта организации общественного питания, указанной в подпункте 5 пункта 2 главы 3 настоящего Порядка,

который заключается на срок не более восьми месяцев.

В случаях, указанных в подпунктах 1 и 1.1 настоящего Порядка, срок договора на размещение нестационарного торгового объекта устанавливается по выбору хозяйствующего субъекта, но не более чем на семь лет.

5. Не допускается строительство или реконструкция объектов капитального строительства хозяйствующим субъектом, заключившим договор на размещение нестационарного торгового объекта, на землях или земельных участках, предназначенных для размещения нестационарного торгового объекта.

6. Уполномоченный орган при поступлении от хозяйствующего субъекта заявления о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - заявление), за исключением случая, установленного подпунктом 2 пункта 2 главы 3 настоящего Порядка, обязан принять одно из следующих решений:

1) о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - аукцион);

2) о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов в случаях, предусмотренных в пункте 2 главы 3 настоящего Порядка;

3) об отказе в проведении аукциона или заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов при наличии оснований, предусмотренных пунктами 1 и 2 главы 4 настоящего Порядка.

7. Уполномоченный орган принимает решение, указанное в пункте 6 настоящей главы, в течение тридцати календарных дней со дня поступления от хозяйствующего субъекта заявления, за исключением случаев, установленных пунктами 8 и 9 настоящей главы.

8. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации имеются основания для внесения в схему размещения изменений, которые исключают возможность размещения нестационарного торгового объекта в месте, указанном в заявлении, срок принятия решения продлевается до шестидесяти календарных дней со дня поступления от хозяйствующего субъекта заявления, о чем уполномоченный орган уведомляет заявителя.

9. Если в соответствии с пунктом 1 главы 7 настоящего Порядка уполномоченный орган обязан обеспечить опубликование извещения о возможности размещения нестационарного торгового объекта, срок принятия решения продлевается до пятидесяти календарных дней со дня поступления от хозяйствующего субъекта заявления, о чем уполномоченный орган уведомляет заявителя.

10. Уполномоченный орган направляет хозяйствующему субъекту, подавшему заявление, решение, указанное в пункте 6 настоящей главы, в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения.

11. В случае принятия решения о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов уполномоченный орган направляет заявителю два экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта:

1) в срок не позднее четырнадцати календарных дней с даты принятия отчета об оценке, но не более чем в двухмесячный срок с даты принятия указанного решения - в случае, если размер платы за размещение нестационарного торгового объекта определяется по результатам рыночной оценки, проводимой субъектами оценочной деятельности по заказу уполномоченного органа, в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

2) одновременно с решением о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов - в иных случаях.

12. Проекты договоров и решения, указанные в частях 6 и 11 настоящей статьи, выдаются заявителю или направляются ему по адресу, содержащемуся в его заявлении.

13. Проекты договоров на размещение нестационарного торгового объекта, направленные заявителю в соответствии с пунктом 11 настоящего раздела, должны быть им подписаны и представлены в уполномоченный орган не позднее чем в течение тридцати календарных дней со дня их получения заявителем.

Течение срока, указанного в абзаце первом настоящей части, приостанавливается в случае оспаривания заявителем достоверности величины рыночной стоимости объекта оценки, используемой для определения размера платы за размещение нестационарного

торгового объекта, до дня вступления в законную силу решения суда.

3. Случаи заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на торгах и без проведения торгов

1. Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящей главы.

2. Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается без проведения торгов в следующих случаях:

1) размещение на новый срок нестационарного торгового объекта, расположенного в соответствии со схемой размещения в месте размещения, предусмотренном ранее заключенным договором на размещение нестационарного торгового объекта (договором аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта), за исключением нестационарного торгового объекта для осуществления сезонной торговли и размещения сезонной площадки объекта организации общественного питания, указанной в подпункте 5 пункта 2 настоящей главы, при одновременном соблюдении следующих условий:

а) хозяйствующий субъект надлежащим образом исполнил свои обязанности по ранее заключенному договору на размещение нестационарного торгового объекта (договору аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта), в том числе не допустил нарушения существенных условий договора;

в) заявление о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта подано хозяйствующим субъектом до дня истечения срока действия ранее заключенного договора на размещение нестационарного торгового объекта (договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта);

