ПАСПОРТ

ГОТОВНОСТИ К РАБОТЕ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2022-2023 ГОДА

ВЫДАН **МУНИЦИПАЛЬНОМУ ОБРАЗОВАНИЮ МАГНИТСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

НА ОСНОВАНИИ АКТА ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ К РАБОТЕ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2022-2023 ГОДА ООО ЖЭУ «СПЕКТР» ОТ 23.08.2015 ГОДА.

НА ОСНОВАНИИ АКТА ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ К РАБОТЕ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2022-2023 ГОДА ДОМА № 13 УЛ. ГАГАРИНА Р.П. МАГНИТКА ОТ 23.08.2022 ГОДА.

Глава Магнитского городского поселения _____ С.А.Потеряев

АКТ

проверки готовности жилого фонда к началу отопительного сезона

р.п. Магнитка от 2.08.2022 г.

Комиссия в составе

Зам Главы Магнитского городского поселения – Сашко С Н.

Главного инженера ООО ЖЭУ «Спектр» - Землянов В.А., составили настоящий Акт о подготовке жилого фонда к началу отопительного сезона 2022- 2023 гг.

Жилфонд, обслуживаемый ООО ЖЭУ «СПЕКТР» к началу отопительного сезона готов. (список прилагается).

1 р.п. Магнитка ул. Гагарина, 6

2 р.п. Магнитка ул. Гагарина, 8

3 р.п. Магнитка ул. Гагарина, 9

4 р.п. Магнитка ул. Гагарина, 9а

5 р.п. Магнитка ул. Гагарина, 10

6 р.п. Магнитка ул. Гагарина, 12

7 р.п. Магнитка ул. Гагарина, 14

8 р.п. Магнитка ул. Карла Маркса, 2

9 р.п. Магнитка ул. Карла Маркса, 8

10 р.п. Магнитка ул. Карла Маркса, 9

11 р.п. Магнитка ул. Карла Маркса, 10

12 р.п. Магнитка ул. Карла Маркса, 12

13 р.п. Магнитка ул. Карла Маркса, 13

14 р.п. Магнитка ул. Карла Маркса, 14

15 р.п. Магнитка ул. Карла Маркса, 16

16 р.п. Магнитка ул. Карла Маркса, 17

17 р.п. Магнитка ул. Карла Маркса, 22

18 р.п. Магнитка ул. Карла Маркса, 24

19 р.п. Магнитка ул. Гагарина, 9в

20 р.п. Магнитка ул. Гагарина, 9б

21 р.п. Магнитка ул. Карла Маркса, 29

22 р.п. Магнитка ул. Карла Маркса, 34

23 р.п. Магнитка ул. Карла Маркса, 36

24 р.п. Магнитка ул. Карла Маркса, 37

25 р.п. Магнитка ул. Карла Маркса, 38

26 р.п. Магнитка ул. Карла Маркса, 39

27 р.п. Магнитка ул. Карла Маркса, 40

28 р.п. Магнитка ул. Карла Маркса, 42

29 р.п. Магнитка ул. Крупская, 5

30 р.п. Магнитка ул. Крупская,7

31 р.п. Магнитка ул. Крупская,9

32 р.п. Магнитка ул. Карла Маркса, 3

33 р.п. Магнитка ул. Спартака, 13

34 р.п. Магнитка ул. Спартака, 23

35 р.п. Магнитка ул. Спартака, 25

36 р.п. Магнитка ул. Спартака, 25а

37 р.п. Магнитка ул. Ширяева, 1

38 р.п. Магнитка ул. Ширяева, 3

39 р.п. Магнитка ул. Ширяева, 5

40 р.п. Магнитка ул. Ширяева, 7

41 р.п. Магнитка ул. Ширяева, 9

42 р.п. Магнитка ул. Гагарина, 2

43 р.п. Магнитка ул. Ширяева, 11а

44 р.п. Магнитка ул. Карла Маркса, 7

45 р.п. Магнитка ул. Карла Маркса, 41

46 р.п. Магнитка ул. Карла Маркса, 6

47 р.п. Магнитка ул. Карла Маркса, 21

48 р.п. Магнитка ул. Карла Маркса, 5

49 р.п. Магнитка ул. Гагарина, 1

50 р.п. Магнитка ул. Карла Маркса, 1

51 р.п. Магнитка ул. Карла Маркса, 15

52 р.п. Магнитка ул. Карла Маркса, 4

53 р.п. Магнитка ул. Ширяева, 11

Подписи:

Комиссия.

