



**ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КУСИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ МАГНИТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

456950, Челябинская область, Кусинский район, р.п.Магнитка, ул.Карла Маркса, д.9 ОГРН
1027401758560, ИНН 7434001112Тел./факс 8 (35154) 3-54-73, 3-54-75, 3-59-01

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 26

от 26.04.2023 г.

р.п. Магнитка

О проведении открытого конкурса на право
заключения концессионного соглашения
в отношении объектов водоснабжения и
водоотведения Магнитского городского поселения
Кусинского муниципального района

С целью эффективного использования муниципального имущества, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 21.07.2005г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом Магнитского городского поселения,

администрация Магнитского городского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения Магнитского городского поселения Кусинского муниципального района.
2. Утвердить конкурсную документацию на проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения Магнитского городского поселения (Приложение).
3. Установить условия концессионного соглашения, а так же критерии и параметры открытого конкурса в соответствии с конкурсной документацией.

4. Установить срок действия концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения Магнитского городского поселения - 5 (пять) лет.
5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/>, а также опубликовать в средстве массовой информации на официальном сайте администрации Магнитского городского поселения <https://magnitka-adm.ru/>.
6. Создать комиссию по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее – Комиссия) в отношении объектов водоснабжения и водоотведения Магнитского городского поселения в составе:
 - Потеряев С.А., Глава Магнитского городского поселения, председатель Комиссии;
 - Перевышина Л.М., председатель Совета депутатов Магнитского городского поселения;
 - Афанасьев А.Ю., ведущий специалист по юридическим вопросам администрации Магнитского городского поселения;
 - Скрипова М.Г., ведущий специалист по земельным вопросам администрации Магнитского городского поселения;
 - Черпова В.Н., специалист по вопросам благоустройства и ЖКХ.
7. Комиссии обеспечить проведение открытого конкурса в соответствии с действующим законодательством и конкурсной документацией.
8. Утвердить задание и минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера в соответствии с конкурсной документацией.
9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Магнитского городского поселения



С.А. Потеряев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Постановлению администрации
Магнитского городского поселения
от 26.04.2023г. № 26

УТВЕРЖДЕНА
Глава Магнитского городского поселения

_____ С.А. Потеряев

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
на проведение открытого конкурса на право заключения концессионного
соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения
Магнитского городского поселения

р.п. Магнитка, 2023 год

Оглавление

1. Общие положения.....	4
2. Условия Конкурса.....	5
2.1. Объект Концессионного соглашения:.....	5
2.2. Предмет Концессионного соглашения:.....	5
2.3. Срок действия Концессионного соглашения:.....	6
2.4. Обязательства Концессионера:.....	6
2.5. Обязательства Концедента:.....	7
2.6. Права в отношении Объекта Концессионного соглашения:.....	8
2.7. Срок заключения Концессионного соглашения:.....	8
2.8. Срок передачи Концессионеру Объекта Концессионного соглашения:.....	8
2.9. Способы обеспечения Концессионером обязательств:.....	8
2.10. Цели и срок использования (эксплуатации) Объекта Концессионного соглашения:.....	8
2.11. Размер концессионной платы:.....	9
2.12. Задание и основные мероприятия.....	9
2.13. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера.....	9
2.14. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Концессионного соглашения.....	9
2.15. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера – показатели надежности, качества, энергетической эффективности.....	9
2.16. Порядок возмещения расходов Концессионера:.....	9
3. Требования, предъявляемые к участникам Конкурса, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников Конкурса.....	9
4. Критерии Конкурса.....	10
5. Конкурсная документация.....	10
5.1. Порядок предоставления Конкурсной документации.....	10
5.2. Разъяснения Конкурсной документации.....	10
5.3. Внесение изменений в Конкурсную документацию.....	11
6. Перечень документов и материалов и формы их представления заявителями, участниками Конкурса.....	11
6.1. Перечень документов, представляемых заявителями для участия в Конкурсе:.....	11
6.2. Перечень документов, представляемых участниками Конкурса:.....	12
7. График проведения Конкурса.....	12
8. Сообщение о проведении конкурса.....	13
9. Отказ от проведения Конкурса.....	13
10. Подтверждение соответствия Заявителя и его заявки установленным требованиям....	13
11. Задаток.....	13
12. Конкурсная комиссия.....	13
13. Порядок представления заявок на участие в Конкурсе.....	13
14. Порядок и срок изменения и отзыва Заявок.....	15
15. Порядок вскрытия конвертов с Заявками на участие в Конкурсе.....	16
16. Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников Конкурса.....	16
17. Порядок представления Конкурсных предложений.....	17
17.1. Правила оформления Конкурсных предложений.....	17
17.2. Документы и материалы, составляющие Конкурсное предложение.....	18
17.3. Порядок представления и приема Конкурсных предложений.....	19
17.4. Порядок и срок изменения и отзыва Конкурсных предложениях.....	19
18. Порядок вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями.....	20
19. Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений, определение победителя Конкурса.....	20
20. Содержание и срок подписания протокола о результатах проведения конкурса.....	23
21. Уведомление Участников Конкурса о результатах проведения Конкурса.....	23
22. Опубликование и размещение сообщения о результатах проведения Конкурса.....	23

23.	Порядок заключения Концессионного соглашения.....	23
24.	Требования к победителю Конкурса о представлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств Концессионера по концессионному соглашению.....	25
25.	Признание Конкурса несостоявшимся.	25
26.	Перечень образцов и форм документов, представляемых заявителем:	26
27.	Перечень приложений к конкурсной документации:	26
	Формы документов.....	27
	Приложения к конкурсной документации.....	36

1. Общие положения.

Настоящая конкурсная документация разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», главой 7.1 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2006 № 748 «Об утверждении типового концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов, объектов, предназначенных для освещения территорий городских и сельских поселений, объектов, предназначенных для благоустройства территорий, а также объектов социально-бытового назначения», а также иными нормативными правовыми актами, регламентирующими порядок заключения концессионных соглашений в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства.

Предмет открытого конкурса – право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения Магнитского городского поселения.

Цели проведения открытого конкурса:

- 1) выбор организации, способной заключить концессионное соглашение на условиях, предусмотренных конкурсной документацией;
- 2) привлечение дополнительных внебюджетных финансовых средств для создания, реконструкции объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования Магнитского городского поселения более эффективного использования имущества муниципального образования;
- 3) повышение общего уровня качества и надежности функционирования объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования.

Понятия и термины, используемые в Конкурсной документации:

В Конкурсной документации (включая все ее разделы и приложения), если иное не следует из контекста, приведенные ниже термины, сокращенные и условные наименования имеют значение, определенное в настоящем пункте:

Закон о концессионных соглашениях – Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Заявитель – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица (объединение лиц), направившие письменное заявление с указанием своего уполномоченного представителя и получившие Конкурсную документацию или представившие свою заявку на участие в Конкурсе.

Заявка на участие в Конкурсе, Заявка – комплект документов, представленный Заявителем для участия в Конкурсе в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

Инвестиционная программа – определенная в качестве обязательной для исполнения Концессионером по Концессионному соглашению программа создания, реконструкции, модернизации объектов, входящих в состав Объекта Концессионного соглашения для достижения целей Концессионного соглашения.

Иное имущество – движимое и недвижимое имущество, принадлежащее Концеденту на праве собственности и образующее единое целое с Объектами Концессионного соглашения и/или предназначенное для использования по общему назначению с Объектами Концессионного соглашения для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением.

Конкурс – открытый конкурс на право заключения Концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения Магнитского городского поселения.

Конкурсная документация – настоящая конкурсная документация, утвержденная нормативным правовым актом Концедента в соответствии с Законом о концессионных соглашениях, и определяющая порядок проведения Конкурса.

Конкурсная комиссия – конкурсная комиссия по проведению Конкурса, утвержденная нормативным правовым актом Концедента.

Конкурсное предложение – комплект документов, представленный Участником Конкурса в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

Концедент – администрация Магнитского городского поселения.

Концессионер – победитель Конкурса либо иной Участник Конкурса, заключивший с Концедентом по результатам проведенного Конкурса Концессионное соглашение.

Концессионное соглашение – соглашение, заключаемое между Концедентом и Концессионером, в соответствии с которым одна сторона (Концессионер) обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенные этим соглашением объекты концессионного соглашения, находящиеся в собственности муниципального образования.

Концессионная Деятельность – деятельность, предусмотренная Концессионным соглашением.

Критерии Конкурса – совокупность требований, установленных конкурсной документацией в целях определения победителя конкурса.

Объект Концессионного соглашения – объекты водоснабжения и водоотведения Магнитского городского поселения.

Организатор Конкурса – администрация Магнитского городского поселения.

Официальный сайт Концедента – официальный сайт администрации Магнитского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <https://magnitka-adm.ru/>.

Официальный сайт Российской Федерации – официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – <https://torgi.gov.ru/>.

Победитель Конкурса – участник Конкурса, определенный решением Конкурсной комиссии как представивший в своем Конкурсном предложении наилучшие условия по Критериям Конкурса.

Реконструкция – мероприятия по переустройству Объекта Концессионного соглашения на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменение технологического или функционального назначения Объекта Концессионного соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Объекта Концессионного соглашения.

Участник Конкурса – заявитель, в отношении которого Конкурсной комиссией по результатам предварительного отбора принято решение о его допуске к дальнейшему участию в Конкурсе и который вправе направить в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.

2. Условия Конкурса.

2.1. Объект Концессионного соглашения:

Объекты водоснабжения и водоотведения Магнитского городского поселения и иное имущество, образующее единое целое с объектом Концессионного соглашения и предназначенное для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением.

Описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта Концессионного соглашения и иного имущества представлены в Приложении 1.

2.2. Предмет Концессионного соглашения:

Концессионер в соответствии с Концессионным соглашением должен за свой счет создать и (или) реконструировать Объект Концессионного соглашения, который принадлежит или будет принадлежать (после создания) на праве собственности Концеденту, а также осуществлять Концессионную деятельность, связанную с использованием Объекта Концессионного соглашения.

Концедент предоставляет Концессионеру права владения и пользования Объектом Концессионного соглашения на срок, определенный Концессионным соглашением, для осуществления Концессионной деятельности.

2.3. Срок действия Концессионного соглашения:

– 5 (пять) лет с даты заключения Концессионного соглашения.

2.4. Обязательства Концессионера:

2.4.1. Концессионер обязан осуществить создание (строительство) и (или) реконструкцию Объекта Концессионного соглашения в сроки, установленные в Концессионном соглашении, совершив для этого все необходимые действия, в том числе:

– В случае отсутствия у Концедента проектной документации по созданию и (или) реконструкции Объекта Концессионного соглашения, обеспечить за счет собственных и (или) привлеченных средств выполнение инженерных изысканий, проектных работ стадий «Проектная документация» и «Рабочая документация» и прохождение государственной экспертизы «Проектной документации» в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, представленным Концессионером Конкурсным предложением и заданием Концедента, и согласовать разработанную Проектную документацию с Концедентом.

– Осуществить создание и (или) реконструкцию Объекта концессионного соглашения в соответствии с утвержденной в установленном порядке Проектной документацией за счет собственных и (или) привлеченных Концессионером средств с целью достижения технико-экономических показателей, установленных в соответствии с Приложением 3 к Конкурсной документации, на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением. На период проведения работ по реконструкции, Концессионер обязан обеспечить надлежащую эксплуатацию Объекта Концессионного соглашения.

– Осуществить ввод в эксплуатацию имущества, входящего в состав Объекта Концессионного соглашения, в срок, определенный в Концессионном соглашении. В течение 90 (девяноста) дней с момента ввода в эксплуатацию за счет своих средств, провести техническую инвентаризацию и кадастровый учет созданных и (или) реконструированных объектов и передать Концеденту оформленные в установленном порядке технические и кадастровые паспорта, а также:

а) оригиналы документов, подтверждающих ввод объектов в эксплуатацию в порядке, установленном действующим законодательством;

б) сведения о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной и остаточной стоимости созданных и реконструированных объектов;

в) иные документы, необходимые для государственной регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации.

– Передать Концеденту имеющуюся Проектную документацию по введенным в эксплуатацию объектам, входящим в состав Объекта Концессионного соглашения.

2.4.2. Обеспечить эксплуатацию Объекта Концессионного соглашения и иного имущества для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением в течение всего срока действия Концессионного соглашения.

2.4.3. Поддерживать имущество, входящее в состав Объекта Концессионного соглашения и иное имущество, в исправном состоянии, обеспечить содержание, ремонт и капитальный ремонт, модернизацию и замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования Объекта Концессионного соглашения и иного Имущества новым более производительным оборудованием, нести расходы на содержание Объекта Концессионного соглашения и иного Имущества в течение всего срока эксплуатации, в соответствии с Концессионным соглашением за счет собственных и (или) привлеченных средств в соответствии с Инвестиционной программой Концессионера с соблюдением требований к составу, видам, периодичности, срокам работ, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.4.4. Приступить к использованию (эксплуатации) имущества, входящего в состав Объекта Концессионного соглашения в сроки, установленные Концессионным соглашением.

2.4.5. Учитывать Объект Концессионного соглашения и иное имущество, на своем балансе, с обособлением от имущества Концессионера, вести самостоятельный учет в отношении Объекта Концессионного соглашения и иного имущества в связи с исполнением обязательств по Концессионному соглашению, и производить начисление амортизации Объекта Концессионного соглашения и иного имущества.

2.4.6. Обеспечить разработку Инвестиционной и производственной программы предоставить на согласование Концеденту в порядке и в сроки, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере, водоснабжения и водоотведения.

2.4.7. Оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

2.4.8. Установить 5-летний срок гарантии для имущества, входящего в состав Объекта Концессионного соглашения.

2.4.9. Осуществлять деятельность, предусмотренную Концессионным соглашением, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

2.4.10. При осуществлении деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, по запросу Концедента предоставлять:

– информацию, необходимую для осуществления Концедентом полномочий по утверждению размера тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

– информацию, необходимую для осуществления Концедентом полномочий собственника имущества, в том числе по составу, описанию, технико-экономических показателей Объекта Концессионного соглашения и иного имущества и иную необходимую информацию.