2) размещение нестационарного торгового объекта при предоставлении хозяйствующему субъекту компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с главой 8 настоящего Порядка;

3) размещение нестационарного торгового объекта хозяйствующим субъектом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, при условии, что его заявка соответствует требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, а также хозяйствующим субъектом, признанным единственным участником аукциона;

4) размещение нестационарного торгового объекта для осуществления сезонной торговли единственным подавшим заявление хозяйствующим субъектом в соответствии с пунктом 4 главы 7 настоящего Порядка;

5) размещение сезонной площадки объекта организации общественного питания, примыкающей к зданию либо расположенной на расстоянии не более пятнадцати метров от здания, в котором расположен объект организации общественного питания, хозяйствующим субъектом, оказывающим в данном объекте услуги общественного питания, в соответствии с пунктом 6 главы 7 настоящего Порядка;

6) размещение нестационарного торгового объекта хозяйствующим субъектом, принявшим на себя обязательство осуществлять в нестационарном торговом объекте продажу газет, журналов и книг на бумажном носителе, а также сопутствующих товаров при условии, что доля продажи газет, журналов и книг на бумажном носителе в их товарообороте составляет не менее 40 процентов товарооборота. Учет торговой выручки от продажи газет, журналов и книг на бумажном носителе, а также сопутствующих товаров ведется отдельно.

1.1) размещение на срок не более семи лет нестационарного торгового объекта, расположенного в соответствии со схемой размещения в месте размещения, предусмотренном ранее заключенным договором аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта (договором на размещение нестационарного торгового объекта), срок действия которого истек на дату вступления в силу настоящего Закона, но не ранее 1 января 2015 года, если хозяйствующий субъект продолжает пользоваться земельным участком (землями), при одновременном соблюдении следующих условий:

а) отсутствие у хозяйствующего субъекта задолженности по арендной плате по ранее

заключенному договору аренды земельного участка, предоставленному для размещения нестационарного торгового объекта, на дату подачи заявления, а также внесение арендной платы в полном объеме за период после истечения действия договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта, до даты подачи заявления (отсутствие у хозяйствующего субъекта задолженности по плате по ранее заключенному договору на размещение нестационарного торгового объекта на дату подачи заявления, а также внесение платы в полном объеме за период после истечения действия договора на размещение нестационарного торгового объекта до даты подачи заявления);

б) хозяйствующий субъект берет на себя обязательство разместить нестационарный торговый объект, внешний вид которого соответствует требованиям, содержащимся в правилах благоустройства территории муниципального образования, или привести внешний вид размещенного нестационарного торгового объекта в соответствие с указанными требованиями в срок и на условиях, установленных договором на размещение нестационарного торгового объекта.

7) размещение нестационарного торгового объекта хозяйствующим субъектом, являющимся производителем сельскохозяйственной продукции, определенной в перечне сельскохозяйственной продукции, производство, первичную и последующую (промышленную) переработку которой осуществляют сельскохозяйственные товаропроизводители, а также научные организации, профессиональные образовательные организации, образовательные организации высшего образования в процессе своей научной, научно-технической и (или) образовательной деятельности, утвержденном распоряжением Правительства Российской Федерации от 25 января 2017 года N 79-р, а также производителем хлеба и хлебобулочных изделий, при условии, что доля от продажи указанной продукции в товарообороте хозяйствующего субъекта составляет не менее 70 процентов;

8) размещение нестационарного торгового объекта лицом, являющимся сельскохозяйственным товаропроизводителем в соответствии с пунктами 2 и 3 части 2 статьи 3 Федерального закона "О развитии сельского хозяйства";

9) размещение нестационарного торгового объекта хозяйствующим субъектом, принявшим на себя обязательство осуществлять продажу сельскохозяйственной продукции, определенной в перечне, указанном в подпункте 7 настоящего раздела, либо обязательство осуществлять продажу хлеба и хлебобулочных изделий, при условии, что доля в продаже указанной сельскохозяйственной продукции или хлеба и хлебобулочных изделий в товарообороте хозяйствующего субъекта составляет 100 процентов.