Зам Главы Магнитского городского поселения _____ Сашко С. Н.

Главный инженер ООО ЖЭУ «СПЕКТР» _____ Землянов В.А.

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ

ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

р.п. Магнитка район Кусинский

ПАСПОРТ
ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ К РАБОТЕ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

Адрес: р.п. Магнитка, ул. Гагарина, 13
Принадлежность объекта пос. Магнитка

1.ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.Назначение объекта: жилое
2. Год постройки 1995
3.Износ в %_____ этажность 5 подъездов 3
Наличие подвалов, цокольных этажей, кв. м. общей площади 2227,1 м²
Количество квартир 43 (шт)
Общая полезная площадь объекта 2509,3 (кв. м)
Жилая площадь 2509,3 м²
Нежилая площадь 1003,9 м²
Под производственные нужды — (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
5. Источники:
Теплоснабжения централизованное
Энергосбережения централизованное
Газоснабжения централизованное
Системы АПЗ и дымоудаления —

2.РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ ПРОШЕДЕГО ОТОПИТЕЛЬНОГО СЕЗОНА _____

№	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	ДАТА	Причина возникновения неисправности (аварии)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем
1.	Выкрашивание швов панельных	25.03.2022	Из-за влияния погодных условий	Швы заделаны по всему периметру фасада дома
2	нарушение герметизации заделки по входе холодного водоснабжения	23.03.2022г	старение	Произведен ремонт

3.ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ _____

Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому, инженерному оборудованию	Единица измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнение при подготовке к зиме
2	3	4	5
Объем работ	—	в полном объеме	выполнено
Ремонт кровли	—	—	
Ремонт чердачных помещений, в т.ч. -утепление (засыпка) чердачного перекрытия -изоляция трубопроводов, Вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	— — —		
Ремонт фасадов, в том числе: -ремонт и покраска -герметизация швов -ремонт водосточных труб -утепление оконных проемов -утепление дверных проемов	по всему периметру дома	в полном объеме	выполнено
Ремонт подвальных помещений, в т.ч. -изоляция трубопроводов -ремонт дренажных и водоотводящих устройств	—	—	—
Ремонт покрытий дворовых территорий, в т.ч. - отмосток -примяков	—	—	—
Ремонт инженерного оборудования, в т.ч. : -1.Центральное отопление -радиаторов -трубопроводов 2.Промывка и опрессовка котельных: -котлов на газовом топливе -тепловых пунктов -элеваторных узлов 3.Горячего водоснабжения: -трубопроводов - запорной арматуры -промывка и опрессовка	— —	— —	— —

	4.Промывка и опрессовка водопровода: отопления -ремонт и замена арматуры 5.Ремонт и изоляция труб канализации: -ремонт трубопроводов -ремонт колодцев -промывка системы 6.Электрооборудования -световой электропроводки -силовой электропроводки -вводных устройств -электрощитовых -электродвигателей	в полном объеме — —	в полном объеме — —	выполнено — —
	Другие работы			
	Обеспеченность объекта -Пескосоляной смесью и химреагентами -Инструментом'и инвентарем для зимней уборки территорий	в наборе	в полном наборе	выполнено

4.РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ЗИМЕ

Комиссия в составе:

Председателя- ответственного руководителя обслуживающего предприятия ТиСН „Огонек" Колесова Л.И

Членов комиссии: Зам главы Сашко С.Н.

Представителей общественности: Члены совета дома: Кальянов А.М Будилов В.В.

Представителей специализированных организаций:

1 _____

2 _____

3 _____

Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Представитель Администрации Сашка С.Н.

Члены комиссии: Колесова Л.И

Будилов В.В.

Кальянов А.М

Дата 23.08.2022 г

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях _____