

СОГЛАШЕНИЕ № 5
о передаче части полномочий Кусинскому муниципальному району в сфере
архитектуры и градостроительства

р.п. Магнитка

10 января 2022 г.

Муниципальное образование «**Магнитское городское поселение**», именуемое в дальнейшем «Городское поселение», в лице временно исполняющего обязанности Главы Магнитского городского поселения Потеряева Станислава Александровича, действующего на основании Устава Магнитского городского поселения, с одной стороны, и

Муниципальное образование «**Кусинский муниципальный район**», именуемое в дальнейшем «Муниципальный район», в лице Главы Кусинского муниципального района Лысякова Юрия Алексеевича, действующего на основании Устава Кусинского муниципального района, с другой стороны,

руководствуясь №131-ФЗ от 6 октября 2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является передача поселением, входящим в состав муниципального района, осуществление части своих полномочий по регулированию вопросов местного значения в сфере архитектуры и градостроительства Кусинскому муниципальному району.

2. Городское поселение передаёт, а Муниципальный район принимает осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения Магнитского городского поселения в сфере архитектуры и градостроительства (далее - переданные полномочия):

1) изменение вида разрешенного использования земельных участков, назначение зданий и сооружений, отнесение земельных участков к категории земель;

2) ведение адресного плана поселения;

3) ведение технического архива материалов градостроительной документации;

4) участие в рассмотрении предложений, заявлений и жалоб граждан по вопросам, относящимся к компетенции отдела архитектуры и градостроительства;

5) осуществление контроля за соблюдением законодательства РФ о градостроительстве и иных нормативных правовых актов;

6) подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков;

7) присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети, наименований элементам планировочной структуры в границах поселения, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре, пополнение федеральной информационной адресной системы;

8) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;

10) направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности.

11) подготовка документов для утверждения местных нормативов градостроительного проектирования поселения, подготовка документов для утверждения документов территориального планирования поселения, подготовка документов для утверждения подготовленной на основании документов территориального планирования поселения документации по планировке территории поселения, подготовка документов для утверждения правил землепользования и застройки поселения, подготовка документов и согласование проектов для утверждения генерального плана поселения;

12) подготовка документов для организации и проведения публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Магнитского городского поселения.

13) выдача и согласование разрешений на производство земляных работ.

14) принятие в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения.

15) согласование переустройства и перепланировки жилых помещений в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

3. Финансовое обеспечение для реализации «муниципальным районом» переданных по предмету настоящего соглашения «городским поселением» полномочий осуществляется за счет субвенций, предоставляемых из бюджета Магнитского городского поселения в бюджет Кусинского муниципального района.

4. Объем субвенций, необходимых для осуществления передаваемых полномочий в 2022 году составляет **10 000** (десять тысяч) рублей.

5. Субвенции для осуществления передаваемых полномочий зачисляются в бюджет «муниципального района» единовременно.

6. Формирование, перечисление и учет субвенций, предоставляемых из бюджета Магнитского городского поселения бюджету Кусинского муниципального района на реализацию полномочий, указанных в пункте 2 настоящего Соглашения, регулируется бюджетным законодательством Российской Федерации и осуществляется в соответствии с решениями представительных органов Муниципального района и Магнитского городского поселения на очередной финансовый год.

7. В случае необходимости проведения дополнительных мероприятий в рамках исполнения Администрацией района переданных полномочий, финансирование которых не предусмотрено настоящим Соглашением, финансирование данных расходов осуществляется в порядке и объемах, предусмотренных дополнительным соглашением к настоящему Соглашению.

8. Стороны ежегодно согласовывают объем субвенций, необходимых для осуществления передаваемых полномочий.

9. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему соглашению Стороны несут ответственность в полном объеме в соответствии с действующим законодательством.

10. За несвоевременное перечисление субвенций на реализацию настоящего Соглашения орган местного самоуправления городского поселения по требованию муниципального района уплачивает пени в размере 1/300 ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки.

11.Муниципальный район несет ответственность за нецелевое использование средств бюджета городского поселения, предоставленных по настоящему Соглашению в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

12. Муниципальный район несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством за неисполнение или ненадлежащее исполнение предоставленных настоящим соглашением полномочий и за ущерб, причинённый в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения этих полномочий.

13.Настоящее Соглашение может быть изменено или дополнено по взаимному соглашению Сторон путём заключения дополнительного Соглашения.

14.Соглашение может быть расторгнуто досрочно по инициативе любой из сторон при условии предупреждения об этом другой Стороной не менее чем за 2 (два) месяца до предполагаемой даты расторжения Соглашения.

15.Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2022 года и заключается сроком на один год, при условии утверждения субвенций на цели, указанные в настоящем Соглашении в бюджете городского поселения на соответствующий финансовый год. Срок действия может быть продлён дополнительным Соглашением.

16.Настоящее Соглашение составлено в 3 – х экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу, 1 экземпляр хранится в юридическом отделе Администрации Кусинского муниципального района.

ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ: Администрация Магнитского городского поселения Адрес: 456950, Челябинская область, Кусинский район, р.п. Магнитка, ул. Карла Маркса, д.9. ИНН 7434001112 КПП 740401001 Получатель: УФК по Челябинской области (Администрация Магнитского городского поселения) Казначейский счёт: 03100643000000016900 БИК ТОФК: 017501500 Единый казначейский счёт: 40102810645370000062 Банк: Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск ОКПО: 04268573 ОГРН: 1027401758560 ОКТМО: 75638153 адрес эл.почты: adm_magn@mail.ru телефон: 8 (351 54) 3-54-73	МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН: Кусинский муниципальный район Адрес:456940, Челябинская область, Кусинский район, г.Куса, ул.Михаила Бубнова, д.16 ИНН 7434000831 КПП 740401001 Получатель: УФК по Челябинской области (Администрация Кусинского муниципального района) Казначейский счет 03100643000000016900 БИК ТОФК 017501500 Единый казначейский счет 40102810645370000062 Банк Отделение Челябинск Банка России //УФК по Челябинской области г.Челябинск Код администратора доходов 782
ВРИО Главы Магнитского городского поселения _____/С.А.Потеряев/ М.П.	Глава Кусинского муниципального района _____/Ю.А.Лысяков/ М.П.