



**Совет депутатов Магнитского городского поселения
Кусинского муниципального района
Челябинской области**

РЕШЕНИЕ (ПРОЕКТ)

от «___» 2022г.

№

**Об утверждении Правил благоустройства
территории Магнитского городского поселения**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Магнитского городского поселения

Совет депутатов Магнитского городского поселения **РЕШАЕТ:**

1. Утвердить Правила благоустройства территории Магнитского городского поселения (Приложение №1 к настоящему решению).
2. Признать утратившим силу:
 - решение Совета депутатов Магнитского городского поселения от 22.06.2017г. № 55 «Об утверждении Правил благоустройства территории Магнитского городского поселения»;
 - решение Совета депутатов Магнитского городского поселения от 25.04.2018г. № 29 «О внесении изменений в правила благоустройства территории Магнитского городского поселения»;
 - решение Совета депутатов Магнитского городского поселения от 25.10.2018г. № 87 «О внесении изменений в правила благоустройства территории Магнитского городского поселения»;
 - решение Совета депутатов Магнитского городского поселения от 19.12.2018г. № 106 «О внесении изменений и дополнений в правила благоустройства территории Магнитского городского поселения»;
 - решение Совета депутатов Магнитского городского поселения от 28.11.2019г. № 87 «О внесении дополнений в правила благоустройства территории Магнитского городского поселения».
3. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте администрации Магнитского городского поселения, вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель Совета депутатов
Магнитского городского поселения

Л.М. Перешина

Глава Магнитского городского поселения

С.А. Потеряев

**ПРАВИЛА
БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ
МАГНИТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Статья 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящие Правила благоустройства территории Магнитского городского поселения (далее - Правила) приняты в целях установления единых и обязательных к исполнению требований в сфере благоустройства, к обеспечению доступности городской среды, определения порядка уборки и содержания поселенческих территорий и объектов благоустройства, перечень работ по благоустройству, их периодичность, порядок участия юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками, пользователями или владельцами земель, застройщиками, собственниками, владельцами и арендаторами зданий (помещений в них), строений и сооружений, объектов благоустройства, в содержании и благоустройстве прилегающих территорий.
- 1.2. Принимаемые органами местного самоуправления Магнитского городского поселения правовые акты по организации благоустройства, содержания территорий и объектов благоустройства не должны противоречить настоящим Правилам.

Статья 2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

Аварийные работы - ремонтно-восстановительные работы на инженерных коммуникациях, иных объектах при их повреждении, требующие безотлагательного производства земляных работ для устранения угрозы безопасности физическим и юридическим лицам, их правам и охраняемым законом интересам.

Аварийная ситуация - обстоятельства, которые могут быть определены визуальным способом без использования технических средств, нарушающие жизнеобеспечение населения или создающие угрозу жизни, здоровью людей, животных, причинения вреда имуществу, нарушения элементов благоустройства.

Автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах "красных линий" автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Благоустройство территории - комплекс мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории.

Внешняя граница прилегающей территории - часть границы прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка, в отношении которых установлена граница прилегающей территории, и не являющаяся их общей границей.

Внутренняя граница прилегающей территории - часть границы прилегающей территории, непосредственно примыкающая к контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка, в отношении которых установлена граница прилегающей территории, и являющаяся их общей границей.

Вывоз твердых коммунальных отходов - транспортирование твердых коммунальных отходов от мест их накопления и сбора до объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов.

Газон - участок, занятый преимущественно естественно произрастающей или засеянной травянистой растительностью (дерновый покров).

Гостевые маршруты - территории, обладающие повышенной культурно-рекреационной и социальной значимостью, к которым предъявляются особые требования к эстетике городской среды.

Граница прилегающей территории - линия, отображенная на схеме границы прилегающей территории на кадастровом плане территории (далее - схема границы прилегающей территории) посредством определения координат ее поворотных точек, либо линия, схематически отображенная на карте-схеме границы прилегающей территории, либо условная линия, образованная путем определения в

метрах расстояния от внутренней до внешней границы прилегающей территории, определяющая местоположение прилегающей территории.

Грунт - природная смесь, содержащая разные фракции в различных процентных соотношениях.

Дорожная одежда - конструктивный элемент дороги, состоящий из покрытия, основания и дополнительных слоев основания (морозозащитные, теплоизоляционные, дренирующие и др.).

Дворовый проезд - объект благоустройства на придомовой территории, предназначенный для проезда транспортных средств от проезжей части улиц и дорог общественного пользования либо от квартальных проездов к жилым и нежилым помещениям многоквартирного дома или группе многоквартирных домов.

Заказчик - юридическое или физическое лицо, индивидуальный предприниматель, уполномоченное владельцем (или само являющееся владельцем) объекта, обеспечивающее производство земляных, строительных или ремонтных работ, связанных с благоустройством территорий.

Застройщик - физическое или юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, обеспечивающие на принадлежащих им земельных участках или на земельных участках иных правообладателей строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.

Зеленые насаждения - совокупность лесной, древесно-кустарниковой и травянистой растительности (цветочно-декоративные растения и газоны) на территории Магнитского городского поселения.

Земляные работы - комплекс механизированных и (или) немеханизированных работ, включающий выемку (разработку) грунта, его перемещение, укладку с разравниванием и уплотнением грунта, а также подготовительные работы, связанные с валкой древесно-кустарниковой растительности и расчисткой территории; сопутствующие работы (в том числе планировка площадей, откосов, полотна выемок и насыпей; отделка земляного полотна; устройство уступов по откосам (в основании) насыпей; бурение ям бурильно-крановыми машинами; рыхление грунтов; засыпка пазух котлованов).

Зона производства работ - территория, выделенная для производства работ, а также используемая при производстве работ, в том числе для временного размещения материалов, бытовых городков, оборудования, механизмов.

Индивидуальная застройка - группы индивидуальных жилых домов с отведенными территориями (земельными садово-огородными участками и (или) палисадниками, надворными хозяйственными и иными постройками), участки регулярной малоэтажной застройки усадебного типа.

Инженерные коммуникации - подземные, наземные и надземные сети, устройства поверхностного водоотвода и закрытой канализации, электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, связи, контактные сети электротранспорта, а также сооружения на них.

Карта-схема - схематичное изображение границ территорий, подлежащих благоустройству (уборке), и расположенных на них объектов благоустройства. Карта-схема является неотъемлемой частью соглашения об участии в благоустройстве (уборке) прилегающей территории.

Категория улиц - классификация городских улиц и проездов в зависимости от интенсивности движения транспорта и особенностей, предъявляемых к их содержанию.

Квартальный проезд - объект благоустройства, предназначенный для движения транспортных средств от проезжей части улиц и дорог общего пользования до придомовых территорий, нежилых зданий, строений и сооружений.

Контейнер - мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов.

Контейнерная площадка - место накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров.

Критерии оценок состояния уборки и санитарного содержания территорий - показатели (средний процент нарушений), на основании которых производится оценка состояния уборки и содержания территории Магнитского городского поселения (Приложение 1).

Крупногабаритные отходы - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и другие), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах.

Ливневая канализация - инженерное сооружение, включающее систему трубопроводов, коллекторов, каналов и сооружений на них для пропуска (сброса, приема и отведения) сточных вод: производственных вод от полива, мытья улиц и транспортных машин; отвода поверхностных вод с территорий предприятий, учреждений, организаций и из систем внутренних водостоков зданий; приема воды из дренажных систем; приема производственных вод, допускаемых к пропуску без специальной очистки.

Малые архитектурные формы (далее - МАФ) - искусственные элементы городской и садово-парковой среды (скамьи, урны, беседки, ограды, садовая, парковая мебель, светильники, беседки, вазоны для

цветов, скульптуры, площадки для отдыха, игр детей, занятия спортом, хозяйственных нужд и т.д.), используемые для дополнения художественной композиции и организации открытых пространств.

Мемориальные объекты - произведения искусства, являющиеся формами увековечения памяти о выдающихся личностях, значимых и важнейших исторических событиях, их участниках.

Мусор - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы.

Надлежащее содержание объекта благоустройства - состояние объекта благоустройства, при котором он соответствует установленным техническим, санитарным и иным нормам и правилам.

Несанкционированная свалка отходов - место нахождения отходов производства и потребления площадью более двух квадратных метров, не обустроенное в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды.

Объект улично-дорожной сети - элемент транспортной инфраструктуры города, располагающийся на территории общего пользования, определенный "красными линиями", основным назначением которого является движение транспорта и пешеходов.

Объекты благоустройства - искусственные покрытия поверхности земельных участков, иные части поверхности земельных участков в общественно-деловых, жилых и рекреационных зонах, не занятые зданиями и сооружениями, в том числе площади, улицы, проезды, дороги, набережные, скверы, бульвары, аллеи, внутри дворовые пространства, сады, парки, городские леса, лесопарки, пляжи, детские и спортивные площадки, площадки для размещения аттракционного оборудования, хозяйствственные площадки и площадки для выгула домашних животных; рассматриваемые в качестве объектов благоустройства территории особо охраняемых природных объектов и земель историко-культурного значения, а также кладбища; зеленые насаждения, газоны; мосты, пешеходные тротуары, иные дорожные сооружения и их внешние элементы; территории и капитальные сооружения станций (вокзалов) всех видов транспорта; сооружения и места для хранения и технического обслуживания автомототранспортных средств, в том числе гаражи, автостоянки, парковки, автозаправочные станции, моечные комплексы; технические средства регулирования дорожного движения; устройства наружного освещения и подсветки; береговые сооружения и их внешние элементы; фасады зданий, строений и сооружений, элементы их декора, а также иные внешние элементы зданий, строений и сооружений, в том числе порталы арочных проездов, кровли, крыльца, ограждения и защитные решетки, навесы, козырьки, окна, входные двери, балконы, наружные лестницы, эркеры, лоджии, карнизы, столярные изделия, ставни, водосточные трубы, наружные радиоэлектронные устройства, светильники, флагштоки, настенные кондиционеры и другое оборудование, пристроенное к стенам или вмонтированное в них, адресные таблицы (указатели наименования улиц, номеров домов); заборы, ограждения (временные ограждения зоны производства работ), ворота; малые архитектурные формы, уличная мебель и иные объекты декоративного и рекреационного назначения, в том числе произведения монументального декоративного искусства (скульптуры, обелиски, стелы), памятные доски, фонтаны, бассейны, скамьи, беседки, эстрады, цветники; объекты оборудования детских и спортивных площадок; предметы праздничного оформления; сооружения и временные нестационарные объекты, в том числе торговые объекты, специально приспособленные для торговли автомототранспортные средства, лотки, палатки, торговые ряды; отдельно расположенные объекты уличного оборудования, в том числе оборудованные посты контрольных служб, павильоны и навесы остановок общественного транспорта, малые пункты связи (включая телефонные будки), объекты для размещения информации и рекламы (включая тумбы, стенды, табло, уличные часовые установки и другие сооружения или устройства), общественные туалеты, урны и другие уличные мусоросборники; места, оборудование и сооружения, предназначенные для санитарного содержания территории, в том числе для сбора и вывоза мусора, отходов производства и потребления; рассматриваемые в качестве объектов благоустройства территории производственных объектов и зон, зон инженерной инфраструктуры, зон специального назначения, а также соответствующие санитарно-защитные зоны; наружная часть производственных и инженерных сооружений; мемориальные объекты, объекты жанровой городской скульптуры, художественные композиции; иные объекты, в отношении которых действия субъектов права регулируются установленными законодательством правилами и нормами благоустройства.

Остановочная площадка - благоустроенный участок территории, примыкающий к дорожному полотну, используемый для организации остановки пассажирского транспорта.

Отведенная территория - часть земельного участка на территории поселения, предоставленная в установленном порядке юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам на право собственности, аренды, ином праве пользования.

Ответственный исполнитель работ - уполномоченное лицо, непосредственно на которое возложены обязанности по организации, обеспечению и контролю хода работ.

Отходы производства и потребления (далее - отходы) - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с Федеральным законом "Об отходах производства и потребления".

Охранная зона (зона охраняемого объекта) - территория, в границах которой в соответствии с федеральным законодательством устанавливаются особые условия ее использования.

Парковка - специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью под эстакадных или под мостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения.

Период производства работ - период времени с температурой грунта и наружного воздуха, позволяющей выполнить работы по восстановлению нарушенного благоустройства и зеленых насаждений, а также иные работы, проведение которых в зимний период невозможно.

- В Магнитском городском поселении период производства работ устанавливается ежегодно с 20 апреля до 10 октября.

- В зависимости от погодных условий продолжительность указанного периода может изменяться муниципальным правовым актом Администрации Магнитского городского поселения.

Планировка территории - выравнивание рельефа местности с использованием грунта или плодородной почвы для придания территории формы, необходимой для проведения определенных технических мероприятий.

Плодородная почва - вещество, содержащее комплекс органических соединений (гумус, перегной и др.), необходимый для развития растений.

Подрядчик - физическое или юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, обязавшееся выполнить по заданию заказчика определенную работу и сдать ее результат заказчику.

Подтопление - подъем уровня грунтовых вод, вызванный повышением горизонта вод в реках, водохранилищах, затопление водой участка дороги, транспортных тоннелей, части территории от атмосферных осадков, снеготаяния, некачественно уложенного асфальтобетонного покрытия дорог, тротуаров, сброса или утечки воды из инженерных систем и коммуникаций, неисправности либо нарушения правил обслуживания водоприемных устройств и сооружений поверхностного водоотвода, препятствующее движению пешеходов, автотранспорта, городского пассажирского транспорта.

Придомовая территория - примыкающий к дому земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенным на указанном земельном участке объектами благоустройства.

Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами.

Проектная документация - документация, содержащая текстовые и графические материалы и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции и (или) технического перевооружения объектов капитального строительства.

Содержание территории - комплекс мероприятий, связанных с уборкой территории, очисткой и восстановлением решеток ливневой канализации, поддержанием в чистоте и проведением своевременного ремонта фасадов зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений; содержанием строительных площадок, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, зеленых насаждений, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов недвижимости, находящихся на земельном участке и являющихся объектами благоустройства, в соответствии с законодательством.

Сточные воды - дождевые, талые, инфильтрационные, поливомоечные, дренажные воды, сточные воды централизованной системы водоотведения и другие воды, отведение (сброс) которых в водные объекты осуществляется после их использования или сток которых осуществляется с водосборной площади.

Стоянка автотранспорта (далее - автостоянка) - сооружение или огороженная открытая площадка, предназначенная для временного или длительного хранения (стоянки) автомобилей.

Строительство - возведение зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Твердые коммунальные отходы (далее - ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Уборка территорий - вид деятельности, связанный с удалением грязи, отходов, мусора, снега, наледи, их вывозом в места накопления, на объекты размещения, хранения, захоронения, обезвреживания отходов и направленный на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

Улично-дорожная сеть - система транспортной инфраструктуры городского округа, формирующая его планировочную структуру. Улично-дорожная сеть представляет собой единую непрерывную сеть улиц, дорог, площадей, а также иных элементов, предназначенную для осуществления транспортных и иных коммуникаций внутри города, выхода на внешние направления за пределы города. Улично-дорожная сеть связывает между собой все элементы планировочной структуры городского округа, а также объекты внутри планировочных районов.

Усовершенствованное покрытие - покрытие цементобетонное, асфальтобетонное, из щебня и гравия, обработанных вяжущими материалами, а также уложенное искусственной тротуарной плиткой либо натуральным камнем.

Художественные композиции - объекты, обладающие эстетической и концептуальной значимостью, выходящие за рамки традиционной типологии произведений искусства. Художественные композиции могут не выполнять функции увековечения памяти о значимых и важнейших исторических событиях, их участниках, выдающихся личностях, сохраняя при этом эстетическую функцию.

Элемент благоустройства - составная, конструктивная часть объекта благоустройства, наличие которой обеспечивает надлежащее использование объекта по его функциональному назначению.

Статья 3. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

3.1. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели должны соблюдать чистоту, поддерживать порядок и принимать меры для сохранения объектов благоустройства на всей территории Магнитского городского поселения, в том числе и на территориях жилых домов индивидуальной застройки.

3.2. Благоустройство территории Магнитского городского поселения заключается в проведении мероприятий, обеспечивающих:

- 1) размещение контейнерных площадок, контейнеров, бункеров, урн в местах общего пользования для временного накопления отходов и мусора, соблюдение режимов уборки, мытья и дезинфекции данных объектов, своевременный вывоз отходов и мусора на объекты размещения, хранения, захоронения, обезвреживания отходов, организацию раздельного сбора твердых коммунальных отходов физическими и юридическими лицами всех организационно-правовых форм;
- 2) благоустройство объектов улично-дорожной сети, инженерных сооружений (мостов, дамб, путепроводов и т.д.), объектов уличного освещения, малых архитектурных форм и других объектов благоустройства;
- 3) поддержание в чистоте и исправном состоянии зданий, строений, сооружений и их элементов;
- 4) выполнение работ по содержанию территории в пределах нормативных санитарно-защитных зон, соблюдению установленных санитарных норм в местах захоронения (кладбищах), парках, пляжах, рынках, лечебно-профилактических учреждениях, единичных работ во время проведения массовых поселенческих мероприятий;
- 5) уборку, полив, подметание территории поселения, в зимнее время года - уборку и вывоз снега, обработку объектов улично-дорожной сети против гололёдными препараторами, очистку от мусора родников, ручьев, канав, лотков, ливневой канализации и других водопроводных устройств;
- 6) озеленение городских территорий, а также содержание зеленых насаждений, в том числе кошение травы, обрезку деревьев и кустарников;
- 7) предотвращение загрязнения территории поселения жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке, выноса грязи на улицы города машинами, механизмами, иной техникой с территории производства работ и грунтовых дорог, организацию мойки транспортных средств в специально оборудованных местах.
- 8) санитарная очистка города в период проведения весенне-осенних субботников.

3.3. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели на добровольной основе либо на основании договора с администрацией Магнитского городского поселения:

- 1) обеспечивают содержание своими силами и средствами либо путем заключения договоров со специализированными организациями или организациями, осуществляющими управление/эксплуатацию многоквартирных домов (в случае, если территория используется собственниками помещений в многоквартирном доме), элементов и (или) объектов благоустройства на отведенной и прилегающей территории с учетом требований настоящих Правил;
- 2) содержат здания, включая жилые дома, сооружения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического

благополучия населения, технического регулирования, пожарной безопасности, защиты прав потребителей;

- 3) не допускают небрежного отношения к объектам всех форм собственности, расположенным на территории Магнитского городского поселения;
- 4) информируют соответствующие органы о случаях причинения ущерба объектам благоустройства;
- 5) выполняют благоустройство отведенных и прилегающих территорий в соответствии с соглашением;
- 6) обеспечивают содержание придомовых территорий с расположенными на них элементами озеленения, благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации многоквартирных домов объектами;
- 7) размещают на фасадах домов адресные таблицы (указатели наименования улиц, а на угловых домах - наименования пересекающихся улиц, номеров домов) и содержат их в исправном состоянии и чистоте;
- 8) производят в весенний и осенний периоды очистку территории, существующих водоотводных кюветов с последующим вывозом мусора.

