

**ПРОЕКТ**  
**КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**  
**в отношении объектов водоснабжения и водоотведения**  
**Магнитского городского поселения**

р.п. Магнитка Кусинский муниципальный район  
Челябинская область

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024г.

**Муниципальное образование «Магнитское городское поселение», от имени которого выступает администрация Магнитского городского поселения Кусинского муниципального района Челябинской области, в лице главы администрации Магнитского городского поселения Потеряева Станислава Александровича, действующего на основании Устава Магнитского городского поселения, принятого решением Совета депутатов Магнитского городского поселения от 12.08.2005г. №23, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и**

\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, и

**субъект Российской Федерации «Челябинская область», от имени которого выступает заместитель Губернатора Челябинской области Шаль Сергей Вернерович, действующий на основании Устава Челябинской области, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган», с третьей стороны,**

далее именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом заседания конкурсной комиссии администрации Магнитского городского поселения от \_\_\_\_\_ о результатах проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, право собственности на которые принадлежит муниципальному образованию – Магнитскому городскому поселению,

заключили настоящее концессионное соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

## **1. Предмет Соглашения**

1.1. Концессионер за свой счет, в порядке, в сроки и на условиях, установленных настоящим Соглашением, обязуется:

1.1.1. осуществлять деятельность по обеспечению бесперебойного и качественного предоставления потребителям муниципального образования «Магнитское городское поселение» коммунальных услуг по водоснабжению и водоотведению с использованием Объекта Соглашения по установленным ценам (тарифам) Уполномоченным органом и за свой счет выполнять работы по текущему ремонту и содержанию Объекта Соглашения, состав и описание которого приведены в Приложении №1 к настоящему Соглашению;

1.1.2. выполнить обязательства по созданию и (или) реконструкции (модернизации) Объекта соглашения в соответствии с Приложением №2 в целях повышения качества предоставления услуг по водоснабжению и водоотведению, повышения надежности и улучшение экологической безопасности обслуживания потребителей.

1.2. Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом соглашения для осуществления указанной деятельности.

## **2. Объект соглашения и иное имущество**

### **2.1. Объект соглашения**

2.1.1. Объектом Соглашения являются объекты водоснабжения и водоотведения Магнитского городского поселения Кусинского муниципального района Челябинской области и иное имущество, образующее единое целое с объектом Концессионного соглашения (далее –

«Объект Соглашения»), предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1.1 настоящего Соглашения.

Сведения о технико-экономических характеристиках и состоянии объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению. Рыночная стоимость объекта соглашения – 89 814 000,00 рублей.

2.1.2. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения Объект соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.1.3. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, включая плату за подключение (технологическое присоединение), вносимую потребителями, и плату за прочие виды работ и (или) услуг, выполняемых Концессионером, а также любые иные виды платежей от абонентов, заказчиков или иных третьих лиц (в том числе: пени, штрафы, компенсации судебных расходов, компенсации причиненного вреда или убытков, страховые возмещения и т.п.) являются собственностью Концессионера.

2.1.4. За исключением случаев, прямо предусмотренных Концессионным соглашением, Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта соглашения в течение всего срока действия Концессионного соглашения.

2.1.5. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера в отношении недвижимого имущества осуществляется Концедентом в течение 5 рабочих дней с момента подписания настоящего Соглашения.

## **2.2. Незарегистрированное имущество**

2.2.1. Концедент предоставляет во владение и пользование Концессионера принадлежащее Концеденту недвижимое имущество в составе Объекта соглашения, в том числе и не прошедшее в установленном законодательством порядке государственной кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (далее – «Незарегистрированное имущество»).

2.2.2. Состав незарегистрированного имущества приведен в Приложение № 1.

2.2.3. Концедент заверяет Концессионера в следующем:

- у Концедента имеются документы, подтверждающие факт и (или) обстоятельства возникновения у Концедента права собственности на Незарегистрированное имущество;
- Концедентом опубликован в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности (далее – «Реестр юридически значимых сведений») перечень Незарегистрированного имущества.

2.2.4. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения Концессионер вносит в Реестр юридически значимых сведений сведения о наличии обременения каждого объекта Незарегистрированного имущества.

2.2.5. Государственную регистрацию права собственности на Незарегистрированное имущество и вновь созданного объекта (имущества) производит Концедент.

2.2.6. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня государственной регистрации и (или) кадастрового учета в Едином государственном реестре недвижимости объекта Незарегистрированного имущества и вновь созданного объекта (имущества), а также государственной регистрации его обременения Концедент вносит в Реестр юридически значимых сведений сведения о завершении Государственной регистрации и (или) кадастрового учета Незарегистрированного недвижимого имущества и вновь созданного объекта (имущества) с приложением правоустанавливающих документов на объект Незарегистрированного имущества и вновь созданного объекта (имущества).

## **3. Порядок передачи и возврата объекта Соглашения**

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру объект Соглашения в надлежащем состоянии, пригодном для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1.1. настоящего Соглашения, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом.

3.2. Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по Акту приема-передачи (Приложение №7), подписываемому Сторонами.

3.3. Обязанность Концедента по передаче объектов Соглашения считается исполненной после принятия объектов Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи. Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязательств по настоящему Соглашению.

3.4. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами Соглашения считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав имущества, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами Акта приема-передачи.

3.5. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование объектами Соглашения в течение 3 (трех) календарных месяцев с момента подписания настоящего Соглашения.

3.6. Концессионер обязан вернуть Концеденту, а Концедент обязан принять объекты Соглашения по истечении срока действия Соглашения.

3.7. Возврат Концессионером Концеденту объектов настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами. Передаваемые Концессионером объекты Соглашения должны находиться в надлежащем состоянии, пригодном для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1.1. настоящего Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

3.8. Обязанность Концессионера по передаче объектов Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанными объектами. Уклонение одной из Сторон от подписания акта приема – передачи признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязательств, установленных настоящим Соглашением.

3.9. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

3.10. В период срока действия настоящего Соглашения Сторонами могут вноситься изменения в перечень имущества указанный в Приложении №1. Указанные изменения оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

3.11. Передача Концессионером в залог или отчуждение объектов Соглашения не допускается.

## **4. Права и обязанности Сторон**

### **4.1. Концедент обязуется:**

4.1.1. Передать Концессионеру Объект Соглашения в надлежащем состоянии, пригодном для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1.1. настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионеру объект Соглашения должен соответствовать производственному назначению и возможности соблюдения действующих санитарных, технических норм и правил.

4.1.2. Оказывать в период действия Соглашения Концессионеру содействие в целях наиболее эффективного использования Концессионером объекта Соглашения, переданного ему во временное владение и пользование по настоящему Соглашению.

4.1.3. В случае прекращения Соглашения по любым основаниям принять объект Соглашения от Концессионера по акту приема-передачи.

4.1.4. В десятидневный срок рассматривать обращения Концессионера и давать на них обоснованные ответы.

4.1.5. Концедент обязуется в течение одного месяца с даты ввода в эксплуатацию созданных и (или) реконструированных объектов осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на создаваемые и (или) реконструируемые объекты недвижимого имущества, входящие в состав Объекта Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом: провести техническую инвентаризацию и кадастровый учет созданных и (или) реконструированных объектов, в течение 3 (трех) рабочих дней обратиться в регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты, обратиться в регистрирующий орган с заявлением о

государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование имуществом.

Государственная регистрация прав Концессионера по владению и пользованию на созданные или реконструированные объекты имущества, осуществляются за счет Концедента.

4.1.6. Возмещать ежегодно в виде субсидий на безвозмездной и безвозвратной основе недополученные доходы и (или) финансовое обеспечение (возмещение) затрат Концессионера в связи с осуществлением им деятельности, указанной в пункте 1.1.1. настоящего Соглашения, в части не возмещенных затрат Уполномоченным органом.

4.1.7. Концедент обязан возмещать недополученные доходы, экономически обоснованные расходы Концессионера, подлежащие возмещению, в том числе в случае принятия решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, и (или) решения об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера.

4.1.8. Возмещение Концессионеру расходов по созданию и (или) реконструкции (модернизации) Объекта соглашения, а также предоставления субсидий осуществляется в порядке, установленном Приложением №6 к настоящему Соглашению.

## **4.2. Концессионер обязуется:**

4.2.1. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1.1. настоящего Соглашения, осуществлять деятельность по водоснабжению и водоотведению по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными тарифами Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области.

Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется первый год в соответствии с методом индексации тарифов, последующие года – метод индексации тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения) на оказываемые Концессионером услуги указаны в Приложении №3 к настоящему соглашению.

В случае изменения Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), в одностороннем порядке установленных для Концессионера долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установления Концессионеру тарифов не в соответствии с указанными в настоящем Соглашении долгосрочными параметрами, Стороны в течение 30 (тридцати) календарных дней заключают дополнительное соглашение об изменении условий настоящего Соглашения, плановых значений показателей деятельности Концессионера, с целью их приведения в соответствие с измененными долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера либо установленными для Концессионера тарифами. Стороны распространяют действие такого соглашения на отношения, сложившиеся с даты вступления в силу решения Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области, предусмотренного в настоящем абзаце.

Изменение условий Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом. Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации.

4.2.2. Концессионер обязуется предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению Концессионером предоставляется в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 "Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем (с последующими изменениями)".

Размер банковской гарантии - 3% от суммы предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения, указанного в Приложении №2, что составляет руб. ( \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек).

Срок действия банковской гарантии - вступает в силу не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения и действует до даты окончания его действия.

4.2.3. Эксплуатировать объект Соглашения в целях и в порядке, которые установлены Соглашением, оказывать услуги в сфере водоснабжения и водоотведения при осуществлении деятельности с использованием объекта Соглашения, обеспечивать возможность получения абонентами соответствующих услуг, а также подключать абонентов к указанным системам, отдельным объектам указанных систем и (или) новым централизованным системам водоснабжения и водоотведения.

4.2.4. Концессионер обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать (модернизировать) объект Соглашения в сроки и в соответствии с заданием и основными мероприятиями Концессионера (Приложением №2 к настоящему Соглашению).

4.2.5. Обеспечить представителям Концедента беспрепятственный доступ к объекту Соглашения для осмотра и проверки содержания эксплуатации имущества и соблюдения условий настоящего Соглашения. Немедленно (в течение рабочего дня) извещать Концедента о всяком повреждении, аварии и т.д., нанесшем (или грозящем нанести) объекту Соглашения ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения объекта Соглашения.

