**ПРОЕКТ**



## Совет депутатов Магнитского городского поселения

**Кусинского муниципального района**

**Челябинской области**

**РЕШЕНИЕ**

От №\_\_\_\_\_\_

О внесении изменений в Правила

землепользования и застройки

Магнитского городского поселения

Кусинского муниципального района

Руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Магнитского городского поселения.

Совет депутатов Магнитского городского поселения **РЕШАЕТ:**

1. Внести изменения в Правила землепользовании и застройки Магнитского городского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Магнитского городского поселения № 49 от 22.06.2022г., согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию на информационных стендах и размещению на официальном сайте Магнитского городского поселения.
3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Главу Магнитского городского поселения.
4. Настоящее решение вступает в силу после дня официального обнародования.

Председатель Совета депутатов

Магнитского городского поселения Л.М. Перевышина

Приложение

к решению Совета депутатов

Магнитского городского поселения

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024г. №

**Изменения**

**в Правила землепользования и застройки**

**Магнитского городского поселения**

**Кусинского муниципального района**

**В Статью 31:** «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2)» внести следующие изменения:

1) Пункт 1. «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства», в разделе «Основные виды разрешенного использования» (таблица 1) исключить строку:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ведение огородничества | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | 13.1 |

2) Пункт 1. «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства», в раздел «Условно разрешенные виды использования»( таблица 1) дополнить строку:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ведение огородничества | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | 13.1 |

Глава Магнитского городского поселения С.А.Потеряев