3.4. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели имеют право:

- 1) производить в соответствии с проектной документацией ремонтные и строительные работы на территории поселения по согласованию с уполномоченными органами;
- 2) участвовать в социально значимых работах, выполняемых в рамках решения органами местного самоуправления вопросов организации благоустройства, объединяться для проведения работ по содержанию территорий;
- 3) получать информацию уполномоченных органов по вопросам содержания и благоустройства территории поселения;
- 4) участвовать в смотрах, конкурсах, иных массовых мероприятиях по благоустройству;
- 5) делать добровольные пожертвования на благоустройство территории Магнитского городского поселения.

3.5. На территории Магнитского городского поселения запрещается:

- 1) сброс мусора, иных отходов производства и потребления вне специально отведенных для этого мест, захламление, загрязнение отведенной территории и территорий общего пользования;
- 2) сжигание листвы, травы, частей деревьев, кустарников и других остатков растительности, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством;
- 3) сжигание мусора, иных отходов производства и потребления на территории Магнитского городского поселения, за исключением термической переработки мусора, иных отходов производства и потребления, осуществляемой в установленном законодательством порядке;
- 4) организация несанкционированной свалки отходов, свалки снега, собранного при уборке улично-дорожной сети;
- 5) сброс неочищенных сточных вод промышленных предприятий в водоемы и ливневую канализацию;
- 6) перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, спила деревьев без покрытия их брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог и причинение транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде;
- 7) использование газонов, детских, спортивных площадок, арок зданий не по целевому назначению;
- 8) размещение автотранспорта на загрузочных площадках мест для сбора и временного хранения ТКО;
- 9) торговля в неустановленных для этого местах на обочинах автомобильных дорог общего пользования, газонах, тротуарах, остановках общественного транспорта и других неустановленных местах;
- 10) самовольная установка временных нестационарных объектов;
- 11) мойка загрязненных транспортных средств вне специально отведенных для этого мест;
- 12) размещение разукомплектованных транспортных средств независимо от места их расположения, кроме специально отведенных для стоянки мест;
- 13) использование для размещения транспортных средств проезжей части улиц, проездов, тротуаров и других территорий, препятствующее механизированной уборке территории;
- 14) производство работ по ремонту транспортных средств, механизмов во дворах многоквартирных домов, на общественной территории частного сектора, а также любых ремонтных работ, сопряженных с шумом, выделением и сбросом вредных веществ, превышающих установленные нормы (отработанные газы, горюче-смазочные материалы и пр.) вне специально отведенных для этого мест;
- 15) разлив (слив) жидкых бытовых и промышленных отходов, технических жидкостей (нефтепродуктов, химических веществ и т.п.) на рельеф местности, в сети ливневой канализации, а также в сети фекальной канализации в неустановленных местах;
- 16) сброс снега и мусора в дожде приёмные колодцы ливневой канализации;
- 17) складирование на срок более 30 дней на землях общего пользования строительных материалов (плиты перекрытия, песок, дресва, щебень, поддоны, кирпич и др.), угля, дров;

- 18) возведение и установка блоков и иных ограждений территорий, препятствующих проезду специального транспорта;
 - 19) повреждение (в том числе выразившееся в несвоевременном восстановлении) и уничтожение объектов благоустройства;
 - 20) установка и размещение рекламы, афиш, объявлений и указателей в неустановленных местах;
 - 21) раскапывание участков под огороды, строительство погребов без соответствующего разрешения.
 - 22) Выпас сельскохозяйственных животных на территории общего пользования населенного пункта, занятых газонами, цветниками и травянистыми растениями не повлекший нарушения санитарно-эпидемиологических и других требований.
- 3.6. При разработке проектов планировки и застройки территории Магнитского городского поселения, формировании жилых и рекреационных зон, проектов реконструкции и строительства дорог, зданий, сооружений и других объектов социальной инфраструктуры (лечебно-профилактических, торговых, культурно-зрелищных, транспортного обслуживания и других учреждений), земельных участков учитываются потребности инвалидов и других маломобильных категорий граждан (людей пожилого возраста, инвалидов с нарушениями опорно-двигательного аппарата, слуха, дефектами зрения и т.д.).
- 3.7. Объекты социальной и транспортной инфраструктуры, многоквартирные дома оснащаются техническими средствами для обеспечения доступа в них маломобильных категорий граждан (нормативные пандусы, поручни, подъемники и другие приспособления, информационное оборудование для людей с ограничениями слуха, зрения и др.), а земельные участки, проезжие части, тротуары приспосабливаются для беспрепятственного передвижения по ним маломобильных групп, в том числе за счет изменения параметров проходов и проездов, качества поверхности путей передвижения и т.д.
- 3.8. Основные пешеходные направления по пути движения школьников, инвалидов и пожилых людей освещаются.
- 3.9. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляются при новом строительстве в соответствии с утвержденной проектной документацией либо в рамках выполнения мероприятий целевых программ поддержки инвалидов и маломобильных групп населения.

Статья 4. ГОСТЕВЫЕ МАРШРУТЫ

- 4.1. К гостевым маршрутам относятся улицы, автомобильные дороги, площадь, а также иные элементы, предназначенные для осуществления транспортных и иных коммуникаций внутри поселения. При этом гостевые маршруты включают территорию улично-дорожной сети на глубину главных и боковых фасадов объектов, формирующих передний фронт застройки.
- 4.2. Перечень гостевых маршрутов и требования к содержанию фасадов, размещению рекламных, информационных конструкций, временных нестационарных объектов на гостевых маршрутах устанавливаются на основании муниципальных правовых актов Магнитского городского поселения. Разработку концепций комплексного решения архитектурного облика гостевых маршрутов обеспечивает районный отдел архитектуры и градостроительства.

Статья 5. ОРГАНИЗАЦИЯ СОДЕРЖАНИЯ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

- 5.1. Закрепление территорий Магнитского городского поселения в целях благоустройства за физическими, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями осуществляется в соответствии с настоящими Правилами. Граница прилегающей территории устанавливается на основании сформированных администрацией Магнитского городского поселения схем.
- 5.2. Субъектами отношений по благоустройству территории являются:
- 1) органы и должностные лица местного самоуправления Магнитского городского поселения в пределах их компетенции;
 - 2) предприятия, организации, учреждения (далее - юридические лица);
 - 3) физические лица, в том числе собственники индивидуальных жилых домов, индивидуальные предприниматели, проживающие или пребывающие на территории Магнитского городского поселения;
 - 4) специализированные организации, осуществляющие свои функции в соответствии нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в том числе оказывающие потребителям жилищно-коммунальные услуги в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.3. Органы и должностные лица местного самоуправления Магнитского городского поселения обеспечивают содержание и благоустройство территории в границах Магнитского городского поселения, посредством:**
- 1) принятия и исполнения муниципальных правовых актов Магнитского городского поселения, в том числе планов и программ по благоустройству территории Магнитского городского поселения;

- 2) создания муниципальных учреждений;
 - 3) закрепления территории Магнитского городского поселения за физическими, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в соответствии с порядком и требованиями, предусмотренными настоящими Правилами;
 - 4) заключения с юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями контрактов (договоров);
 - 5) развития информационных систем и просвещения населения по вопросам благоустройства территории Магнитского городского поселения.
- 5.4. Юридические и физические лица, в том числе собственники индивидуальных жилых домов, индивидуальные предприниматели, проживающие или пребывающие на территории Магнитского городского поселения, обеспечивают содержание отведенной и прилегающей территории, объектов благоустройства в соответствии с настоящими Правилами.
- 5.5. Специализированные организации осуществляют содержание отведенной и прилегающей территории в соответствии с технологическими регламентами работ по комплексной уборке территорий, разрабатываемыми в соответствии с настоящими Правилами.
- 5.6. При осуществлении мероприятий по содержанию и благоустройству территории максимальное расстояние от внутренней до внешней границы прилегающих территорий определяется исходя из следующих параметров:**
- 1) для отдельно стоящих временных нестационарных объектов мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и услуг (киосков, торговых остановочных комплексов, павильонов, автомоек и др.), гаражей, расположенных:
 - а) на жилых территориях - 15 метров по периметру, за исключением земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;
 - б) на территории общего пользования - 15 метров по периметру;
 - в) на производственных территориях - 10 метров по периметру;
 - г) на остановочных площадках общественного транспорта - 15 метров по периметру, а также 0,5 метра лотка дороги, при этом запрещается смет мусора на проезжую часть дороги;
 - д) на прочих территориях - 5 метров по периметру;
 - 2) для индивидуальных жилых домов – 5 метров по всему периметру усадьбы, а со стороны въезда (входа) - до проезжей части дороги;
 - 3) для нежилых зданий без установленных в соответствии с законодательством РФ границами земельного участка:
 - а) по длине - на длину здания плюс половина санитарного разрыва с соседними зданиями, в случае отсутствия соседних зданий - 15 метров;
 - б) по ширине - от фасада здания до края проезжей части дороги, а в случаях:
 - наличия местного проезда, сопровождающего основную проезжую часть улицы, - до ближайшего к зданию бордюра местного проезда;
 - устройства на магистралях бульваров - до ближайшего бордюра близкого к зданию тротуара;
 - устройства вокруг здания противопожарного проезда с техническим тротуаром - до дальнего бордюра противопожарного проезда;
 - 4) для многоквартирных домов с установленными в соответствии с законодательством РФ границами земельного участка не более 5 метров по периметру.
 - 5) для нежилых зданий (комплекса зданий) с установленными в соответствии с законодательством РФ границами земельного участка – 15 метров от границ отведенного земельного участка или от ограждения по периметру;
 - 6) для автостоянок - 15 метров по периметру;
 - 7) для промышленных объектов - 25 метров от ограждения по периметру;
 - 8) для строительных объектов - 15 метров от ограждения по периметру;
 - 9) для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения - в пределах охранной зоны на расстоянии не менее 3 м в каждую сторону от границ таких инженерных сооружений (в случае, если в этой охранной зоне земельный участок не предоставлен на каком-либо вещном праве третьим лицам);
 - 10) для гаражно-строительных кооперативов, садоводческих объединений - от границ в размере 15 метров по периметру;
 - 11) для автозаправочных станций (далее - АЗС), авто газозаправочных станций (далее - АГЗС) - 25 метров по периметру и подъезды к объектам;
 - 12) для иных территорий:
 - а) автомобильных дорог - 10 метров от края проезжей части;
 - б) территорий, прилегающих к наземным, надземным инженерным коммуникациям и сооружениям, - по 5 метров в каждую сторону, если иное не предусмотрено договором;
 - в) территорий, прилегающих к рекламным конструкциям - 5 метров по периметру (радиусу) основания.

Определенные согласно данному пункту территории могут включать в себя тротуары, зеленые насаждения, другие территории, но ограничиваются дорожным бордюром, полотном дороги общего пользования, линией пересечения с прилегающей территорией другого юридического, физического лица, индивидуального предпринимателя.

5.7. Границы прилегающих территорий определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеет общую границу) к контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, максимального расстояния от внутренней до внешней границы прилегающей территории, установленного настоящими Правилами.

5.8. Максимальное расстояние от внутренней до внешней границы прилегающей территории может быть установлено дифференцированно в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади, протяженности общей границы.

5.9. В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

- 1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;
- 2) палисадники, клумбы.

5.10. Границы прилегающих территорий определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка может быть установлена граница только одной прилегающей территории, в том числе граница, имеющая один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяется граница прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внешняя часть границы прилегающей территории не может выходить за пределы территории общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам территории общего пользования, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также по возможности не может иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапления, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

5.11 Правилами благоустройства определены следующие способы определения границы прилегающей территории:

- 1) отображение на схеме границы прилегающей территории;
- 2) отображение на карте-схеме границы прилегающей территории, представляющей собой схематическое изображение границы прилегающей территории;
- 3) определение в метрах расстояния от внутренней до внешней границы прилегающей территории, порядок определения которого устанавливается правилами благоустройства.

5.12. Площадь прилегающей территории определяется как разница площади территории, установленной по внешнему контуру границы прилегающей территории, и площади территории, установленной по внутреннему контуру границы прилегающей территории.

5.13. Подготовка схемы границы прилегающей территории осуществляется органом местного самоуправления или по его заказу кадастровым инженером и финансируется за счет средств местного бюджета.

5.14. Подготовка схемы границы прилегающей территории осуществляется в форме документа, в том числе электронного, с использованием технологических и программных средств. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории Магнитского городского поселения могут быть подготовлены в форме одного документа, в том числе электронного. В случае подготовки схемы границы прилегающей территории кадастровым инженером электронный документ подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего такую схему.

5.15. Форма схемы границы прилегающей территории, требования к ее подготовке, а также требования к точности и методам определения координат поворотных точек границы прилегающей территории устанавливаются органом исполнительной власти Челябинской области, уполномоченным на

реализацию в Челябинской области единой государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

5.16. Порядок установления и изменения границы прилегающей территории закрепляются решением Совета депутатов Магнитского городского поселения в составе правил благоустройства в соответствии с требованиями статьи 45.1 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.17. Работы по благоустройству и содержанию осуществляют:

- 1) на прилегающих территориях многоквартирных домов - организации, обслуживающие жилищный фонд, если собственниками заключен договор на управление/эксплуатацию многоквартирным домом. При отсутствии такого договора - собственники помещений в многоквартирном доме;
- 2) на земельных участках, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) и безвозмездном пользовании, аренде физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, и прилегающих к ним территориях - данные физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели;
- 3) на участках индивидуальной застройки, принадлежащих физическим лицам, и прилегающих к ним территориях - собственники и (или) пользователи индивидуальных жилых домов;
- 4) на территориях, отведенных под проектирование и застройку (до начала работ), и прилегающих к ним территориях - юридические и физические лица, с момента оформления распоряжения о предоставлении земельного участка для строительства (за исключением участков, где расположены жилые дома, планируемые под снос);
- 5) на неиспользуемых и не осваиваемых длительное время территориях - администрация Магнитского городского поселения;
- 6) на территориях, где ведется строительство или производятся планировочные, подготовительные работы, и прилегающих к ним территориях (на все время строительства или проведения работ) - организации, ведущие строительство, производящие работы;
- 7) на территориях, прилегающих к временным нестационарным объектам, - собственники (пользователи) данных объектов;
- 8) на участках теплотрасс, воздушных линий электропередачи, газопроводов и других инженерных коммуникаций - пользователи, а в случае их отсутствия - собственники;
- 9) на территориях гаражно-строительных кооперативов - соответствующие кооперативы;
- 10) на территориях садоводческих объединений граждан - соответствующие объединения;
- 11) на тротуарах:
 - а) примыкающих к проезжей части улиц или к проездам, отделенных от проезжей части газоном шириной не более трех метров и не имеющих непосредственных выходов из подъездов жилых зданий; прилегающих к ограждениям набережных, - организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части;
 - б) имеющих непосредственные выходы из подъездов жилых зданий, тротуарах придомовых территорий, въездах во дворы, пешеходных дорожках, расположенных на придомовых территориях, - организации, осуществляющие управление/эксплуатацию многоквартирными домами, либо собственники помещений в многоквартирных домах;
 - в) находящихся на мостах, путепроводах, эстакадах, а также технических тротуарах, примыкающих к инженерным сооружениям и лестничным сходам, - организации, в собственности (пользовании) которых находятся данные инженерные сооружения, либо организации, эксплуатирующие их;
- 12) на проезжей части по всей ширине дорог, площадей, набережных, мостов, путепроводов, эстакад, улиц и проездов улично-дорожной сети, включая прилегающую зону, - организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части;
- 13) на территориях парковок автотранспорта - физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, во временном пользовании или собственности которых находится обслуживаемое данной парковкой помещение или здание; при отсутствии собственников или пользователей - организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части.
- При смене владельцев или пользователей зданий, земельных участков, помещений, для которых была предусмотрена парковка автотранспорта, обязанности по ее содержанию возлагаются на их преемников;
- 14) на объектах озеленения (газонные части разделительных полос, ограждений проезжей части, тротуаров и другие элементы озеленения, парки, скверы, бульвары, газоны), в том числе расположенных на них тротуарах, пешеходных зонах, лестничных сходах - организации, в эксплуатации которых находятся данные объекты озеленения;
- 15) на газонной части (до тротуара), расположенной вдоль многоквартирных домов, земельные участки которых установлены в соответствии с законодательством РФ, - на организации,

- осуществляющие управление/эксплуатацию многоквартирными домами, в пределах границ прилегающей территории;
- 16) на объектах благоустройства остановочных площадок общественного транспорта, имеющих торгово-остановочные комплексы (далее - ТОК) и (или) места для рекламных конструкций - пользователи (собственники) ТОК и рекламных конструкций;
 - 17) на пересечениях железнодорожных переездов с проезжей частью дорог - организации, эксплуатирующие железнодорожные переезды;
 - 18) на прилегающих территориях, въездах и выездах с АЗС, АЗГС - пользователи (собственники) указанных объектов;
 - 19) на территориях вокруг опор установок наружного освещения (далее - УНО) и контактной сети, расположенных на тротуарах, - организации, отвечающие за уборку данной территории;
 - 20) на территориях, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередачи, мачтам, байпасам - пользователи (собственники) объектов;
 - 21) на территориях (внутризаводских, внутридворовых) организаций, подъездов к ним - администрации организаций, являющихся собственниками (пользователями) объектов недвижимости, расположенных на указанных территориях;
 - 22) пешеходных мостиков, лестниц - специализированные организации, в ведении которых находятся данные объекты;
 - 23) на территориях, прилегающих к водоемам, находящимся в собственности (пользовании), - собственники и пользователи объектов;
 - 24) на объектах поселковой системы ливневой канализации (за исключением дренажных систем, входящих в стоимость здания (объекта)) - администрации Магнитского городского поселения;
 - 25) на территориях, не закрепленных за юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями, - администрация Магнитского городского поселения в соответствии с установленными полномочиями.

5.18. Администрация Магнитского городского поселения обеспечивает:

- 1) выполнение работ по ремонту и содержанию, в том числе в зимний период, объектов благоустройства (дороги, тротуары, пешеходные дорожки, газоны и иные) улично-дорожной сети, дворовых территорий;
- 2) организацию работ по текущему содержанию парковок (карманов) вдоль проезжих частей;
- 3) организацию работ по санитарной уборке территорий остановок, общественного транспорта, включая очистку урн от мусора;
- 4) организацию работ по санитарной уборке поселковых кладбищ;
- 5) выполнение работ по содержанию скверов, расположенных на территории Магнитского городского поселения, за исключением закрепленных за иными хозяйствующими субъектами;
- 6) выполнение работ по уборке, озеленению и содержанию незакрепленных территорий на системной основе;
- 7) выполнение мероприятий, направленных на недопущение образования несанкционированных свалок на территории районов, их ликвидацию при выявлении;
- 8) организацию работ по содержанию систем поверхностных водоотводных сооружений, не являющихся инженерными сооружениями, на территориях частной застройки и промышленной застройки;
- 9) разработку и реализацию программных мероприятий по благоустройству территорий индивидуальной частной застройки.

5.19. Организация содержания объектов благоустройства (навесы, скамейки, урны) остановочных площадок общественного транспорта в части ремонта и эстетического состояния:

- 1). Уборка поселковой территории на улицах с интенсивным движением транспорта проводится в ночное время с 23 часов до 7 часов, а в случае обстоятельств непреодолимой силы (чрезвычайные ситуации, стихийные бедствия) - круглосуточно.
 - 2). Уборка придомовых территорий, мест массового пребывания людей (подходы к вокзалам, территории рынков, торговые зоны и др.) производится в течение всего рабочего дня.
 - 3). Уборка крылец, пандусов и тротуаров входных групп (узлов) помещений организаций производится до начала рабочего дня организаций.
- При уборке в ночное время суток должны приниматься меры, предупреждающие шум. Применяемая при уборке дорожная техника должна соответствовать по шуму техническим регламентам.
- 4). Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы: на центральных улицах - незамедлительно (в ходе работ), на остальных улицах и во дворах - в течение суток..
 - 5). Уборка отходов от сноса (обрязки) зеленых насаждений осуществляется организациями, производящими работы по сносу (обрязке) данных зеленых насаждений.