4.2.6. Поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы на его содержание.

4.2.7. Обеспечивать техническую эксплуатацию Объекта Соглашения своими силами и за свой счет, обеспечивать его сохранность и комплектность.

4.2.8. Проводить аварийно-восстановительные работы за свой счет.

4.2.9. При повреждении, ухудшении объекта Соглашения в связи с нарушением правил их эксплуатации, содержания, не обеспечения его сохранности либо выход объекта Соглашения из строя, а так же ущерб, причиненный неисправностями в эксплуатации объекта Соглашения, Концессионер обязуется полностью возместить Концеденту понесенные им в связи с этим убытки.

4.2.10. Концессионер обязуется осуществить мероприятия по созданию и (или) реконструкции (модернизации) объекта Соглашения.

Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия настоящего Соглашения Концессионером, указан в Приложении №4 к настоящему Соглашению. Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении №2 к настоящему Соглашению.

4.2.11. Передать объект Соглашения по акту приема-передачи в течение тридцати дней после прекращения Соглашения Концеденту комплектным и в состоянии, пригодном для дальнейшего использования без дополнительных финансовых затрат Концедента, но с учетом нормативного износа и производственных улучшений.

4.2.12. Соблюдать на объекте Соглашения требования санитарно - эпидемиологических норм, содержать за свой счёт оборудование в соответствии со всеми отраслевыми правилами и нормами, действующими в отношении видов деятельности Концессионера или объекта Соглашения, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность объекта Соглашения, его экологическое и санитарное состояние.

4.2.13. При изменении организационно-правовой формы, наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации в пятидневный срок письменно сообщить Концеденту о произошедших изменениях.

4.2.14. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества, Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

4.2.15. Концессионер не вправе передавать свои права и обязанности по Соглашению, предоставлять объект Соглашения в безвозмездное пользование, а также отдавать концессионные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ или в качестве паевого взноса в производственный кооператив.

4.2.16. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения,

а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

4.2.17. Заключить Договоры аренды земельных участков в порядке и сроки, предусмотренные Концессионным соглашением.

### **4.3. Уполномоченный орган обязуется:**

4.3.1. Устанавливать тарифы в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Концессионным соглашением.

4.3.2. Осуществлять возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Челябинской области в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Челябинской области в области регулирования цен (тарифов) решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области в области регулирования цен (тарифов), и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области в области регулирования цен (тарифов), в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ. Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ.

### **4.4. Концедент вправе:**

4.4.1. Посещать Объект Соглашения с целью периодического осмотра на предмет соблюдения условий их использования в соответствии с Соглашением и действующим законодательством.

4.4.2. Контролировать техническое состояние, правильность эксплуатации Объекта Соглашения.

4.4.3. Требовать возмещения убытков (действительного ущерба и (или) упущенной выгоды), связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению.

4.4.4. Контролировать соблюдение условий Соглашения.

4.4.5. Осуществлять контроль за целевым использованием предоставленного Концессионеру Объекта Соглашения и обеспечением его сохранности.

4.4.6. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

4.4.7. Досрочно расторгнуть настоящее Соглашение по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

### **4.5. Концессионер вправе:**

4.5.1. Требовать возмещения причиненных убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Концедентом своих обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением.

4.5.2. Представлять документы на списание отдельных частей Объекта Соглашения, которые по нормативу, либо по иным, в том числе техническим причинам, не могут эксплуатироваться надлежащим образом. В случае списания отдельных частей Объекта Соглашения составляется акт совместной комиссии, в которую входят представители Сторон.

После составления акта комиссии Стороны, в случае необходимости, дополнительным соглашением вносят изменения в настоящее Соглашение.

4.5.3. Переносить сроки реализации обязательств по созданию, реконструкции

(модернизации) объекта соглашения в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

4.5.4. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию и (или) реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения третьих лиц.

#### **4.6. Уполномоченный орган вправе:**

4.6.1. Контролировать соблюдение условий настоящего Соглашения.

4.6.2. Запрашивать у Концессионера предоставление информации об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Предоставление указанной информации осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

4.6.3. Предоставлять Концессионеру государственные гарантии Челябинской области.

4.6.4. Иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Челябинской области.

### **5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

5.1. Концессионер обязуется заключить с Концедентом договор аренды на земельные участки, на которых располагается Объект Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, в течение 30 календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

5.2. Годовой размер арендной платы за земельные участки рассчитывается в соответствии с Законом Челябинской области от 24 апреля 2008г. № 257-ЗО «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов», Решением Собрании депутатов Кусинского муниципального района от 24.12.2019г. № 101 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кусинского муниципального района».

5.3. Договор аренды земельных участков заключается на срок действия настоящего Соглашения.

5.4. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду.

5.5. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельных участков.

### **6. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

6.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях, Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области устанавливает цены (тарифы) на оказываемые Концессионером коммунальные услуги по водоснабжению и водоотведению.

6.2. Возмещение Концессионеру недополученных доходов в случаях, установленных действующим законодательством, осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (с последующими изменениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2014 № 603 "О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов" (с последующими изменениями), иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Соглашением.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, с Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и

реализуемые Концессионером услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

6.3. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по текущему ремонту, по замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения.

6.4. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным исполнения настоящего Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объектов Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

## **7. Разрешение споров**

7.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

7.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Челябинской области.