2.4.11. Участвовать в плановых (внеплановых) совещаниях, мероприятиях по замерам соответствия давления, объёмов поставки, качества ресурсов потребителю, с составлением актов списания показаний приборов учёта, в мероприятиях по совместному разрешению спорных ситуаций и при проведении иных мероприятий.

2.4.12. По требованию Концедента, в течение 5 рабочих дней предоставлять документацию, определяющую объёмы произведённых, а равно планируемых работ по строительству и (или) реконструкции объектов, входящих в состав Объекта Концессионного соглашения, а также для надлежащей эксплуатации объектов, их качество, основные мероприятия, с описанием основных характеристик таких мероприятий, плановые значения показателей надёжности, энергетической эффективности.

2.4.13. В случае возникновения обстоятельств, вызванных преждевременным выходом из строя, износом, поломкой объектов, входящих в состав Объекта Концессионного соглашения и иного имущества, обеспечивающего технологический процесс и бесперебойную поставку ресурсов потребителю, незамедлительно произвести замену такого оборудования за счёт собственных средств.

2.4.14. После прекращения действия Концессионного соглашения (в том числе, по истечении срока его действия) передать Объект Концессионного соглашения и иное имущество Концеденту в порядке, который предусмотрен в Концессионном соглашении.

2.4.15. Осуществить формирование технической документации и регистрацию права собственности Концедента на переданное иное имущество по концессионному соглашению, передать Концеденту технические и правоустанавливающие документы.

2.4.16. Исполнить иные обязанности, вытекающие из условий заключенного Концессионного соглашения и положений действующего законодательства Российской Федерации.

2.5. Обязательства Концедента:

2.5.1. Передать Концессионеру Объект Концессионного соглашения и иное имущество в срок, предусмотренный Конкурсной документацией.

2.5.2. Предоставить Концессионеру на правах аренды земельные участки на срок действия концессионного соглашения, необходимые для осуществления Концессионером Концессионной деятельности:

– в течение 60 рабочих дней с даты подписания Концессионного соглашения или включения в Инвестиционную программу - в отношении земельных участков, расположенных под недвижимым имуществом, являющимся Объектом концессионного соглашения, если такое недвижимое имущество подлежит реконструкции;

– в течение 90 рабочих дней со дня получения заявки Концессионера и включения в Инвестиционную программу - в отношении земельных участков, необходимых для строительства недвижимого имущества или создания движимого имущества, входящего в Объект концессионного соглашения;

– по мере постановки на кадастровый учет, но не позднее 60 рабочих дней с даты такой постановки - в отношении земельных участков, расположенных под иным имуществом.

2.5.3. Принять от Концессионера Объект Концессионного соглашения и иное имущество после прекращения действия Концессионного соглашения (в том числе по истечении срока его действия) в установленном Концессионным соглашением порядке.

2.5.4. Исполнить иные обязанности, вытекающие из условий заключенного Концессионного соглашения, и положений действующего законодательства Российской Федерации.

2.6. Права в отношении Объекта Концессионного соглашения:

В отношении Объекта Концессионного соглашения у его сторон возникают следующие права:

– право собственности на Объект Концессионного соглашения и иное Имущество принадлежит или будет принадлежать Концеденту;

– у Концессионера возникает право владения и пользования Объектом Концессионного соглашения при осуществлении его строительства и реконструкции и иным Имуществом в соответствии с условиями Концессионного соглашения;

– доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, являются собственностью Концессионера, если иное не предусмотрено в Концессионном соглашении;

– заключаемое Концессионное соглашение включает также иные условия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и конкурсным предложением победителя Конкурса.

2.7. Срок заключения Концессионного соглашения:

– Концессионное соглашение подписывается не позднее чем через десять рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса. В случаях, предусмотренных пунктами 2 и 3 статьи 36 Закона о концессионных соглашениях, срок подписания концессионного соглашения исчисляется с момента направления Концедентом участнику конкурса проекта Концессионного соглашения для его подписания.

2.8. Срок передачи Концессионеру Объекта Концессионного соглашения и иного имущества:

– в течение 30 дней с даты подписания сторонами Концессионного соглашения.

2.9. Способы обеспечения Концессионером обязательств:

– Концессионер предоставляет обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению в виде безотзывной и непередаваемой банковской гарантии в размере 3% от суммы расходов Концессионера на создание/реконструкцию Объекта Концессионного соглашения.

2.10. Цели и срок использования (эксплуатации) Объекта Концессионного соглашения и иного имущества:

– Проведение мероприятий по созданию и (или) реконструкции Объекта Концессионного соглашения, модернизации и замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, повышению

эффективности его функционирования и надежному обеспечению потребителей муниципального образования услугами по водоснабжению и водоотведению в необходимом количестве, с установленными параметрами качества и по регулируемым ценам (тарифам), в соответствии с нормативным сроком использования (эксплуатации) имущества, входящего в состав Объекта Концессионного соглашения, в период действия Концессионного соглашения: 5 (пять) лет с даты заключения Концессионного соглашения;

2.11. Размер концессионной платы:

Концессионная плата не предусматривается.

2.12. Задание и основные мероприятия, определенные в соответствии со статьей 22 Закона о концессионных соглашениях, с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении 2.

2.13. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения); сведения о ценах, значениях и параметрах, в соответствии с частями 1.1, 1.2 статьи 23 Закона о концессионных соглашениях приведены в Приложении 3..

2.14. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия Концессионного соглашения Концессионером составляет в тыс. руб.:

2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
990	1620	920	1220	1220	200
Всего	6170				

2.15. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера – показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов плановые значения иных предусмотренных Конкурсной документацией технико-экономических показателей данных систем и (или) объектов (далее - плановые значения показателей деятельности Концессионера) приведены в Приложении 4.

2.16. Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения и порядок возмещения расходов Концессионера при досрочном расторжении Соглашения представлен в Приложении 5.

3. Требования, предъявляемые к участникам Конкурса, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников Конкурса.

В качестве Заявителя Конкурса могут выступать индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

Участник Конкурса должен соответствовать следующим требованиям:

– не проведение ликвидации заявителя - юридического лица, и отсутствие решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя, банкротом и об открытии конкурсного производства;

– не приостановление деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе;

– отсутствие у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный период.

4. Критерии Конкурса.

Критерии Конкурса и установленные параметры критериев конкурса приведены в Приложении 6 к конкурсной документации.

5. Конкурсная документация.

Заявитель обязан изучить Конкурсную документацию.

Представление неполной информации, требуемой Конкурсной документацией, представление недостоверных сведений или подача заявки, не отвечающей требованиям Закона о концессионных соглашениях и Конкурсной документации, является риском Заявителя, подавшего такую заявку, который может привести к отклонению его заявки.

При проведении Конкурса какие-либо переговоры Концедента или Конкурсной комиссии с Заявителем и (или) Участником Конкурса) не допускаются. В случае нарушения указанного положения Конкурс может быть признан недействительным в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.1. Порядок предоставления Конкурсной документации.

Конкурсная документация предоставляется Заявителям на безвозмездной основе.

Для получения Конкурсной документации Заявитель направляет письменное заявление по адресу Конкурсной комиссии с обращением к Конкурсной комиссии о предоставлении Конкурсной документации с указанием своего официального представителя, информации, необходимой для установления контакта с ним, и способа получения Конкурсной документации:

- а) по почте;
- б) непосредственно в Конкурсной комиссии.

Конкурсная комиссия не позднее пяти рабочих дней со дня получения письменного обращения с просьбой о предоставлении Конкурсной документации предоставляет Заявителю такую документацию или направляет ее по почте.

Заявление о предоставлении Конкурсной документации может быть подано в течение 30 рабочих дней с даты размещения сообщения о проведении Конкурса в письменной форме по адресу: 456950, Российская Федерация, Челябинская область, Кусинский район, р.п. Магнитка, ул. Карла Маркса, д. 9, ежедневно с понедельника по пятницу, кроме выходных и праздничных дней с 08 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. часов по местному времени.

С копиями свидетельств о государственной регистрации прав муниципальной собственности на объекты, входящие в состав Объекта Концессионного соглашения, любое заинтересованное лицо может ознакомиться по адресу: 456950, Российская Федерация, Челябинская область, Кусинский район, р.п. Магнитка, ул. Карла Маркса, д. 9, ежедневно с понедельника по пятницу, кроме выходных и праздничных дней с 08 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по местному времени в дни приема заявок.

5.2. Разъяснения Конкурсной документации.

Разъяснения положений Конкурсной документации предоставляются в письменной форме по письменным запросам Заявителей, если такие запросы поступили не позднее чем за десять рабочих дней до окончания срока представления заявок на участие в Конкурсе. Указанные разъяснения направляются Заявителям в течение пяти рабочих дней после поступления запроса, но не позднее чем за пять рабочих дней до окончания срока представления заявок на участие в Конкурсе. Разъяснения по запросам Заявителей с приложением содержания запроса, но без ссылки на Заявителя размещаются на Официальном сайте Российской Федерации. Запросы Заявителей и разъяснения положений Конкурсной документации по этим запросам с приложением содержания запроса без

указания Заявителя, от которого поступил запрос, могут направляться Заявителям в электронной форме.

Запросы в Конкурсную комиссию и разъяснения по полученным запросам оформляются только на русском языке.

Запросы о разъяснении Конкурсной документации направляются по адресу: 456950, Российская Федерация, Челябинская область, Кусинский район, р.п. Магнитка, ул. Карла Маркса, д. 9.

5.3. Внесение изменений в Конкурсную документацию.

Концедент вправе вносить изменения в Конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в Конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в Конкурсную документацию в течение трех рабочих дней со дня их внесения публикуется Конкурсной комиссией в официальном издании, размещается на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента.

При поступлении предложений об изменении Конкурсной документации, в том числе об изменении проекта Концессионного соглашения, к Концеденту или в Конкурсную комиссию они размещают на официальном сайте Российской Федерации в течение трех рабочих дней со дня поступления указанных предложений информацию о принятии или об отклонении представленных предложений об изменении Конкурсной документации с указанием причин их принятия или отклонения. В случае принятия Концедентом представленных предложений он вносит в Конкурсную документацию соответствующие изменения. В течение трех рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений сообщение об их внесении публикуется Конкурсной комиссией в официальном издании и размещается на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента. При этом срок представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений продлевается не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений.

Все документы, входящие в состав Конкурсной документации, дополняют и поясняют друг друга. Изменения в Конкурсную документацию, опубликованные Концедентом в установленном порядке, имеют преимущественную силу по отношению ко всем иным положениям и документам, входящим в состав Конкурсной документации.

6. Перечень документов и материалов и формы их представления заявителями, участниками Конкурса.

6.1. Перечень документов, представляемых заявителями для участия в Конкурсе:

- Заявка на участие в открытом конкурсе в двух экземплярах (оригинал и копия), удостоверенная подписью заявителя по Форме №1;
- копия всех страниц документа, удостоверяющего личность руководителя юридического лица (индивидуального предпринимателя), прошитая и заверенная печатью юридического лица (индивидуального предпринимателя);
- нотариально заверенные копии учредительных документов – для юридического лица, нотариально заверенная копия договора простого товарищества – для действующих без образования юридического лица двух и более указанных юридических лиц;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее, чем за тридцать дней до дня размещения на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента сообщения о проведении Конкурса – для юридического лица;
- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее, чем за тридцать дней до дня размещения на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента сообщения о проведении Конкурса – для индивидуального предпринимателя;
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве

индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученный не ранее чем за тридцать дней до дня размещения на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента сообщения о проведении конкурса – для иностранных лиц;

- анкета участника Конкурса, удостоверенная подписью заявителя, заполненная по Форме №2.

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (заверенный печатью юридического лица документ о назначении руководителя; оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия доверенности). В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- решение в письменной форме соответствующего органа управления об одобрении крупной сделки (о заключении концессионного соглашения), если это необходимо в соответствии с учредительными документами заявителя Конкурса - юридического лица;

- копия утвержденного бухгалтерского баланса, отчета о прибылях и убытках за последний отчетный период с отметкой инспекции Федеральной налоговой службы Российской Федерации, заверенная печатью юридического лица – для юридического лица;

- удостоверенная заявителем Опись документов и материалов, представленных им для участия в Конкурсе, в двух экземплярах (оригинал и копия), по Форме № 4 к Конкурсной документации;

6.2. Перечень документов, представляемых участниками Конкурса:

- удостоверенная заявителем Опись документов и материалов, представленных им для участия в Конкурсе, в двух экземплярах (оригинал и копия), по Форме №4 Конкурсной документации;

- сопроводительное письмо к конкурсному предложению Конкурсной документации.

- Конкурсное предложение по Форме №3 Конкурсной документации.

7. График проведения Конкурса

№ п/п	Этап	Сроки
1	Срок подачи заявок на участие в конкурсе	02.05.2023г. по 16.06.2023г.
2	Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе	16.06.2023г. в 10:00 часов
3	Определение заявителей, прошедших предварительный отбор	16.06.2023г. в 11:00 часов
4	Подача конкурсных предложений	с 19.06.2023г. по 19.07.2023г.
5	Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями	19.07.2023г. в 10.00 часов
6	Определение победителя конкурса	19.07.2023г. в 14.00 часов
7	Подписание концессионного соглашения с победителем конкурса (в течение 10 рабочих дней со дня определения победителя открытого конкурса)	01.08.2023г.

8. Сообщение о проведении конкурса.

8.1. Сообщение о проведении Конкурса публикуется Конкурсной комиссией в официальном издании и размещается на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента в срок, установленный Конкурсной документацией – не менее чем за тридцать рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в Конкурсе.

9. Отказ от проведения Конкурса

Концедент вправе отказаться от проведения Конкурса не позднее, чем за десять дней до проведения Конкурса. При этом Концедент не несет ответственности в связи с таким решением. Извещение об отказе от проведения Конкурса публикуется и размещается Концедентом в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения Конкурса на Официальном сайте Российской Федерации и Официальном сайте Концедента.

В течение трех рабочих дней со дня принятия указанного решения Концедентом направляются соответствующие уведомления всем Заявителям, подавшим заявки на участие в Конкурсе. В случае, если на конверте с Заявкой не указан почтовый адрес Заявителя, такой конверт вскрывается и уведомление направляется по адресу, указанному в документах Заявителя.

10. Подтверждение соответствия Заявителя и его заявки установленным требованиям.