4. Основания для отказа в проведении аукциона или заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов

1. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона или заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов при наличии одного из следующих оснований:

1) действие настоящего Порядка не распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарного торгового объекта, указанного хозяйствующим субъектом в заявлении, в соответствии с главой 1 настоящего Порядка;

2) место размещения нестационарного торгового объекта, указанное хозяйствующим субъектом в заявлении, не предусмотрено схемой размещения, либо в схему размещения в течение срока, предусмотренного пунктом 8 главы 2 настоящего Порядка, внесены изменения, которые исключают возможность размещения нестационарного торгового объекта;

3) в отношении места размещения нестационарного торгового объекта, указанного хозяйствующим субъектом в заявлении, принято решение о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов (договора аренды земельного участка, предоставляемого для размещения нестационарного торгового объекта) или принято решение о проведении аукциона на основании заявления другого хозяйствующего субъекта, поданного ранее;

4) в отношении места размещения нестационарного торгового объекта, указанного хозяйствующим субъектом в заявлении, заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (договор аренды земельного участка, предоставленного для размещения

нестационарного торгового объекта) с другим хозяйствующим субъектом.

2. Уполномоченный орган помимо оснований, указанных в пункте 1 настоящей главы, принимает решение об отказе в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов при наличии одного из следующих оснований:

1) отсутствие оснований для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов, предусмотренных пунктом 2 главы 3 настоящего Порядка;

2) принятие решения о проведении аукциона в отношении места размещения нестационарного торгового объекта, указанного хозяйствующим субъектом в заявлении, в соответствии с пунктом 5 главы 7 настоящего Порядка.

3. Отказ в проведении аукциона или заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов по иным основаниям, не предусмотренным пунктами 1 и 2 настоящей главы, не допускается.

4. Решение об отказе в проведении аукциона или заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов должно содержать мотивированное обоснование такого отказа.

5. Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта

1. Порядок определения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, а также случаи установления льготной платы за размещение нестационарного торгового объекта и размер такой платы, устанавливаются органами местного самоуправления, определенными в соответствии с уставами муниципальных образований, органы местного самоуправления которых уполномочены на распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и (или) земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Магнитского городского поселения, в соответствии с договором на размещение нестационарного торгового объекта, заключенным без проведения торгов, определяется по результатам рыночной оценки, проводимой субъектами оценочной деятельности по заказу органа исполнительной власти Магнитского городского поселения, уполномоченного на распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Магнитского городского поселения, в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

В иных случаях размер платы за размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Магнитского городского поселения, определяется по результатам аукциона. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере платы за размещение нестационарного торгового объекта, определенной по результатам рыночной оценки, проводимой субъектами оценочной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Орган исполнительной власти Магнитского городского поселения, уполномоченный на распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Магнитского городского поселения, вправе определять случаи установления льготной платы за размещение нестационарного торгового объекта и размер такой платы.

3. Плата за размещение нестационарного торгового объекта устанавливается в размере, не превышающем экономически обоснованный размер такой платы.

В случае заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по основаниям, установленным подпунктами 6 и 8 пунктом 2 раздела 3 настоящего Порядка, размер льготной платы за размещение нестационарного торгового объекта не может составлять более 50 процентов платы, определяемой в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего раздела.

6. Порядок организации и проведения аукциона

1. Порядок организации и проведения аукциона при размещении нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается органами местного самоуправления, определенными в соответствии с уставами муниципальных образований, органы местного самоуправления которых уполномочены на распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и (или) земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Порядок организации и проведения аукциона при размещении нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Магнитского городского поселения, устанавливается органом исполнительной власти Магнитского городского поселения, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Магнитского городского поселения.

7. Особенности заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов

1. При поступлении заявления от хозяйствующего субъекта в отношении нестационарного торгового объекта для осуществления сезонной торговли уполномоченный орган совершает одно из следующих действий:

1) в течение тридцати календарных дней со дня поступления заявления обеспечивает опубликование извещения о возможности размещения нестационарного торгового объекта (далее в настоящей статье - извещение) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка, а также на официальном сайте уполномоченного органа;

2) принимает решение об отказе в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с главой 4 настоящего Порядка.