- 5.20. Уборка и вывоз отходов от сноса (обрезки) зеленых насаждений, удаление пней после сноса зеленых насаждений в границах земельного участка под многоквартирным домом, объектов для обслуживания, эксплуатации, благоустройства данного дома, оформленных в соответствии с требованиями жилищного, земельного, градостроительного законодательства, осуществляется собственниками помещений в данном многоквартирном доме либо организациями, с которыми собственники помещений заключили договор на управление/эксплуатацию многоквартирным домом.
- 5.21. Вывоз отходов от сноса (обрезки) зеленых насаждений производится в течение рабочего дня - с территорий вдоль основных улиц и магистралей, и в течение суток с момента начала работ - с улиц второстепенного значения и иных территорий.
- 5.22. Пни, оставшиеся после сноса зеленых насаждений, удаляются в течение суток с момента начала работ на основных улицах и магистралях города и в течение трех суток - на улицах второстепенного значения и придомовых территориях. Упавшие деревья удаляются собственником (пользователем) земельного участка либо специализированной организацией немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от ток несущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий - в течение суток с момента обнаружения упавшего дерева или получения информации Единой дежурно-диспетчерской службы Кусинского муниципального района (далее - ЕДДС).
- 5.23. Не допускается складирование спила, упавших деревьев, веток, опавшей листвы и смета на площадках для сбора и временного хранения твердых коммунальных отходов.

Статья 6. ВИДЫ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И ИХ ПЕРИОДИЧНОСТЬ

6.1. Работы по содержанию объектов благоустройства включают:

- 1) ежедневный осмотр всех элементов благоустройства (ограждений, зеленых насаждений, бордюров, пешеходных дорожек, малых архитектурных форм, устройств наружного освещения и подсветки и т.д.), расположенных на соответствующей территории, для своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требованиям нормативных актов;
 - 2) исправление повреждений отдельных элементов благоустройства при необходимости ;мероприятия по уходу за деревьями и кустарниками, газонами, цветниками (полив, стрижка газонов и т.д.) по установленным нормативам;
 - 3) проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора один раз весной и далее по мере накопления (от двух до четырех раз в сезон);
 - 4) очистку, окраску и (или) побелку малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.) по мере необходимости с учетом технического и эстетического состояния данных объектов, но не реже одного раза в год;
 - 5) очистку мусоросборников, урн по мере накопления мусора, их мойку и дезинфекцию один раз в месяц (в теплое время года), окраску и побелку - не реже одного раза в год, а металлических мусоросборников и урн - не менее двух раз в год (весной и осенью);
 - 6) ежедневную уборку территории (мойка, полив, подметание, удаление мусора, снега, наледи, проведение иных технологических операций для поддержания объектов благоустройства в чистоте);
 - 7) сбор и вывоз отходов по планово-регулярной системе согласно утвержденным графикам.
- 6.2. Период осуществления санитарной очистки территории Магнитского городского поселения весной и осенью от растительных отходов при уходе за газонами, цветниками, древесно – кустарниковыми посадками устанавливаются нормативно – правовым актом администрации Магнитского городского поселения.
- 6.3. В зимний период работы по содержанию автомобильных дорог, остановок, тротуаров, пожарных пирсов, площадок для сбора ТКО осуществляются специализированной организацией на основании муниципального контракта. Отведенное время на выполнение работ после завершения снегопада, не должно превышать:
- 4 часов – для автомобильных дорог 1 очереди
 - 8 часов - для автомобильных дорог 2 очереди
 - 12 часов - для автомобильных дорог 3 очереди.

Очередность автомобильных дорог устанавливается в муниципальном контракте по содержанию автомобильных дорог, остановок, тротуаров, пожарных пирсов, площадок для сбора ТКО в зимний период по Магнитскому городскому поселению.

6.4. Работы по ремонту (текущему, капитальному) объектов благоустройства включают:

- 1) восстановление и замену покрытий дорог, проездов, тротуаров и их конструктивных элементов по мере необходимости;
- 2) установку, замену, восстановление малых архитектурных форм и их отдельных элементов по мере необходимости;

- 3) однократную установку мусоросборников, урн с дальнейшей заменой по мере необходимости, оборудование и восстановление контейнерных площадок в соответствии с санитарными правилами и нормами;
- 4) текущий ремонт зеленых насаждений по мере необходимости;
- 5) ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха граждан по мере необходимости;
- 6) восстановление объектов наружного освещения, окраску опор наружного освещения по мере необходимости, но не реже одного раза в два года;
- 7) снос сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней, посадку деревьев и кустарников, подсев газонов, санитарную обрезку растений, удаление поросли, стрижку и кронирование живой изгороди, лечение ран при необходимости.

Установление характера вида работ по благоустройству (текущий, капитальный) производится на основании нормативных документов, действующих в соответствующих сферах благоустройства.

6.5. Работы по созданию новых объектов благоустройства включают:

- 1) ландшафтные работы: устройство покрытий поверхности (в том числе с использованием тротуарной плитки), дорожек, автостоянок, площадок, установку малых архитектурных форм (скульптурно-архитектурных и монументально-декоративных композиций, в том числе с использованием природного камня, устройство цветников и газонов, декоративных водоемов, монументов, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, водных устройств и т.п.) и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.);
 - 2) работы по созданию озелененных территорий: посадку деревьев и кустарников, создание живых изгородей, газонов и иные работы в соответствии с проектной документацией, разработанной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;
 - 3) мероприятия по созданию объектов наружного освещения и художественно-светового оформления городского поселения.
- 6.6. Работы, связанные с разработкой грунта, временным нарушением благоустройства территории города, производятся в соответствии с Правилами проведения земляных работ при строительстве и ремонте подземно-надземных сооружений в Магнитском городском поселении, утвержденными решением Совета депутатов Магнитского городского поселения.
- 6.7. Работы по содержанию и уборке придомовых территорий проводятся в объеме не менее установленного законодательством Российской Федерации минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ и с учетом утвержденных собственниками помещений в многоквартирных домах перечня работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и периодичности их выполнения/оказания.
- 6.8. Виды работ по капитальному ремонту, ремонту, содержанию объектов благоустройства, относящихся к составу объектов улично-дорожной сети, определены Классификацией работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог, утвержденной Министерством транспорта Российской Федерации. Вид, сроки и состав дорожных работ по каждому объекту улично-дорожной сети устанавливаются на основании ведомостей дефектов, диагностики, инженерных изысканий, проектной документации и других документов, содержащих оценку фактического состояния объектов.
- 6.9. Установленный перечень видов работ по благоустройству и их периодичность не являются исчерпывающими, при утверждении планов благоустройства допускается применение иных видов работ и периодичности их выполнения, соответствующих требованиям нормативных правовых актов, не ухудшающих существующее благоустройство территории.

Статья 7. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ. УБОРКА В ЗИМНИЙ ПЕРИОД

- 7.1. Зимняя уборка проезжей части улиц и проездов осуществляется в соответствии с настоящими Правилами, ГОСТ, устанавливающими требования к эксплуатационному состоянию автомобильных дорог, и правовыми актами Администрации Магнитского городского поселения, определяющими технологию работ, технические средства и применяемые против гололедными препараты.
- 7.2. Период зимней уборки устанавливается ежегодно с 10 октября по 20 апреля. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки корректируются правовым актом Администрации Магнитского городского поселения.
- 7.3. Организации, отвечающие за уборку поселковых территорий, ежегодно в срок до 10 октября обеспечивают готовность уборочной техники, заготовку и складирование необходимого количества против гололедных препаратов.
- 7.4. В зимний период дорожки, садовые диваны, урны и прочие элементы (малые архитектурные формы), подходы к ним, а также пространство вокруг них очищаются от снега и наледи.

7.5. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части дорог и проездов, тротуаров и придомовых территорий должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

7.6. Запрещается:

- 1) выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с внутридворовых проездов, придомовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов;
- 2) применять техническую соль и жидкий хлористый кальций в чистом виде в качестве против гололедного препарата на тротуарах, посадочных площадках, остановках городского пассажирского транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах;
- 3) выдвигать снег, счищаемый с полотна магистралей, на территории придорожных парковок автотранспорта, к остановочным комплексам, столбам уличного освещения, временным нестационарным объектам мелкорозничной торговли;
- 4) роторная переброска и перемещение загрязненного и засоленного снега, а также скола льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения.

7.7. Зимняя уборка улиц:

- 1) к первоочередным операциям зимней уборки относятся:
 - а) обработка проезжей части дороги против гололедными препаратами;
 - б) сгребание и подметание снега;
 - в) выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок городского пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и прочее;
- 2) к операциям второй очереди относятся:
 - а) удаление снега (вывоз);
 - б) зачистка дорожных лотков после удаления снега;
 - в) скальвание льда и удаление снежно-ледяных образований.

7.8. Требования к зимней уборке дорог по отдельным технологическим операциям:

- 1) обработка проезжей части поселковых дорог против гололедными препаратами начинается сразу с началом снегопада и (или) появления гололеда;
- 2) в случае получения от службы ЕДДС заблаговременного предупреждения об угрозе возникновения массового гололеда обработка проезжей части дорог, эстакад, мостовых сооружений производится до начала выпадения осадков. Указанная технологическая операция и время ее выполнения определяются временными инструкциями организации уборочных работ в экстремальных погодных условиях;
- 3) все машины для распределения против гололедных материалов, находящиеся в круглосуточном дежурстве, закрепляются для работы за определенными улицами и проездами (маршрутные графики работы). Копия маршрутного графика выдается водителю вместе с путевым листом;
- 4) с началом снегопада в первую очередь обрабатываются против гололедными препаратами наиболее опасные для движения транспорта участки магистралей и улиц - крутые спуски и подъемы, мости, эстакады, тоннели, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного транспорта, площадь железнодорожного вокзала и прочее;
- 5) по окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта мест производится сплошная обработка проезжей части против гололедными препаратами. Данная операция начинается с первой от бортового камня полосы движения транспорта, по которой проходят маршруты движения городского пассажирского транспорта;
- 6) время, необходимое на сплошную обработку против гололедными препаратами, наиболее опасные для движения транспорта участки магистралей и улиц - крутые спуски и подъемы, мости, эстакады, тоннели, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного транспорта, площадь железнодорожного вокзала и т.д., устанавливаются правовым актом администрации Магнитского городского поселения.

7.9. Подметание снега:

- 1) механизированное подметание проезжей части начинается при высоте рыхлой массы на дорожном полотне 2,5 - 3,0 сантиметра, что соответствует 5,0 сантиметрам свежевыпавшего неуплотненного снега. При длительном снегопаде циклы механизированного подметания проезжей части осуществляются после каждого 5 сантиметров свежевыпавшего снега;
- 2) время, необходимое на подметание улиц и проездов - от трех часов до одних суток;
- 3) при непрекращающемся снегопаде в течение суток практически обеспечивается постоянная работа уборочных машин на улицах города с кратковременными (не более одного часа) перерывами для заправки машин горюче-смазочными материалами и принятия пищи водителями;
- 4) по окончании очередного цикла подметания выполняются работы по формированию снежных валов в лотках улиц и проездов, расчистке проходов в валах снега на остановках городского пассажирского транспорта и в местах пешеходных переходов;

- 5) после завершения механизированного подметания проезжая часть очищается от снежных накатов и наледей.

7.10. Формирование снежных валов:

- 1) снег, счищаемый с проезжей части улиц, следует убирать в лотки или на разделительную полосу и формировать в виде снежных валов с разрывами на ширину 2,0 - 2,5 метра.

Формирование снежных валов не допускается:

- a) в зоне треугольника видимости на пересечениях всех дорог, улиц в одном уровне, а также на железнодорожных переездах;
- б) ближе 5,0 метров от пешеходного перехода;
- в) ближе 20 метров от остановочного пункта общественного транспорта;
- г) на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;
- д) на тротуарах.

Ширина снежных валов в лотковой зоне не должна превышать 1,0 метра, валы снега должны быть подготовлены к погрузке в самосвалы.

При формировании снежных валов в лотках не допускается перемещение снега на тротуары и газоны, а также на посадочные площадки остановок общественного транспорта и парковки, расположенные вдоль проезжей части;

- 2) в период временного хранения снежного вала и возможной оттепели (для пропуска талых вод), а также во время работ по вывозу снега на двухметровой прилотковой полосе проезжей части расчищается лоток шириной не менее 0,5 метра между валом и бортовым камнем.

7.11. Выполнение разрывов в валах снега:

- 1) в валах снега на остановках городского пассажирского транспорта и в местах наземных пешеходных переходов делаются разрывы:

- a) на остановках: на дорогах 1 и 2 категорий - 50 метров; на дорогах 3 - 4 категорий - 30 метров;
- б) на переходах, имеющих разметку, - на ширину разметки; не имеющих разметки, - 5,0 метров;

- 2) устройство разрывов в валах снега в указанных местах и перед въездами во дворы, внутридворовые проезды выполняется в первую очередь после выполнения механизированного подметания проезжей части по окончании очередного снегопада организациями, осуществляющими механизированную уборку.

7.12. Вывоз снега и зачистка лотков с улиц и проездов осуществляется в два этапа: первоочередной (выборочный) вывоз снега от остановок городского пассажирского транспорта, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, мест массового посещения населения (крупных универмагов, рынков, гостиниц, вокзалов и т.д.), въездов на территорию больниц и других социально важных объектов осуществляется в течение 24 часов после окончания снегопада.

7.13. Время для вывоза снега и зачистки лотков не может превышать с:

- 1) площадей, улиц и проездов 1 и 2 очереди при снегопаде до 6,0 сантиметров - более 5 дней, до 10 сантиметров - более 9 дней;

- 2) улиц и проездов 3 очереди при снегопаде до 6,0 сантиметров - более 7 дней, до 10 сантиметров - более 12 дней.

При уборке дорог снегоуборочной техникой уборку снежного вала с территории автомобильной стоянки осуществляют организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части.

7.14. Уборка обочин:

- 1) снег, сдвигаемый в процессе снегоуборочных работ с проезжей части дорог на обочины, перемещается с обочин на откосы насыпи либо перекидывается в полосу отвода, а при невозможности выполнения названных операций - вывозится.

Время, необходимое для очистки обочин от снега, - не более 24 часов после окончания снегопада;

- 2) дорожные знаки и указатели очищаются от снега, наледи для обеспечения безопасного движения транспорта.

7.15. Уборка тротуаров, посадочных площадок на остановках наземного пассажирского транспорта, пешеходных дорожек:

- 1) в период снегопадов и гололеда тротуары и другие пешеходные зоны обрабатываются против гололедными препаратами. Время на обработку всей площади тротуаров не должно превышать двух часов с начала снегопада;

- 2) снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах, пешеходных дорожках и посадочных площадках начинаются сразу по окончании снегопада. При интенсивных длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки против гололедными препаратами повторяются после каждого 5,0 сантиметров выпавшего снега.

Статья 8. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ. УБОРКА В ЛЕТНИЙ ПЕРИОД

8.1. Период летней уборки устанавливается с 21 апреля по 09 октября. В случае резкого изменения погодных условий, в соответствии с правовым актом администрации Магнитского городского

поселения, сроки проведения летней уборки могут изменяться. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся в сроки, определенные правовым актом администрации Магнитского городского поселения.

- 8.2. Подметание дорожных покрытий, осевых и резервных полос, лотковых зон улиц и проездов проводится согласно графику, утвержденному администрацией Магнитского городского поселения.
- 8.3. В период листопада лица, ответственные за уборку закрепленных территорий, производят сгребание и вывоз опавшей листвы с газонов вдоль улиц и магистралей, придомовых территорий. При этом запрещается сгребание листвы к комлевой части зеленых насаждений и ее складирование на площадках для сбора и временного хранения ТКО.

8.4. Требования к летней уборке дорог:

- 1) проезжая часть полностью очищается от всякого вида загрязнений и промывается. Осевые, резервные полосы, обозначенные линиями регулирования, постоянно очищаются от песка и различного мелкого мусора;
- 2) лотковые зоны не должны иметь грунтово-песчаных наносов и загрязнений различным мусором;
- 3) тротуары и расположенные на них посадочные площадки остановок пассажирского транспорта полностью очищаются от грунтово-песчаных наносов, различного мусора, промываются. Обочины дорог очищаются от крупногабаритного и другого мусора.

Статья 9. СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

9.1. Содержание придомовых территорий осуществляется в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, минимальным перечнем необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, принятыми собственниками помещений решениями о перечне, объемах услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

9.2. Организация работ по содержанию и благоустройству придомовой территории производится собственниками помещений в многоквартирных домах либо лицами, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами.

9.3. Парковка для временного размещения личного автотранспорта на придомовых и внутридворовых территориях допускается в один ряд и должна обеспечивать беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники.

Запрещается парковка, длительное хранение разукомплектованных, грузовых транспортных средств на придомовых территориях, внутридворовых проездах, перед контейнерными площадками.

Хранение данных автотранспортных средств, в том числе частных, допускается только в гаражах, на автостоянках или автобазах.

9.4. Парковка автотранспорта может быть организована на земельном участке, входящем в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, на основании решения общего собрания собственников помещений в данных домах.

9.5. Организация стоянки и парковки автотранспорта на земельных участках, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, осуществляется в порядке, установленном земельным законодательством.

9.6. Организаторы парковки соблюдают санитарные нормы и правила и обеспечивают санитарное содержание и благоустройство зоны, отведенной для парковки автотранспорта, и прилегающей к ней территории, вывоз твердых коммунальных отходов в соответствии с заключенными соглашениями (договорами).

9.7. При организации парковки автотранспорта запрещаются снос и (или) повреждение зеленых насаждений, ограждающих конструкций, малых архитектурных форм.

9.8. Парковки автотранспорта и автотранспорт не должны:

- 1) размещаться на детских и спортивных площадках, в местах отдыха, на газонах;
- 2) препятствовать пешеходному движению, проезду автотранспорта и специальных машин (пожарных, машин скорой помощи, аварийных, уборочных и др.).

9.9. Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, обеспечивают в темное время суток наружное освещение фасадов, подъездов, строений и адресных таблиц (указателей наименования улицы, номера дома, подъездов, квартир) на домах.

9.10. Режим работы домовых фонарей должен обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан.

9.11. Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, осуществляют содержание прилегающих территорий в границах и на условиях, установленных в соответствии с пунктами 5.5 – 5.17 настоящих Правил.

Статья 10. УБОРКА ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД

- 10.1. Тротуары, придомовые территории и проезды очищаются от снега и наледи до асфальта, посыпаются песком или другими против гололедными материалами.
- 10.2. Счищаемый снег с придомовых территорий разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному вывозу отходов, проезду автотранспорта, специальных машин и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.
При складировании снега на придомовых территориях должен предусматриваться отвод талых вод.

