



## МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНФРАСТРУКТУРЫ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

15.03.2023

г. Челябинск

№ 102

О внесении изменений в приказ  
Министерства строительства и  
инфраструктуры Челябинской  
области от 29.10.2020 г. № 268 «Об  
утверждении региональных  
нормативов градостроительного  
проектирования Челябинской  
области»

Во исполнение ст. 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 2, 3 Закона Челябинской области «О порядке подготовки, утверждения и изменения региональных нормативов градостроительного проектирования в Челябинской области», ст. 1 Закона Челябинской области «О систематизации нормативов градостроительного проектирования в Челябинской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в Приложение 1 к приказу Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 29.10.2020 г. № 268 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Челябинской области» следующие изменения:

1) пункт 35 главы V «Расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения» изложить в следующей редакции: «35. В микрорайонах (кварталах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий.

Состав и размер площадок следует принимать по таблице 2.1:



Таблица 2.1

Вид площадки	Единица измерения	Размер площадки
Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	м <sup>2</sup> на одного жителя	0,4-0,7
Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	м <sup>2</sup> на одного жителя	0,5-0,7
Площадки отдыха взрослого населения	м <sup>2</sup> на одного жителя	0,1-0,2
Площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора)*	м <sup>2</sup> на одного жителя	0,03
Площадки выгула собак	м <sup>2</sup>	400-600
*Уточняется правилами благоустройства территории муниципального образования		

Требования к благоустройству территорий площадок могут быть дополнены с учетом местных нормативов градостроительного проектирования и правил благоустройства территории муниципального образования.»;

2) в главе VIII «Расчетные показатели в сфере транспортного обслуживания»:

а) пункт 76 изложить в следующей редакции: «76. В зонах жилой застройки следует предусматривать места для хранения легковых автомобилей населения при пешеходной доступности не более 800 м, а в районах реконструкции - не более 1200 м.

Требуемое число мест для хранения легковых автомобилей следует принимать в соответствии с таблицей 12.

Таблица 12

Тип жилого дома по уровню комфорта	Мест для хранения автомобилей на квартиру
1 Бизнес-класс	2,0
2 Стандартное жилье	1,2
3 Муниципальный	1,0
4 Специализированный	0,7
Примечание:	
1. Допускается размещение машино-мест для хранения индивидуального транспорта, в т.ч. для МГН, за пределами земельного участка жилой застройки в радиусе пешеходной доступности при условии организации подходов и размещения площадок отдыха в соответствии с требованиями СП 59.13330.	
2. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски,	



мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски	0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок	0,28;
- мопеды и велосипеды	0,1.

»;

б) дополнить пунктом 79-1 следующего содержания: «79-1. При планировании мест хранения автомобилей, необходимо предусматривать места для электромобилей и гибридных автомобилей, в том числе оборудованных зарядными устройствами, в соответствии с Методическими рекомендациями по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации, утвержденными распоряжением Минтранса России от 25 мая 2022 года № АК -131-р.»;

в) пункт 80 изложить в следующей редакции: «80. Минимально допустимые размеры машино-места составляют 5,3 x 2,5 м, в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 июля 2021 г. № П/0316 «Об установлении минимально допустимых размеров машино-места»;

г) дополнить пунктом 80-1 следующего содержания: «80-1. В зонах общественно-деловой застройки расстояния пешеходных подходов от границ территорий проектирования и строительства объектов до мест хранения автомобилей расположенных, в том числе на прилегающих территориях, не более: для пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания - 150 м, для прочих учреждений и предприятий обслуживания населения, административных зданий, в том числе организаций, реализующих программы профессионального и высшего образования, научных организаций и ее структурных подразделений - 250 м, для входов в парки, на выставки и стадионы - 400 м.»;

д) пункт 81 изложить в следующей редакции: «81. Нормы расчета мест хранения автомобилей допускается принимать в соответствии с таблицей 13.