2. Уполномоченный орган вправе опубликовать извещение по своей инициативе.

3. В извещении указываются:

1) информация о возможности заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта с указанием цели размещения;

2) местоположение и площадь нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения;

3) информация о праве хозяйствующих субъектов, заинтересованных в размещении нестационарного торгового объекта для указанной цели, в течение пятнадцати календарных дней со дня опубликования извещения подать заявления;

4) адрес и способ подачи заявлений, указанных в подпункте 3 настоящего пункта, а также срок окончания их приема.

4. Если по истечении пятнадцати календарных дней со дня опубликования извещения не поступили заявления иных хозяйствующих субъектов или поступило только одно заявление в случае опубликования извещения по инициативе уполномоченного органа, уполномоченный орган принимает решение о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта с единственным подавшим заявление хозяйствующим субъектом.

5. Если в течение пятнадцати календарных дней со дня опубликования извещения поступили заявления иных хозяйствующих субъектов или поступило несколько заявлений в случае опубликования извещения по инициативе уполномоченного органа, уполномоченный орган принимает решение о проведении аукциона, а также решение об отказе в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов с хозяйствующим субъектом, указанным в пункте 1 настоящей главы.

Уполномоченный орган уведомляет хозяйствующих субъектов, подавших заявления, о решении о проведении аукциона в течение трех рабочих дней с даты принятия такого

решения.

6. В случае, указанном в подпункте 5 пункта 2 главы 3 настоящего Порядка, хозяйствующий субъект прилагает к заявлению документы, подтверждающие оказание им услуг общественного питания в здании, расположенном на расстоянии не более пятнадцати метров от указанного им в заявлении места размещения нестационарного торгового объекта, предназначенного для размещения сезонной площадки объекта организации общественного питания.

В случае поступления двух и более заявлений от хозяйствующих субъектов, имеющих право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов в соответствии с подпунктом 5 пунктом 2 главы 3 настоящего Порядка, решение о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов принимается в отношении хозяйствующего субъекта, подавшего заявление ранее других.

7. В случае поступления двух и более заявлений от хозяйствующих субъектов, имеющих право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов в соответствии с подпунктами 6-9 пункта 2 раздела 3 настоящего Порядка, решение о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов принимается в отношении хозяйствующего субъекта, подавшего заявление ранее других.

8. Особенности заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта при предоставлении хозяйствующему субъекту компенсационного места

1. Хозяйствующий субъект, осуществляющий размещение нестационарного торгового объекта на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта (договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта), имеет право на предоставление компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта в случае внесения в схему размещения изменений, которые исключают возможность дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта, при расторжении, а равно прекращении действия договора на размещение нестационарного торгового объекта (договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта).

1.1. Хозяйствующий субъект, имеющий право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на новый срок в соответствии с подпунктами 1 и 1.1 пунктом 2 раздела 3 настоящего Порядка, имеет право на предоставление компенсационного места в случае внесения в течение срока, предусмотренного пунктом 8 раздела 2 настоящего Порядка, в схему размещения изменений, исключающих возможность размещения нестационарного торгового объекта в месте размещения, предусмотренном ранее заключенным договором, при отсутствии иных оснований для отказа.

1.2. Хозяйствующий субъект, имевший право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на новый срок в соответствии с подпунктами 1 и 1.1 пунктом 2 раздела 3 настоящего Порядка, которому до 10 ноября 2021 года было отказано в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов, имеет право на предоставление компенсационного места в случае, если единственным основанием для отказа являлось внесение в течение срока, предусмотренного пунктом 8 раздела 2 настоящего Порядка, в схему размещения изменений, исключающих возможность размещения нестационарного торгового объекта в месте размещения, предусмотренном ранее заключенным договором.

2. Хозяйствующий субъект, осуществляющий размещение нестационарного торгового объекта на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта, имеет право на предоставление компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта в случае использования земель или земельных участков третьими лицами в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, на срок такого использования при условии приостановления исполнения обязательств по договору на размещение нестационарного торгового объекта.

3. Хозяйствующий субъект в отношении одного места размещения нестационарного торгового объекта имеет право на предоставление одного компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта.