Статья 11. УБОРКА ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В ВЕСЕННЕ-ЛЕТНИЙ ПЕРИОД

- 11.1. В летний период придомовые территории, внутридворовые проезды и тротуары должны быть очищены от пыли и мусора. Чистота на территории должна поддерживаться в течение рабочего дня.
- 11.2. Весенне-летняя уборка производится с 20 апреля по 10 октября и включает в себя следующие операции:
 - подметание пыли, мелкого мусора с поверхности дорожных и тротуарных покрытий;
 - полив территории для уменьшения пылеобразования и увлажнения воздуха;
 - своевременное скашивание травы;
 - уборка скошенной травы, опавшей листвы, поросли;
 - ежедневная уборка мусора на закрепленных территориях.В зависимости от климатических условий постановлением Главы Магнитского городского поселения период весенне-летней уборки может быть изменен.
- 11.3. Весенне-летняя уборка внутридомовых и придомовых территорий в многоквартирной жилой застройке производится силами управляющих организаций (не зависимо от отмежеванных границ земельного участка многоквартирного дома) и предусматривает:
 - уборка мусора, подметание дворовых территорий, внутридомовых территорий, внутридомовых проездов и тротуаров от пыли и мелкого бытового мусора;
 - чистота на территории должна поддерживаться в течение рабочего дня.
- 11.4. Владельцы частного сектора обязаны соблюдать чистоту и порядок на прилегающей к дому территории.

Статья 12. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ

- 12.1. При осуществлении нового строительства либо реконструкции жилых домов индивидуальной и другой малоэтажной застройки ответственность за санитарное состояние прилегающей территории несут застройщики, землевладельцы. При завершении строительства жилого дома индивидуальной застройки его собственник восстанавливает нарушенные в процессе строительства подъездные пути и озеленение территории за свой счет.

12.2. Собственники жилых домов на территориях индивидуальной застройки:

- 1) содержат в надлежащем состоянии фасад жилого дома, надворные постройки, ограждения, а также территорию, определенную в соответствии с настоящими Правилами;
 - 2) обеспечивают сохранность имеющихся перед жилым домом зеленых насаждений, их полив в сухую погоду;
 - 3) обустраивают выгреб для сбора жидких бытовых отходов в соответствии с требованиями законодательства, принимают меры для предотвращения переполнения выгреба;
 - 4) устанавливают адресные таблицы (указатели наименования улицы, номера дома) расположения жилых домов, обеспечивают наружное освещение фасадов и адресных таблиц жилых домов в темное время суток;
 - 5) очищают канавы, трубы для стока воды для обеспечения отвода талых и дождевых вод в весенне – летний период;
 - 6) осуществляют сброс, накопление мусора и отходов в специально отведенных для этих целей местах (в контейнеры);
 - 7) обустраивают и содержат ливневые канализации, не допуская розлива (слива) сточных и фекальных вод;
 - 8) производят земляные работы на землях общего пользования только после согласования с администрацией Магнитского городского поселения.
- 12.3. Нормативно-технические требования к благоустройству и содержанию территорий общего пользования, прилегающих к границе основного землепользования граждан индивидуальной жилой застройки, предусматривают возможность ограждения палисадников живой или декоративной

изгородью некапитального типа высотой не более 1-1,5 м. Она должна быть проницаемой для взгляда и находится на расстоянии не более трех метров от границ земельного участка, находящегося в пользовании у домовладельца.

Живая изгородь (высотой до 1 м, шириной 0,6-1 м.) представляет собой рядовую посадку (1-3 ряда) кустарников специальных пород, хорошо поддающихся формовке (стрижке), и соответствует эксплуатационным и современным эстетическим требованиям.

Декоративная изгородь представляет собой проницаемое для взгляда ограждение из деревянных или металлических конструкций некапитального типа высотой не более 1-1,5 м.

Обустройство ограждения в виде живой или декоративной изгороди должно обеспечивать свободный доступ к земельному участку неограниченному кругу лиц, в том числе организациям, осуществляющим эксплуатацию инженерных сетей с целью их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ, связанных с подключением к сетям.

При проведении работ на землях общего пользования эксплуатационными организациями инженерных сетей владельцы земельных участков, прилегающих к землям общего пользования и обустроившие живую или декоративную изгородь, самостоятельно и за свой счет осуществляют восстановление указанных изгородей.

На землях общего пользования, прилегающих к границе основного землепользования граждан индивидуальной жилой застройки, не допускается размещение объектов хозяйственно-бытового назначения и строительство объектов капитального строительства – гаражей, сараев, беседок, бетонных заборов и т.д.

Земли общего пользования или территории общего пользования, используемая как элемент благоустройства (палисадник) не подлежит приватизации либо предоставлению в аренду.

В случае выявления уполномоченными органами нарушений в сфере землепользования собственникам земельных участков выносится предписание об их устраниении, а именно - ликвидации препятствий для свободного доступа к землям общего пользования и сносе незаконно возведенных капитальных ограждений и строений. Настоящее требование вступает в силу с момента обнародования и распространяет свое действие как на ранее сформированные, так и на вновь сформированные земельные участки.

12.4. Требования к ограждениям приусадебных земельных участков индивидуальной малоэтажной застройки:

1) требования к ограждениям земельных участков со стороны территорий общего пользования (улиц, проездов, площадей):

- при устройстве ограждений по главным магистралям поселения высота ограждения и материал, из которого оно изготавливается, согласовываются с отделом архитектуры и градостроительства Кусинского муниципального района;
- высота ограждения должна быть не более 2,2 метра;
- перечень материалов, применяемых при устройстве ограждения, не ограничивается, но запрещается применение в конструкции ограждения колючей проволоки, не фугованных досок, отходов промышленного производства и других материалов, потенциально опасных для пешеходов;
- при прохождении уличного тротуара вплотную к линии ограждения калитки и распашные ворота должны открываться внутрь дворовых территорий;
- при размещении тротуара от линии ограждения на расстоянии не менее 1,5 метра створки распашных ворот и калитки могут открываться наружу в сторону улицы.

2) требования к ограждениям земельных участков, устанавливаемых по пограничным линиям (по меже соседних участков):

- высота ограждения, размещаемого на меже с соседними земельными участками, не должна превышать 2,2 метра;
- перечень материалов, применяемых при устройстве ограждения, не ограничивается. При обоюдном согласии владельцев земельных участков по меже в качестве ограждения может быть предусмотрено декоративное озеленение высотой до 1,5 метра;
- по меже земельных участков рекомендуется устанавливать не глухие ограждения (с применением сетки-рабицы, ячеистых сварных металлических сеток, деревянных решетчатых конструкций с площадью просветов не менее 50 процентов от площади забора и т. п.);
- установка по меже глухих ограждений (с применением сборного железобетона, кирпича, асбокерамических листов, пиломатериалов и других строительных материалов) может осуществляться без ограничений при их высоте не более 0,75 метра (с наращиванием их до предельной высоты не глухими конструкциями); при высоте более 0,75 метра глухие ограждения могут устанавливаться застройщиком по всему периметру земельного участка (по меже с соседними земельными участками) только при письменном согласии владельцев соседних участков, оформленном в 2 экземплярах, хранящихся у заинтересованных сторон, заключивших соглашение;

- конструкция массивных ограждений (железобетонных, кирпичных, каменных), толщина которых превышает 50 миллиметров, возводимых владельцем без письменного согласия владельцев соседних земельных участков, должна размещаться в пределах участка застройщика;
- при достигнутой договоренности между соседями, оформленной документально, ограждение может устанавливаться по оси (границе) смежных земельных участков;
- при устройстве глухих массивных ограждений (в виде стены) на косогорных участках застройщику следует предусматривать мероприятия по отводу ливневых и талых вод, не допускающих аккумуляцию этих вод на соседних участках и попадание ливневых вод на строения (отмостку) соседних участков.

12.5. Собственникам жилых домов на территориях индивидуальной застройки запрещается:

- 1) осуществлять сброс, накопление отходов и мусора в местах, не отведенных для этих целей;
- 2) складировать мусор и отходы на прилегающей территории и прилотовой части, засыпать и засорять ливневую канализацию, ливнестоки, дренажные стоки;
- 3) самовольно использовать земли за пределами отведенных собственнику жилого дома территории под личные хозяйствственные и иные нужды (складирование мусора, горючих материалов, удобрений, возведение построек, пристроек, гаражей, погребов и др.);
- 4) самовольно устанавливать объекты (шлагбаумы, "лежащие полицейские" и др.) на территориях и дорогах общего пользования, препятствующие передвижению пешеходов, автотранспорта, в том числе машин скорой помощи, пожарных, аварийных служб, специализированной техники по вывозу отходов и др.;
- 5) загрязнять питьевые колодцы, нарушать правила пользования водопроводными колонками;
- 6) изменять уровень рельефа путем отсыпки площадей для застройки индивидуальных жилых домов и прилегающей территории для исключения подтопления соседних территорий.

Статья 13. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ

- 13.1. Организация деятельности по сбору (в том числе раздельному), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов на территории Магнитского городского поселения осуществляется в соответствии с Федеральным законом "Об отходах производства и потребления". Накопление, в том числе путем отдельного складирования по видам отходов, группам отходов группам однородных отходов (раздельное накопление), сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение ТКО осуществляются в соответствии с правилами обращения с ТКО, утвержденными Правительством Российской Федерации.
- 13.2. На территории Магнитского городского поселения сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов обеспечиваются региональным оператором по обращению с ТКО по Карабашскому кластеру (далее - региональный оператор ТКО) в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами и Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с ТКО, Челябинской области на основании договора на оказание услуг по обращению с ТКО, заключенного с собственником ТКО или уполномоченным им лицом.
- 13.3. Региональный оператор ТКО отвечает за обращение с ТКО с момента погрузки таких отходов в мусоровоз. Уборку оброненных (просыпавшихся и др.) при погрузке ТКО и перемещение их в мусоровоз, а также ТКО, просыпавшихся из мусоровоза при движении по маршруту транспортирования ТКО, осуществляет региональный оператор ТКО. Вывоз (транспортирование) отходов от источников их образования осуществляется на объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов в соответствии со схемой потоков ТКО, закрепленной в Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с ТКО, Челябинской области.
- 13.4. В период проведения мероприятий по санитарной очистке территории Магнитского городского поселения, весной и осенью (субботники) региональный оператор обязан вывозить растительные отходы при уходе за газонами, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками размещенными возле мест накопления отходов ТКО (контейнерные площадки).

13.5. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, собственники, зданий, строений,

- сооружений:**
- 1) заключают договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором ТКО в соответствии с законодательством;
 - 2) обеспечивают создание контейнерных площадок, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации в местах, согласованных с уполномоченным органом местного самоуправления в порядке, установленном нормативным правовым актом администрации Магнитского городского поселения, либо заключают договор на использование контейнерной площадки с собственником контейнерной площадки в соответствии с законодательством;
 - 3) обеспечивают внесение в реестр мест (площадок) накопления ТКО Магнитского городского поселения (далее - реестр) сведений о созданных ими контейнерных площадках в порядке,

установленном нормативным правовым актом администрации Магнитского городского поселения, сообщают в администрацию Магнитского городского поселения о любых изменениях сведений, содержащихся в данном реестре, в срок не позднее 5 рабочих дней со дня наступления таких изменений путем направления соответствующего извещения на бумажном носителе; 4) обеспечивают оборудование контейнерных площадок контейнерами, бункерами для накопления ТКО, крупногабаритных отходов либо заключают договор на использование контейнеров, бункеров с собственником контейнеров, бункеров в соответствии с законодательством; 5) обеспечивают накопление отходов в местах накопления ТКО, определенных договором на оказание услуг по обращению с отходами, заключенным с региональным оператором по обращению с ТКО по Карабашскому кластеру:

а)ТКО:

- в металлические или пластиковые контейнеры, расположенные в мусороприемных камерах (при наличии соответствующей внутридомовой инженерной системы);
- в металлические или пластиковые контейнеры, оборудованные крышкой (за исключением контейнеров, расположенных на площадках, имеющих крышу), металлические бункеры, заглубленные контейнеры с крышкой, расположенные на контейнерных площадках;
- в пакеты или другие емкости, предоставленные региональным оператором ТКО, в случаях, предусмотренных договором с региональным оператором;

б)крупногабаритные отходы:

- в металлические бункеры, расположенные на контейнерных площадках;
- на специальных площадках для складирования крупногабаритных отходов;

б)содержат контейнерные площадки и прилегающую к ним территорию в чистоте и порядке, очищают их от мусора ежедневно в соответствии с графиком уборки. Работы по уборке контейнерных площадок включают:

- уборку (подборку) ТКО на территории контейнерной площадки и вокруг нее;
- ручную погрузку подобранных ТКО в контейнеры, бункеры, установленные на контейнерной площадке;

- подметание территории контейнерной площадки и прилегающей к ней территории;

7) не допускают переполнение ТКО контейнеров (бункеров) выше кромки контейнера (бункера), пакетов и других емкостей выше нормы, установленной региональным оператором ТКО, прессование и уплотнение ТКО в контейнерах (бункерах), затрудняющее их высыпание при погрузке в мусоровоз; 8) не допускают повреждения контейнеров (бункеров), сжигания отходов в контейнерах (бункерах), на контейнерных площадках, складирования в контейнерах (бункерах) запрещенных отходов и предметов;

9) при возгорании отходов в контейнерах (бункерах) своевременно принимают меры по тушению возгорания в соответствии с законодательством;

10) в случаях, установленных законодательством Челябинской области, осуществляют разделение ТКО по видам отходов и складирование сортированных ТКО в отдельных контейнерах для соответствующих видов ТКО;

11) принимают меры для недопущения образования несанкционированных свалок отходов, мест несанкционированного размещения ТКО, а в случае их образования принимают меры по ликвидации в соответствии с законодательством.

13.6. Для установки контейнеров (бункеров), складирования крупногабаритных отходов должна быть оборудована контейнерная площадка, соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации, устанавливающего требования к местам (площадкам) накопления твердых коммунальных отходов, настоящих Правил.

Удаление контейнерной площадки от жилых домов, детских учреждений, мест отдыха, иных объектов должно соответствовать санитарным нормам и правилам. Площадка для ТКО и крупногабаритных отходов должна иметь ровное бетонное или асфальтовое покрытие с уклоном в сторону проезжей части 0,2 %, сетчатое или сплошное ограждение высотой 1,5 - 2,0 м, ограничена бордюром, подъездные пути для беспрепятственного проезда мусоровоза и погрузки ТКО и крупногабаритных отходов, примыкающие к сквозному проезду или позволяющие осуществить свободный разворот мусоровоза. При использовании контейнеров на колесах площадка должна иметь ограждение (бордюр) высотой 7 - 10 см, исключающий возможность скатывания контейнеров на проезжую часть, а при наличии основания площадки выше уровня земли - пандус от проезжей части, позволяющий осуществлять выкатывание контейнеров на колесах к месту разгрузки. Допускается изготовление контейнерных площадок закрытого типа по индивидуальным проектам (эскизам), разработанным и согласованным в установленном порядке.

Размеры контейнерной площадки должны позволять установку контейнеров (бункеров) на расстоянии 1 м от ограждения и 0,35 м друг от друга. Площадки для накопления ТКО могут быть совмещены с

площадками для складирования крупногабаритных отходов и площадками для накопления отходов, запрещенных к совместному складированию с ТКО (батареи, аккумуляторы и др.).

13.7. На территории многоквартирных домовладений контейнерные площадки обустраиваются из расчета 0,03 кв. м на 1 жителя или 1 площадка на 6 - 8 подъездов жилых домов, при меньшем количестве подъездов - одна площадка при каждом доме. На территории многоквартирных домовладений со сложившейся застройкой, в отсутствие возможности соблюдения санитарных разрывов до контейнерной площадки допустимо размещение одной контейнерной площадки на несколько жилых домов при соблюдении нормы накопления ТКО и ее долевое создание, использование и содержание.

13.8. Накопление ТКО с территорий объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций, медицинских учреждений осуществляется с соблюдением санитарных норм и правил, регулирующих соответствующую сферу деятельности. Накопление ТКО от объектов нестационарной торговой сети производится в контейнеры для отходов, оборудованные плотно закрывающейся крышкой. Допускается накопление ТКО от объектов нестационарной торговой сети (за исключением опасных ТКО) в находящиеся рядом контейнеры для ТКО по договору с собственниками контейнерных площадок при соблюдении норм накопления.

13.9. Создание и содержание контейнерных площадок для накопления ТКО, образуемых юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, занимающими отдельно стоящие здания (земельные участки), осуществляют собственники таких отходов либо собственники зданий (земельных участков) по договору с собственниками ТКО (организации, осуществляющие управление зданиями (земельными участками), если собственниками помещений в здании (землевладельцами) заключен договор на управление/эксплуатацию здания (земельного участка)).

Создание и содержание контейнерных площадок для накопления ТКО, образующихся в многоквартирных домах, осуществляют собственники помещений в многоквартирном доме (организации, обслуживающие жилищный фонд, если собственниками заключен договор на управление/эксплуатацию многоквартирным домом).

Создание и содержание контейнерных площадок на территории индивидуальной жилой застройки организует администрация Магнитского городского поселения.

Создание и содержание контейнерных площадок для накопления ТКО, образующихся в зданиях, строениях, сооружениях, на земельных участках, находящихся в государственной либо муниципальной собственности, осуществляют правообладатели зданий, строений, сооружений, земельных участков либо организации, отвечающие за управление/эксплуатацию таких зданий, строений, сооружений, земельных участков по договору с правообладателями.

13.10. На территории Магнитского городского поселения запрещается:

- 1) эксплуатация контейнерных площадок, площадок для складирования крупногабаритных отходов, контейнеров, бункеров в технически неисправном состоянии или состоянии, не соответствующем санитарным нормам и правилам;
- 2) переполнение ТКО контейнеров, бункеров, пакетов и других емкостей, прессование и уплотнение ТКО в контейнерах, бункерах;
- 3) выгрузка отходов из контейнеров, бункеров в специально непредназначенные и необорудованные для этих целей транспортные средства;
- 4) размещение контейнеров, бункеров вне специально оборудованных контейнерных площадок;
- 5) размещение новых контейнерных площадок в местах, не согласованных с администрацией Магнитского городского поселения;
- 6) транспортирование отходов способом, допускающим загрязнение территорий по пути следования транспортного средства, перевозящего отходы;
- 7) складирование ТКО на контейнерных площадках, не указанных в договоре на оказание услуг по обращению с ТКО, заключенном с региональным оператором ТКО;
- 8) складирование ТКО вне контейнеров или в контейнеры, не предназначенные для таких видов отходов, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;
- 9) складирование в контейнерах для ТКО горячих, раскаленных или горячих отходов, крупногабаритных отходов, снега и льда, осветительных приборов и электрических ламп, содержащих ртуть, батарей и аккумуляторов, медицинских отходов, а также иных отходов, которые могут причинить вред жизни и здоровью лиц, осуществляющих погрузку (разгрузку) контейнеров, повредить контейнеры, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обработке, обезвреживанию, утилизации, захоронению ТКО;
- 10) организация мест (площадок) накопления отходов от использования потребительских товаров и упаковки, утративших свои потребительские свойства, входящих в состав ТКО, на контейнерных площадках и специальных площадках для складирования крупногабаритных отходов без письменного согласия регионального оператора ТКО;
- 11) складирование мусора, грунта, отходов строительного производства вне специально отведенных мест (площадок) накопления таких отходов, а также на контейнерных площадках для накопления ТКО.

13.11. Юридические лица и индивидуальные предприниматели - собственники отходов от использования потребительских товаров и упаковки, утративших свои потребительские свойства, входящих в состав ТКО, не получившие разрешение регионального оператора ТКО на складирование отходов на контейнерных площадках и площадках для складирования крупногабаритных отходов, обязаны оборудовать отдельную контейнерную площадку для своих отходов либо заключить договор на использование контейнерной площадки, не относящейся к многоквартирному домовладению, с собственником такой контейнерной площадки в соответствии с законодательством.