Таблица 13

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	1 место хранения автомобилей на количество расчетных единиц
Здания и сооружения		
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	м <sup>2</sup> общей площади	220
Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства	м <sup>2</sup> общей площади	120



субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций		
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	м <sup>2</sup> общей площади	60
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения: - с операционными залами	м <sup>2</sup> общей площади	35
- без операционных залов	м <sup>2</sup> общей площади	60
Здания и комплексы многофункциональные	По СП 160.1325800.2014 "Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования"	
Здания судов общей юрисдикции	По СП 152.13330.2018 "Здания федеральных судов. Правила проектирования"	
Здания и сооружения следственных органов	По СП 228.1325800.2014 "Свод правил. Здания и сооружения следственных органов. Правила проектирования"	
Образовательные организации, реализующие программы высшего образования (включая блоки или корпуса различного функционального назначения, в том числе административного, спортивного, зрелищно-клубного, торгового, общественного питания и др., расположенные на одном или смежных земельных участках)	Преподаватели, сотрудники	4
	Студенты, занятые в одну смену	10
Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	Преподаватели, занятые в одну смену	3
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м <sup>2</sup> общей площади	25
Научно-исследовательские и проектные институты	м <sup>2</sup> общей площади	170
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Работающие в двух смежных сменах, чел.	8
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	100 чел., работающих в двух смежных сменах	10
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	м <sup>2</sup> общей площади	35
Объекты торгового назначения с	м <sup>2</sup> общей площади	50



широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)		
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	м <sup>2</sup> общей площади	70
Рынки постоянные: - универсальные и непродовольственные	м <sup>2</sup> общей площади	40
- продовольственные и сельскохозяйственные	м <sup>2</sup> общей площади	50
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Посадочные места	5
Объекты коммунально-бытового обслуживания: - бани	Единовременные посетители	6
- ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	м <sup>2</sup> общей площади	15
- салоны ритуальных услуг	м <sup>2</sup> общей площади	25
- химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	Рабочее место приемщика	2
Гостиницы	По СП 257.1325800.2020 "Свод правил. Здания гостиниц. Правила проектирования"	
Выставочно-музейные комплексы, музей-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	Единовременные посетители	8
Здания театрально-зрелищные	В соответствии с СП 309.1325800.2017 "Здания театрально-зрелищные. Правила проектирования"	
Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	Постоянные места	8
Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	Единовременные посетители	10
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	Единовременные посетители	7
Бильярдные, боулинги	Единовременные посетители	4



Здания и помещения медицинских организаций	По СП 158.13330.2014 "Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования"	
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Места на трибунах	30
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)	$\text{м}^2$ общей площади	55
- общей площадью менее $1000 \text{ м}^2$		40
- общей площадью $1000 \text{ м}^2$ и более	$\text{м}^2$ общей площади	55
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания: - тренажерные залы площадью $150-500 \text{ м}^2$	Единовременные посетители	10
- ФОК с залом площадью $1000-2000 \text{ м}^2$	Единовременные посетители	10
- ФОК с залом и бассейном общей площадью $2000-3000 \text{ м}^2$	Единовременные посетители	7
Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Единовременные посетители	4
Аквапарки, бассейны	Единовременные посетители	7
Катки с искусственным покрытием общей площадью более $3000 \text{ м}^2$	Единовременные посетители	7
Железнодорожные вокзалы	Пассажиры дальнего следования в час пик	10
Автовокзалы	Пассажиры в час пик	15
Аэровокзалы	Пассажиры в час пик	8
Речные порты	Пассажиры в час пик	9
Исправительные учреждения и центры уголовно-исполнительной системы	100 работников от общей численности исправительного учреждения	10
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	20
Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	10
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	15
Береговые базы маломерного флота	100 единовременных посетителей	15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	5
Предприятия общественного питания, торговли	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	10



Примечание:

1. Длина пешеходных подходов от мест хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.
  2. Вместимость стоянок для парковки туристических автобусов у аэропортов, железнодорожных вокзалов следует принимать по норме 4 места хранения автомобилей на 100 пассажиров (туристов), прибывающих в часы пик.
- Параметры парковки должны рассчитываться с учетом класса вместимости автобусов, но не менее по ширине - 3,0 м, по длине - 8,5 м и безопасного прохода пешеходов между границами парковочных мест шириной не менее 0,75 м.

».

2. Начальнику управления архитектуры и градостроительства Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области (Серебровскому А.А.):

1) изменения в Приложение 1 к приказу Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 29.10.2020 г. № 268 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Челябинской области», утвержденные настоящим приказом включить в реестр нормативов градостроительного проектирования Челябинской области;

2) опубликовать настоящий приказ в газете «Южноуральская панорама», а также в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня его подписания;

3) разместить настоящий приказ на официальном сайте Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области [www.minstroy.gov74.ru](http://www.minstroy.gov74.ru);

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области Серебровского А. А.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр

Ю.С. Элбакидзе