Хозяйствующие субъекты, указанные в пункте 1 настоящего раздела, имеют право на предоставление компенсационного места на срок, не превышающий оставшегося срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта (договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта), но не менее чем на один год.

Хозяйствующие субъекты, указанные в пунктах 1.1 и 1.2 настоящего раздела, имеют право на предоставление компенсационного места на срок, предусмотренный настоящим Порядком для случаев заключения договоров на размещение нестационарного торгового объекта, указанных в подпунктах 1) и 1.1) пункта 2 раздела 3 настоящего Порядка.

4. Уполномоченный орган обязан обеспечить наличие в схеме размещения свободных мест для размещения нестационарных торговых объектов, сопоставимых по местоположению и площади изымаемому месту.

5. Уполномоченный орган не позднее чем за тридцать календарных дней до дня принятия решения, исключающего возможность дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта, в письменной форме уведомляет хозяйствующих субъектов, указанных в пункте 1 и подпункте 1.1 настоящего раздела, об исключении возможности дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта с указанием причин.

Уполномоченный орган не позднее, чем до 1 января 2022 года в письменной форме уведомляет хозяйствующих субъектов, указанных в пункте 1.2 настоящего раздела, об их праве на предоставление компенсационного места.

Уведомление должно содержать перечень свободных мест для размещения нестационарных торговых объектов в схеме размещения и предложение хозяйствующему субъекту о выборе компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта из числа свободных мест в схеме размещения.

6. Уменьшение площади территории используемых земель или земельных участков, предназначенной для размещения нестационарного торгового объекта, изменение специализации нестационарного торгового объекта, предусмотренной ранее заключенным договором на размещение нестационарного торгового объекта (договором аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта), при предоставлении компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта не допускается без письменного согласия хозяйствующего субъекта.

7. Хозяйствующий субъект в срок не позднее десяти рабочих дней со дня получения уведомления направляет в уполномоченный орган заявление о выборе компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта из числа свободных мест в схеме размещения или уведомляет уполномоченный орган о подаче им заявления о включении в схему размещения нового места размещения нестационарного торгового объекта в целях последующего предоставления указанного места в качестве компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта.

В случае включения в схему размещения нового места размещения нестационарного торгового объекта хозяйствующий субъект направляет в уполномоченный орган заявление о предоставлении указанного места в качестве компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта в срок не позднее десяти рабочих дней со дня включения нового места размещения нестационарного торгового объекта в схему размещения.

8. Уполномоченный орган направляет хозяйствующему субъекту два экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта в течение трех рабочих дней со дня получения заявления хозяйствующего субъекта.

1) о выборе компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта из числа свободных мест в схеме размещения;

2) о предоставлении компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта, которое было включено в схему размещения на основании его заявления.

Указанные проекты договоров выдаются хозяйствующему субъекту или направляются ему по адресу, содержащемуся в его заявлении.

Проекты договоров на размещение нестационарного торгового объекта, направленные

хозяйствующему субъекту, должны быть им подписаны и представлены в уполномоченный орган не позднее чем в течение тридцати календарных дней со дня их получения хозяйствующим субъектом.

9. Хозяйствующий субъект теряет право на предоставление компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта в случаях его отказа от компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта, не направления хозяйствующим субъектом заявлений, указанных в пункте 7 настоящего раздела, в установленный срок, отказа хозяйствующему субъекту во включении в схему размещения нового места размещения нестационарного торгового объекта.

9. О сроках и порядке продления договоров на размещение нестационарных торговых объектов

1. Договор на размещение нестационарного торгового объекта, срок действия которого истекает со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 года N 353 "Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году" по 31 декабря 2026 года, считается продленным на семь лет, если до окончания срока его действия хозяйствующий субъект письменно не уведомит уполномоченный орган о прекращении договора или его продлении на иной срок, не превышающий семи лет.

2. Положения настоящего раздела не распространяются на договоры на размещение нестационарного торгового объекта для осуществления сезонной торговли и сезонной площадки объекта организации общественного питания, указанной в подпункте 5 пункта 2 раздела 3 настоящего Порядка.

10. Заключительные положения

1. Настоящий Порядок вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Магнитского городского поселения



С.А. Потеряев