13.12. На вокзалах, рынках, в парках, садах, зонах отдыха, возле территорий учреждений образования, здравоохранения и других местах массового посещения населением, на улицах, у подъездов многоквартирных домов, на остановках городского пассажирского транспорта, у входов в торговые объекты устанавливаются урны. Урны устанавливают на расстоянии 60 метров одна от другой на улицах первой категории, рынках, вокзалах и других местах массового посещения населением, на остальных улицах и других территориях - на расстоянии до 100 метров. На остановках городского пассажирского транспорта и у входов в торговые объекты - в количестве не менее двух. Установка урн осуществляется с учетом обеспечения беспрепятственного передвижения пешеходов, проезда инвалидных и детских колясок.

Очистка урн производится собственниками или лицами, осуществляющими по договору содержание территорий, по мере их заполнения. При организации мелкорозничной торговли книгами, печатной продукцией, товарами в фабричной упаковке допускается использование емкостей для сбора мусора, удаляемых по окончании торговли вместе с объектом торговли.

13.13. В дни проведения культурных, публичных, массовых мероприятий их организаторы обеспечивают установку временных контейнеров (мусоросборников) для сбора отходов.

13.14. В случае сброса мусора, отходов, снега, грунта на территории Магнитского городского поселения вне установленных для этого места лица, допустившие подобные нарушения, за свой счет принимают меры по незамедлительной уборке загрязненной территории, а при необходимости, по рекультивации земельного участка. В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления, рекультивация территории свалок производится за счет лиц, обязанных проводить работы по благоустройству и содержанию территорий в соответствии с пунктом 75 настоящих Правил.

13.15. Обращение с отработанными ртутьсодержащими лампами осуществляется в соответствии с требованиями, установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Челябинской области.

Статья 14. СОДЕРЖАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ И КОММУНИКАЦИЙ, ВОЗДУШНЫХ ЛИНИЙ СВЯЗИ

14.1. Пользователи (собственники) подземных инженерных коммуникаций:

- 1) содержат и ремонтируют подземные коммуникации, обеспечивают содержание территорий в границах охранных зон коммуникаций, в том числе расположенных в пределах санитарно-защитных зон промышленных объектов, своевременно производят очистку колодцев и коллекторов;
- 2) содержат в исправном состоянии колодцы и люки, обеспечивают ремонт колодцев, люков, а также покрытий тротуаров и проезжих частей, примыкающих к колодцам и люкам, в случае их повреждений, возникших в результате эксплуатации либо вследствие неудовлетворительного состояния коммуникаций.

При строительстве (ремонте) подземных коммуникаций обязаны устанавливать люки смотровых колодцев в одном уровне с покрытием тротуаров, проезжих частей.

При выявлении недостатков в размещении крышки люка или решетки дождеприемника обеспечивают их устранение и приведение в соответствие с ГОСТ.

При выполнении ремонта усовершенствованного покрытия тротуаров и проезжих частей расположение люков и колодцев в одном уровне с существующим покрытием обеспечивает уполномоченный орган, ответственный за содержание тротуаров и проезжих частей (организация осуществляющая ремонт покрытия тротуаров и проезжих частей).

- 3) осуществляют контроль за наличием и исправным состоянием люков на колодцах, их замену при неисправности и восстановление в случае утраты - незамедлительно с момента обнаружения неисправности (утраты) или поступления информации о неисправности/отсутствии люка;
- 4) в течение суток после ликвидации аварии обеспечивают устранение последствий, связанных с функционированием коммуникаций (снежные валы, наледь, грязь и иные), в том числе в период отрицательных температур на элементах автомобильных дорог, улиц (проезжая часть, тротуары, пешеходные дорожки). Ликвидация зимней скользкости и снегоочистка осуществляются в сроки, установленные ГОСТ Р 50597-93 "Автомобильные дороги и улицы. Требования к

эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения";

- 5) обеспечивают безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварий подземных коммуникаций, колодцев, установки люков, в том числе осуществляют, в необходимых случаях, установку ограждений и соответствующих дорожных знаков, обеспечивают освещение мест аварий в темное время суток, оповещают население через средства массовой информации;
- 6) обеспечивают предотвращение аварийных и плановых сливов воды в ливневую канализацию, на проезжую часть дорог и улиц города. Уведомляют организации, осуществляющие содержание улично-дорожной сети города, и организации, обслуживающие ливневую канализацию, о возникновении указанных ситуаций. При проведении плановых и аварийных работ возможно использование ливневой канализации для слива водопроводной, тепло сетевой воды из сетей водоснабжения, теплоснабжения;
- 7) имеют право производить ремонт и реконструкцию подземных коммуникаций на дорогах, в отношении которых в текущем календарном году запланированы работы по ремонту или реконструкции, только до проведения соответствующих работ. Исключением из данного правила являются аварийные работы;
- 8) уведомляют собственников помещений в многоквартирных домах или лиц, осуществляющих по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, о плановых работах.

14.2. Организации, осуществляющие работы, связанные с пересечением инженерными сетями, в том числе трубопроводами, проезжих частей улиц и тротуаров, обеспечивают бестраншейный способ прокладки. В исключительных случаях, при невозможности использования бестраншейного способа прокладки коммуникаций, выполняют работы способом, согласованным с Администрацией Магнитского городского поселения.

14.3. Размещение инженерных сетей под проезжей частью улиц и дорог осуществляется в тоннелях и проходных каналах.

14.4. Профилактическое обследование смотровых и дожде приемных колодцев ливневой канализации поселка и их очистка производятся специализированными организациями, обслуживающими эти сооружения, по утвержденным графикам.

14.5. Решетки дожде приёмных колодцев должны постоянно находиться в рабочем состоянии. Не допускается засорение, заливание решеток и колодцев, ограничивающее их пропускную способность.

14.6. В случаях обильных осадков при возникновении подтоплений проезжей части дорог, тоннелей (из-за нарушений работы ливневой канализации) ликвидация подтоплений проводится организацией, обслуживающей ливневую канализацию. При возникновении подтоплений, а в зимний период - при образовании наледи ответственность за их ликвидацию возлагается на лиц, допустивших нарушения.

14.7. Запрещается самовольное присоединение к системам ливневой канализации.

14.8. Запрещается сброс сточных вод:

- 1) сточных вод, содержащих вещества, ухудшающие техническое состояние ливневой канализации, вызывающие разрушающее действие на материал труб и элементы сооружений, представляющие угрозу для обслуживающего сооружения персонала;
- 2) кислот, горючих примесей, токсичных и растворимых газообразных веществ, способных образовывать в сетях и сооружениях токсичные газы (сероводород, сероуглерод, цианистый водород и прочие);
- 3) веществ, способных засорять трубы, колодцы, решетки, производственных и хозяйственных отходов (окалина, известь, песок, гипс, металлическая стружка, волокна, шлам, зола, грунт, строительный и бытовой мусор, нерастворимые масла, смолы, мазут и прочее).

14.9. Собственники проводных линий связи, операторы связи, интернет-провайдеры и другие собственники информационно-телекоммуникационных сетей и оборудования на территории Магнитского городского поселения без согласования с собственниками объектов благоустройства не должны:

- 1) использовать для крепления кабелей связи элементы фасадов, крыш, стен зданий, а также иных сооружений и конструкций (дымоходы, вентиляционные конструкции, фронтоны, козырьки, двери, окна, антенны коллективного теле- и радиоприема, антенны систем связи, мачты для установки антенн, размещенные на зданиях);
- 2) использовать для крепления кабелей связи опоры и элементы подвеса линий электропередачи, опоры уличного освещения и конструкции, относящиеся к системам уличного освещения, опоры и элементы подвеса контактных сетей электрифицированного транспорта, рекламных щитов и иных рекламных конструкций;

3) использовать для крепления кабелей связи сооружения и конструкции, предназначенные для обеспечения и регулирования дорожного движения, опоры и конструкции, предназначенные для размещения дорожных знаков, светофоров, информационных панелей.

14.10. Собственники проводных линий связи, операторы связи, интернет-провайдеры и другие собственники информационно-телекоммуникационных сетей и оборудования на территории Магнитского городского поселения должны размещать линии связи и другие информационно-телекоммуникационные сети и оборудование в увязке с архитектурным решением фасада, комплексным оборудованием и оформлением здания.

14.11. Собственники проводных линий связи, операторы связи, интернет-провайдеры и другие собственники информационно-телекоммуникационных сетей и оборудования:

1) осуществляют монтаж, реконструкцию сетей и оборудования с внешней и внутренней стороны зданий, многоквартирных домов по решению собственников и после согласования технических условий на производство работ с собственниками помещений с учетом выбранного способа управления многоквартирным домом;

2) при имеющейся технической возможности размещают на взаимовыгодных условиях в собственных тоннелях и проходных каналах кабели связи других операторов связи и собственников;

3) осуществляют эксплуатацию существующих сетей и оборудования, размещенных с внешней стороны зданий, многоквартирных домов, при наличии акта обследования, утвержденного лицами или организациями, ответственными за управление/эксплуатацию зданий, многоквартирных домов, на соответствие нормам и правилам эксплуатации зданий, сооружений, сетей и оборудования.

Самовольно проложенные воздушные, подземные, наземные линии и сети электроснабжения, связи и иные инженерные коммуникации с использованием конструкций зданий и сооружений, иных естественных и искусственных опор подлежат демонтажу за счет нарушителей.

Статья 15. СОДЕРЖАНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

15.1. Благоустройство и содержание строительных площадок и прилегающих территорий, восстановление благоустройства после окончания строительных и ремонтных работ регламентируется правовыми актами Администрации Магнитского городского поселения.

15.2. Строительные площадки, объекты промышленности строительных материалов в обязательном порядке оборудуются пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта. Запрещается вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на территорию Магнитского городского поселения.

15.3. При архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий, сооружений и иных объектов, в процессе эксплуатации которых образуются отходы, необходимо предусматривать места (площадки) накопления таких отходов в соответствии с законодательством.

15.4. При осуществлении ремонтных, строительных, земляных работ на территории Магнитского городского поселения организации, ответственные за производство работ, обязаны обеспечить наличие аншлагов, освещаемых в темное время суток, содержащих сведения относительно реквизитов, контактных телефонов организаций, производящих работы, сроков производства работ.

15.5. При въезде на строительную площадку или на участок по ремонту инженерных коммуникаций должны быть установлены информационные щиты с указанием наименования объекта, схемы движения и места разворота транспорта, объектов пожарного водоснабжения, названия застройщика, исполнителя работ (подрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ, сроков начала и окончания работ. Строительная площадка и информационные щиты должны быть освещены в темное время суток.

15.6. Строительные площадки на территории Магнитского городского поселения в обязательном порядке должны иметь ограждение в соответствии с установленными требованиями.

Запрещается размещение несанкционированной рекламы и объявлений на ограждениях строительных площадок. Ограждения строительных площадок должны содержаться в чистоте, своевременно очищаться и окрашиваться.

В случае установки ограждений строительных площадок с занятием под эти цели тротуаров, объектов озеленения, дорог обязательно согласовать данные действия с администрацией Магнитского городского поселения, организациями, выполняющими функции заказчика по содержанию улично-дорожной сети города, а также согласовать схемы организации движения и (или) проект организации дорожного движения на период производства работ в ГИБДД УМВД России по Кусинскому муниципальному району.

15.7. Работы по благоустройству при приемке объектов капитального строительства, выполненные в объеме и границах согласно утвержденной проектной документации и увязанные с благоустройством прилегающей территории, принимаются комиссионно с оформлением акта на приемку работ по благоустройству и озеленению, утверждаемого главой Магнитского городского поселения.

Статья 16. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И ВНЕШНEMU ВИДУ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА. ФАСАДЫ, ИНФОРМАЦИОННЫЕ УКАЗАТЕЛИ ОРИЕНТИРОВАНИЯ НА ЗДАНИЯХ

- 16.1. Содержание, ремонт и реставрация фасадов зданий, сооружений физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обеспечивают сохранение архитектурного облика населенных пунктов Магнитского городского поселения.
- 16.2. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели обеспечивают своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб и др.), а также поддерживают в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах адресные таблицы, памятные доски и т.п.
- Витрины магазинов, офисов и других объектов, выходящих фасадами на улицы города, должны иметь световое оформление. Режим работы освещения витрин должен соответствовать режиму работы наружного освещения.
- Запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов.
- 16.3. Жилые, административные, производственные и общественные здания оборудуются адресными таблицами (указателями наименования улиц, номеров домов) с подсветкой в темное время суток, а многоквартирные дома - дополнительно указателями номеров подъездов и квартир. Адресные таблицы (указатели наименования улиц, номеров домов) должны содержаться собственниками зданий в чистоте и технически исправном состоянии.
- 16.4. В зимнее время собственниками (в многоквартирных домах - лицами, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию домами), владельцами и арендаторами зданий организуется своевременная очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек.
- Очистка от наледеобразований кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, производится немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.
- Крыши с наружным водоотводом периодически очищаются от снега, не допуская его накопления более 30 сантиметров.
- 16.5. Очистка крыш зданий от снега и наледи со сбросом на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель производится на внутренние придомовые территории. Перед сбросом снега проводятся охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения граждан. Сброшенный с кровель зданий снег и ледяные сосульки размещаются вдоль лотка проезжей части для последующего вывоза (по договору) организацией, убирающей проезжую часть улицы.
- Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб. При сбрасывании снега с крыш принимаются меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и др.
- 16.6. Пользователи нежилых помещений на основании полученного письменного уведомления от организации, осуществляющей очистку кровли, обеспечивают безопасность конструкций, выступающих за границы карнизного свеса, путем установки защитных экранов, настилов, навесов с целью предотвращения повреждения данных конструкций от сбрасываемого снега, наледи, сосулек с кровли многоквартирных домов.
- 16.7. Пользователи нежилых помещений обеспечивают очистку козырьков входных групп от мусора, а в зимний период - снега, наледи и сосулек способами, гарантирующими безопасность окружающих и исключающими повреждение имущества третьих лиц.

Статья 17. ДОРОЖНЫЕ ЗНАКИ, СВЕТОФОРНОЕ ХОЗЯЙСТВО

- 17.1. Поверхность дорожных знаков, устанавливаемых на объектах улично-дорожной сети, должна быть чистой, без повреждений.
- 17.2. Отдельные детали светофора или элементы его крепления не должны иметь видимых повреждений, разрушений и коррозии металлических элементов.
- Рассеиватель не должен иметь сколов и трещин.
- Символы, наносимые на рассеиватели, должны распознаваться с расстояния не менее 50 метров, а сигнал светофора - 100 метров.
- 17.3. Ограждения опасных для движения участков улиц, в том числе проходящих по мостам и путепроводам, элементы ограждений восстанавливаются или меняются в течение суток после обнаружения дефектов.

17.4. Информационные указатели, километровые знаки, парапеты и др. окрашиваются в соответствии с государственными стандартами, промываются и очищаются от грязи. Все надписи на указателях должны быть четко различимы.

Статья 18. НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ

18.1. Организации, эксплуатирующие линии и оборудование уличного и дворового освещения на территории Магнитского городского поселения, обеспечивают бесперебойную работу наружного освещения в вечернее и ночное время суток.

18.2. Эксплуатацию дворового освещения, козырькового освещения и освещения адресных таблиц (указателей наименования улиц, номеров домов) домов обеспечивают собственники помещений в многоквартирных домах либо лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами.

18.3. Осветительное оборудование должно соответствовать требованиям пожарной безопасности и не представлять опасности для жизни и здоровья населения.

18.4. Вывоз поврежденных (сбитых) опор уличного освещения и контактной сети электрифицированного транспорта осуществляется собственниками либо эксплуатирующими опоры организациями:

- 1) на основных магистралях - незамедлительно;
- 2) на остальных территориях, а также демонтируемые опоры - в течение суток с момента обнаружения (демонтажа).

18.5. Не допускается самовольный снос или перенос элементов наружного освещения.

18.6. С целью художественно-светового оформления городской территории устанавливаются следующие виды наружного освещения:

1) уличное (утилитарное) освещение - освещение проездов части магистралей, мостов, улиц, площадей, автостоянок и территорий спортивных сооружений, а также пешеходных путей городской территории с целью обеспечения безопасного движения автотранспорта и пешеходов и для общей ориентации в городском пространстве;

2) архитектурно-художественное освещение - освещение фасадов зданий, сооружений, произведений монументального искусства для выявления их архитектурно-художественных особенностей и эстетической выразительности;

3) ландшафтное освещение - декоративное освещение зеленых насаждений, других элементов ландшафта и благоустройства в парках, скверах, пешеходных зонах с целью проявления их декоративно-художественных качеств;

4) рекламное и информационное освещение - конструкции с внутренним или внешним освещением: щитовые и объемно-пространственные конструкции, стенды, тумбы, панели-кронштейны, настенные панно, перетяжки, электронные табло, проекционные, лазерные средства, арки, порталы, рамы и иные технические средства стабильного территориального размещения, монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений и сооружений или вне их, а также витражи (витрины) в оконных, дверных проемах и арках зданий, функционально предназначенные для распространения рекламы или социальной рекламы; конструкции с элементами ориентирующей информации (информирующие о маршрутах движения и находящихся на них транспортных объектах), места остановок, стоянок, переходов и т.д.; световые сигналы, указывающие транспорту и пешеходам направления движения.

18.7. Освещение главных улиц и площадей поселка, а также расположенных на них отдельных зданий, сооружений и монументов, выполняется в соответствии с основными направлениями архитектурного, дизайнерского и цветового оформления города по согласованию с районным отделом архитектуры и градостроительства.

18.8. Установки архитектурно-художественного освещения должны иметь два режима работы: повседневный и праздничный.

18.9. При разработке проекта наружного освещения для всех строящихся и реконструируемых (реставрируемых) зданий, сооружений и комплексов, вне зависимости от места их размещения, учитываются требования к архитектурно-художественному освещению и праздничной подсветке города. Проект наружного освещения согласовывается с районным отделом архитектуры и градостроительства.

18.10. Проект наружного освещения разрабатывается с учетом места размещения объекта, а также количества и дислокации собственников (арендаторов) отдельных встроенных или встроенно-пристроенных помещений. В проекте закладываются общие принципы и способы архитектурно-художественного освещения, праздничной подсветки, размещения элементов рекламы и декоративно-художественного оформления с учетом членений фасадов, пропорций отдельных элементов, а также вида, цвета и рисунка материалов отделки (в соответствии с паспортами фасадов). Отдельные элементы рекламы и дизайн-оформления (как световые, так и не световые), размещаемые на фасадах зданий и сооружений, выполняются в соответствии с общими

принципиальными решениями, заложенными в проекте. В случае желаемого или вынужденного отклонения отдельных элементов от общих решений проект подлежит корректировке, которая также согласовывается всеми собственниками здания или сооружения и районным отделом архитектуры и градостроительства.

18.11. Монтаж и эксплуатация линий уличного освещения и элементов праздничной подсветки (иллюминации) улиц и площадей города осуществляются специализированной энергетической организацией в соответствии с требованиями законодательства.

Монтаж и эксплуатация установок архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки отдельных зданий и сооружений осуществляется собственником (арендатором) здания либо специализированной организацией, привлекаемой собственником (арендатором) по договору.

