АДМИНИСТРАЦИЯ МАГНИТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУСИНСКОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБЮИНСКОЙ ОБЛАСТИ

456950, Челябинская область, Кусинский район, р.п. Магнитка, ул. Карла Маркса, д.9
ОГРН 1027401758560, ИНН 7434001112 Тел./факс 8 (35154) 3-54-73, 3-54-75, 3-59-01

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От «18» ноября 2022 года № 66р.п. Магнитка

«Обутверждении муниципальной программы «Модернизация жилищно-коммунального хозяйства на территории Магнитского городского поселения»»

В целях улучшения условий проживания населения Магнитского городского поселения, в соответствии с п.п.19 п.1 ст.14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Модернизация жилищно-коммунального хозяйства на территории Магнитского городского поселения на 2023-2025 годы» (Приложение №1).
2. Установить, что в ходе реализации муниципальной программы «Модернизация жилищно-коммунального хозяйства на территории Магнитского городского поселения на 2023-2025 годы» мероприятия и объемы их финансирования подлежат ежегодной корректировке с учетом возможностей средств местного бюджета.
3. Администрации Магнитского городского поселения (Баталов А.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Магнитского городского поселения
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Сашко С.Н.

Глава Магнитского городского поселения С.А.Потеряев

Исп. Сашко С.Н.
Тел. 83515435901

Приложение №1
к постановлению Администрации
Магнитского городского поселения
от «» _____ 2022г. №

Муниципальная программа:
«Модернизация жилищно-коммунального хозяйства на территории Магнитского городского поселения»

Паспорт программы

Наименование Программы	Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Магнитского городского поселения
Координатор программы	Администрация Магнитского городского поселения
Участник программы	Администрация Магнитского городского поселения
Цели Программы	Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышение качества жилищного обеспечения населения
Основные Задачи Программы	Создание условий для увеличения объемов капитального ремонта жилищного фонда для повышения его комфортности и энергоэффективности
Сроки реализации программы	2023 - 2025 годы
Объемы и источники финансирования программы	Объем финансирования за счёт средств местного бюджета составляет:756577,86рублей, в том числе по годам реализации: 2023 год – 252 192,62 рублей 2024 год – 252 192,62 рублей 2025 год – 252 192,62 рублей
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Снижение физического износа многоквартирных домов и продление срока их эксплуатации

1. Характеристика сферы реализации программы

Актуальность проблемы капитального ремонта многоквартирных домов на территории Магнитского городского поселения, назрела с недофинансированием отрасли жилищно-коммунального хозяйства в прежние десятилетия.

Большая часть жилищного фонда, созданного в процессе массового жилищного строительства в 50-60-х годах, морально и физически устарела уже к середине 90-х.

С начала 90-х годов объем ремонта жилищного фонда составлял менее 1%, что привело к значительному ухудшению его состояния и к росту объемов аварийного фонда.

Существующие объемы капитального ремонта многоквартирных домов не обеспечивают нормальных условий их эксплуатации. Капитальный ремонт дома должен проводиться в среднем один раз в 25 - 30 лет и должен составлять не менее 3 - 4% от общей площади жилищного фонда в год.

В настоящее время Указ Президента Российской Федерации от 7 мая №600 «О мерах по обеспечению граждан РФ доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» стал действенным инструментом для формирования и реализации государственной жилищной политики в Российской Федерации.

Программа не предусматривает проведения мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, относящихся к категории ветхих, непригодных для проживания, аварийных, подлежащих сносу и многоквартирных домов в которых все помещения принадлежат одному собственнику.

В рамках реализации Программы под многоквартирными домами понимается совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в соответствии с жилищным законодательством.

2. Приоритеты государственной политики в сфере реализации программы, цели, задачи, ожидаемые конечные результаты.

Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы определяются Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», в части повышения уровня благоустроенности жилья и благоустройства населенных пунктов, качества жилищно-коммунальных услуг.

Исходя из этих документов определены цели и задачи Программы.

Цели: создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышение качества жилищного обеспечения населения.

Задачи: создание условий для увеличения объемов капитального ремонта жилищного фонда для повышения его комфортности и энергоэффективности.

Конечным результатом реализации мероприятий программы будет увеличение доли площади ремонтируемых многоквартирных домов в общей площади жилищного фонда муниципального образования.

3. Описание системы основных мероприятий.

В реализации мероприятий Программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, предусматривается участие органов местного самоуправления, управляющих организаций, товариществ собственников жилья.

Органы местного самоуправления информируют собственников помещений в многоквартирных домах обо всех условиях и критериях участия в муниципальной программе, доводят до граждан итоги отбора многоквартирных домов для включения в Программу и результаты проведенного капитального ремонта в многоквартирных домах.

Органы местного самоуправления на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома имеют право направить средства, предусмотренные программой на проведение ремонта многоквартирных домов.

1. Планируемые показатели эффективности реализации программы

Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы предполагают повышение эффективности,надежности работы инженерных систем жизнеобеспечения, комфортности и безопасности условий проживания граждан.

Предполагается выполнить следующие мероприятия:

-оплата взносов на проведение капитальных ремонтов многоквартирных жилых домов.

5.Риски управления муниципальной программой

При реализации настоящей программы и для достижения поставленных ею целей необходимо учитывать возможные экономические, социальные и прочие риски.

Макроэкономические и финансовые риски связаны с возможными кризисными явлениями в мировой и российской экономике, колебаниями мировых и внутренних цен на сырьевые ресурсы, в том числе на энергоносители, которые могут привести к снижению объемов финансирования программных мероприятий из средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации. Возникновение данных рисков может привести к недофинансированию запланированных мероприятий, в том числе публичных нормативных обязательств, что возможно осложнит финансирование муниципальной программы.

Минимизация финансовых рисков возможна на основе:

регулярного мониторинга и оценки эффективности реализации мероприятий программы;

своевременного обеспечения эффективной координации деятельности соисполнителей и иных организаций, участвующих в реализации программных мероприятий;

совершенствования межведомственного взаимодействия.

Информационные риски определяются отсутствием или частичной недостаточностью исходной отчетной и прогнозной информации, используемой в процессе разработки и реализации программы.