Заявитель подтверждает соответствие изложенным в Конкурсной документации требованиям путем представления документов и материалов, указанных в пункте 6.1. Конкурсной документации.

В Конкурсе не могут принимать участие лица:

- несоответствующие требованиям, установленным пунктом 3 Конкурсной документации;
- представившие документы и материалы с нарушением требований, установленных пунктом 6 Конкурсной документации;
- предоставившие заведомо ложные сведения, содержащиеся в документах и материалах, представленных в Конкурсную комиссию.

11. Задаток.

Внесение задатка конкурсной документацией не предусмотрено.

12. Конкурсная комиссия.

Для проведения Конкурса создается Конкурсная комиссия. Конкурсная комиссия правомочна принимать решения, если на заседании Конкурсной комиссии присутствуют не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов, при этом каждый член Конкурсной комиссии имеет один голос.

Решения Конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов от числа голосов членов Конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. В случае равенства числа голосов голос председателя конкурсной комиссии считается решающим.

Решения Конкурсной комиссии оформляются протоколами, которые подписывают члены Конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании Конкурсной комиссии. Конкурсная комиссия вправе привлекать к своей работе независимых экспертов.

Конкурсная комиссия вправе требовать от заявителей (письменно и устно) разъяснения положений представленной заявки, документов и материалов, подтверждающих соответствие заявителей требованиям, предусмотренным Конкурсной документацией.

13. Порядок представления заявок на участие в Конкурсе.

Дата начала приёма заявок на участие в Конкурсе: день публикации в официальном издании и размещения на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента сообщения о проведении Конкурса – **02.05.2023г.**

Дата окончания приёма заявок на участие в Конкурсе: **16.06.2023г. 10:00 часов.**

Заявки принимаются в рабочие дни: с 08:00 часов до 12:00 часов и с 13:00 часов до 16:00 часов по местному времени, по адресу: 456950, Челябинская область, Кусинский район,

р.п. Магнитка, ул. Карла Маркса, д. 9.

Заявитель представляет заявку на участие в Конкурсе с приложением документов, указанных в Конкурсной документации лично или через своего полномочного представителя. В случае, если заявка представляется полномочным представителем Заявителя, такой представитель должен при подаче заявки предъявить доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленную в установленном порядке, или нотариально заверенную копию такой доверенности.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в Конкурсе. Заявка на участие в Конкурсе оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя, и представляется в Конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте. Заявитель указывает на таких конвертах: «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ МАГНИТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ», свои наименование (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя), почтовый адрес заявителя.

Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для индивидуального предпринимателя) не является обязательным.

Заявки на участие в Конкурсе должны отвечать требованиям, установленным к таким заявкам Конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам Конкурса.

Заявки на участие в Конкурсе должны содержать сведения о заявителе Конкурса (наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес – для юридического лица: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства – для индивидуального предпринимателя), а также подтверждение, что:

1) Заявитель ознакомлен с условиями, содержащимися в Конкурсной документации, и гарантирует их выполнение в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

2) Заявителю разъяснено и понятно, что заключение Концессионного соглашения, предусматривающего проведение работ по созданию и реконструкции Объекта Концессионного соглашения (объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования) в целях осуществления деятельности по обеспечению бесперебойного и качественного предоставления потребителям муниципального образования коммунальных услуг по водоснабжению и водоотведению, является для победителя Конкурса обязательным.

3) Заявитель гарантирует достоверность и полноту информации, представленной им в заявке на участие в Конкурсе, и подтверждает право Конкурсной комиссии:

– запрашивать в уполномоченных органах власти и у упомянутых в заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные в ней сведения;

– затребовать у Заявителя представления в срок, установленный в Конкурсной документации, в письменном (устном) виде разъяснений положений документов и материалов, содержащихся в составе Заявки на участие в Конкурсе.

Образец Заявки представлен в Форме №1 к Конкурсной документации.

К Заявке на участие в Конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись представленных им документов и материалов, в соответствии с Формой №4 Конкурсной документации, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия – у Заявителя.

Заявка на участие в Конкурсе подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени её представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других Заявок на участие в Конкурсе.

На копии описи документов и материалов, представленной заявителем, делается отметка о дате и времени представления (часы и минуты) заявки на участие в Конкурсе с

указанием номера этой заявки.

Заявитель самостоятельно несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей в Конкурсную комиссию своей заявки на участие в Конкурсе.

Заявки, поступившие в Конкурсную комиссию после истечения срока приёма заявок на участие в Конкурсе, указанного в сообщении о проведении Конкурса и в Конкурсной документации, не регистрируются и не рассматриваются.

Заявки на участие в Конкурсе, направленные по почте, Конкурсной комиссией не регистрируются и не рассматриваются. Такие Заявки возвращаются заявителю по адресу, указанному на конверте.

Заявки на участие в конкурсе должны содержать документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие соответствие Заявителей требованиям, предъявляемым к участникам открытого конкурса.

Все документы, входящие в Заявку, должны быть надлежащим образом оформлены, и иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать – в случае ее наличия).

Предоставление любых документов посредством факсимильной связи не допускается, а полученные таким образом документы считаются не имеющими юридической силы.

Документ в составе Заявки, представленный с нарушением данных требований, не имеет юридической силы и считается не представленным Заявителем.

Все страницы оригинального экземпляра Заявки должны быть пронумерованы и помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы экземпляра-копии Заявки помечаются надписью «КОПИЯ». В случае расхождений между экземплярами Конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.

Документы, включенные в оригинал Заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Заявителя либо его полномочного представителя с указанием на обороте последнего листа Заявки количества страниц. Все страницы самой Заявки и всех включаемых в нее документов также подписываются полномочным представителем Заявителя.

Экземпляр копии Заявки брошюруется отдельно. При этом все разделы Заявки прошиваются, скрепляются печатью (при ее наличии) и подписью Заявителя либо его полномочного представителя с указанием на обороте последнего листа количества страниц экземпляра.

Заявителю будет отказано в приеме конверта с Заявкой, если конверт не запечатан и (или) оформлен не в соответствии с установленными в Конкурсной Документации требованиями.

При этом отказ в приеме и регистрации конверта с заявкой на участие в конкурсе, на котором не указаны сведения о заявителе, подавшем такой конверт, а также требование о предоставлении таких сведений, в том числе в форме документов, подтверждающих полномочия лица, подавшего конверт с заявкой на участие в конкурсе, на осуществление таких действий от имени заявителя, не допускается.

Представители Заявителей, присутствующие на процедуре вскрытия конвертов, также могут удостовериться в сохранности представленных конвертов.

14. Порядок и срок изменения и отзыва Заявок.

Заявитель вправе изменить или отозвать Заявку на участие в Конкурсе в любое время до истечения срока представления Заявок.

Отзыв Заявки на участие в Конкурсе оформляется в письменном виде на бланке Заявителя (при наличии), подписывается и заверяется печатью (при наличии) Заявителя и направляется в Конкурсную комиссию.

Изменение в Заявку на участие в Конкурсе должно быть подготовлено в письменном виде, и направлено в Конкурсную комиссию в конверте с пометкой «ИЗМЕНЕНИЕ В ЗАЯВКУ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ

ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ МАГНИТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ» и свои реквизиты, в том числе наименование (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя), ИНН, почтовый адрес и контактный телефон заявителя.

Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Заявки производится в том же порядке, что и регистрация Заявки.

Никакие изменения не могут быть внесены в Заявку после даты окончания приема Заявок на участие в Конкурсе

15. Порядок вскрытия конвертов с Заявками на участие в Конкурсе.

Вскрытие конвертов с Заявками производится на заседании Конкурсной комиссии **16.06.2023г. в 10:00 часов** по местному времени по адресу: 456950, Челябинская область, Кусинский район, р.п.Магнитка, ул.Карла Маркса, д. 9.

Перед вскрытием конвертов Конкурсная комиссия проверяет их целостность.

Секретарь Конкурсной комиссии ведёт протокол вскрытия конвертов с Заявками на участие в Конкурсе, который подписывается членами Конкурсной комиссии, присутствующими на заседании.

При вскрытии конвертов с Заявками на участие в Конкурсе объявляются и заносятся в протокол:

1) наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт которого, содержащий Заявку на участие в Конкурсе, вскрывается;

2) сведения о наличии в этой Заявке на участие в открытом конкурсе документов и материалов, представление которых предусмотрено Конкурсной документацией.

Протокол вскрытия конвертов с Заявками размещается на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его подписания.

Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Заявками на участие в Конкурсе.

Конкурсной комиссией вскрываются только конверты с Заявками, которые представлены до истечения установленного срока представления Заявок.

Вскрытие конвертов с Заявками осуществляется в последовательности, определяемой порядковыми номерами, присвоенными Заявкам в журнале регистрации Заявок. Заявки, содержащие конверты с пометкой «ИЗМЕНЕНИЕ В ЗАЯВКУ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ МАГНИТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ», рассматриваются с учетом содержания представленных изменений.

Конверты с Заявками, отзыв которых осуществлен Заявителями в соответствии с Конкурсной документацией, не вскрываются и не рассматриваются.

16. Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников Конкурса.

Проведение предварительного отбора участников Конкурса производится на заседании Конкурсной комиссии **16.06.2023г. в 11:00 часов** по местному времени по адресу: 456950, Челябинская область, Кусинский район, р.п. Магнитка, ул. Карла Маркса, д. 9.

Предварительный отбор Участников Конкурса проводится Конкурсной комиссией, которая определяет:

1) соответствие Заявки на участие в Конкурсе требованиям, содержащимся в Конкурсной документации. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленной им Заявки на участие в Конкурсе;

2) соответствие заявителя - индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя юридических лиц - участников договора простого товарищества требованиям к участникам Конкурса, установленным Конкурсной документацией. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя

разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;

3) соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Закона о концессионных соглашениях;

4) отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

5) отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;

6) не приостановление деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе;

7) отсутствие у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный период.

Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора Участников Конкурса принимает решение о допуске Заявителя к участию в Конкурсе или об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора Участников Конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, прошедшего предварительный отбор Участников Конкурса и допущенного к участию в Конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, не прошедшего предварительного отбора Участников Конкурса и не допущенного к участию в Конкурсе, с обоснованием принятого Конкурсной комиссией решения.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в Конкурсе принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

1) Заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к Участникам Конкурса и установленным пунктом 3 Конкурсной документации;

2) Заявка на участие в Конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к Заявкам на участие в Конкурсе и установленным Конкурсной документацией;

3) представленные Заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

4) задаток Заявителя не поступил на счет в срок и в размере, которые установлены в пункте 11.1 Конкурсной документации.

Конкурсная комиссия ведёт протокол предварительного отбора Участников Конкурса, который подписывается членами Конкурсной комиссии, присутствующими на заседании.

Протокол предварительного отбора Участников Конкурса размещается на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента в течение 3 рабочих дней со дня его подписания.

Заявитель получает статус Участника Конкурса после подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора Участников Конкурса с указанием сведений о допуске данного Заявителя к участию в Конкурсе.

Конкурсная комиссия в течение 3 рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников Конкурса, направляет участникам Конкурса, прошедшим предварительный отбор, уведомления с предложением представить свои Конкурсные предложения.

Заявителям, не допущенным к участию в Конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в Конкурсе с приложением копии указанного протокола в течение 5 рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами Конкурсной комиссии.

17. Порядок представления Конкурсных предложений.

17.1. Правила оформления Конкурсных предложений.

Конкурсные предложения и иные документы, представляемые Участниками Конкурса (далее – Конкурсное предложение), должны быть составлены на русском языке.

Все документы, входящие в Конкурсное предложение, должны быть надлежащим образом оформлены, и иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать – в случае ее наличия).

Документ в составе Конкурсного предложения, представленный с нарушением данных требований, не имеет юридической силы и считается не представленным Участником Конкурса.

Конкурсное предложение, включая документы и материалы, прилагаемые к нему, представляются в Конкурсную комиссию в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый в отдельном запечатанном конверте с пометкой «КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ УЧАСТНИКА КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ МАГНИТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ», а также с указанием наименования и адреса Участника Конкурса.

Все страницы оригинального экземпляра Конкурсного предложения должны быть пронумерованы и помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы экземпляра-копии Конкурсного предложения помечаются надписью «КОПИЯ». В случае расхождений между экземплярами Конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.

Экземпляры оригинала и копии Конкурсного предложения брошюруется отдельно, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника Конкурса либо его полномочного представителя виде, с указанием на обороте последнего листа Конкурсного предложения количества страниц.

К Конкурсному предложению должна прилагаться удостоверенная подписью Участника Конкурса (уполномоченного лица Участника Конкурса) опись представленных им документов и материалов в соответствии с Формой №4 Конкурсной документации с указанием количества страниц.

Опись документов и материалов Конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами Конкурсного предложения.

Участнику будет отказано в приеме конверта с Конкурсным предложением, если конверт не запечатан и (или) оформлен не в соответствии с установленными Конкурсной документацией требованиями.

17.2. Документы и материалы, составляющие Конкурсное предложение.

– Сопроводительное письмо к Конкурсному предложению. Сопроводительное письмо должно содержать подтверждение того, что все документы и сведения, включенные Участником Конкурса в состав Заявки на участие в Конкурсе, остались без изменения, и на момент подачи Конкурсного предложения соответствуют действительности, либо с указанием произошедших изменений, если таковые произошли. При этом такие изменения не должны повлиять на соответствие Участника Конкурса требованиям к Участникам Конкурса, установленным Конкурсной документацией;

– Конкурсное предложение, соответствующее критериям Конкурса, установленным Конкурсной документацией, подготовленное по Форме №3 Конкурсной документации. В составе Конкурсного предложения Участники конкурса должны указать мероприятия по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающие достижение предусмотренных Заданием Концедента (Приложение №2) целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий; а так же критерии Конкурса согласно Приложению 6. Для каждого критерия конкурса указывается значение предлагаемого участником конкурса условия в виде числа.

– Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Участника Конкурса (либо его нотариально заверенная копия).

В качестве Конкурсного предложения Конкурсной комиссией рассматривается только полный, подписанный и составленный в соответствии Конкурсной документацией, комплект документов.

Документы, которые не соответствуют требованиям Конкурсной документации независимо от наименования и цели их представления не рассматриваются Конкурсной комиссией в качестве Конкурсного предложения и возвращаются подавшим их лицам в течение 30 дней после вскрытия конвертов, содержащих данные документы.