Эксплуатация наружного освещения осуществляется в соответствии с техническими требованиями, установленными законодательством.

Каждый объект наружного освещения должен иметь рабочий проект и исполнительную документацию. Проектирование объектов наружного освещения, а также контроль за их состоянием в процессе эксплуатации осуществляются в соответствии с требованиями Свода правил СП 52.13330.2011 "Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95 <*>" и с учетом обеспечения:

- 1) экономичности и энергоэффективности применяемых установок, рационального распределения и использования электроэнергии;
- 2) эстетики элементов осветительных установок, их дизайна, качества материалов и изделий при их восприятии в дневное и ночное время.

Статья 19. ОРГАНИЗАЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА МЕСТ ДЛЯ ОТДЫХА НАСЕЛЕНИЯ

19.1. Организация благоустройства мест для отдыха населения осуществляется собственниками (владельцами) соответствующих территорий в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами.

19.2. Территория мест для отдыха населения должна быть подготовлена к принятию посетителей:

- 1) хозяйствующие субъекты, за которыми закреплены зоны отдыха на водных объектах (пляжи), ежегодно перед открытием сезона подсыпают чистый песок или гальку;
 - 2) в период эксплуатации пляжей обеспечиваются: ежедневная уборка берега, раздевалок, туалетов, зелёной зоны и прилегающей территории на расстоянии 20 метров, мойка и дезинфекция туалетов, мусоросборников, вывоз отходов;
 - 3) урны на пляже должны размещаться хозяйствующими субъектами, владеющими пляжами, на расстоянии не менее 10 метров от уреза воды. Расстояние между установленными урнами не должно превышать 40 метров. Урны должны быть установлены из расчёта не менее одной урны на 1600 квадратных метров территории пляжа;
 - 4) на территории парка количество урн определяется и устанавливается хозяйствующим субъектом, владеющим парком, из расчёта одна урна на 800 квадратных метров площади парка. Расстояние между урнами должно быть не более 40 метров вдоль пешеходных дорожек.
 - 5) на территориях парков и в местах массового отдыха населения хозяйствующими субъектами должны быть установлены общественные туалеты, исходя из расчёта одно место на 500 посетителей.
 - 6) хозяйствующие субъекты, эксплуатирующие общественные туалеты и мобильные туалетные кабины, обязаны обеспечить их содержание и эксплуатацию в соответствии с требованиями санитарных правил и санитарно-эпидемиологических требований по профилактике инфекционных и паразитарных болезней, а также к организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий.
- 19.3. Содержание и уборка мест отдыха населения (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - прилегающих территорий) осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными настоящими Правилами и с учётом требований санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21.

Статья 20. МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

20.1. Территории жилой застройки, общественно-деловые, рекреационные и другие зоны оборудуются МАФ. Места размещения, архитектурное и цветовое решение МАФ (в том числе декоративные ограждения) должны быть согласованы с районным отделом архитектуры и градостроительства в части соответствия архитектурно-художественному оформлению городской среды. При размещении МАФ в непосредственной близости к проезжей части должно быть уведомлено ГИБДД для обеспечения безопасности дорожного движения.

20.2. Размещение малых архитектурных форм при новом строительстве осуществляется в границах застраиваемого земельного участка в соответствии с проектно-сметной документацией.

В условиях сложившейся застройки проектирование, изготовление, установка малых архитектурных форм осуществляются собственниками, арендаторами земельных участков либо иными лицами по согласованию с районным отделом архитектуры и градостроительства.

Согласование размещения малых архитектурных форм на земельных участках физических и юридических лиц с ограниченным режимом использования и недоступных для общественного обозрения с органами архитектуры не требуется.

20.3. В случае если выполнение земляных работ повлекло повреждение или перемещение малых архитектурных форм, нарушившие благоустройство физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели обеспечивают восстановление малых архитектурных форм.

Надлежащее восстановление малых архитектурных форм (качество, объем) подтверждается актом, подписанным с участием собственников малых архитектурных форм (или их представителя). В случае если малые архитектурные формы расположены на придомовой территории, акт подписывается с участием представителей собственников помещений в многоквартирном доме.

20.4. Ответственность за содержание малых архитектурных форм, уборку и содержание прилегающих к ним территорий несут собственники (владельцы) объектов благоустройства, на территории которых расположены соответствующие малые архитектурные формы, за исключением случаев, когда соответствующие малые архитектурные формы находятся в законном владении и (или) пользовании иных лиц, несущих в соответствии с законодательством бремя содержания соответствующих объектов.

20.5. Ответственные лица обязаны:

- 1) содержать малые архитектурные формы в чистоте и в исправном состоянии;
- 2) производить покраску малых архитектурных форм, а также следить за обновлением краски по мере необходимости;
- 3) обустраивать песочницы с гладкой ограждающей поверхностью, менять песок в песочницах не менее 1 раза в год;
- 4) следить за соответствием требованиям прочности, надёжности и безопасности конструктивных элементов оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха.

20.6. Уборка прилегающей к малым архитектурным формам территории производится ежедневно, покос травы - не менее 7 раз в летний период, окраска и ремонт - по мере необходимости, но не реже 2 раз в год, мойка (чистка) - по мере необходимости, но не реже 2 раз в летний период. Высота скашивающей травы на прилегающей территории не должна превышать 15 сантиметров от поверхности земли.

20.7. В зимний период малые архитектурные формы, а также пространство вокруг них, подходы к ним подлежат очистке от свежевыпавшего снега, уплотненного снега, снежно-ледяных образований, в том числе наледи.

20.8. Скамейки и урны в местах массового пребывания людей устанавливаются лицами, осуществляющими содержание указанных объектов.

- 1) скамейки должны постоянно поддерживаться в исправном инженерно-техническом состоянии, быть чистыми, окрашенными;
- 2) урны устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организаций и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", а также настоящих Правил.

20.9. Запрещается:

- 1) разрушение и повреждение малых архитектурных форм, нанесение надписей различного содержания, размещение информационных материалов на малых архитектурных формах;
- 2) использование малых архитектурных форм не по назначению (детских и спортивных сооружений для хозяйственных целей, отдыха взрослым населением и т.д.).

Статья 21. ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ ДЕТСКОГО, ИГРОВОГО И СПОРТИВНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

21.1. Проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, содержание и эксплуатацию площадок различного функционального назначения следует осуществлять в соответствии с требованиями по охране и поддержанию здоровья человека, охраны исторической и природной среды.

21.2. Необходимо создавать площадки с большим разнообразием функциональных возможностей: использовать универсальное, многофункциональное оборудование, оборудование, предназначенное для совместного использования здоровыми людьми и людьми с ограниченными возможностями здоровья.

21.3. При выборе оборудования площадок целесообразно исходить из того, что его функциональным назначением являются игры, активный отдых, занятия физкультурой и спортом детей различных

- возрастов и взрослых, в том числе с ограничениями по слуху, зрению, расстройствами аутистического спектра, а также перемещающихся на инвалидных колясках.
- 21.4. Детские спортивные площадки при осуществлении планирования и застройки новых территорий необходимо размещать на расстоянии не менее 20 м от окон зданий до границы площадки, комплексные площадки - на расстоянии не менее 40 м.
- 21.5. Игровое и спортивное оборудование должно быть сертифицировано, соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, требованиям безопасности, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.
- 21.6. Подбор детского игрового оборудования и его размещение рекомендуется проектировать с учётом требований ТР ЕАЭС 042/2017.
- 21.7. Лица, ответственные за содержание игрового и спортивного оборудования, определяются администрацией поселения.
- 21.8. Монтаж и установку оборудования выполняют в соответствии с проектом, паспортом изготовителя и нормативными документами.
- 21.9. Вся эксплуатационная документация (в том числе паспорт, акт осмотра и проверки, графики осмотров и т.п.) подлежит постоянному хранению.
- 21.10. Должен быть обеспечен постоянный доступ персонала к документации во время осмотров, обслуживания и ремонта оборудования.
- 21.11. Запрещается пользоваться оборудованием, не обеспечивающим безопасность детей.
- 21.12. Оборудование и его элементы осматривают и обслуживаются в соответствии с инструкцией изготовителя с периодичностью, установленной изготовителем.
- 21.13. Контроль технического состояния оборудования и контроль соответствия требованиям безопасности, техническое обслуживание и ремонт осуществляют эксплуатант (владелец).
Контроль технического состояния оборудования включает:
- осмотр и проверку оборудования перед вводом в эксплуатацию;
 - регулярный визуальный осмотр;
 - функциональный осмотр;
 - ежегодный основной осмотр.
- 21.14. Оборудование детских игровых площадок, подвергающееся интенсивному использованию или актам вандализма, требует ежедневного визуального осмотра.
- 21.15. При обнаружении в процессе осмотра оборудования дефектов, влияющих на безопасность оборудования, дефекты немедленно устраняют. Если это невозможно, то принимают меры, обеспечивающие невозможность пользоваться оборудованием, либо оборудование демонтируют и удаляют с площадки.
- 21.16. После удаления оборудования оставшийся в земле фундамент также удаляют или огораживают и закрывают сверху так, чтобы участок игровой площадки был безопасным.
- 21.17. Мероприятия по регулярному обслуживанию оборудования включают:
- проверку и подтягивание узлов крепления;
 - обновление окраски оборудования;
 - обслуживание удар поглощающих покрытий;
 - смазку подшипников;
 - нанесение на оборудование маркировок, обозначающих требуемый уровень удар поглощающих покрытий из сыпучих материалов;
 - обеспечение чистоты оборудования и покрытий (удаление битого стекла, обломков и загрязнителей);
 - восстановление удар поглощающих покрытий из сыпучих материалов и корректировка их уровня;
 - обслуживание пространства зон безопасности.
- 21.18. Ремонтные работы включают:
- замену крепежных деталей;
 - сварку;
 - замену частей оборудования (например, изношенных желобов горок);
 - замену структурных элементов оборудования.
- 21.19. Для обеспечения безопасности на детской игровой площадке эксплуатант разрабатывает и устанавливает информационные таблички или доски, содержащие:
- правила и возрастные требования при пользовании оборудованием;
 - номера телефонов службы спасения, скорой помощи;
 - номер (а) телефона (ов) для сообщения службе эксплуатации при неисправности и поломке оборудования.
- 21.20. Для обеспечения безопасности оборудования внесение изменений в конструкцию оборудования или его элементов допускается только после консультаций и письменного согласования с изготовителем оборудования.
- 21.21. Для защиты детей от падения оборудование должно иметь перила и ограждения.
- 21.22. Для предупреждения травм при падении с игрового оборудования площадка по всей зоне приземления должна иметь удар поглощающее покрытие: песчаное, уплотнённое песчаное на

грунтовом основании или гравийной крошке, дерновое, из дробленой древесины, мягкое резиновое, мягкое синтетическое. При применении покрытия из сыпучих материалов, его толщину увеличивают по сравнению с необходимой толщиной на величину достаточную для компенсации вытеснения данного материала.

- 21.23. Элементы оборудования из металла должны быть защищены от коррозии.
- 21.24. Элементы оборудования из древесины должны быть изготовлены из древесины классов "стойкая" и "средне стойкая" и не должны иметь на поверхности дефектов обработки (например, заусенцев, задиров, отщепов, сколов и т.п.).
- 21.25. Наличие выступающих элементов оборудования с острыми концами или кромками не допускается.
- 21.26. Углы и края любой доступной для детей части оборудования должны быть закруглены. Минимальный радиус закругления 3 мм.
- 21.27. Закрытое оборудование с внутренним размером более 2000 мм в любом направлении от входа должно иметь не менее двух открытых доступов, не зависящих друг от друга и расположенных на разных сторонах оборудования. Конструкцией доступов должна быть исключена возможность их блокирования. Размеры открытых доступов должны быть не менее 500 x 500 мм. При чрезвычайной ситуации доступы должны обеспечить возможность детям покинуть оборудование.
- 21.28. Подвижные, а также подвижные и неподвижные элементы оборудования не должны:
 - 1) образовывать сдавливающих или режущих поверхностей;
 - 2) создавать возможность застревания тела, частей тела или одежды ребёнка.
- 21.29. Размещение спортивного ядра на территориях общеобразовательных школ рекомендуется проектировать с учётом возможности обслуживания населения прилегающей жилой застройки.
- 21.30. Освещение спортивных площадок, в том числе спортивных площадок для игровых видов спорта, рекомендуется проектировать в соответствии СП 440.1325800.2018 "Свод правил. Спортивные сооружения. Проектирование естественного и искусственного освещения".
- 21.31. Площадки должны содержаться в чистоте: не допускается расположение на них посторонних предметов, опавших веток, зарастание травой.
- 21.32. В условиях существующей застройки на проездах и улицах, с которых осуществляется подход к детским игровым площадкам, инклюзивным спортивно-игровым площадкам необходимо устанавливать искусственные неровности, предназначенные для принудительного снижения скорости водителями.
- 21.33. Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок для накопления твёрдых коммунальных отходов до детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров. В случае раздельного накопления отходов, расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи, должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров. При этом детские игровые площадки, инклюзивные площадки рекомендуется изолировать от указанных объектов с помощью зелёных насаждений.

Статья 22. ОРГАНИЗАЦИЯ ПЕШЕХОДНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРОТУАРОВ, АЛЛЕЙ, ДОРОЖЕК

- 22.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории муниципального образования. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки.

22.2. При проектировании пешеходных коммуникаций должны обеспечиваться:

- 1) минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями;
- 2) непрерывность системы пешеходных коммуникаций;
- 3) возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения;
- 4) высокий уровень благоустройства и озеленения.

- 22.3. При проектировании пешеходных коммуникаций продольный уклон должен быть не более 60 промилле, поперечный уклон (односкатный или двускатный) - оптимальный 20 промилле, минимальный - 5 промилле, максимальный - 30 промилле. Уклоны пешеходных коммуникаций с учётом обеспечения передвижения инвалидных колясок не должны превышать: продольный - 50 промилле, поперечный - 20 промилле. На пешеходных коммуникациях с уклонами 30 - 60 промилле должны предусматриваться не реже, чем через 100 м горизонтальные участки длиной не менее 5 м. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные выше уклоны, необходимо предусматривать устройство лестниц и пандусов.

- 22.4. Покрытие пешеходных дорожек должны быть удобным при ходьбе и устойчивым к износу. Качество применяемых материалов, планировка и дренаж пешеходных дорожек должны обеспечить предупреждение образования гололеда и слякоти зимой, луж и грязи в теплый период.
- 22.5. Исходя из схемы движения пешеходных потоков по маршрутам выделяются участки по следующим типам:
- 1) образованные при проектировании микрорайона и созданные, в том числе застройщиком;
 - 2) стихийно образованные вследствие движения пешеходов по оптимальным для них маршрутам и используемые постоянно.
- 22.6. В составе комплекса работ по благоустройству проводится осмотр действующих и заброшенных пешеходных маршрутов, после чего осуществляется комфортное для населения сопряжение с первым типом участков.
- 22.7. При планировочной организации пешеходных тротуаров учитывается интенсивность пешеходных потоков в различное время суток, особенно в зонах, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры, где целесообразно организовать разделение пешеходных потоков.
- 22.8. В случае выявления потребности в более высоком уровне безопасности и комфорта для пешеходов на уже сложившихся пешеходных маршрутах, возможно, организовывать перенос пешеходных переходов и создавать искусственные препятствия для использования пешеходами опасных маршрутов.
- 22.9. При создании пешеходных тротуаров необходимо учитывать следующее:**
- 1) пешеходные тротуары обеспечивают непрерывность связей пешеходных и транспортных путей, а также свободный доступ к объектам массового притяжения, в том числе объектам транспортной инфраструктуры;
 - 2) пешеходные тротуары должны быть без барьерными и доступными для беспрепятственного пользования для маломобильных групп населения;
 - 3) исходя из текущих планировочных решений по транспортным путям, следует осуществлять проектирование пешеходных тротуаров с минимальным числом пересечений с проезжей частью дорог и пересечений массовых пешеходных потоков;
 - 4) На территории населённого пункта пешеходные маршруты обеспечиваются освещением и озеленением;
 - 5) При планировании пешеходных маршрутов количество элементов благоустройства (скамейки, урны, малые архитектурные формы) определяются с учётом интенсивности пешеодного движения.
- 22.10. Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них.
- 22.11. Перечень элементов благоустройства территории пешеходных коммуникаций может включать: твёрдые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).
- 22.12. Содержание дорожек заключается в подметании, сборе мусора, уборке снега, посыпке песком в случае гололёда.
- 22.13. Подметание дорожек необходимо проводить утром, когда движение минимальное. Садово-парковые дорожки на объектах с повышенной интенсивностью пешеодного движения, а также в мемориальных и исторических местах должны подметаться и при необходимости мыться по установленному режиму.
- 22.14. Щебёночные дорожки в летний сезон необходимо поливать, асфальтовые - мыть водой, особенно в жаркую сухую погоду. Полив должен производиться после подметания. Количество поливов определяется погодными условиями и интенсивностью ухода.
- 22.15. Зимой, при обледенении, садовые дорожки необходимо посыпать песком или другими противоскользящими материалами.
- 22.16. На садово-парковых дорожках необходимо производить очистку от снега. Снег сгребается рыхлым, до слеживания. На дорожках с интенсивным движением снег должен сгребаться после каждого снегопада.
- 22.17. На щебёночных дорожках необходимо убирать снег с помощью щёточных снегоочистителей при температуре ниже -5°C , чтобы не вызвать разрушений.
- 22.18. Края дорожек, не обрамлённые бортовым камнем, необходимо два раза за сезон (весной и осенью) обрезать. Обрезка должна производиться в соответствии с профилем дорожки на прямолинейных участках обязательно по шнуру.
- 22.19. В случае повреждения покрытия производятся работы по ремонту дорожек. На щебёночных дорожках производится очистка поверхностных слоев со срезкой и удалением грязи, старого спец слоя до щебёнки, разравниванием и прикатыванием катком.
- 22.20. На дорожках из плиточного покрытия необходимо своевременно менять разрушающуюся плитку с выравниванием и уплотнением основания.

Статья 23. ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ

- 23.1. Охрана и содержание зеленых насаждений осуществляются в соответствии с Правилами охраны и содержания зеленых насаждений, разработанными администрацией Магнитского городского поселения и утвержденными решением Советом депутатов Магнитского городского поселения.
- 23.2. Охране подлежат все зеленые насаждения на территории Магнитского городского поселения, независимо от форм собственности на земельные участки, на которых эти насаждения расположены.
- 23.3. Градостроительная деятельность проводится, основываясь на принципе максимального сохранения зеленых насаждений в городе.

23.4. Вырубка зеленых насаждений производится в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на право вырубки зеленых насаждений на территории Магнитского городского поселения», утвержденным Постановлением администрации Магнитского городского поселения.

23.5. Граждане, должностные и юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны принимать меры для сохранения зеленых насаждений, не допускать незаконные действия или бездействие, способные привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений.

23.6. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны выполнять мероприятия по компенсации зеленых насаждений в случае сноса, уничтожения или повреждения зеленых насаждений в соответствии с установленными правилами.