## **8. Изменение Соглашения**

8.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения уполномоченного органа местного самоуправления Магнитского городского поселения Кусинского муниципального района Челябинской области, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (с последующими изменениями).

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

8.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005г. № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 3 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

8.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 30 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.



8.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

8.5. Если Стороны не достигли соглашения о приведении настоящего Соглашения в соответствие с существенно изменившимися обстоятельствами или о его расторжении, настоящее Соглашение может быть изменено судом по требованию заинтересованной Стороны.

## **9. Прекращение Соглашения**

9.1 Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;  
б) по соглашению Сторон;  
в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;  
г) на основании решения органа местного самоуправления Магнитского городского поселения Кусинского муниципального района Челябинской области, от имени которого выступает администрация Магнитского городского поселения Кусинского муниципального района Челябинской области, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

9.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным Федеральными законами.

9.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных настоящим Соглашением сроков реконструкции Объекта Соглашения по вине Концессионера;

б) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;

г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных ч.3.7 ст.13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", а также положениями иных нормативных актов;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг, в том числе услуг по водоснабжению и водоотведению, которые установлены настоящим Соглашением.

9.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения являются:

а) невыполнение в установленный срок обязанности по передаче Концессионеру объекта концессионного соглашения;

б) передача Концессионеру объекта концессионного соглашения, не соответствующего условиям Концессионного соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению объекта концессионного соглашения), в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами концессионного соглашения акта приема-передачи объекта концессионного соглашения, не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента;

в) невыполнение принятых на себя Концедентом обязательств по финансовому участию Концедента в исполнении концессионного соглашения.

## **10. Ответственность Сторон**

10.1. Стороны несут ответственность за исполнение условий настоящего Соглашения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов.

10.3. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим

Соглашением, а также в случае существенных нарушений Концессионером условий Соглашения.

10.4. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

10.5. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Соглашению при выполнении его условий, несет ответственность если не докажет, что надлежащее исполнение обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, сель, оползень и т.п.); мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

10.6. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую сторону не позднее 3 (трех) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств.

10.7. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств не дает права ссылаться при невозможности выполнить свои обязанности по договору на наступление форс-мажорных обстоятельств.

### **11. Срок действия Соглашения**

11.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до \_\_\_\_\_ 2029г.

11.2. Срок использования (эксплуатации) Объекта Соглашения - с даты подписания Акта приема-передачи Объекта Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

11.3. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения - в течение 30 календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

11.4. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения - в течение 30 календарных дней с даты окончания срока действия Соглашения или с даты досрочного прекращения Соглашения.

### **12. Заключительные положения**

12.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 5 календарных дней со дня этого изменения.

12.2. Изменение целевого назначения Объекта Соглашения не допускается.

12.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Соглашением, применяются нормы действующего законодательства Российской Федерации.

12.4. Настоящее Соглашение составлено в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12.5. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

### **13. Приложения к настоящему Соглашению**

Приложение № 1. Описание и параметры Объекта Соглашения.

Приложение № 2. Задание и основные мероприятия Концессионера, и сроки их выполнения.

Приложение № 3. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера.

Приложение № 4. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию (модернизацию) Объекта Соглашения.

Приложение № 5. Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на создание и (или) реконструкцию (модернизацию) Объекта Соглашения.

Приложение № 6. Порядок возмещения расходов Концессионера.

Приложение № 7. Акт приема-передачи Объекта Соглашения.

## 14. Подписи и реквизиты Сторон

### **КОНЦЕДЕНТ:**

Администрация Магнитского городского поселения  
Кусинского муниципального района Челябинской области  
Юридический/фактический адрес:  
456950, Челябинская область, Кусинский район,  
р.п. Магнитка, ул. Карла Маркса, д. 9  
ИНН 7434001112 КПП 740401001  
Управление финансов Кусинского муниципального района  
(Администрация Магнитского городского поселения)  
Казначейский счёт 03231643756381536900  
БИК ТОФК 017501500  
Единый казначейский счёт 40102810645370000062  
Банк Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск  
ОКПО: 04268573 ОГРН: 1027401758560 ОКТМО: 75638153  
адрес эл.почты: adm\_magn@mail.ru  
телефон: 8 (35154) 3-59-01, 3-54-73

Глава администрации  
Магнитского городского поселения \_\_\_\_\_ С.А. Потеряев

М.П.

### **КОНЦЕССИОНЕР:**

### **УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН:**

Субъект Российской Федерации  
«Челябинская область»

Заместитель Губернатора Челябинской области

\_\_\_\_\_ С.В. Шаль

М.П.

**Приложение №1  
к концессионному соглашению**

**ОПИСАНИЕ И ПАРАМЕТРЫ  
ОБЪЕКТА КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

№ п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС	Технические параметры объекта	Наличие регистрации права мун. собств. (да/нет)	Кол-во
1	Гидроскважина водяная, р.п. Магнитка, ул. Буревестника 38В, кад. номер 74:14:0201004:753	1 020 000	100 м.	да	1
2	Гидроскважина водяная (резервная), р.п. Магнитка, ул. Буревестника 38Б, кад. номер 74:14:0201004:752	816 000	80 м.	да	1
3	Скважина п. Александровка, п. Александровка, ул. Школьная	612 000	60 м.	нет	1
4	Водопровод ул. Спартака	2 883 000	2350 м.	нет	1
5	Водопровод ул. Спартака-Чапаева	331 000	270 м.	нет	1
6	Наружный водопровод ул. Гагарина 9Б	159 000	130 м.	нет	1
7	Наружный водопровод ул. Гагарина 9В	209 000	170 м.	нет	1
8	Водопровод ул. Гагарина – Красная Горка	1 349 000	1100 м.	нет	1
9	Водопровод ул. Рабочая 3,4	981 000	800 м.	нет	1
10	Водопровод ул. Спартака 23 – ДСФ	491 000	400 м.	нет	1
11	Водопровод ул. Красина – Победы	1 533 000	1250 м.	нет	1
12	Водопровод ул. Молодежная	736 000	600 м.	нет	2
13	Водопровод ул. Рабочая – очистные сооружения	1 595 000	1300 м.	нет	1
14	Водопровод 5 квартал (ул. К.Маркса, Гагарина)	2 454 000	2000 м.	нет	1
15	Водопровод 8 квартал (ул. М.Горького, Шевченко, Цвиллинга, Чернышевского 2 шт.)	4 662 000	3800 м.	нет	1
16	Водопровод 9 квартал (ул. К.Маркса, Советская, Островского, Чапаева, Ст.Разина) (ул. Ширияева, Матросова, К.Маркса)	1 717 000	1400 м.	нет	1
17	Водопровод 10 квартал (ул. К.Маркса, Советская, Островского, Чапаева, Ст.Разина)	5 643 000	4600 м.	нет	1
18	Водопровод поселковый (ул. Победы, 8 Марта, М.-Сибиряка, Ключевая, Куйбышева, Фрунзе, Чехова, Буревестника, Аптечная, К.Маркса, Советская)	9 875 000	8050 м.	нет	1
19	Водопровод п. Александровка	2 683 000	2187 м.	нет	1
20	Канализация ДК «Горняк»-баня ул. Карла Маркса 22,24	598 000	400 м.	нет	1
21	Канализация 5 квартал ул. Аптечная	747 000	500 м.	нет	1
22	Канализация д/с №1 – гл. коллектор	523 000	350 м.	нет	1
23	Канализация ул. Карла Маркса 2,12 – гл. коллектор	1 524 000	1020 м.	нет	1
24	Канализация средняя школа – 5 квартал	1 345 000	900 м.	нет	1
25	Канализация столовая № 5 – д/с № 5	971 000	650 м.	нет	1
26	Канализация ул. Молодежная	2 242 000	1500 м.	нет	2
27	Канализация ул. Спартака 4,8 – гл. коллектор	1 644 000	1100 м.	нет	1
28	Канализация ул. Гагарина 6,12 – ул. Карла Маркса	1 121 000	750 м.	нет	1

29	Канализация ПУ – гл. коллектор	448 000	300 м.	нет	1
30	Канализация 10 квартал (ул. К.Маркса, Советская)	7 591 000	5080 м.	нет	1
31	Канализация 8-ми летняя школа – гл. коллектор	523 000	350 м.	нет	1
32	Наружная канализация ул. Гагарина 9Б, 9В	1 420 000	950 м.	нет	1
33	Канализация больница – перекачка по ул. Крупской (ул. Кленовая)	2 242 000	1500 м.	нет	1
ВСЕГО:		62 688 000			

### ОПИСАНИЕ И ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ИНОГО ИМУЩЕСТВА

№ п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС	Технические параметры	Кол-во
1	Нежилое здание скважина, р.п. Магнитка, ул. Буревестника 38Г, кад. номер 74:14:0201004:754	839 000	29,5 м2	1
2	Нежилое здание скважина (резервная), р.п. Магнитка, ул. Буревестника 38Д, кад. номер 74:14:0201004:755	723 000	25,3 м2	1
3	Нежилое здание - лаборатория очистных сооружений, р.п. Магнитка, ул. Пушкина, д. 84, стр. 4, кад. номер 74:14:0201003:785	10 773 000	183,1 м2	1
4	Нежилое здание – насосной станции перекачки стоков, 74:14:0201003:788 (ул. Крупской)	4 345 000	77,6 м2	1
5	Нежилое здание - перекачки (ул. Рабочая)	5 964 000	66 м2	1
6	Насос ЦМК 25-20М с ножом	27 000		1
7	Частотный преобразователь ESQ-600-4T0110G/0150P 11/15кВт	21 000		1
8	Компрессор МК-1	6 000		1
9	Иловая площадка (очистные сооружения)	775 000		1
10	Трубопровод от колодца до песколовки	71 000		1
11	Трубопровод сточной воды после биологической очистки	178 000		1
12	Песколовка	628 000		1
13	Напорный коллектор	542 000		1
14	Самотечный коллектор	986 000		1
15	Кабельные линии к насосной станции	314 000		1
16	Водоразборная колонка	44 000		10
17	Колонка водоразборная ВК – 2.0	34 000		8
18	Пожарный гидрант 1,75 (резерв)	33 000		5
19	Пожарный гидрант 2 (резерв)	24 000		5
20	Пожарный гидрант 2,5 (резерв)	10 000		3
21	Фланец (резерв)	22 000		13
22	Пожарные гидранты (Победы 16,36, М.-Сибиряка 48, Красина 16,26,56, 38, Ключевая 3а, Буревестника 14, Больница (у котельной, у инф. отделения), К.Маркса 1,3,13,18,21,41,34а, Гагарина 6,7,14, Цвиллинга 5, Глинки 2,31, Кирова 1,29, Комсомольская 23,28, Шевченко 13,49,50, Ширяева 1,9,43, Матросова 49, К.Горка 24, Герцена 14, Рабочая 5,7, Одиарная 2, Пушкина 35, Железнодорожная 14, Елькина, д/с №2, Спартак 6,35,40,78,69, Ст.Разина 15, Советская 25, Аптечная д/с №1, Крупской 6,12, Куйбышева 20, Луговая 3,12, на въезде, Светлая 2, Чернышевского 102)	192 000		60
23	Водоразборные колонки п. Александровка	31 000		7
24	Водопроводная башня п. Александровка, п. Александровка, ул. Школьная	544 000		1
ВСЕГО:		27 126 000		