17.3. Порядок представления и приема Конкурсных предложений.

Дата начала приёма Конкурсных предложений на участие в Конкурсе – **19.06.2023г.**

Дата окончания приёма Конкурсных предложений на участие в Конкурсе – **19.07.2023г.**

10:00 часов.

Конкурсные предложения принимаются в рабочие дни: с 08:00 часов до 12:00 часов и с 13:00 часов до 16:00 часов по местному времени в рабочие дни, по адресу: 456950, Челябинская область, Кусинский район, р.п. Магнитка, ул. Карла Маркса, д. 9, тел. (35154) 3-59-01.

Участник Конкурса представляет Конкурсное предложение лично или через своего полномочного представителя. В случае, если Конкурсное предложение представляется полномочным представителем Участника Конкурса, такой представитель должен при подаче Конкурсного предложения предъявить доверенность на осуществление действий от имени Участника Конкурса, оформленную в установленном порядке, или нотариально заверенную копию такой доверенности.

Участник Конкурса может подать только одно Конкурсное предложение.

Участник Конкурса вправе представить Конкурсное предложение на заседании Конкурсной комиссии до начала вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления Конкурсных предложений.

Представленное в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации Конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его подачи (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других Конкурсных предложений. При этом на копии описи представленных Участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления Конкурсного предложения с указанием номера этого Конкурсного предложения.

Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию после истечения срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и не рассматриваются, и возвращается представившему ее Участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

Конкурсные предложения, направленные по почте, Конкурсной комиссией не регистрируются и не рассматриваются. Такие Конкурсные предложения возвращаются Участнику конкурса по адресу, указанному на конверте.

17.4. Порядок и срок изменения и отзыва Конкурсных предложениях.

Участник Конкурса вправе изменить или отозвать Конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления Конкурсных предложений, установленного Конкурсной документацией.

Отзыв Конкурсного предложения оформляется в письменном виде на бланке Участника Конкурса (при наличии), подписывается и заверяется печатью (при наличии) Участника Конкурса и направляется в Конкурсную комиссию.

Изменение в Конкурсное предложение должно быть подготовлено в письменном виде, и направлено в Конкурсную комиссию в конверте с пометкой «ИЗМЕНЕНИЕ В КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ УЧАСТНИКА КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ МАГНИТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ».

Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Конкурсных предложений производится в том же порядке, что и регистрация Конкурсных предложений.

Конкурсное предложение для целей определения срока его поступления считается поданным в момент поступления в Конкурсную комиссию конверта, содержащего указанное изменение Конкурсного предложения.

Участник Конкурса вправе изменить или отозвать свое Конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Конкурсных предложений. Изменение Конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Конкурсных предложений.

18. Порядок вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями.

Вскрытие конвертов с Конкурсными предложениями производится на заседании Конкурсной комиссии в порядке, установленном статьей 31 Закона о концессионных соглашениях, **19.07.2023г. в 10:00** часов по местному времени по адресу: 456950, Челябинская область, Кусинский район, р.п. Магнитка, ул. Карла Маркса, д. 9.

Участники Конкурса (их полномочные представители), могут присутствовать на процедуре вскрытия конвертов.

Конкурсной комиссией вскрываются только конверты с Конкурсными предложениями, которые представлены до истечения срока представления Конкурсных предложений, установленного Конкурсной документацией.

Вскрытие конвертов с Конкурсными предложениями осуществляется в последовательности, определяемой порядковыми номерами, присвоенными Конкурсным предложениям в журнале регистрации Конкурсных предложений. Конкурсные предложения, содержащие конверты с пометкой «ИЗМЕНЕНИЕ В КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ УЧАСТНИКА КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ МАГНИТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ», учитываются с учетом содержания представленных изменений.

Конверты с Конкурсными предложениями, отзыв которых осуществлен Участниками Конкурса в соответствии с Конкурсной документацией, не вскрываются и не рассматриваются.

Конкурсная комиссия ведет протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями, который подписывается членами Конкурсной комиссии, присутствующими на заседании.

При вскрытии каждого конверта с Конкурсным предложением объявляются присутствующим и заносятся в протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями: наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого Участника конкурса, сведения о наличии в Конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых Участниками Конкурса содержится в Конкурсной документации.

Протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями размещается на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента в течение 3 рабочих дней со дня его подписания.

Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Конкурсных предложений, а также конверт с Конкурсным предложением, представленным Участником Конкурса, которым не были соблюдены установленные Конкурсной документацией порядок, не вскрывается и возвращается представившему его Участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

19. Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений, определение победителя Конкурса.

Рассмотрение и оценка Конкурсных предложений, представленных Участниками Конкурса, осуществляются Конкурсной комиссией в порядке, установленном статье 32

Закона о концессионных соглашениях **19.07.2023г.в 14:00 часов** по местному времени по адресу: 456950, Челябинская область, Кусинский район, р.п. Магнитка, ул. Карла Маркса, д. 9.

Конкурсная комиссия определяет соответствие Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации и проводит оценку Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям Конкурсной документации, в целях определения победителя Конкурса.

Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения Конкурсных предложений принимает решение о соответствии или о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.

Решение о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

1) Участником Конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией, подтверждающие соответствие Конкурсного предложения требованиям, установленным Конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в Конкурсном предложении;

2) условие, содержащееся в Конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам критериев Конкурса и (или) предельным значениям критериев Конкурса;

3) представленные Участником Конкурса документы и материалы недостоверны.

Оценка Конкурсных предложений осуществляется Конкурсной комиссией посредством сравнения содержащихся в Конкурсных предложениях условий в соответствии с Критериями конкурса. Наилучшие, содержащиеся в Конкурсных предложениях условия соответствуют:

1) дисконтированной выручке Участника Конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка Участника Конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника Конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

2) наибольшему количеству содержащихся в Конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности Концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в Конкурсных предложениях иных Участников Конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех Конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка Участника Конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника Конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

Дисконтированная выручка Участника Конкурса равна сумме следующих величин, рассчитанных в ценах первого года срока действия Концессионного соглашения с применением коэффициента дисконтирования (далее - дисконтирование величин):

1) необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) на каждый год срока действия Концессионного соглашения;

2) расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенные ему на дату окончания срока действия Концессионного соглашения.

Дисконтированная выручка Участника Конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте Российской Федерации.

Коэффициент дисконтирования принимается равным норме доходности инвестированного капитала, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в соответствии с нормативными

правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения. Порядок дисконтирования величин устанавливается Правительством Российской Федерации.

В случае, если при оценке Конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки Участника Конкурса, определяемой в соответствии с Конкурсной документацией на каждый год предполагаемого срока действия Концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный Конкурсной документацией предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, Участник Конкурса отстраняется от участия в Конкурсе.

Необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) рассчитывается в соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов), предусмотренными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, для предусмотренного Конкурсной документацией метода регулирования тарифов. При расчете необходимой валовой выручки используются цены, величины, значения, параметры, содержащиеся в Конкурсном предложении и установленные Конкурсной документацией.

На основании результатов рассмотрения и оценки Конкурсных предложений Конкурсной комиссией каждому Конкурсному предложению присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения Концессионного соглашения. Конкурсному предложению, в котором содержатся лучшие условия исполнения Концессионного соглашения, присваивается первый номер.

В случае, если в нескольких Конкурсных предложениях содержатся одинаковые условия исполнения Концессионного соглашения, меньший порядковый номер присваивается Конкурсному предложению, которое поступило ранее других Конкурсных предложений, содержащих такие условия.

Победителем Конкурса признается Участник Конкурса, который предложил лучшие условия исполнения Концессионного соглашения, Конкурсному предложению которого присвоен первый номер.

Решение об определении победителя Конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки Конкурсных предложений, в котором указываются:

- 1) критерии Конкурса;
- 2) условия, содержащиеся в Конкурсных предложениях;
- 3) результаты рассмотрения Конкурсных предложений с указанием Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям Конкурсной документации;
- 4) результаты оценки Конкурсных предложений;
- 5) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя Конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании Участника Конкурса победителем Конкурса.

Участник Конкурса получает статус победителя Конкурса после подписания членами Конкурсной комиссии протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

Протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений подписывается членами Конкурсной комиссии, присутствующими на заседании.

Протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений размещается Конкурсной комиссией на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента в течение 3 рабочих дней со дня его подписания.

Конкурс по решению Концедента объявляется не состоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, менее двух Конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним Участником Конкурса Конкурсное предложение и

в случае его соответствия требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принять решение о заключении с этим Участником Конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся. В случае, если по решению Концедента конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним Участником Конкурса Конкурсного предложения Концедентом не принято решение о заключении с этим Участником Конкурса Концессионного соглашения, решение о заключении Концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи Концессионеру объекта Концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий Концессионного соглашения.

20. Содержание и срок подписания протокола о результатах проведения конкурса.

Не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений Конкурсной комиссией подписывается протокол о результатах проведения Конкурса.

Протокол о результатах проведения Конкурса включает:

- а) решение о заключении Концессионного соглашения с указанием вида Конкурса;
- б) сообщение о проведении Конкурса;
- в) конкурсную документацию и внесенные в нее изменения;
- г) запросы участников Конкурса о разъяснении положений Конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента или Конкурсной комиссии;
- д) протокол вскрытия конвертов с Заявками на участие в Конкурсе;
- е) оригиналы Заявок на участие в Конкурсе, представленные в Конкурсную комиссию;
- ж) протокол проведения предварительного отбора Участников Конкурса;
- з) перечень Участников Конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить Конкурсные предложения;
- и) протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями;
- к) протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

Протокол о результатах проведения Конкурса хранится у Концедента в течение срока действия Концессионного соглашения.

21. Уведомление Участников Конкурса о результатах проведения Конкурса

В течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса или принятия Концедентом решения об объявлении Конкурса несостоявшимся всем Участникам Конкурса будет направлено уведомление о результатах проведения Конкурса. Указанное уведомление может также направляться в электронной форме.

22. Опубликование и размещение сообщения о результатах проведения Конкурса.

В течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса или принятия Концедентом решения об объявлении Конкурса несостоявшимся сообщение о результатах проведения Конкурса с указанием наименования победителя Конкурса (юридического лица) или фамилии, имени, отчества (для индивидуального предпринимателя) победителя Конкурса или решение об объявлении Конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения публикуется в официальном издании и размещается на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента.

23. Порядок заключения Концессионного соглашения.

23.1. Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса направляет победителю Конкурса экземпляр указанного протокола, проект Концессионного соглашения, включающий в себя

условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным победителем Конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.

Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее чем через десять рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса. В случае, если по истечении установленного срока подписания Концессионного соглашения победитель Конкурса не представил Концеденту документы, предусмотренные Конкурсной документацией и (или) указанным проектом Концессионного соглашения и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с указанным лицом.

23.2. В случае отказа или уклонения победителя Конкурса от подписания в установленный срок Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем Конкурса.

Концедент направляет такому Участнику Конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником Конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия. Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее чем через десять рабочих дней со дня направления такому Участнику Конкурса проекта Концессионного соглашения.

23.3. В случае если по истечении установленного срока подписания Концессионного соглашения Участник Конкурса, которому в соответствии Концедент предложил заключить Концессионное соглашение, не представил Концеденту документы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Участником Конкурса и об объявлении Конкурса несостоявшимся.

23.4. В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с пунктом 25.1 Конкурсной документации не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с Заявителем, представившим единственную заявку на участие в Конкурсе, Концедент направляет такому Заявителю проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.

23.5. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с пунктом 25.2 Конкурсной документации не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с единственным Участником Конкурса Концедент направляет такому Участнику Конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником Конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.

23.6. В случаях, предусмотренных пунктами 23.4 и 23.5 Конкурсной документации, Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее чем через десять дней со дня направления Заявителю или Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения. В случае если до установленного дня подписания Концессионного соглашения такой Заявитель или такой Участник Конкурса не представил Концеденту документы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в

заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем или таким Участником Конкурса.

24. Требования к победителю Конкурса о представлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств Концессионера по концессионному соглашению.

В качестве одного из условий заключения Концессионного соглашения предусматривается необходимость представления победителем Конкурса, документов, подтверждающих обеспечение им исполнения обязательств по Концессионному соглашению.

Концессионное соглашение заключается только после предоставления победителем Конкурса всех необходимых документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств Концессионера по Концессионному соглашению.

Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по соглашению.

Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по Концессионному соглашению:

- 1) предоставление безотзывной непередаваемой банковской гарантии.

Размеры предоставляемого обеспечения и срок, устанавливаются в Концессионном соглашении. Требования к концессионеру относительно способов обеспечения исполнения обязательств установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 N 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и другими нормативными правовыми актами.

Непредставление документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, а также представление документов по исполнению обязательств, не соответствующих требованиям, установленным Конкурсной документацией и решением Концедента о заключении Концессионного соглашения, однозначно трактуется Конкурсной комиссией как уклонение победителя Конкурса от заключения Концессионного соглашения.

25. Признание Конкурса несостоявшимся.

25.1. В случае, если по истечении срока представления заявок на участие в Конкурсе представлено менее двух заявок на участие в Конкурсе, конкурс по решению Концедента, принимаемому на следующий день после истечения этого срока, объявляется несостоявшимся.

Концедент вскрывает конверт с единственной представленной Заявкой на участие в Конкурсе и рассматривает эту заявку в порядке, установленном Конкурсной документацией.

В случае, если Заявитель и представленная им Заявка на участие в Конкурсе соответствуют требованиям, установленным Конкурсной документацией, Концедент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся вправе предложить такому Заявителю представить предложение о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации. Срок представления Заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения Заявителем предложения Концедента. Срок рассмотрения Концедентом представленного таким Заявителем предложения - не более чем десять рабочих дней со дня представления таким Заявителем предложения.

По результатам рассмотрения представленного Заявителем предложения Концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принимает решение о заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем.

25.2. Конкурс по решению Концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух Конкурсных предложений.