23.7. При производстве работ по строительству, реконструкции, ремонту объектов капитального строительства лицо, их осуществляющее, обязано:

- 1) принимать меры по обеспечению сохранности зеленых насаждений, не попадающих под снос;
- 2) установить временные пристольные ограждения сохраняемых деревьев в виде сплошных щитов высотой 2 метра;
- 3) для сохранения корневой системы деревьев, расположенных ближе 3 метров от объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта, устраивать вокруг ограждения деревьев настил из досок радиусом не менее 1,6 метра;
- 4) при прокладке подземных коммуникаций обеспечивать расстояние между краем траншеи и корневой системой дерева не менее 3 метров, а корневой системой кустарника - не менее 1,5 метра;
- 5) при производстве работ методом горизонтального бурения в зоне корней деревьев и кустарников работы производить ниже расположения скелетных корней, но не менее 1,5 метра от поверхности почвы;
- 6) при асфальтировании, мощении дорог и тротуаров соблюдать размеры пристольной грунтовой зоны: вокруг деревьев - 2 x 2 метра, вокруг кустарников - 1,5 x 1,5 метра.

23.8. Снос (пересадка) зеленых насаждений, омолаживающая обрезка деревьев (кустарников), в том числе попадающих на территорию застройки, прокладки подземных коммуникаций, дорог, установки линий электропередачи и других сооружений, производится только после получения разрешения на снос (пересадку) зеленых насаждений либо омолаживающую обрезку деревьев (кустарников) в администрации Магнитского городского поселения. Порядок получения разрешения на снос (пересадку) зеленых насаждений и омолаживающую обрезку деревьев (кустарников) определяется правовым актом администрации Магнитского городского поселения.

23.9. Места посадки зеленых насаждений определяются администрацией Магнитского городского поселения.

23.10. Стрижка газонов, выкос сорной растительности производится на высоту до 3 - 5 сантиметров периодически при достижении травяным покровом высоты 10 - 15 сантиметров. Скошенная трава должна быть убрана в течение суток.

23.11. Полив зеленых насаждений на объектах озеленения производится в утреннее время не позднее 8 - 9 часов или в вечернее время после 18 - 19 часов.

23.12. На территории Магнитского городского поселения запрещается:

- 1) повреждать и уничтожать зеленые насаждения;
- 2) загрязнять газоны, а также складировать на них строительные и другие материалы, тару, отходы и мусор, снег, скол асфальта, льда с очищаемых территорий;
- 3) сбрасывать снег с крыш на участки, занятые зелеными насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- 4) допускать касание ветвями деревьев ток несущих проводов, закрытие ветвями деревьев и кустарников адресных таблиц домов, дорожных знаков, светофоров;
- 5) сжигать опавшую листву и сухую траву, совершать иные действия, создающие пожароопасную обстановку;
- 6) подвешивать на деревьях (кустарниках) посторонние предметы, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные изделия, электропровода, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревья (кустарники);
- 7) устанавливать рекламные щиты, опоры освещения на расстоянии менее 3 метров от стволов деревьев;
- 8) оставлять пни после проведения работ по сносу деревьев (кустарников);

- 9) добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы и надписи на стволях и ветвях деревьев;
- 10) производить иные действия, способные нанести вред зеленым насаждениям, в том числе запрещенные настоящими Правилами и иными правовыми актами.
- 23.13. Владельцы линий электропередачи обеспечивают своевременную обрезку веток под линиями электропередачи.
- 23.14. Ветви, закрывающие адресные таблицы (указатели наименования улиц и номеров домов), дорожные знаки, светофоры, треугольники видимости перекрестков, обрезаются ответственными за содержание территорий лицами.
- 23.15. Высота омолаживающей обрезки деревьев (кустарников) указывается в соответствующем разрешении, выдаваемом администрацией Магнитского городского поселения.

Статья 24. ОБЪЕКТЫ НАРУЖНОЙ РЕКЛАМЫ, ХУДОЖЕСТВЕННОЕ И ПРАЗДНИЧНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ

- 24.1. Рекламные конструкции должны размещаться и содержаться в чистоте (подсвечиваться в темное время суток) в соответствии с требованиями Положения о порядке распространения наружной рекламы и информации в Магнитского городском поселении, утвержденного Советом депутатов Магнитского городского поселения.
- 24.2. Средства наружной рекламы вблизи объектов улично-дорожной сети размещаются с учетом требований законодательства к ее размещению на автомобильных дорогах.
- 24.3. Владелец рекламной конструкции обеспечивает ее содержание в надлежащем состоянии, принимает меры для исключения засорения территорий в процессе установки и эксплуатации рекламной конструкции.
- 24.4. Включение подсветки отдельно стоящих рекламных конструкций, подсветка витрин и вывесок производится в соответствии с графиком включения устройств наружного освещения.
- 24.5. После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции реклам распространитель восстанавливает благоустройство территории в установленные сроки.
- 24.6. Запрещается производить смену изображений (плакатов) на рекламных конструкциях с заездом автотранспорта на газоны, оставлять на газонах мусор от замены рекламной продукции.
- 24.7. Запрещается производить омолаживающую обрезку деревьев (кустарников) при установке и эксплуатации рекламных конструкций любого вида на территории Магнитского городского поселения без согласования с администрацией Магнитского городского поселения.
- 24.8. Запрещается без согласия собственников нанесение, наклеивание, развешивание информационных материалов (объявлений различного вида, плакатов и прочее) на:**
- 1) зданиях, заборах, ограждениях, остановочных пунктах общественного транспорта, малых архитектурных формах, тротуарах;
 - 2) зеленых насаждениях;
 - 3) опорах линий электропередачи, дорожных знаков, городского наружного освещения, распределительных щитах, инженерных сооружениях и коммуникациях, светофорах;
 - 4) памятниках, мемориальных объектах, зданиях и сооружениях, имеющих историческую, культурную или архитектурную ценность.
- 24.9. Информационные сообщения (объявления, предвыборные агитационные материалы и другие сообщения, не являющиеся рекламой) размещаются в местах, установленных Администрацией Магнитского городского поселения.
- Запрещается размещение информационных материалов на зданиях, сооружениях, заборах, конструкциях остановок общественного транспорта, опорах освещения, контактной сети, рекламных конструкций, тротуарах, газонах и других объектах.

Ответственность за размещение информационных сообщений вне установленных Администрацией Магнитского городского поселения мест несут юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, разместившие информационные сообщения. В случае невозможности выявления нарушителей организация работ по удалению информационных сообщений с объектов, расположенных на территории Магнитского городского поселения (зданий, сооружений, заборов, конструкций остановок общественного транспорта, опор освещения, контактной сети, рекламных конструкций, тротуаров, газонов и других объектов), осуществляется пользователями (собственниками) данных объектов.

Места размещения информационных сообщений после их удаления должны быть приведены в надлежащее состояние.

- 24.10. Информационные сообщения (объявления, предвыборные агитационные материалы и другие сообщения, не являющиеся рекламой) на объектах муниципальной собственности и землях общего пользования размещаются в местах, установленных администрацией Магнитского городского поселения.

Очистка объектов (элементов) благоустройства от агитационных материалов в неустановленных местах организуется бывшими кандидатами в депутаты и представителями партий, проводившими агитационную компанию, в течение 5 дней после дня голосования.

24.11. Организации, обслуживающие многоквартирные дома, устанавливают места для размещения информационных сообщений на внутридомовой территории или объектах самостоятельно с учетом положений Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

24.12. Не допускается повреждение и загрязнение конструкций и сооружений как при размещении на них информационных, предвыборных агитационных материалов, так и непосредственно при освобождении от них.

24.13. Размещение информационных материалов допускается, как правило, на срок не более одного месяца, за исключением предвыборных агитационных материалов, которые могут быть размещены до даты проведения соответствующих выборов.

24.14. Физические или юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществившие размещение информационных, предвыборных агитационных материалов, обязаны привести в первоначальное состояние место их размещения после окончания установленного предельного срока для их размещения.

24.15. Размещение и демонтаж праздничного оформления территории поселка производятся в сроки, установленные правовыми актами Администрации Магнитского городского поселения.

Статья 25. БАНКОМАТЫ, ПЛАТЕЖНЫЕ ТЕРМИНАЛЫ

25.1. Ответственность за исправность и своевременную ликвидацию нарушений в содержании таксофонов, банкоматов, платежных терминалов (устранение посторонних надписей, замена разбитых стекол, их очистка, покраска или промывка козырьков и т.п.) возлагается на организации, в собственности которых находятся данные объекты.

25.2. Платежные терминалы и банкоматы располагаются под навесами.

25.3. Рядом банкоматом и платежным терминалом устанавливаются урны.

25.4. Содержание территорий, прилегающих к банкоматам и платежным терминалам, заключается в проведении мероприятий по очистке территории и урн от мусора, в зимний период - уборке снега, очистке наледи до асфальта или против гололедной посыпке территории, своевременной очистке навесов от снега, наледи, сосулек.

25.5. Обеспечение содержания территорий, на которых размещены банкоматы, платежные терминалы, осуществляется собственниками (владельцами) данных объектов.

Статья 26. ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ И ВЫПАСА СКОТА И ПТИЦЫ

26.1. Требования к содержанию домашних животных:

1) Содержание собак и кошек в отдельных квартирах (домах), занятых одной семьей, допускается при условии соблюдения санитарно-гигиенических и ветеринарно-санитарных норм и правил и настоящих Правил;

2) Запрещается содержание домашних животных в местах общего пользования многоквартирных жилых домов (подъездах, коридорах и т.д.);

3) Владельцы собак, имеющие в пользовании земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле только на хорошо огороженной территории или на привязи;

4) Владельцы собак и кошек обязаны принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность окружающих. Не допускать загрязнения собаками и кошками квартир, лестничных клеток, мест общего пользования в жилых домах, улиц, и т.п. Гуманно обращаться с животными.

26.2. Выгул домашних животных осуществляется с соблюдением требований, определенных Федеральным законом от 27 декабря 2018г. N 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». При выгуле домашних животных, за исключением собак-проводников, сопровождающих инвалидов по зрению, не допускается:

1) выгул собак на территории общего пользования без поводка, а собак, имеющих высоту в холке свыше 40 сантиметров – без поводка и без намордника;

2) выгул домашних животных в отсутствии контроля со стороны их владельца или иных лиц, осуществляющих надзор за домашними животными (самовыгул);

3) загрязнение территории общего пользования продуктами жизнедеятельности домашних животных;

4) выгул собак, имеющих высоту в холке свыше 40 сантиметров, лицами, не достигшими четырнадцати лет;

5) выгул собак лицами, находящимися в состоянии алкогольного, токсического, наркотического опьянения.

26.3. Правила выпаса и содержания скота и птицы:

- 1) Крупнорогатый скот (коровы, телята, бычки), птица и пчелы должны содержаться в соответствии с ветеринарными правилами в пределах земельного участка собственника, владельца, пользователя, находящегося в его собственности, владении, пользовании;
- 2) Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 метров;
- 3) Скот и домашняя птица содержится в частном секторе во дворе индивидуальных жилых домов с соблюдением санитарно-ветеринарных норм;
- 4) При организации владельцами животного стада с пастухом, допускается выпас скота на отведенных для этого землях. Выпас скота на территориях улиц, садов, скверов, лесопарков, в рекреационных зонах земель населенных пунктов запрещается;
- 5) Владельцы крупного рогатого скота, лошадей, овец, коз обязаны пригонять для выпаса своих животных к местам сбора и сдавать их пастуху. По окончании пастьбы забирать животных в установленном месте. Запрещается передвижение животных в границах населенных пунктов без присмотра их владельцев;
- 6) Владельцы лошадей, крупного рогатого и мелкого рогатого скота обязаны:
 - не допускать бесконтрольного нахождения животных на территории поселения;
 - не допускать складирования навоза за пределами личного подворья;
 - исключать возможность слива дождевых и проточных вод из мест складирования навоза за пределы территории домовладения.

Статья 27. ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК

- 27.1. Площадки для выгула собак следует размещать на территориях общего пользования жилого района за пределами санитарной зоны источников водоснабжения.
- 27.2. Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого района, рекомендуется принимать 400 - 600 кв. метров, на прочих территориях - до 800 кв. метров, в условиях сложившейся застройки допускается принимать уменьшенный размер площадок исходя из имеющихся территориальных возможностей. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий следует принимать не менее 20 метров, а до территорий детских учреждений, школ, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 50 метров.
- 27.3. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья, урна, осветительное оборудование.
- 27.4. Покрытие поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, должно иметь выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также быть удобным для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, следует проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия. Подход к площадке должен быть оборудован усовершенствованным покрытием.
- 27.5. Ограждение площадки, как правило, следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 2 метров. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.
- 27.6. На территории площадки должен быть предусмотрен информационный стенд с правилами пользования площадкой и иной информацией.

Статья 28. ОГРАЖДЕНИЯ

- 28.1. Ограждения представляют собой протяженные конструкции, возводимые в целях ограничения доступа на территории и выполняющие роль препятствия. Устройство ограждений является дополнительным элементом благоустройства.
Требования к ограждениям устанавливаются в соответствии с п.п. 12.3,12.4 данных правил.
- 28.2. В целях благоустройства могут применяться ограждения, различающиеся по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - от 0,3 до 1 метра, средние - от 1,1 до 1,7 метра, высокие - от 1,8 до 3 метров), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).
- 28.3. Проектирование и организация ограждений должны осуществляться в зависимости от их местоположения и назначения в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, Челябинской области, муниципальных правовых актов, ГОСТ, техническими регламентами, иными нормативно-техническими документами, каталогами сертифицированных изделий, индивидуальными проектами.
- 28.4. Устройство ограждения должно осуществляться с учетом:

- 1) обеспечения безопасности и комфорта при эксплуатации ограждения;
 - 2) наличия на земельном участке инженерных коммуникаций, зеленых насаждений, сложившихся транспортных, пешеходных коммуникаций и т.д.
- 28.5. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными коммуникациями рекомендуется предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные и строительные работы, либо обеспечивать возможность их демонтажа без нарушения конструкций для проведения указанных работ.
- 28.6. В местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон целесообразно предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 метра в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта. Ограждения следует размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 метра. На придомовых территориях целесообразно устанавливать низкие декоративные ограждения озелененных территорий, тротуаров, площадок.
- 28.7. Ограждения должны изготавливаться из высококачественных материалов, иметь надежную конструкцию и крепление декоративных элементов, не иметь сколов облицовки, трещин, поврежденных, деформированных или отсутствующих элементов. Не допускается установка ограждений из подручных материалов, строительного мусора, отходов промышленных производств, травмоопасных защитных элементов (за исключением ограждения территорий специальных учреждений в случаях, предусмотренных законодательством).
- 28.8. Установка ограждения, в том числе на придомовых территориях, допускается при условии обеспечения круглосуточного беспрепятственного проезда техники аварийных и неотложных служб (скорой медицинской помощи, пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, служб Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства, коммунальных служб и др.) к объектам, расположенным на территории городской застройки, при необходимости - с организацией разворотных площадок нормативного размера.
- 28.9. Установка ограждений (заборов) на придомовых территориях многоквартирных домов осуществляется после образования земельного участка и осуществления в отношении него государственного кадастрового учета, по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников помещений в многоквартирном доме, исходя из необходимости, сформированной условиями эксплуатации или охраны территорий многоквартирных домов, а также с учетом архитектурно-художественных требований к внешнему виду ограждений.
- 28.10. Установка ограждений в жилых зонах с размещенными на их территории детскими, хозяйственными, контейнерными площадками, транспортными, пешеходными коммуникациями, предназначенными для группы многоквартирных домов, осуществляется с обеспечением беспрепятственного пользования данными объектами жителями всех многоквартирных домов.

28.11. Запрещается:

- 1) установка глухих и железобетонных ограждений на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения;
- 2) размещение ограждения за границами территории отведенного земельного участка;
- 3) самовольная установка шлагбаумов, ограждений, перегораживание проходов, проездов внутридворовых и других территорий общего пользования;
- 4) установка ограждений на территориях общего пользования способами, препятствующими механизированной уборке территорий, вывозу отходов, передвижению по существующим пешеходным коммуникациям;
- 5) установка ограждений на проезжей части улично-дорожной сети в целях резервирования места для остановки, стоянки транспортного средства, закрытия и (или) сужения проезжей части;
- 6) использование при ремонте ограждений материалов и форм, снижающих эстетические и эксплуатационные характеристики заменяемого элемента, способных вызвать порчу имущества третьих лиц.

28.12. Физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны:

- 1) содержать в исправном состоянии ограждения, устранять появившиеся повреждения;
- 2) проводить очистку ограждений от загрязнений, пыли, ржавчины, устранять с ограждений графические изображения, информационные материалы;
- 3) осуществлять окраску или противокоррозионную обработку сеток, проволок, металлических элементов ограждений по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

**Статья 29. ОРГАНИЗАЦИЯ ПЕРЕДВИЖЕНИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ
ПО ТЕРРИТОРИИ МАГНИТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

- 29.1. Передвижение по территории Магнитского городского поселения транспортных средств, осуществляющих перевозку сыпучих, жидких, иных аморфных грузов, допускается при условии обеспечения герметичности кузовов транспортных средств и при наличии пологов, предотвращающих загрязнение территории.
- 29.2. Перевозка тяжеловесных, крупногабаритных и опасных грузов осуществляется в соответствии с требованиями законодательства по разрешениям, выдаваемым администрацией Магнитского городского поселения.
- 29.3. Стоянка и парковка транспортных средств допускается в специально отведенных местах: гаражах, стоянках, местах парковки, иных специализированных местах при условии обеспечения беспрепятственной механизированной уборки территории Магнитского городского поселения.
- 29.4. Запрещается вынос грязи на дороги и улицы города машинами, механизмами, иной техникой с грунтовых дорог территории производства работ. Соответствующие предприятия и организации принимают меры, предупреждающие вынос грязи машинами и механизмами на улицы и дороги города при выезде с территории производства работ. При выезде с грунтовых дорог территории производства работ водители транспортных средств принимают меры к предотвращению загрязнения дорог и улиц города территории Магнитского городского поселения.
- 29.5. С целью сохранения дорожных покрытий на территории Магнитского городского поселения запрещается:**
- 1) подвоз груза волоком;
 - 2) сбрасывание при погрузо-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича и других тяжелых предметов, а также их складирование;
 - 3) перегон по улицам, имеющим твердое покрытие, машин и механизмов на гусеничном ходу;
 - 4) движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах;
 - 5) выполнение работ, не связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса, без согласования с администрацией Магнитского городского поселения;
 - 6) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса, в границах "красных линий" автомобильных дорог без согласования с администрацией Магнитского городского поселения;
 - 7) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности, без согласования с администрацией Магнитского городского поселения;
 - 8) движение по автомобильным дорогам местного значения в пределах Магнитского городского поселения на транспортных средствах, имеющих элементы конструкций, которые могут нанести повреждение автомобильным дорогам;
 - 9) перевозки по автомобильным дорогам местного значения опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов без специальных разрешений, выдаваемых в порядке, предусмотренном законодательством;
 - 10) выполнение на проезжей части автомобильных дорог работ, связанных с применением горючих веществ, а также веществ, которые могут оказать воздействие на уменьшение сцепления колес транспортных средств с дорожным покрытием;
 - 11) создание условий, препятствующих обеспечению безопасности дорожного движения.
- 29.6. Об обнаруженному брошенном или разукомплектованном транспортном средстве письменные уведомления направляются в администрацию Магнитского городского поселения собственниками территорий, на которых размещены данные транспортные средства, а также лицами, организующими и/или выполняющими уборку городских территорий.
- 29.7. На основании поступившего письменного уведомления администрация Магнитского городского поселения организует работу по определению принадлежности брошенного или разукомплектованного транспортного средства совместно с отделом полиции и ГИБДД.
- 29.8. При выявлении собственника брошенного или разукомплектованного транспортного средства администрация Магнитского городского поселения в течение 7 дней направляет ему извещение о необходимости вывоза транспортного средства.
- 29.9. При отсутствии собственника признание транспортного средства бесхозяйным осуществляется в соответствии с законодательством.

