АДМИНИСТРАЦИЯ МАГНИТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КУСИНСКИЙ РАЙОН

456950, Челябинская область, Кусинский район, р.п.Магнитка, ул.Карла Маркса, д.9 ОГРН 1027401758560,
ИНН 7434001112Тел./факс 8 (35154) 3-54-73, 3-54-75, 3-59-01

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2023г. № 64
Р.п. Магнитка

Об утверждении муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом
и земельными ресурсами Магнитского
городского поселения на 2024-2026 годы»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Постановлением администрации Магнитского городского поселения от 03.03.2016 года № 31 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Магнитского городского поселения и методических указаний по разработке и реализации муниципальных программ», в связи с разработкой проекта бюджета Магнитского городского поселения на 2024-2026 годы

Администрация Магнитского городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Магнитского городского поселения на 2024-2026 годы» согласно Приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на официальном сайте Администрации Магнитского городского поселения.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Магнитского городского поселения С.А. Потеряев

Приложение
к постановлению Администрации
Магнитского городского поселения
от 29.12.2023г. № 64

ПАСПОРТ
муниципальной программы

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Магнитского городского поселения на 2024-2026 годы»
Ответственный исполнитель программы	администрация Магнитского городского поселения
Соисполнители программы	отсутствуют
Участники программы	отсутствуют
Цель муниципальной программы	• увеличение доходов бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью; • развитие механизма передачи прав на муниципальное имущество и земельные участки, в том числе получения доходов в местный бюджет; • выявление бесхозяйных объектов недвижимости и земельных участков на территории поселения, признания права муниципальной собственности на них для дальнейшего вовлечение в хозяйственный оборот.
Основные задачи муниципальной программы	- осуществление технической инвентаризации муниципальных объектов недвижимости и постановка их на кадастровый учет; - обеспечение государственной регистрации прав на муниципальное имущество Магнитского городского поселения. - увеличение поступлений в бюджет Магнитского городского поселения доходов от использования и продажи муниципального имущества и земельных участков; - обеспечение эффективного использования и продажи муниципального имущества, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Магнитского городского поселения, и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена; - осуществление контроля за эффективным использованием муниципального имущества и земельных участков, находящихся в пользовании юридических и физических лиц; - осуществление имущественной поддержки социально-незащищенных и иных категорий граждан; - осуществление полномочий по предоставлению имущества и земельных участков на территории Магнитского городского поселения;
Срок реализации муниципальной программы	Срок реализации 2024 – 2026 годы

Объем финансирования	Общий объем финансирования Программы за счет средств местного бюджета составляет: 2024 год – 239,8 тыс. руб. 2025 год- 9,8 тыс. руб. 2026 год- 39,8 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	- увеличение доли муниципальных объектов недвижимости и земельных участков, право муниципальной собственности, на которые зарегистрировано; - повышение эффективности использования муниципального имущества (включая земельные участки); - получить от реализации объектов муниципального имущества дополнительные неналоговые доходы в бюджет поселения; - укрепление экономической основы для решения вопросов обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования.

I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами.

Управление муниципальным имуществом является неотъемлемой частью деятельности Администрации Магнитского городского поселения (далее – Администрация). В настоящий момент существует необходимость в повышении эффективности использования муниципального имущества, в том числе необходимость увеличения поступлений денежных средств в бюджет Магнитского городского поселения от использования муниципального имущества. От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в бюджет Магнитского городского поселения.

Одной из основных проблем, возникающих при управлении муниципальным имуществом, является эффективность его использования, под которой, в первую очередь, подразумевается увеличение ценности имущества по приносимому им доходу. Это связано с необходимостью совмещения процессов рационального использования имущества, находящегося в собственности Магнитского городского поселения, с его реализацией в целях получения доходов в бюджет.