Концедент вправе рассмотреть представленное только одним Участником Конкурса Конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принять решение о заключении с этим Участником Конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

В случае, если по решению Концедента Конкурс объявлен несостоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним Участником Конкурса Конкурсного предложения Концедентом не принято решение о заключении с этим Участником Конкурса Концессионного соглашения, решение о заключении Концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи Концессионеру Объекта Концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий Концессионного соглашения.

26. Перечень образцов и форм документов, представляемых заявителем:

Форма №1 – Заявка на участие в открытом конкурсе.

Форма №2 – Анкета участника открытого конкурса.

Форма №3– Конкурсное предложение.

Форма №4 – Опись документов и материалов для участия в конкурсе.

Форма №5 – Форма доверенности.

Форма №6 – Форма запроса на разъяснение конкурсной документации.

Форма №7 – Форма уведомления об изменении заявки.

Форма №8 – Форма уведомления об отзыве заявки.

27. Перечень приложений к конкурсной документации:

Приложение 1: Описание и технические параметры Объекта Концессионного соглашения.

Приложение 2: Задания и основные мероприятия Концессионера.

Приложение 3: Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, сведения о ценах, значениях и параметрах.

Приложение 4: Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера.

Приложение 5: Порядок возмещения расходов Концессионера.

Приложение 6: Критерии конкурса.

Приложение 7: Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на создание и (или) реконструкцию Объекта Концессионного соглашения.

Приложение 8: ПРОЕКТ Концессионного соглашения.

Формы документов

ФОРМА № 1 к конкурсной документации

[фирменный бланк/угловой штамп организации]

Исх. N [значение] от [число, месяц, год]

В Конкурсную комиссию
Администрации Магнитского
городского поселения

Заявка

на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения Магнитского городского поселения

1. Изучив конкурсную документацию на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения Магнитского городского поселения [полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, ОГРН, ИНН, адрес] в лице [фамилия, имя, отчество, должность], действующего на основании [Устава, доверенности],

заявляет о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации, в случае победы заключить концессионное соглашение в отношении объектов водоснабжения и водоотведения в соответствии с условиями открытого конкурса и нашего конкурсного предложения, и направляет настоящую заявку.

2. В случае если наши предложения будут признаны лучшими, мы берем на себя обязательства подписать концессионное соглашение в отношении объектов водоснабжения и водоотведения в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, которые мы назовем в нашем конкурсном предложении.

3. В случае если победитель конкурса будет признан уклонившимся от заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения с организатором конкурса и нашей заявке на участие в конкурсе будет присвоен второй номер, мы обязуемся подписать концессионное соглашение в отношении объектов водоснабжения и водоотведения с организатором конкурса.

4. На заявленные требования к участию в открытом конкурсе представляем документы согласно описи на [значение] страницах.

5. Настоящей заявкой подтверждаем, что [наименование участника открытого конкурса] соответствует требованиям, предъявляемым к участникам открытого конкурса, в том числе:

5.1. Против участника открытого конкурса не проводится процедура ликвидации или банкротства.

5.2. Не приостановлена деятельность участника открытого конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день рассмотрения заявки на участие в открытом конкурсе.

5.3. Отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25 % балансовой стоимости активов участника открытого конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

6. Настоящим гарантируем достоверность предоставленной нами в заявке информации и подтверждаем право организатора конкурса запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую предоставленные нами в ней сведения.

7. Настоящая заявка действует до завершения процедуры проведения открытого конкурса.

8. Адрес: **[вписать нужное]**.

9. Телефон/факс: **[номер]**.

10. Банковские реквизиты: **[вписать нужное]**.

[должность, подпись, инициалы, фамилия]

М. П.

[число, месяц, год]

АНКЕТА
участника открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в
отношении объектов водоснабжения и водоотведения

№ п/п	Наименование	Заполняется участником
1	Полное и сокращенное фирменное наименование организации, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, юридический и почтовый адрес <i>Заполняется на основании учредительных документов юридического лица</i>	(для юридического лица)
2	Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, сведения о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя	(для индивидуального предпринимателя)
3	Регистрационные данные: Дата, место и орган регистрации юридического лица <i>На основании свидетельства о государственной регистрации или иного документа о регистрации юридического лица</i>	(для юридического лица)
4	Регистрационные данные: Паспортные данные физического лица, адрес регистрации по месту жительства Дата, место и орган регистрации индивидуального предпринимателя <i>На основании свидетельства о государственной регистрации</i>	(для индивидуального предпринимателя)
5	ИНН, КПП, ОГРН, ОКПО Участника конкурса	
6	Адрес юридический	
7	Адрес почтовый	
8	Адрес фактического местонахождения	
9	Банковские реквизиты (наименование и адрес банка, номер расчетного счета в банке, БИК)	
10	Телефоны (с указанием кода города)	
11	Факс (с указанием кода города)	
12	Адрес электронной почты	
13	Фамилия, имя, отчество руководителя	
14	Фамилия, имя, отчество гл. бухгалтера	

от «___» _____ 20___ г

Руководитель Участника открытого
конкурса

(личная подпись)

(расшифровка подписи)

[фирменный бланк/угловой штамп организации]

Исх. N [значение] от [число, месяц, год]

В Конкурсную комиссию
Администрации Магнитского
городского поселения

**Конкурсное предложение
участника открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в
отношении объектов водоснабжения и водоотведения Магнитского городского
поселения в целях их последующей реконструкции, модернизации и эксплуатации**

1. Исполняя наши обязательства и изучив конкурсную документацию на проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, в целях их последующей реконструкции, модернизации и эксплуатации, а также условия и порядок проведения настоящего открытого конкурса, проект концессионного соглашения, мы [полное наименование участника конкурса] в лице [должность, Ф. И. О.], уполномоченного в случае признания нас победителями конкурса согласны подписать концессионное соглашение и исполнить обязательства по такому соглашению в соответствии с требованиями действующего законодательства, конкурсной документацией и на условиях, которые мы представили в настоящем предложении:

N п/п	Критерий конкурса	Значение, предполагаем ое участником конкурса
	Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения, тыс. руб.	
	Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера	

2. Расчёт необходимой валовой выручки для каждого года периода концессионного соглашения в соответствии с Федеральным законом "О концессионных соглашениях" N 115-ФЗ, в соответствии с законодательством о тарифном регулировании под параметры представленного конкурсного предложения: [вписать нужное]

3. Если наши предложения, изложенные выше, будут приняты, мы берем на себя обязательство исполнить обязательства по концессионному соглашению в соответствии с

требованиями конкурсной документации и согласно нашим предложениям, которые мы просим включить в концессионное соглашение.

4. Полное наименование организации (по учредительным документам) **[вписать нужное]**.

Адрес: **[вписать нужное]**.

Банковские реквизиты: **[вписать нужное]**.

Контактные телефоны, должности, фамилии и имена лиц (полностью), уполномоченных для контактов: **[вписать нужное]**.

Адрес электронной почты: **[вписать нужное]**.

[должность, подпись, инициалы, фамилия]

М. П.

**Опись
документов, представленных Заявителем**

Настоящим

_____ (наименование Заявителя)

подтверждает, что для участия в открытом конкурсе на право заключения Концессионного Соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения Магнитского городского поселения в Конкурсную комиссию администрации Магнитского городского поселения представлены ниже перечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Стр.	Кол-во страниц
	Всего:		

Руководитель юридического лица

(индивидуальный предприниматель,

иное лицо – представитель Заявителя)

_____ Фамилия И.О.

**Форма Доверенности на представление интересов участника конкурса
на право заключения концессионного соглашения**

[фирменный бланк/угловой штамп организации]

Исх. N [значение] от [число, месяц, год]

[место и дата выдачи доверенности]

Участник открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения Магнитского городского поселения доверяет [должность, инициалы, фамилия], паспорт серии [] N [] выдан _____

представлять интересы [полное наименование юридического лица] на открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, организатором которого является Администрация Магнитского городского поселения.

В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять конкурсной комиссии необходимые документы, подписывать и получать от имени доверителя все документы, связанные с его выполнением.

Подпись [подпись, инициалы, фамилия] удостоверяю.

Доверенность действительна до [число, месяц, год]

[должность, подпись, инициалы, фамилия]

М. П.

Форма запроса на разъяснение конкурсной документации

[фирменный бланк/угловой штамп организации]

Исх. N [значение] от [число, месяц, год]

Организатору конкурса

Прошу вас разъяснить следующие положения конкурсной документации:

N п/п	Раздел конкурсной документации	Ссылка на пункт конкурсной документации, положения которого следует разъяснить	Содержание запроса на разъяснение положений конкурсной документации
1			

Ответ на запрос прошу направить по адресу: [почтовый адрес, телефон/факс и адрес электронной почты]

[должность, подпись, инициалы, фамилия]

М. П.

Форма уведомления об изменении заявки

[фирменный бланк/угловой штамп организации]
Исх. N [значение] от [число, месяц, год]

Организатору конкурса

Настоящим уведомляем вас о том, что [наименование участника конкурса] вносит изменения в Заявку N [значение] от [число, месяц, год] на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, организатором которого является Администрация Магнитского городского поселения, и направляет своего сотрудника [должность, инициалы, фамилия], которому доверяет подать изменения к Заявке на участие в конкурсе (действительно при предъявлении удостоверения личности).

[должность, подпись, инициалы, фамилия]

М. П.

Форма уведомления об отзыве заявки

[фирменный бланк/угловой штамп организации]
Исх. N [значение] от [число, месяц, год]

Организатору конкурса

Настоящим уведомляем вас о том, что [наименование участника конкурса] отзывает свою Заявку на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения за номером N [значение] от [число, месяц, год] и направляет своего сотрудника [должность, инициалы, фамилия], которому доверяет забрать Заявку на участие в конкурсе (действительно при предъявлении удостоверения личности).

[должность, подпись, инициалы, фамилия]

М. П.

**ОПИСАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ
ОБЪЕКТА КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

№ п/п	Наименование объекта	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Технические параметры объекта	Кол-во
1	Гидроскважина водяная, р.п. Магнитка, ул. Буревестника 38В, кад. номер 74:14:0201004:753	525198,00	525198,00	100 м.	1
2	Гидроскважина водяная (резервная), р.п. Магнитка, ул. Буревестника 38Б, кад. номер 74:14:0201004:752	420158,40	420158,40	80 м.	1
3	Скважина п. Александровка, п. Александровка, ул. Школьная	77497,20	0	60 м.	1
4	Водопровод ул. Спартака	900000,00	900000,00	2350 м.	1
5	Водопровод ул. Спартака-Чапаева	500000,00	500000,00	270 м.	1
6	Наружный водопровод ул. Гагарина 9Б	98702,43	98702,43	130 м.	1
7	Наружный водопровод ул. Гагарина 9В	98751,89	98751,89	170 м.	1
8	Водопровод ул. Гагарина – Красная Горка	609946,74	3522,95	1100 м.	1
9	Водопровод ул. Рабочая 3,4	54210,42	0	800 м.	1
10	Водопровод ул. Спартака 23 – ДСФ	433300,32	0	400 м.	1
11	Водопровод ул. Красина – Победы	744841,80	10102,51	1250 м.	1
12	Водопровод ул. Молодежная	356719,68	135609,23	600 м.	2
13	Водопровод ул. Рабочая – очистные сооружения	661983,75	0	1300 м.	1
14	Водопровод 5 квартал (ул. К.Маркса, Гагарина)	49186,44	650,59	2000 м.	1
15	Водопровод 8 квартал (ул. М.Горького, Шевченко, Цвиллинга, Чернышевского 2 шт.)	202034,79	1545,58	3800 м.	1
16	Водопровод 9 квартал (ул. К.Маркса, Советская, Островского, Чапаева, Ст.Разина)(ул. Ширяева, Матросова, К.Маркса)	39121,38	325,05	1400 м.	1
17	Водопровод 10 квартал (ул. К.Маркса, Советская, Островского, Чапаева, Ст.Разина)	243975,96	1839,00	4600 м.	1
18	Водопровод поселковый (ул. Победы, 8 Марта, М.-Сибиряка, Ключевая, Куйбышева, Фрунзе, Чехова, Буревестника, Аптечная, К.Маркса, Советская)	1594605,78	0	8050 м.	1
19	Водопровод п. Александровка	42955,20	0	2187 м.	1
20	Канализация ДК «Горняк»-баня ул. Карла Маркса 22,24	34160,67	0	400 м.	1
21	Канализация 5 квартал ул. Аптечная	108608,94	0	500 м.	1
22	Канализация д/с №1 – гл. коллектор	86040,36	0	350 м.	1
23	Канализация ул. Карла Маркса 2,12 – гл. коллектор	201545,73	0	1020 м.	1
24	Канализация средняя школа – 5 квартал	32537,88	0	900 м.	1
25	Канализация столовая № 5 – д/с № 5	68052,87	0	650 м.	1
26	Канализация ул. Молодежная	324282,69	198122,33	1500 м.	2
27	Канализация ул. Спартака 4,8 – гл. коллектор	24837,75	0	1100 м.	1
28	Канализация ул. Гагарина 6,12 – ул. Карла Маркса	95048,64	0	750 м.	1
29	Канализация ПУ – гл. коллектор	54697,77	0	300 м.	1
30	Канализация 10 квартал (ул. К.Маркса, Советская, Островского, Чапаева, Ст.Разина)	372097,71	0	5080 м.	1
31	Канализация 8-ми летняя школа – гл.	41200,74	0	350 м.	1

	коллектор				
32	Канализация столовая № 6 – гл. коллектор	226857,15	0	750 м.	1
33	Наружная канализация ул. Гагарина 9Б, 9В	341783,00	341783,00	950 м.	1
34	Канализация больница – перекачка по ул. Крупской	638705,52	0	1500 м.	1
ВСЕГО:		10 303647,60	3 236310,96		

**ОПИСАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТОВ,
ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ИНОГО ИМУЩЕСТВА**