Статья 30. ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ И РАБОТ, ВЛЕКУЩИХ НАРУШЕНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА И (ИЛИ) ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА

- 30.1. Требования, предусмотренные настоящей статьей, являются обязательными для исполнения всеми органами и должностными лицами органов местного самоуправления Магнитского городского поселения, физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, при осуществлении земляных работ и работ, влекущих нарушение благоустройства и (или) природного ландшафта.
- 30.2. Производство земляных работ и работ, влекущих нарушение благоустройства и (или) природного ландшафта, должно осуществляться с соблюдением строительных норм и правил (далее – СНиП), правил технической эксплуатации, правил безопасности, настоящих Правил и других нормативных документов.
- 30.3. При строительстве и реконструкции улично-дорожной сети, проездов, тротуаров на внутриквартальных и придомовых территориях обеспечивается выполнение мероприятий для исключения подтопления близлежащих зданий, строений, сооружений: создание объектов для организованного отвода дождевых, талых, поливомоечных вод; обеспечение соотношения отметок уровня близлежащих территорий и строящихся/реконструируемых объектов и др.
- 30.4. Организации при планировании строительства, капитального ремонта и реконструкции дорожной сети предусматривают в проектно-сметной документации средства для обеспечения проведения ремонта, перекладки и (или) выноса инженерных коммуникаций, находящихся под реконструируемым дорожным полотном.
- 30.5. До начала проведения работ организации, проводящие работы по строительству, капитальному ремонту и реконструкции дорожной сети, обязаны принять по акту от эксплуатационных организаций на сохранность на время проведения работ подземные и наземные сооружения, расположенные в зоне работ, согласовать технологию работ по устройству люков колодцев, решеток.
После окончания работ, совместно с заказчиком проверить комплектность всех выполненных работ по прокладке сетей и сооружений согласно проектно-сметной документации и получить письменное подтверждение об их выполнении или о том, что работы по перекладке проводиться не будут.
Все организации, планирующие производство работ по строительству (ремонту) инженерных коммуникаций, до 1 февраля текущего года должны представить в администрацию Магнитского городского поселения заявки на разрытия с указанием точного места и сроков производства работ (кроме аварийных работ). Допускается ежеквартальная корректировка графиков до 1 числа месяца, предшествующего кварталу.
- 30.6. Строительство, ремонт и реконструкция подземных инженерных коммуникаций на центральных улицах с усовершенствованным покрытием могут производиться только до начала или одновременно с реконструкцией или капитальным ремонтом проездов (за исключением аварийных ситуаций).
- 30.7. При производстве работ по строительству и капитальному ремонту сетей подземных инженерных коммуникаций, связанных с демонтажем контейнерной площадки, предназначенный для сбора твердых коммунальных отходов, расположенной над местом закладки этих коммуникаций, либо в местах, проезд к которым в связи с производством работ становится невозможным, необходимо телефонограммой за 5 рабочих дней до начала работ (кроме аварийных работ) известить Администрацию Магнитского городского поселения и балансодержателя контейнерной площадки об обязательном демонтаже и переносе из зоны производства работ такой контейнерной площадки.

Статья 31. ФОРМЫ И МЕХАНИЗМЫ ОБЩЕСТВЕННОГО УЧАСТИЯ В ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЙ И РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА И РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

31.1. Принципы организации общественного участия:

- 1) наиболее полное включение всех заинтересованных сторон на выявление их истинных интересов и ценностей, их отражение в проектировании городских изменений, достижение согласия по целям и планам реализации проектов, мобилизация и объединение всех субъектов городской жизни вокруг проектов, реализующих Стратегию развития территории Магнитского городского поселения;
- 2) открытое обсуждение проектов благоустройства территории на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования;
- 3) обеспечение открытости и гласности, учет мнения жителей соответствующих территорий и всех субъектов городской жизни при принятии решений, касающихся благоустройства и развития территории;
- 4) обеспечение доступности информации и информирование населения и других субъектов городской жизни о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды.

31.2. Информирование о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды осуществляется посредством:

- 1) создания единого информационного Интернет-ресурса (сайта или приложения), который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению "онлайн" участия и регулярному информированию о ходе проекта с публикацией фото-, видео- и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

- 2) работы со средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;
- 3) размещения афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту, а также на специальных стенах на самом объекте; в местах притяжения и скопления людей (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой или на ней (поликлиники, ДК, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (на специальных информационных стенах);
- 4) информирования местных жителей через образовательные учреждения и дошкольные образовательные учреждения, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;
- 5) индивидуальных приглашений участников, личных встреч, по электронной почте или по телефону;
- 6) использования социальных сетей и Интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных городских и профессиональных сообществ;
- 7) установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установки стендов с генпланом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;
- 8) установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования.

31.3. Общественное участие в принятии решений и реализации проектов благоустройства и развития городской среды включает:

1) организационное участие:

- совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;
- участие в разработке и обсуждении проектов, решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;
- осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта;
- осуществление общественного контроля в процессе эксплуатации территории;

2) трудовое участие:

- выполнение жителями неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации, как например: подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора) и другие работы (покраска оборудования, озеленение территории, посадка деревьев, охрана объекта);
- предоставление строительных материалов, техники, посадочного материала для газонов, цветников и т.д.;
- обеспечение благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы, и для ее работников.

31.4. При желании жителей и хозяйствующих субъектов возможно финансовое участие в благоустройстве городских территорий.

Порядок аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение работ по благоустройству территорий, ведения учета поступающих средств, контроля расходования поступивших средств и информирования о поступлении и расходовании денежных средств определяются договором.

31.5. Порядок и механизм общественного участия в принятии решений и реализации конкретных проектов благоустройства и развития городской среды и общественного контроля устанавливается соответствующим муниципальным правовым актом Администрации Магнитского городского поселения.

31.6. Общественный контроль в области благоустройства вправе осуществлять любые заинтересованные физические и юридические лица, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также общегородских интерактивных порталов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в администрацию Магнитского городского поселения.

Статья 32. КОНТРОЛЬ ИСПОЛНЕНИЯ ПРАВИЛ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ИХ НАРУШЕНИЕ

32.1. Координацию деятельности по контролю исполнения настоящих Правил осуществляют заместитель Главы Магнитского городского поселения, специалисты администрации Магнитского городского поселения в соответствии с установленными полномочиями.

32.2. Контроль за соблюдением настоящих Правил физическими и юридическими лицами индивидуальными предпринимателями на территории Магнитского городского поселения должен

осуществляться в соответствии с планом проведения проверочных мероприятий утвержденных и согласованных в соответствии с законодательством РФ.

32.3. В рамках контроля за соблюдением настоящих Правил должностные лица администрации Магнитского городского поселения:

- 1) составляют и согласовывают с уполномоченными органами годовой план проверок физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей с внесением в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий;
- 2) выявляют факты нарушения требований в сфере благоустройства, предусмотренных настоящими Правилами.

Проверочные мероприятия и их результаты оформляют типовыми формами документов в соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ № 151 от 31.03.2121г.; в случаях, определенных законодательством РФ, осуществляют подготовку и направление материалов:

- 1) в административную комиссию администрации Кусинского муниципального района для рассмотрения и возбуждения дела об административном правонарушении;
- 2) в суд.

Осуществляют иные полномочия, предусмотренные муниципальными правовыми актами.

32.4. За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели несут ответственность в соответствии с законодательством.

32.5. Общественный контроль в области благоустройства вправе осуществлять любые заинтересованные физические и юридические лица, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также общегородских интерактивных порталов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в администрацию Магнитского городского поселения.

КРИТЕРИИ ОЦЕНОК

состояния уборки и содержания территорий Магнитского городского поселения

1. Критерии - это признак (показатель), на основании которого производится оценка.
2. Критерием оценки состояния уборки и содержания территории является средний процент нарушений, выявленных в ходе проверки.
3. Исходя из среднего процента нарушений по трехбалльной системе (хорошо, удовлетворительно, неудовлетворительно) выставляется оценка <*>:

<*> Расчет ведется до десятых долей процента.

- 1) содержание территории (санитария): "хорошо" - выявлено до 5 процентов нарушений, "удовлетворительно" - выявлено от 5,1 до 15 процентов нарушений, "неудовлетворительно" - выявлено свыше 15 процентов нарушений;
- 2) состояние уборки (уборка): "хорошо" - выявлено до 5 процентов нарушений, "удовлетворительно" - выявлено от 5,1 до 15 процентов нарушений, "неудовлетворительно" - выявлено свыше 15 процентов нарушений.

4. Средний процент нарушений по содержанию территории (санитарии) определяется по формуле:

Средний процент = (количество нарушений /

/ количество проверенных объектов) x 100 (1), где

- средний процент - средний процент нарушений по санитарии;

- количество нарушений - количество нарушений, выявленных в содержании контейнерных площадок (с учетом навалов ТКО вне контейнерных площадок);

- количество проверенных объектов - количество проверенных контейнерных площадок.

5. Оценка состояния уборки осуществляется по пяти основным направлениям: "Объекты улично-дорожной сети", "Прилегающие территории временных нестационарных объектов и объектов торговли", "Придомовые территории", "Тротуары (в летнее время)", "Остановки общественного транспорта".

Процент нарушений по каждому направлению определяется отношением числа выявленных нарушений по данному направлению к общему количеству проверенных объектов контроля (по тому же направлению). После чего в соответствии с предложенными критериями проставляется оценка.

Средний процент = (нарушений УДС / проверено УДС +

+ нарушений торговли / проверено торговли +

+ нарушений дворов / проверено дворов +

+ нарушений тротуаров / проверено тротуаров +

+ нарушений остановок / проверено остановок) /

/ 5 x 100 (2), где:

- средний процент - средний процент нарушений по уборке;

- нарушений УДС - количество выявленных нарушений на объектах улично-дорожной сети;

- проверено УДС - количество проверенных объектов улично-дорожной сети;

- нарушений торговли - количество выявленных нарушений в содержании прилегающих территорий временных нестационарных объектов и объектов торговли;

- проверено торговли - количество проверенных прилегающих территорий временных нестационарных объектов и объектов торговли;

- нарушений дворов - количество выявленных нарушений по придомовым территориям;

- проверено дворов - количество проверенных придомовых территорий;

- нарушение тротуаров - количество выявленных нарушений по тротуарам (газонам);

- проверено тротуаров - количество проверенных тротуаров (газонов);

- нарушений остановок - количество выявленных нарушений по остановкам общественного транспорта;

- проверено остановок - количество проверенных остановок общественного транспорта.

При подсчете среднего процента учитывается доля нарушений каждого направления проверки.

6. Примеры определения оценки содержания и уборки территорий <**>:

<**> Ежедневной проверкой охватывается не менее 30 процентов объектов контроля. При проведении комплексных проверок проверяется не менее 50 процентов объектов контроля, расположенных на территориях районов.

1) содержание территорий (санитария): проверены 803 контейнерные площадки, по 23 зафиксирован срыв графиков вывоза твердых коммунальных отходов, 32 площадки не убраны от мусора, зафиксировано 23 навала мусора на территории. Суммарное количество выявленных нарушений

составило 78.

Средний процент нарушений рассчитывается по формуле (1):

$$\text{Средний процент нарушений} = (23 + 32 + 23) / 803 \times$$

$$x 100 = 9,7 \%$$

Вывод: оценка "удовлетворительно".

2) уборка территорий: проверено 363 улицы, выявлено нарушений на 42 улицах, то есть процент нарушений равен

$$(42 / 363 \times 100) = 11,6 \%$$

Средний процент нарушений, учитывая процентную долю каждого направления, рассчитывается по формуле (2). В нее впрямую подставляются значения показателей, например:

$$\text{Средний процент} = (42 / 363 + 37 / 306 + 37 / 421 +$$

$$+ 64 / 508 + 36 / 310) / 5 \times 100 = 11,3 \%$$

Вывод: оценка "удовлетворительно".

КЛАССИФИКАЦИЯ

объектов улично-дорожной сети по особенностям проведения зимней и летней уборки

N п/п	Категория объекта УДС (СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89 <*>)	Функциональное назначение	Категория объекта по особенностям проведения зимней и летней уборки
1.	Магистральные дороги скоростного движения	Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и планировочными районами; выходы на внешние автомобильные дороги	1
2.	Магистральные дороги регулируемого движения	Транспортная связь между районами города на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги	
3.	Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами	
4.	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги	
5.	Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы	2
6.	Магистральные улицы районного значения пешеходно-транспортные	Пешеходная и транспортная связи в пределах планировочного района	
7.	Улицы и дороги местного значения в жилой застройке	Транспортная и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения	3
8.	Улицы и дороги местного значения в научно- производственных, промышленных и коммунально-складских	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне	

	зонах (районах)		
9.	Пешеходные улицы и дороги	Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта	4
10.	Парковые дороги	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей	
11.	Проезды	Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов	

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ
по подготовке карты-схемы границ прилегающей территории**

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Методические рекомендации по подготовке карты-схемы границ прилегающей территории (далее - Методические рекомендации) разработаны в целях оказания методического содействия администрации Магнитского городского поселения при подготовке должностным лицом администрации Магнитского городского поселения в сфере благоустройства карты-схемы границ прилегающей территории в рамках реализации Закона Челябинской области от 3 июля 2018 года N 748-ЗО "О порядке определения границ прилегающих территорий" (далее - Закон о порядке определения границ) и не являются обязательными к применению органами местного самоуправления.

2. Понятия и термины, используемые в настоящих Методических рекомендациях, применяются в значении, установленном федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Челябинской области, муниципальными правовыми актами.

**II. ОСНОВНЫЕ РЕКОМЕНДАЦИИ К ПОДГОТОВКЕ КАРТЫ-СХЕМЫ ГРАНИЦ
ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ**

3. Карта-схема границ прилегающей территории подготавливается по форме согласно приложению к настоящим Методическим рекомендациям.

4. Карта-схема границ прилегающей территории представляет собой графическое изображение границ прилегающей территории и текстовую часть.

5. Карта-схема границ прилегающей территории подготавливается органом местного самоуправления с учетом требований законодательства Российской Федерации в сфере закупок.

6. Актуализация графического изображения границ прилегающей территории и текстовой части карты-схемы границ прилегающей территории осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 5 настоящих Методических рекомендаций.

7. При подготовке карты-схемы границ прилегающей территории учитываются материалы и сведения:

- 1) утвержденных документов территориального планирования;
- 2) правил землепользования и застройки;
- 3) проектов планировки территории;
- 4) землеустроительной документации;
- 5) утвержденного проекта межевания;
- 6) об особо охраняемой природной территории;
- 7) о зонах с особыми условиями использования территории;
- 8) о земельных участках общего пользования и территориях общего пользования, красных линиях;
- 9) о местоположении границ прилегающих земельных участков;
- 10) о местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства;
- 11) о местонахождении наружных тепловых инженерных сетей.

При подготовке графического изображения границ прилегающей территории на карте-схеме изготовитель руководствуется частью 5 статьи 2 Закона о порядке определения границ и Правилами благоустройства территории Магнитского городского поселения.

С целью получения указанных материалов и сведений должностное лицо администрации Магнитского городского поселения взаимодействует с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

8. Подготовка карты-схемы границ прилегающей территории может осуществляться с использованием технологических и программных средств.

9. Содержание карты-схемы границ прилегающей территории в форме электронного документа должно соответствовать содержанию карты-схемы границ прилегающей территории в форме документа на бумажном носителе.

10. В текстовой части карты-схемы границ прилегающей территории указываются следующие сведения:

1) адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых устанавливаются границы прилегающих территорий, либо обозначение места расположения объектов, не имеющих адреса, с указанием их наименований и видов;

2) сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также их представителях (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или физического лица, место нахождения и адрес юридического лица, почтовый адрес индивидуального предпринимателя или физического лица, номера контактных телефонов);

3) наименование элементов благоустройства, расположенных между внутренней и внешней границами прилегающей территории;

4) масштаб карты-схемы границы прилегающей территории.

11. Графическая часть карты схемы прилегающей территории содержит:

1) схематическое изображение границ здания, строения, сооружения, земельного участка;

2) схематическое изображение границ территории, прилегающей соответственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку.

Графическая часть карты-схемы границ прилегающей территории может отображать данные расположенных в границах кадастрового квартала объектов благоустройства, в отношении которых планируется формирование прилегающих территорий.

12. Проектная площадь прилегающей территории вычисляется изготовителем карты-схемы границ прилегающей территории.

13. Графическая часть карты-схемы границ прилегающей территории составляется в масштабе 1:500 или 1:1000."

**Приложение
к Методическим рекомендациям
по подготовке карты-схемы границ
прилегающей территории**

**ФОРМА
карты-схемы границ прилегающей территории**

Карта-схема границ прилегающей территории

1. Местоположение прилегающей территории (адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых устанавливаются границы прилегающей территории, либо обозначение места расположения объектов, не имеющих адреса, с указанием их наименований и видов) _____

2. Кадастровый номер объекта, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория (если имеются сведения) _____

3. Сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также их представителях (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или физического лица, место нахождения и адрес юридического лица, почтовый адрес индивидуального предпринимателя или физического лица, номера контактных телефонов):

4. Площадь прилегающей территории (если имеются сведения): _____ (кв. м).

5. Вид разрешенного использования земельного участка, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория: _____

(при наличии)

6. Наименование элементов благоустройства, расположенных на прилегающей территории:

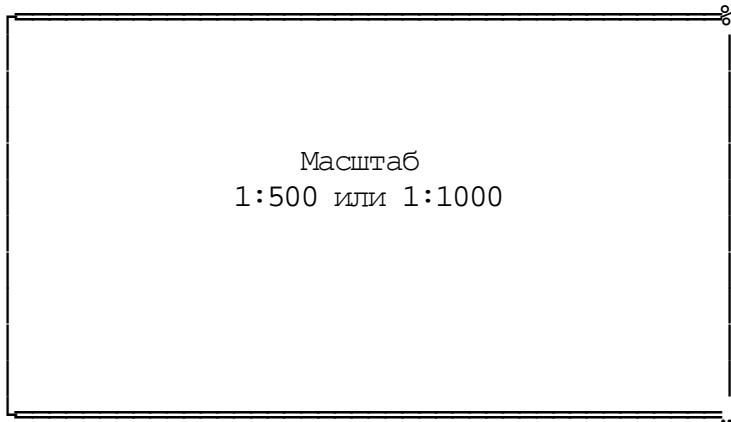
7. Площадь тротуаров (при наличии) _____ кв. м, площадь автопарковки (при наличии) _____ кв. м.

8. Площадь озелененной территории (при наличии) _____ кв. м,

состав озеленения (при наличии): деревья - _____ шт., газон - _____ кв. м, цветники - _____ кв. м.

Примечание: перечень работ по содержанию объектов благоустройства выполняется в соответствии со статьей 6 Правил благоустройства территории Магнитского городского поселения.

Графическая часть
карты-схемы границ прилегающей территории:



Масштаб

1:500 или 1:1000

Условные обозначения:

_____	граница прилегающей территории (отображается синим цветом)
_____	граница кадастрового квартала (отображается зеленым цветом)
-----	границы объектов, расположенных на прилегающей территории (отображаются черным цветом)