**КОНЦЕДЕНТ:**

Администрация Магнитского городского поселения

М.П.

**КОНЦЕССИОНЕР:**

М.П.

**УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН:**

Субъект Российской Федерации  
«Челябинская область»

Заместитель Губернатора Челябинской области

\_\_\_\_\_ С.В. Шаль

М.П.

**Приложение №2**  
**к концессионному соглашению**

**Задание и основные мероприятия Концессионера, и сроки их выполнения**

Настоящее задание сформировано с целью обеспечения бесперебойного, надежного и безопасного водоснабжения и водоотведения потребителей Магнитского городского поселения в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения Магнитского городского поселения (далее – схема водоснабжения).

В рамках концессионного соглашения Концессионер выполняет обязательства по созданию и (или) реконструкции (модернизации) Объекта концессионного соглашения в целях повышения качества предоставления коммунальной услуги по водоснабжению и водоотведению, повышения надежности и улучшение экологической безопасности обслуживания потребителей.

Для исполнения концессионного соглашения Концессионер обязан осуществить следующие мероприятия по достижению целевых показателей:

<b>№</b>	<b>Основные мероприятия</b>	<b>Описание мероприятий</b>	<b>Расходы Концессионера в тыс.руб.</b>	<b>Период</b>
1	Замена насоса на гидроскважине по ул. Буревестника	Строительно-монтажные работы, пусконаладочные работы	300,00	2025
2	Замена насоса приемной станции КНС по ул. Рабочая	Строительно-монтажные работы, пусконаладочные работы	70,00	2024
3	Капитальный ремонт водопроводных колодцев с заменой запорной арматуры (200 шт.)	Строительно-монтажные работы	1500,00	2024-2029
4	Капитальный ремонт канализационных колодцев (200 шт.)	Строительно-монтажные работы	1000,00	2024-2029
5	Капитальный ремонт нежилого здания гидроскважины по ул. Буревестника	Строительно-монтажные работы	200,00	2025
6	Капитальный ремонт нежилого здания резервной гидроскважины по ул. Буревестника	Строительно-монтажные работы	200,00	2029
7	Капитальный ремонт нежилого здания приемной станции КНС по ул. Рабочая	Строительно-монтажные работы	300,00	2028
8	Капитальный ремонт нежилого здания приемной станции КНС по ул. Крупской	Строительно-монтажные работы	300,00	2027
9	Очистка приемных емкостей (ловушек)	Строительно-монтажные работы	200,00	2025
10	Контроль качества питьевой воды	Мероприятия по контролю качества питьевой воды	600,00	2024-2029
11	Контроль качества очистки сточных вод	Мероприятия по контролю качества очистки сточных вод	1000,00	2024-2029
12	Замена пожарных гидрантов (25 шт.)	Строительно-монтажные работы	250,00	2024-2029

13	Замена водоразборных колонок (25 шт.)	Строительно-монтажные работы	250,00	2024- 2029
ВСЕГО:			6170,00	

**КОНЦЕДЕНТ:**

**КОНЦЕССИОНЕР:**

Администрация Магнитского городского поселения

М.П.

М.П.

**УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН:**

Субъект Российской Федерации  
«Челябинская область»

Заместитель Губернатора Челябинской области

\_\_\_\_\_ С.В. Шаль

М.П.



**Приложение №3  
к концессионному соглашению**

**Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера,  
сведения о ценах, значениях и параметрах**

Метод долгосрочного регулирования тарифов - метод индексации

№ п/п	Наименование долгосрочных параметров	Ед. измерения	Предельные значения долгосрочных параметров по видам тарифов в соответствии с частью 14 статьи 41.1 Закона № 416-ФЗ по видам тарифов	
			на питьевую воду	на водоотведение
			2024-2028 годы	2024-2028 годы
1	Индекс эффективности операционных расходов	%	1,0	1,0

1) Плановые объемы отпуска воды, принятых сточных вод в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объемов отпуска воды, приема принятых сточных вод на срок действия такого концессионного соглашения:

№ п/п	Объемы оказываемых услуг*, тыс. куб. м	Годы				
		2022	2023	2024	2025	2026-2028
1	Объемы отпуска воды	203,51	203,51	203,51	203,51	$Q_i = Q_{i-2} * (1+t_i)^2$
2	Объемы принятых сточных вод	115,05	115,05	115,05	115,05	$Q_i = Q_{i-2} * (1+t_i)^2$

где:

$Q_i$  - объем отпуска воды, отпускаемый абонентам в году  $i$ , тыс. куб. м;

$t_j$  - темп изменения (снижения) отпуска воды.

2) Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз цен на срок действия концессионного соглашения:

№ п/п	Цены на энергетические ресурсы* (с учетом НДС)	Годы				
		2022	2023	2024	2025	2026-2028
1	на электроэнергию в тарифах на питьевую воду, руб./кВт*ч	7,101	7,854	8,294	8,726	$Ц_i = Ц_{i-1} * ИР_i$
2	на электроэнергию в тарифах на водоотведение, руб./кВт*ч	6,861	6,655	7,028	7,394	$Ц_i = Ц_{i-1} * ИР_i$

где:

$Ц_i$ ; - цена на энергетические ресурсы в году  $i$ , руб./ед. ресурса;

$ИР_i$ ; - индекс роста цен на энергетические ресурсы, определяемый параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, разработанными Минэкономразвития Российской Федерации, в году  $i$ , %.

3) Удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска воды в год, предшествующий первому году действия концессионного соглашения (по каждому используемому энергетическому ресурсу):

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Значения показателей в 2022 году
1	Удельный расход электрической энергии в тарифах на питьевую воду	кВт*ч/куб. м	1,254
2	Удельный расход электрической энергии в тарифах на водоотведение	кВт*ч/куб. м	0,558

4) Величина неподконтрольных расходов, определенная в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 г. № 406, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций:

№ п/п	Неподконтрольные расходы,* тыс. руб.	Годы			
		2023	2024	2025	2026-2028
1	в тарифах на питьевую воду	370,87	398,88	427,87	$H_i = H_i + P_i \times \text{ИПЦ}$
	в тарифах на водоотведение	164,39	171,96	178,72	$H_i = H_i + P_i \times \text{ИПЦ}$

где:

$H_i$  - расходы на уплату налогов в  $i$ -м году, тыс. рублей;

$P_i$  – расходы на реагенты в  $i$ -м году, тыс. рублей;

ИПЦ – индекс потребительских цен, определяемый параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, разработанными Минэкономразвития Российской Федерации, в году  $i$ , %.

5) Предельно максимальные значения долгосрочных параметров регулирования тарифов, являющихся критериями конкурса, определенные МТРИЭ:

№ п/п	Наименование долгосрочных параметров	Ед. измерения	Период	Значения долгосрочных параметров по видам тарифов	
				Питьевая вода	Водоотведение
1	2	3	4	5	6
1	Базовый уровень операционных расходов	тыс. рублей	2023 г.	4 775,29	2 943,13
2	Нормативный уровень прибыли*	%	2024 – 2028 гг.	0,00	0,00
3	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:				
3.1	Уровень потерь воды	%	2023 – 2028 гг.	0,00	-
3.2	удельный расход электрической энергии**	кВт*ч/куб. м	2023 – 2028 гг.	1,254	0,558

6) Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере холодного водоснабжения, водоотведения по отношению к каждому предыдущему году

№ п/п	Рост необходимой валовой выручки, %	Годы			
		2023	2024	2025	2026-2028
1	в тарифах на питьевую воду	27,4	4,7	4,0	$R_{HBB_i} = \frac{(HBB_{i-1} * IPR_i)}{HBB_{i-1}} * 100\% - 100\%$
2	в тарифах на водоотведение	39,7	4,7	4,0	$R_{HBB_i} = \frac{(HBB_{i-1} * IPR_i)}{HBB_{i-1}} * 100\% - 100\%$

где:

$R_{HBB_i}$ ; - рост необходимой выручки в году  $i$ , %;

$HBB_i$ ; - необходимая валовая выручка в году  $i$ , тыс. руб.

$IPR_i$ ; - индекс роста расходов, учитываемых при расчете необходимой валовой выручки, определяемый параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, разработанными Минэкономразвития Российской Федерации, в году  $i$ , %.

**КОНЦЕДЕНТ:**

Администрация Магнитского городского поселения

М.П.

**КОНЦЕССИОНЕР:**

М.П.

**УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН:**

Субъект Российской Федерации  
«Челябинская область»

Заместитель Губернатора Челябинской области

\_\_\_\_\_ С.В. Шаль

М.П.

**Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию (модернизацию)  
Объекта Соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером в период  
действия Концессионного соглашения**

Планируемые расходы Концессионера по концессионному соглашению на 2024 год – 0,840 млн. руб.

Планируемые расходы Концессионера по концессионному соглашению на 2025 год – 1,470 млн. руб.

Планируемые расходы Концессионера по концессионному соглашению на 2026 год – 0,770 млн. руб.

Планируемые расходы Концессионера по концессионному соглашению на 2027 год – 1,070 млн. руб.

Планируемые расходы Концессионера по концессионному соглашению на 2028 год – 1,070 млн. руб.

Планируемые расходы Концессионера по концессионному соглашению на 2029 года – 0,950 млн. руб.

Итого планируемых расходов за период с 2024 по 2029 год – 6,170 млн. руб.

**КОНЦЕДЕНТ:**

Администрация Магнитского городского поселения

М.П.

**КОНЦЕССИОНЕР:**

М.П.

**УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН:**

Субъект Российской Федерации  
«Челябинская область»

Заместитель Губернатора Челябинской области

\_\_\_\_\_ С.В. Шаль

М.П.

**Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на создание и (или) реконструкцию (модернизацию) Объекта Концессионного соглашения**

<b>№</b>	<b>Основные мероприятия</b>	<b>Описание мероприятий</b>	<b>Расходы Концедента в тыс.руб.</b>	<b>Период</b>
1	Строительство сетей водоснабжения в целях подключения новых абонентов	Проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение материалов и оборудования, пусконаладочные работы	5850,00	2024-2029
2	Реконструкция сетей водоснабжения	Проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение материалов и оборудования, пусконаладочные работы	14450,00	2024-2029
3	Капитальный ремонт водовода от колодца 27-8 до п. Ковали	Проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение материалов и оборудования, пусконаладочные работы	6300,00	2024-2029
4	Реконструкция сетей водоотведения	Проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение материалов и оборудования, пусконаладочные работы	10850,00	2024-2029
5	Модернизация очистных сооружений с установкой дополнительного оборудования	Проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение материалов и оборудования, пусконаладочные работы	12450,00	2024-2029
6	Капитальный ремонт блока фильтров доочистки комплекса очистных сооружений канализации	Проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение материалов и оборудования, пусконаладочные работы	6080,00	2024-2029
Всего:			55980,00	

**КОНЦЕДЕНТ:**

Администрация Магнитского городского поселения

М.П.

**КОНЦЕССИОНЕР:**

М.П.

**УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН:**

Субъект Российской Федерации  
«Челябинская область»

Заместитель Губернатора Челябинской области

\_\_\_\_\_ С.В. Шаль

М.П.

**ПОРЯДОК  
возмещения расходов Концессионера**

**- На создание и (или) реконструкцию (модернизацию) Объекта Соглашения:**

1. В случае если в течении срока действия настоящего концессионного соглашения Концессионер производит выполнение работ по созданию и (или) реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения выше своих предельных расходов в определенный период, которые были указаны в Приложении 2, то Концедент вправе направить Концессионеру недостающие денежные средства на софинансирование для выполнения этих работ.
2. Перед началом выполнения работ по созданию и (или) реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения Концессионер обязан направить Концеденту проектно-сметную документацию (техническое задание) по установленной форме на выполняемые работы для согласования.
3. Концедент проверяет представленные документы в течении 30 дней с моменты их представления. Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.  
В случае отсутствия каких-либо ошибок и неточностей, то Концедент согласовывает представленные документы и направляет их Концессионеру с указанием конкретных сроков выполнения работ, после чего Концессионер приступает к их выполнению.
4. После фактического выполнения работ по созданию и (или) реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения Концессионер предоставляет Концеденту акты, справки и счета – фактуры о выполненных работах на оплату по возмещению понесенных Концессионером расходов.
5. В течении 15 календарных дней с момента предоставления актов, справок и счетов – фактур о выполненных работах Концедент производит оплату Концессионеру.

**- Возмещение недополученных доходов и (или) финансового обеспечения затрат Концессионера:**

1. Концессионер в период действия настоящего соглашения ежегодно в срок не позднее 30 июня года, следующего за истекшим, производит анализ своей деятельности и предоставляет пакет документов, свидетельствующих о понесенных расходах, превышающих расходы в установленном тарифе, в порядке, предусмотренном соответствующим нормативно-правовыми актами.
2. В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса РФ Концессионеру предоставляются субсидии на основании соглашения о предоставлении субсидии ежегодно в срок не позднее 31 августа года, следующего за истекшим годом.
3. Ответственность за достоверность предоставленных сведений несет Концессионер.

**КОНЦЕДЕНТ:**

Администрация Магнитского городского поселения

М.П.

**КОНЦЕССИОНЕР:**

М.П.

**УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН:**

Субъект Российской Федерации  
«Челябинская область»

Заместитель Губернатора Челябинской области

\_\_\_\_\_ С.В. Шаль

М.П.

**АКТ  
приема – передачи объектов водоснабжения и водоотведения Магнитского городского  
поселения и иного имущества, образующего единое целое  
с объектом Концессионного соглашения**

р.п. Магнитка

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 года

**Муниципальное образование «Магнитское городское поселение»**, от имени которого выступает администрация Магнитского городского поселения Кусинского муниципального района Челябинской области, в лице главы администрации Магнитского городского поселения Потеряева Станислава Александровича, действующего на основании Устава Магнитского городского поселения, именуемое в дальнейшем **«Концедент»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Концессионер»**, с другой стороны,

при совместном упоминании «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

На основании Концессионного соглашения от \_\_\_\_\_ Концедент передает, а Концессионер принимает во временное владение и пользование объекты водоснабжения и водоотведения Магнитского городского поселения и иное имущество, образующего единое целое с объектом Концессионного соглашения согласно Приложению №1 к Концессионному соглашению, рыночной стоимостью 89 814 000,00 рублей, именуемый в дальнейшем Объект Соглашения.

Концессионер осмотрел Объект Соглашения в натуре, ознакомился с его качественными характеристиками, правовым режимом, и принимает на себя ответственность за любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

Концессионер принимает Объект Соглашения в том качественном состоянии, каким он является на момент передачи.

**КОНЦЕДЕНТ:**

**КОНЦЕССИОНЕР:**

Администрация Магнитского городского поселения

М.П.

М.П.