№ п/п	Наименование объекта	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Технические параметры	Кол-во
1	Нежилое здание скважина, р.п. Магнитка, ул. Буревестника 38Г, кад. номер 74:14:0201004:754	19544,93	19544,93	29,5 м2	1
2	Нежилое здание скважина (резервная), р.п. Магнитка, ул. Буревестника 38Д, кад. номер 74:14:0201004:755	16762,26	16762,26	25,3 м2	1
3	Сооружение водозаборное-железобетонный резервуар, р.п. Магнитка, ул. Буревестника 38А, кад. номер 74:14:0201004:751	1 544 872,36	1 544 872,36	166 м3	1
4	Нежилое здание, р.п. Магнитка, ул. Буревестника 38, кад. номер 74:14:0201004:750	90 162,88	90 162,88	124 м2	1
5	Нежилое здание- лаборатория очистных сооружений, р.п. Магнитка, ул. Пушкина, д. 84, стр. 4, кад. номер 74:14:0201003:785	55 657,08	0	183,1 м2	1
6	Нежилое здание - производственного вспомогательного корпуса с доочисткой, ул. Пушкина, д. 84, стр. 5, кад. номер 74:14:0201003:786	5928121,98	4645068,95	982,3 м2	1
7	Нежилое здание биофильтров, р.п. Магнитка, ул. Пушкина, д. 84, стр. 6, кад. номер 74:14:0201003:787	171 340,29	0	627,7 м2	1
8	Нежилое здание – насосной станции перекачки стоков, 74:14:0201003:788 (ул. Крупской)	373031,37	207054,19	77,6 м2	1
9	Нежилое здание - перекачки (ул. Рабочая)	84894,66	13049,06	66 м2	1
10	Насос ЦМК 25-20М с ножом	72380,00	72380,00		1
11	Насос ЭЦВ 6-10-110	65776,00	65776,00		1
12	Частотный преобразователь ESQ-600-4T0110G/0150P 11/15кВт	43900,00	43900,00		1
13	Компрессор МК-1	9493,11	0		1
14	Иловая площадка (очистные сооружения)	61447,14	0		1
15	Иловые площадки вилочн.дренаж	204329,61	99621,91		1
16	Двухъярусный отстойник	811793,43	103109,39		4
17	Вторичный отстойник	240354,18	117029,46		2
18	Трубопровод от колодца до песколовки	21834,99	0		1
19	Трубопровод фильтров стока воды после доочистки	71580,60	48842,53		1
20	Трубопровод сточной воды после биологической очистки	34820,73	19774,72		1
21	Горизонтальные песколовки	193893,48	126261,47		1
22	Песколовка	118063,53	0		1
23	Напорный коллектор	606908,07	0		1

24	Напорный коллектор чугун. трубы Д-200	1172557,26	818503,33		
25	Самотечный коллектор	77433,93	0		1
26	Кабельные линии к насосной станции	35774,91	22819,04		1
27	Водоразборная колонка	94398,80	94398,80		10
28	Колонка водоразборная ВК – 2.0	34944,00	34944,00		8
29	Клапан колонки водоразборной	19632,00	19632,00		8
30	Пожарный гидрант 1,75 (резерв)	49514,55	49514,55		5
31	Пожарный гидрант 2 (резерв)	52128,60	52128,60		5
32	Пожарный гидрант 2,5 (резерв)	34421,67	34421,67		3
33	Фланец (резерв)	43822,09	43822,09		13
34	Пожарные гидранты (Победы 16,36, М.-Сибиряка 48, Красина 16,26,56, 38, Ключевая 3а, Буревестника 14, Больница (у котельной, у инф. отделения), К.Маркса 1,3,13,18,21,41,34а, Гагарина 6,7,14, Цвиллинга 5, Глинки 2,31, Кирова 1,29, Комсомольская 23,28, Шевченко 13,49,50, Ширяева 1,9,43, Матросова 49, К.Горка 24, Герцена 14, Рабочая 5,7, Одиная 2, Пушкина 35, Железнодорожная 14, Елькина, д/с №2, Спартак 6,35,40,78,69, Ст.Разина 15, Советская 25, Аптечная д/с №1, Крупской 6,12, Куйбышева 20, Луговая 3,12, на въезде, Светлая 2, Чернышевского 102)	294585,00	187850,00		60
35	Водоразборные колонки п. Александровка	----			7
36	Водопроводная башня п. Александровка, п. Александровка, ул. Школьная	22457,43	0		1
ВСЕГО:		12 772 632,92	8591244,19		

Задание и основные мероприятия Концессионера, и сроки их выполнения

Настоящее задание сформировано с целью обеспечения бесперебойного, надежного и безопасного водоснабжения и водоотведения потребителей Магнитского городского поселения в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения Магнитского городского поселения (далее – схема водоснабжения).

В рамках концессионного соглашения Концессионер выполняет обязательства по созданию и (или) реконструкции Объекта концессионного соглашения в целях повышения качества предоставления коммунальной услуги по водоснабжению и водоотведению, повышения надежности и улучшение экологической безопасности обслуживания потребителей.

Для исполнения концессионного соглашения Концессионер обязан осуществить следующие мероприятия по достижению целевых показателей:

№	Основные мероприятия	Описание мероприятий	Расходы Концессионера в тыс.руб.	Период
1	Замена насоса на гидроскважине по ул. Буревестника	Приобретение и монтаж оборудования	300,00	2024
2	Замена насоса приемной станции КНС по ул. Рабочая	Приобретение и монтаж оборудования	70,00	2023
3	Ремонт водопроводных колодцев с заменой запорной арматуры (200 шт.)	Строительно-монтажные работы, приобретение материалов и оборудования	1500,00	2023-2027
4	Ремонт канализационных колодцев (200 шт.)	Строительно-монтажные работы, приобретение материалов и оборудования	1000,00	2023-2027
5	Ремонт нежилого здания гидроскважины по ул. Буревестника	Строительно-монтажные работы, приобретение материалов и оборудования	200,00	2024
6	Ремонт нежилого здания резервной гидроскважины по ул. Буревестника	Строительно-монтажные работы, приобретение материалов и оборудования	200,00	2028
7	Ремонт нежилого здания приемной станции КНС по ул. Рабочая	Строительно-монтажные работы, приобретение материалов и оборудования	300,00	2027
8	Ремонт нежилого здания приемной станции КНС по ул. Крупской	Строительно-монтажные работы, приобретение материалов и оборудования	300,00	2026
9	Очистка приемных емкостей (ловушек)	Строительно-монтажные работы, приобретение материалов и оборудования	200,00	2024
10	Контроль качества питьевой воды	Мероприятия по контролю качества питьевой воды	600,00	2023-2027
11	Контроль качества очистки сточных вод	Мероприятия по контролю качества очистки сточных вод	1000,00	2023-2027
12	Замена пожарных гидрантов (25 шт.)	Строительно-монтажные работы, приобретение материалов и оборудования	250,00	2023-2027
13	Замена водоразборных колонок (25 шт.)	Строительно-монтажные работы, приобретение материалов и оборудования	250,00	2023-2027
ВСЕГО:			6170,00	

**Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера,
сведения о ценах, значениях и параметрах**

Метод долгосрочного регулирования тарифов - метод индексации

№ п/п	Наименование долгосрочных параметров	Ед. измерения	Предельные значения долгосрочных параметров по видам тарифов в соответствии с частью 14 статьи 41.1 Закона № 416-ФЗ по видам тарифов	
			на питьевую воду	на водоотведение
			2024-2028 годы	2024-2028 годы
1	Индекс эффективности операционных расходов	%	1,0	1,0

1) Плановые объемы отпуска воды, принятых сточных вод в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объемов отпуска воды, приема принятых сточных вод на срок действия такого концессионного соглашения:

№ п/п	Объемы оказываемых услуг*, тыс. куб. м	Годы				
		2022	2023	2024	2025	2026-2028
1	Объемы отпуска воды	203,51	203,51	203,51	203,51	$Q_i = Q_{i-2} * (1+t_i)^2$
2	Объемы принятых сточных вод	115,05	115,05	115,05	115,05	$Q_i = Q_{i-2} * (1+t_i)^2$

где:

Q_i - объем отпуска воды, отпускаемый абонентам в году i , тыс. куб. м;

t_j - темп изменения (снижения) отпуска воды.

2) Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз цен на срок действия концессионного соглашения:

№ п/п	Цены на энергетические ресурсы* (с учетом НДС)	Годы				
		2022	2023	2024	2025	2026-2028
1	на электроэнергию в тарифах на питьевую воду, руб./кВт*ч	7,101	7,854	8,294	8,726	$Ц_i = Ц_{i-1} * ИР_i$
2	на электроэнергию в тарифах на водоотведение, руб./кВт*ч	6,861	6,655	7,028	7,394	$Ц_i = Ц_{i-1} * ИР_i$

где:

$Ц_i$; - цена на энергетические ресурсы в году i , руб./ед. ресурса;

$ИР_i$; - индекс роста цен на энергетические ресурсы, определяемый параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, разработанными Минэкономразвития Российской Федерации, в году i , %.

3) Удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска воды в год, предшествующий первому году действия концессионного соглашения (по каждому используемому энергетическому ресурсу):

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Значения показателей в 2022 году
1	Удельный расход электрической энергии в тарифах на питьевую воду	кВт*ч/куб. м	1,254
2	Удельный расход электрической энергии в тарифах на водоотведение	кВт*ч/куб. м	0,558

4) Величина неподконтрольных расходов, определенная в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 г. № 406, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций:

№ п/п	Неподконтрольные расходы,* тыс. руб.	Годы			
		2023	2024	2025	2026-2028
1	в тарифах на питьевую воду	370,87	398,88	427,87	$H_i = H_i + P_i \times \text{ИПЦ}$
	в тарифах на водоотведение	164,39	171,96	178,72	$H_i = H_i + P_i \times \text{ИПЦ}$

где:

H_i – расходы на уплату налогов в i -м году, тыс. рублей;

P_i – расходы на реагенты в i -м году, тыс. рублей;

ИПЦ – индекс потребительских цен, определяемый параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, разработанными Минэкономразвития Российской Федерации, в году i , %.

Плановые значения целевых показателей деятельности Концессионера

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Значения критериев
1. Показатели, характеризующие надёжность снабжения потребителей услугами			
1.1.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0
2. Показатель, характеризующий доступность для потребителей услуг			
2.1.	Годовое количество часов предоставления услуг	час/день	24
3. Показатели, характеризующие рациональность использования ресурсов			
3.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВтЧ/куб.м.	1,254
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе водоотведения, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВтЧ/куб.м.	0,558

ПОРЯДОК возмещения фактически понесенных расходов Концессионера

I. Подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения

1. В случае прекращения действия Соглашения по истечении срока действия, при отсутствии возврата вложенных инвестиций в полном объеме в период действия соглашения Концессионер имеет право требования от Концедента возмещения расходов на создание объектов Соглашения, за исключением понесенных Концедентом расходов на реконструкцию объектов Соглашения (при наличии).

2. Срок действия Соглашения может быть продлен на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на пять лет.

3. Возмещение расходов Концессионера осуществляется исходя из размера затрат Концессионера на реконструкцию объектов Соглашения.

4. Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия Соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера.

5. Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 дней с момента предоставления документов.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

6. После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия Соглашения расходов, Концессионером и Концедентом готовятся изменения в Соглашение в части продления срока действия Соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством.

После согласования с антимонопольным органом изменений Стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия Соглашения.

II. При досрочном расторжении Соглашения

Возмещение расходов Концессионера осуществляется Концедентом в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации выполненных работ, оказанных услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). При этом должен соблюдаться следующий порядок:

1.1. Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения настоящего Соглашения направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера.

1.2. Концедент в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

- о полной компенсации расходов Концессионера;
- о частичной компенсации расходов Концессионера;

об отказе в компенсации расходов Концессионера.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

1.3. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты принятия решения Концедента, указанного в пункте 1.2. настоящего приложения.

1.4. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке (в Арбитражном суде Челябинской области).

Критерии конкурса

В соответствии со ст. 47 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в качестве критериев конкурса устанавливаются:

- 1) Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения.
- 2) Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию Объекта Концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения.
- 3) Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, определенные Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области.
- 4) Плановые значения показателей деятельности концессионера.

Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения, тыс. руб.

2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
990,00	1620,00	920,00	1220,00	1220,00	200,00
Всего	6170,00				

Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на создание и (или) реконструкцию Объекта Концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения, тыс. руб.

2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
975,00	24640,00	15510,00	9285,00	6035,00	6035,00
Всего	62480,00				

Предельно максимальные значения долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенные МТРИЭ

№ п/п	Наименование долгосрочных параметров	Ед. измерения	Период	Значения долгосрочных параметров по видам тарифов	
				Питьевая вода	Водоотведение
1	2	3	4	5	6
1	Базовый уровень операционных расходов	тыс. рублей	2023 г.	4 775,29	2 943,13
2	Нормативный уровень прибыли*	%	2024 – 2028 гг.	0,00	0,00
3	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:				
3.1	Уровень потерь воды	%	2023 – 2028 гг.	0,00	-
3.2	удельный расход электрической энергии**	кВт*ч/куб. м	2023 – 2028 гг.	1,254	0,558

Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере холодного водоснабжения, водоотведения по отношению к каждому предыдущему году

№ п/п	Рост необходимой валовой выручки, %	Годы			
		2023	2024	2025	2026-2028
1	в тарифах на питьевую воду	27,4	4,7	4,0	$R_{HBB_i} = (HBB_{i-1} * IPP_i) / HBB_{i-1} * 100\% - 100\%$
2	в тарифах на водоотведение	39,7	4,7	4,0	$R_{HBB_i} = (HBB_{i-1} * IPP_i) / HBB_{i-1} * 100\% - 100\%$

где:

R_{HBB_i} ; - рост необходимой выручки в году i , %;

HBB_i ; - необходимая валовая выручка в году i , тыс. руб.

IPP_i ; - индекс роста расходов, учитываемых при расчете необходимой валовой выручки, определяемый параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, разработанными Минэкономразвития Российской Федерации, в году i , %.

Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на создание и (или) реконструкцию Объекта Концессионного соглашения

№	Основные мероприятия	Описание мероприятий	Расходы Концедента в тыс.руб.	Период
1	Строительство сетей водоснабжения в целях подключения новых абонентов	Проектно-изыскательские работы, строительные-монтажные работы, приобретение материалов и оборудования, пусконаладочные работы	5850,00	2023-2028
2	Устройство водонапорной башни в п. Ковали	Проектно-изыскательские работы, строительные-монтажные работы, приобретение материалов и оборудования, пусконаладочные работы	6500,00	2025-2026
3	Реконструкция сетей водоснабжения	Проектно-изыскательские работы, строительные-монтажные работы, приобретение материалов и оборудования, пусконаладочные работы	14450,00	2023-2028
4	Капитальный ремонт водовода от колодца 27-8 до п. Ковали	Проектно-изыскательские работы, строительные-монтажные работы, приобретение материалов и оборудования, пусконаладочные работы	6300,00	2023-2024
5	Реконструкция сетей водоотведения	Проектно-изыскательские работы, строительные-монтажные работы, приобретение материалов и оборудования, пусконаладочные работы	10850,00	2023-2028
6	Модернизация очистных сооружений с установкой дополнительного оборудования	Проектно-изыскательские работы, строительные-монтажные работы, приобретение материалов и оборудования, пусконаладочные работы	12450,00	2024-2025
7	Капитальный ремонт блока фильтров доочистки комплекса очистных сооружений канализации	Проектно-изыскательские работы, строительные-монтажные работы, приобретение материалов и оборудования, пусконаладочные работы	6080,00	2023-2024
Всего:			62480,00	

ПРОЕКТ

КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, право собственности на которые принадлежит муниципальному образованию – Магнитскому городскому поселению Кусинского муниципального района Челябинской области

р.п. Магнитка Кусинский муниципальный район
Челябинская область

"__" _____ 2023г.

Муниципальное образование «Магнитское городское поселение», от имени которого выступает администрация Магнитского городского поселения Кусинского муниципального района Челябинской области, в лице главы администрации Магнитского городского поселения Потеряева Станислава Александровича, действующего на основании Устава Магнитского городского поселения, принятого решением Совета депутатов Магнитского городского поселения от 12.08.2005г. №23, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и

_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, и

субъект Российской Федерации «Челябинская область», от имени которого выступает заместитель Губернатора Челябинской области Шаль Сергей Вернерович, действующий на основании Устава Челябинской области, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган», с третьей стороны,

далее именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом заседания конкурсной комиссии администрации Магнитского городского поселения от _____ о результатах проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, право собственности на которые принадлежит муниципальному образованию – Магнитскому городскому поселению,

заключили настоящее концессионное соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

I. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер за свой счет, в порядке, в сроки и на условиях, установленных настоящим Соглашением, обязуется:

1.1.1. осуществлять деятельность по обеспечению бесперебойного и качественного предоставления потребителям муниципального образования «Магнитское городское поселение» коммунальных услуг по водоснабжению и водоотведению с использованием объекта Соглашения по установленным ценам (тарифам) Уполномоченным органом и за свой счет выполнять работы по текущему ремонту и содержанию Объекта Соглашения, состав и описание которого приведены в Приложении №1 к настоящему Соглашению (далее – Объект Соглашения);

1.1.2. выполнить обязательства по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения в соответствии с Приложением №2 в целях повышения качества предоставления услуг по водоснабжению и водоотведению, повышения надежности и улучшение экологической безопасности обслуживания потребителей.

1.2. Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения являются объекты водоснабжения и водоотведения Магнитского городского поселения Кусинского муниципального района Челябинской области, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1.1 настоящего Соглашения, которые подлежат реконструкции.

2.2. Сведения о наименовании, местонахождении, о технических характеристиках и состоянии объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, свободных от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента, приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

2.3. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения Объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, включая плату за подключение (технологическое присоединение), вносимую потребителями, и плату за прочие виды работ и (или) услуг, выполняемых Концессионером, а также любые иные виды платежей от абонентов, заказчиков или иных третьих лиц (в том числе: пени, штрафы, компенсации судебных расходов, компенсации причиненного вреда или убытков, страховые возмещения и т.п.) являются собственностью Концессионера.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным Объектом в срок, установленный в пункте 9.3. настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения осуществляется по Акту приема-передачи Объекта Соглашения, подписываемому Концессионером и Концедентом согласно Приложению № 8 к настоящему Соглашению.

Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения Концессионеру считается исполненной после подписания Концессионером и Концедентом данного документа.

3.2. Права Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения, в случае если Объект Соглашения является недвижимым имуществом, подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном пунктом 3.4. настоящего Соглашения.

3.3. Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения (в том числе обратиться в территориальные органы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с установленным пакетом документов), в течение 5 рабочих дней с даты подписания Акта приема-передачи Объекта Соглашения.

3.4. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.3. настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

3.5. Передача объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, на которые не произведена государственная регистрация права собственности Концедента, осуществляется в течение 30 дней со дня проведения Концедентом такой регистрации по Акту приема-передачи.

3.6. В случае выявления в ходе реализации настоящего Соглашения бесхозяйных объектов, технологически связанных с Объектом Соглашения, и при условии, что оценка стоимости данных бесхозяйных объектов в совокупности не превышает десять процентов от определенной на дату заключения настоящего Соглашения балансовой стоимости Объекта Соглашения, после оформления на эти объекты в установленном порядке прав муниципальной

собственности Концедента, они включаются в состав Объекта Соглашения и передаются Концессионеру по Акту приема-передачи Объекта Соглашения.

3.7. Основания для предъявления Концессионером Концеденту требований о безвозмездном устранении выявленных несоответствий, недостатков и нарушений:

- выявленные в течение срока действия настоящего Соглашения отсутствие либо ограничения, не предусмотренные настоящим Соглашением, прав собственности Концедента на имущество, отдельные объекты недвижимого и движимого имущества, входящие в состав Объекта Соглашения;

- выявленное в течение срока действия настоящего Соглашения изменение существующих и/или появление новых правоустанавливающих документов на имущество, отдельные объекты недвижимого и движимого имущества, входящие в состав Объекта Соглашения, земельные участки по сравнению с документами, указанными в Акте приема-передачи Объекта Соглашения, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Соглашения, если данные изменения препятствуют исполнению обязательств Концессионера по настоящему Соглашению;

- выявленное в течение одного года с момента подписания акта приема-передачи несоответствие состава и описания имущества, отдельных объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, составу и описанию, указанному в Приложении № 1 к настоящему Соглашению и в Акте приема-передачи Объекта Соглашения, предусмотренном пунктом 3.1. настоящего Соглашения, препятствующее исполнению обязательств Концессионера по настоящему Соглашению;

- невыполнение в установленный в настоящем Соглашении срок обязанности по передаче Концессионеру имущества, входящего в состав объекта Соглашения.

В случае предъявления Концессионером требования о безвозмездном устранении выявленных несоответствий, недостатков и нарушений (далее - недостатки) Концедент обязан устранить выявленные недостатки в согласованные Концедентом и Концессионером сроки, а в случае, если такие сроки не установлены, - в разумный срок.

IV. Реконструкция Объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счет (и) или за счет привлеченных средств реконструировать объекты, входящие в состав Объекта Соглашения, в сроки, указанные в разделе IX настоящего Соглашения.

4.2. Концессионер обязан достигнуть плановые значения показателей деятельности Концессионера на период действия Соглашения, указанные в Приложении №4 к настоящему Соглашению.

4.3. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции Объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

4.4. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции Объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения.

4.5. Концедент обязуется осуществить действия по подготовке территории, необходимой для реконструкции Объекта Соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, реализующейся в соответствии с действующим законодательством.

4.6. При обнаружении Концессионером не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию Объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.7. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 9.3. настоящего Соглашения.

4.8. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, **равен** () рублей **копеек**.

4.9. Наименование мероприятий и сроки их исполнения по обязательству Концессионера на период действия Соглашения приведены в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

4.10. Реконструируемый объект Концессионного соглашения должен быть сдан в эксплуатацию, акт выполненных работ подписан Концедентом и Концессионером.

V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент обязан заключить с Концессионером договор аренды земельных участков, на которых располагаются Объекты Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности по данному Соглашению, в течение 60 календарных дней с даты подписания Соглашения.

Одновременно с заключением договора аренды земельных участков Концедент передает по акту приема-передачи Концессионеру следующие документы:

- а) договор аренды земельных участков (экземпляр арендатора);
- б) выписку из Единого государственного реестра недвижимости (копия).

Концедент в порядке и в срок, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (с последующими изменениями), направляет в орган государственной регистрации прав необходимые заявления и документы в отношении земельных участков, предоставленных в аренду Концессионеру.

5.2. Договор аренды земельных участков заключается на срок, указанный в пункте 9.1. настоящего Соглашения. Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера.

5.3. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельных участков.

5.4. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельных участков.

5.5. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для их использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением (далее - иное имущество).

Концедент обязан выдать согласие или направить мотивированный отказ на возведение таких объектов недвижимого имущества в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения письменного запроса Концессионера.

Регистрация права собственности на такое недвижимое имущество, а также его передача от Концессионера Концеденту осуществляется в порядке, установленном разделом VII настоящего Соглашения.

5.6. Годовой размер арендной платы за земельные участки рассчитывается в соответствии с Законом Челябинской области от 24 апреля 2008г. № 257-ЗО «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов», Решением Собрания депутатов Кусинского муниципального района от 24.12.2019г. № 101 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кусинского муниципального района».

VI. Владение, пользование и распоряжение Объектом Соглашения, предоставляемым Концессионеру

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объекты недвижимого имущества, входящие в состав Объекта Соглашения или в состав иного имущества, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в разделе I настоящего Соглашения.

6.2. Сроки владения и пользования Концессионером объектом Соглашения не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, указанный в пункте 9.1. настоящего Соглашения.

6.3. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения.

6.4. Передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектами, входящими в состав Объекта Соглашения, передаваемыми Концессионеру по данному Соглашению, в том числе и передача объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, в субаренду не допускается.

6.5. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения (объектов, входящих в состав Объекта Соглашения) и иного имущества не допускается.

6.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом Концессионеру не возмещается.

6.7. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

6.8. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

6.9. С момента передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества от Концедента Концессионеру (с момента подписания актов приема-передачи) риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) и иного имущества по настоящему Соглашению несет Концессионер. Такие риски Концессионер несет до момента передачи Объекта Соглашения и иного имущества Концеденту в связи с прекращением Соглашения. Расходы Концессионера на осуществление страхования рисков гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения и иного имущества учитывается при установке Концессионеру тарифа на регулируемый вид деятельности.

VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения (объекты, входящие в состав Объекта Соглашения) в сроки, указанные в пункте 9.4. настоящего Соглашения.

Передаваемый Концессионером Объект Соглашения (объекты, входящие в состав Объекта Соглашения) должен находиться в состоянии, соответствующем требованиям правил эксплуатации и технического обслуживания с учетом нормального износа и периода эксплуатации и требованиям законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в разделе I настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.2. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пункте 2.1. настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи Объекта Соглашения.

7.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, объектам, входящим в состав Объекта Соглашения, иному имуществу, в том числе проектную документацию на Объект Соглашения, если подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями настоящего Соглашения, одновременно с передачей Объекта Соглашения, объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, иного имущества Концеденту.

7.4. Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения (в том числе обратиться в территориальные органы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с установленным пакетом документов), в течение 5 рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи Объекта Соглашения.

Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения, объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, иного имущества считается исполненной с момента государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование переданным имуществом.

7.5. При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи (неподписание и непредоставление Концессионеру подписанного Концедентом Акта приема-передачи Объекта Соглашения либо непредставление мотивированных замечаний на акт приема-передачи Объекта Соглашения в установленный пунктом 9.4. настоящего Соглашения срок) и/или при уклонении Концедентом от осуществления действий в целях государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, объектами, входящими в состав Объекта Соглашения, иным имуществом в установленный пунктом 7.4. настоящего Соглашения срок, обязанность Концессионера по передаче Концеденту Объекта Соглашения, объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, иного имущества и прав владения и пользования на Объект Соглашения, объекты, входящие в состав Объекта Соглашения, иное имущество считается исполненной, если Концессионер предоставил по письменному требованию Концедента документы, необходимые для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения, объектами, входящими в состав Объекта Соглашения, иным имуществом, и осуществил следующие действия:

- направил Концеденту уведомление о передаче Объекта Соглашения, объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, иного имущества по настоящему Соглашению не позднее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты предполагаемой передачи указанного имущества заказным письмом либо курьерской доставкой. В уведомлении должны содержаться сведения о дате, времени и месте передачи Объекта Соглашения, объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, иного имущества и подписания акта приема-передачи;

- в случае неявки уполномоченного представителя Концедента для приемки Объекта Соглашения, объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, иного имущества и/или при отказе Концедента подписывать акт приема-передачи составил соответствующий акт о данном обстоятельстве.

7.6. При уклонении Концессионера от подписания акта приема-передачи (неподписание и непредоставление Концеденту подписанного Концессионером акта приема-передачи) и/или при уклонении Концессионером от осуществления действий в целях государственной регистрации прекращения прав Концедента на владение и пользование Объектом Соглашения, объектами, входящими в состав Объекта Соглашения, иным имуществом в установленный пунктом 7.4. настоящего Соглашения срок, права владения и пользования Объектом Соглашения, объектами, входящими в состав Объекта Соглашения, иным имуществом считаются переданными Концеденту, если Концедент предоставил Концессионеру документы, необходимые для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения, объектами, входящими в состав Объекта Соглашения, иным имуществом, и осуществил следующие действия:

- направил Концессионеру уведомление о передаче Объекта Соглашения, объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, иного имущества по настоящему Соглашению не позднее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты предполагаемой передачи указанного имущества заказным письмом либо курьерской доставкой. В уведомлении должны содержаться сведения о дате, времени и месте передачи Объекта Соглашения, объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, иного имущества и подписания акта приема-передачи;

- в случае неявки уполномоченного представителя Концессионера для передачи Объекта Соглашения, объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, иного имущества и/или при

отказе Концессионера подписывать акт приема-передачи составил соответствующий акт о данном обстоятельстве.

7.7. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения, объектами, входящими в состав Объекта Соглашения, иным имуществом подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.8. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера. Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 календарных дней с момента подписания акта приема-передачи, указанного в пункте 7.2. настоящего Соглашения.

VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в разделе I настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

Концессионер вправе самостоятельно заключать договоры с потребителями, выставлять им счета и собирать плату за услуги по водоснабжению и водоотведению.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в разделе I настоящего Соглашения, с момента принятия от Концедента Объекта Соглашения и до окончания срока, указанного в пункте 9.1. настоящего Соглашения.