В части земельных отношений: Реформирование правоотношений в сфере земли и иной недвижимости включает проведение следующих мероприятий:

– регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости и земельные участки под объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности;

– осуществление контроля за использованием и охраной земель в целях обеспечения эффективного управления и распоряжения земельными участками, находящимися на территории Магнитского городского поселения;

– работа по оформлению невостребованных земельных долей в собственность Магнитского городского поселения;

– разграничение государственной собственности на землю, обеспечивающее права муниципального образования, необходимые для реализации им задач и функций, установленных законодательством Российской Федерации;

– законодательное обеспечение продажи в основном на конкурсной основе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Структура и состав муниципальной собственности Магнитского городского поселения включают в себя много самостоятельных элементов: земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые и жилые помещения, иное движимое и недвижимое имущество. Имущество и объекты муниципальной собственности образуются из имущества и объектов, переданных в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности на государственную (федеральную) и муниципальную собственность, имущество казны.

На территории Магнитского городского поселения выявляется бесхозяйное имущество, обращение которого в муниципальную собственность позволит данные объекты вовлечь в хозяйственный оборот, увеличить неналоговые доходы Магнитского городского поселения, решить часть социальных проблем населения и отдельных граждан.

Проводится инвентаризация объектов казны муниципальной собственности. Данные технической инвентаризации подлежат обновлению каждые 5 лет. Существует проблема достоверности сведений об объектах муниципальной собственности, решением которой является техническая инвентаризация объектов муниципальной собственности и заказ оценки ее стоимости.

Решение проблемы задолженности по арендной плате связано с взысканием задолженности в судебном порядке, что предполагает подготовку документов к судебному разбирательству.

Оформление технической документации и регистрация права собственности на объекты недвижимости, включая земельные участки, позволит эффективно решать выше обозначенные проблемы и приведет имущественные отношения в соответствие с действующим законодательством.

Программа представляет собой комплексный план действий по внедрению и использованию современных методов, механизмов и инструментов в организации управления имущественно - земельными ресурсами на территории Магнитского городского поселения.

II. Основные цели и задачи Программы

Целью Программы является:

- увеличение доходов бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью;
- развитие механизма передачи прав на муниципальное имущество и земельные участки, в том числе получения доходов в местный бюджет;
- выявление бесхозяйных объектов недвижимости и земельных участков на территории поселения, признания права муниципальной собственности на них для дальнейшего вовлечение в хозяйственный оборот.

Для достижения поставленной цели предусматривается решение следующих задач:

- осуществление технической инвентаризации муниципальных объектов недвижимости и постановка их на кадастровый учет;
- обеспечение государственной регистрации прав на муниципальное имущество Магнитского городского поселения.
- увеличение поступлений в бюджет Магнитского городского поселения доходов от использования и продажи муниципального имущества и земельных участков;

- обеспечение эффективного использования и продажи муниципального имущества, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Магнитского городского поселения, и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена;

- осуществление контроля за эффективным использованием муниципального имущества и земельных участков, находящихся в пользовании юридических и физических лиц;

- осуществление имущественной поддержки социально-незащищенных и иных категорий граждан;

- осуществление полномочий по предоставлению имущества и земельных участков на территории Магнитского городского поселения;

III. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Реализация Программы намечена на 2024 - 2026 годы. Программа будет реализована в один этап.

IV. Система мероприятий муниципальной программы

Перечень программных мероприятий сформирован с учетом задач, выполнение которых позволит достичь укрепление экономической основы для решения вопросов обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования.

Поставленные цели: повышение эффективности использования муниципальной собственности, являющейся экономической основой местного самоуправления.

Источником финансирования программных мероприятий являются средства бюджета Магнитского городского поселения.

Приложение 1
к муниципальной программе

Перечень программных мероприятий

/п	Наименование мероприятий	2024 год		2025 год		2026 год	
		План	Факт	План	Факт	План	Факт
1	Водоснабжение, водоотведение (Спортзал)	2000		2000		2000	
2	Электроэнергия (спортзал)	30000		0		30000	
3	Тепловая энергия (спортзал)	200000		0		0	
4	Услуги по содержанию имущества, водоснабжение, водоотведение МКД ул. Гагарина, д. 9	7800		7800		7800	