8.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в разделе I настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.5. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Челябинской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Кусинского муниципального района Челябинской области льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

8.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в разделе I настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых работ и услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8.7. Регулирование тарифов на производимые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации.

8.8. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения) на производимые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, согласованные с Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

Концессионер обязан принять на себя обязательства организации водоснабжения и водоотведения, обладавшей правами владения и пользования Объектом Соглашения, по подключению объектов застройщика к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-

технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

8.9. Концедент в рамках своих полномочий оказывает необходимое содействие Концессионеру при установлении тарифов и надбавок, обеспечивающих финансовые потребности Концессионера, необходимых для реализации его производственных и инвестиционных программ, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, на принципах полного возмещения затрат, связанных с реализацией производственных и инвестиционных программ, в том числе утверждает техническое задание на разработку и корректировку инвестиционных программ Концессионера и предоставляет Концессионеру необходимую в соответствии с законодательством Российской Федерации информацию в течение не более 30 (тридцати) дней с даты обращения Концессионера.

В случае изменения Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) в одностороннем порядке установленных для Концессионера долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установления Концессионеру тарифов не в соответствии с указанными в настоящем Соглашении долгосрочными параметрами, Стороны в течение 30 (тридцати) календарных дней заключают дополнительное соглашение об изменении условий настоящего Соглашения, определяющих порядок осуществления инвестиций Концессионером и плановые значения показателей деятельности Концессионера, с целью их приведения в соответствие с измененными долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера либо установленными для Концессионера тарифами. Стороны распространяют действие такого соглашения на отношения, сложившиеся с даты вступления в силу решения Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области, предусмотренного в настоящем абзаце.

Изменение условий Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом. Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации.

8.10. Возмещение Концессионеру недополученных доходов в случаях, установленных действующим законодательством, осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (с последующими изменениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2014 № 603 "О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов" (с последующими изменениями), иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Соглашением.

8.11. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению Концессионером предоставляется в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 "Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем (с последующими изменениями)".

Размер банковской гарантии - 3% от суммы предельного размера расходов на создание объекта Соглашения, указанного в пункте 4.8. настоящего Соглашения, что составляет _____ руб. (_____ рублей _____ копеек).

Срок действия банковской гарантии - вступает в силу не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения и действует до даты окончания его действия.

8.12. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до 2028г.

9.2. Срок использования (эксплуатации) Объекта Соглашения - с даты подписания Акта приема-передачи Объекта Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

9.3. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения - в течение 30 календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Передача объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, на которые не произведена государственная регистрация права собственности Концедента, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня проведения Концедентом такой регистрации по Акту приема-передачи.

9.4. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения - в течение 30 календарных дней с даты окончания срока действия Соглашения или с даты досрочного прекращения Соглашения.

9.5. Возможен перенос сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера, являющегося регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30.12.2012 № 291-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения" (с последующими изменениями), в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

X. Плата по Соглашению

10.1. Концессионная плата по концессионному Соглашению не устанавливается.

Годовой размер арендной платы за пользование земельными участками рассчитывается в соответствии с пунктом 5.6 раздела V настоящего Соглашения.

10.2. В соответствии с частью 13 ст. 3 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (с последующими изменениями), Концедент принимает на себя часть расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения в соответствии с Приложением № 5.

XI. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

11.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения, принадлежат Концеденту.

11.2. В течение срока действия настоящего Соглашения Концедент предоставляет Концессионеру право использования (воспроизведения, применения, публичного использования, переработки) на территории Российской Федерации результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих Концеденту и необходимых Концессионеру для выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, включая права на программное обеспечение по осуществлению биллинга по юридическим и физическим лицам (в том числе

с информацией по полезному отпуску, начислениям, оплате в разрезе каждого потребителя за последние 3 года, предшествующие году заключения настоящего Соглашения) и на иное необходимое программное обеспечение.

Стороны согласовали, что встречным предоставлением со стороны Концессионера за получаемые права на результаты интеллектуальной деятельности по настоящему Соглашению является исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

ХII. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

12.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Челябинской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Кусинского муниципального района Челябинской области. Концедент обязан письменно уведомить Концессионера об органах и юридических лицах, с указанием фамилий, имен, отчеств, должностей уполномоченных лиц, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, не позднее 5 (пяти) рабочих дней до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в разделе I настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения.

12.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в разделе I настоящего Соглашения.

Концессионер вправе не осуществлять допуск к имуществу, не предоставлять информацию и иным образом не способствовать реализации прав Концедента по контролю:

- в случае неполучения уведомления, предусмотренного настоящим пунктом;
- лицам, не указанным в уведомлении;
- в случае отсутствия у уполномоченного лица документов, подтверждающих его личность.

12.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию о состоянии основных средств Объекта Соглашения, учитываемых на отдельном балансе Концессионера, в целях внесения соответствующих изменений в Реестр муниципального имущества Магнитского городского поселения Кусинского муниципального района.

12.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

12.6. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, являющиеся коммерческой тайной.

12.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3

календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

12.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 3 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети "Интернет". Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

12.9. Стороны обязаны в течение 10 дней предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

ХIII. Ответственность Сторон

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации к качеству Объекта Соглашения.

13.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 13.2. настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 5 календарных дней, прошедших с даты обнаружения нарушения, направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет не более 30 (тридцати) календарных дней.

13.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 13.2. настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 13.3. настоящего Соглашения, или являются существенными.

13.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции Объекта Соглашения в течение 5 лет с момента ввода в эксплуатацию.

13.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также в случае существенных нарушений Концессионером условий Соглашения.

13.7. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.8. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

13.9. В случае нарушения одной из Сторон своих обязательств по настоящему Соглашению, другая Сторона имеет право в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение. При этом Стороны установят разумный срок для устранения нарушения. В случае недостижения согласия о разумном сроке, он устанавливается равным 30 (тридцати) календарным дням.

13.10. Стороны по настоящему Соглашению в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

13.11. Сторона по Соглашению вправе потребовать от другой Стороны возмещения причиненных ей убытков, вызванных нарушением другой Стороной обязательств по Соглашению, если эти нарушения не были устранены другой Стороной в срок, определенный Стороной по Соглашению в требовании об устранении нарушений.

13.12. Возмещение убытков не освобождает Сторону от исполнения своих обязательств по уплате неустойки, а уплата неустойки не освобождает Сторону от исполнения своих обязательств по возмещению убытков.

13.13. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

XIV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

14.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

14.1.1. в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

14.1.2. в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: наводнения, засуха, загрязнение источников водоснабжения третьими лицами, лесные пожары, массовые беспорядки, террористические акты.

14.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 (десяти) календарных дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе I настоящего Соглашения: создать комиссию с участием представителей Концессионера и Концедента, которая принимает решение о возможности/невозможности дальнейшего исполнения настоящего Соглашения; в случае принятия решения о дальнейшем исполнении настоящего Соглашения разработать план мероприятий и определить источники финансирования мероприятий, внести необходимые изменения в настоящее Соглашение в установленном законом порядке.

XV. Изменение Соглашения

15.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения уполномоченного органа местного самоуправления Магнитского городского поселения Кусинского муниципального района Челябинской области, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (с последующими изменениями).

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

15.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом от

21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (с последующими изменениями).

Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 3 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

15.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 30 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

15.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

15.5. Если Стороны не достигли соглашения о приведении настоящего Соглашения в соответствие с существенно изменившимися обстоятельствами или о его расторжении, настоящее Соглашение может быть изменено судом по требованию заинтересованной Стороны.

XVI. Прекращение Соглашения

16.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
- г) на основании решения органа местного самоуправления Магнитского городского поселения Кусинского муниципального района Челябинской области, от имени которого выступает администрация Магнитского городского поселения Кусинского муниципального района Челябинской области, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

16.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

16.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение установленных настоящим Соглашением сроков реконструкции Объекта Соглашения по вине Концессионера;
- б) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;
- г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных ч.3.7 ст.13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (с последующими изменениями), а также положениями иных нормативных актов;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг, в том числе услуг по водоснабжению и водоотведению, которые установлены настоящим Соглашением;

е) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;

ж) недостижение плановых значений целевых показателей деятельности Концессионера на период действия Соглашения, предусмотренных Приложением № 4 к настоящему Соглашению;

з) неисполнение, а также нарушение сроков исполнения Концессионером обязательств, установленных в разделе IV настоящего Соглашения.

16.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

- передача Концессионеру Объекта Соглашения, не соответствующего условиям настоящего Соглашения; в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Концедентом и Концессионером Акта приема-передачи Объекта Соглашения, не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента.

16.5. Настоящее Соглашение может быть досрочно расторгнуто на основании решения суда по требованию Концессионера в случаях обоснованного отказа в совершении государственными органами, органами местного самоуправления юридически значимых действий, при этом такие действия непосредственно влияют на исполнение Концессионером обязательств по Соглашению и не зависят от воли Концессионера.

16.6. Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения, водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, определен в Приложении № 6 к настоящему Соглашению.

16.7. Порядок возмещения расходов Концессионера при досрочном расторжении Соглашения определен согласно Приложению № 6 к настоящему Соглашению.

Возмещение расходов Концессионера осуществляется Концедентом в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент досрочного расторжения концессионного соглашения за счет выручки от реализации выполненных работ, оказанных услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам).

XVII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

17.1. Если Концессионер в течение расчетного периода регулирования понес экономически обоснованные расходы, не учтенные Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) при установлении тарифа, в том числе расходы, связанные с незапланированным при установлении тарифа ростом цен на продукцию, потребляемую Концессионером в течение расчетного периода регулирования, расходы, связанные с подключением объектов капитального строительства заявителей, то такие расходы, включая расходы, связанные с обслуживанием заемных средств, привлекаемых для покрытия недостатка средств, учитываются Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области при установлении тарифа начиная с периода, следующего за периодом, в котором указанные расходы были документально подтверждены на основании годовой бухгалтерской и статистической отчетности, но не позднее чем на 3-й расчетный период регулирования, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации. Указанные экономически обоснованные расходы включаются Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) в необходимую валовую выручку независимо от достигнутого Концессионером финансового результата.

При этом расходы, связанные с обслуживанием заемных средств, учитываются в размере фактически понесенных расходов, не превышающем величину, установленную

соответствующим нормативным актом, регулирующим порядок расчета тарифов в сфере водоснабжения, водоотведения.

17.2. В случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения регулируемые цены (тарифы), надбавки к ценам (тарифам) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным настоящим Соглашением, условия настоящего Соглашения могут быть изменены в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

17.3. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях, Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области производимые и реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги устанавливает цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного пунктом 4.8. настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных пунктом 9.2. настоящего Соглашения, на реконструкцию Объекта Соглашения, долгосрочных параметров регулирования, указанных в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

17.4. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляются по правилам, действующим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Челябинской области, иными нормативными правовыми актами Челябинской области, правовыми актами органов местного самоуправления Кусинского муниципального района Челябинской области.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, с Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

17.5. Возмещение расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения, водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, осуществляется путем продления срока действия настоящего Соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на пять лет; возмещение недополученных доходов Концессионера осуществляется в срок не более 30 (тридцати) календарных дней с даты прекращения срока действия настоящего Соглашения в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2014 № 603 "О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов" (с последующими изменениями).

XVIII. Права и обязанности субъекта Российской Федерации "Челябинская область"

18.1. Субъект Российской Федерации "Челябинская область" несет следующие обязанности по концессионному соглашению:

1) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных Соглашением и приложениями к нему;

2) утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию имущества, входящего в объект Соглашения;

3) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Челябинской области в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Челябинской области в области регулирования цен (тарифов) решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области в области регулирования цен (тарифов), и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области в области регулирования цен (тарифов), в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ. Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ;

18.1.1. Возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера не производится в случае компенсации их в последующем периоде регулирования тарифов в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения.

18.2. Права субъекта Российской Федерации "Челябинская область" по настоящему Соглашению устанавливаются нормативными правовыми актами Челябинской области.

XIX. Разрешение споров

19.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

19.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен в течение 30 календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

19.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Челябинской области.

XX. Размещение информации

20.1. Настоящее Соглашение подлежит размещению на официальном сайте Концедента в сети "Интернет" (<https://magnitka-adm.ru/>).

XXI. Заключительные положения

21.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 5 календарных дней со дня этого изменения.

21.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 экземпляр для Концедента, 1 экземпляр для Концессионера, 1 экземпляр для Третьей стороны, 1 экземпляр в органы государственной регистрации права собственности.

21.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

21.4. Любая переписка между Сторонами осуществляется в письменной форме заказными письмами с уведомлением о получении по реквизитам Сторон, указанным в разделе XXIII настоящего Соглашения.

XXII. Приложения к настоящему Соглашению

Приложение № 1. Описание и технические параметры Объекта Соглашения.

Приложение № 2. Задание и основные мероприятия Концессионера, и сроки их выполнения.

Приложение № 3. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера.

Приложение № 4. Плановые значения целевых показателей деятельности Концессионера.

Приложение № 5. Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения.

Приложение № 6. Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения, водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения; возмещение расходов Концессионера при досрочном расторжении Соглашения

Приложение № 7. Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере холодного водоснабжения, водоотведения по отношению к каждому предыдущему году

Приложение № 8. Акт приема-передачи Объекта Соглашения.

XXIII. Адреса и реквизиты Сторон

КОНЦЕДЕНТ:

Администрация Магнитского городского поселения
Кусинского муниципального района Челябинской области
Юридический/фактический адрес:
456950, Челябинская область, Кусинский район,
р.п. Магнитка, ул. Карла Маркса, д. 9
ИНН 7434001112 КПП 740401001
Управление финансов Кусинского муниципального района
(Администрация Магнитского городского поселения)
Казначейский счёт 03231643756381536900
БИК ТОФК 017501500
Единый казначейский счёт 40102810645370000062
Банк Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск
ОКПО: 04268573 ОГРН: 1027401758560 ОКТМО: 75638153
адрес эл. почты: adm_magn@mail.ru
телефон: 8 (35154) 3-59-01, 3-54-73

Глава администрации
Магнитского городского поселения _____ С.А. Потеряев

М.П.

КОНЦЕССИОНЕР:

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН:

Субъект Российской Федерации
"Челябинская область"

Заместитель Губернатора Челябинской области

_____ С.В. Шаль

М.П.